

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa
31.5.2018 o 17,00 hod. v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lubine

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce
Ing. Jarmila Podolanová – kontrolór obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Čamek
Ľubomír Jarábek
Danka Kollárová
Ivan Krúpa
Mgr. Anna Machajdíkova
Ing. Iveta Petrovičová
Dušan Sapáček
Branislav Znachor

Neprítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine: -

Ostatní prítomní:

Ľubica Ostrovská, zamestnankyňa obce
Inge Rubaninská, zamestnankyňa obce
Alena Srnánková, zamestnankyňa obce

Verejnosť:

Ing. Marek Čontofalský
Ing. Simona Štepanovicová
Ing. Augustín Bezek

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Návrh – Zámena pozemkov podľa §9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
 - novovytvorený pozemok – parcela reg. E-KN č.5260/17 – orná pôda o výmere 126m² vo vlastníctve obce Lubina za
 - novovytvorený pozemok – parcela reg. C-KN č. 5542/4 – záhrady o výmere 145m² vo vlastníctve Gabriely Gergelyovej, Štúrova 580/53, Stará Turá
- 4) Návrh – schválenie prenájmu častí pozemku (60m²) parcela reg. C-KN 6631/1 pre žiadateľku Annu Pribišovú v lokalite Lubina – U Sušarských

- 5) Návrh – zámer prevodu pozemku odpredajom podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.: novovytvorený pozemok – parcela reg. C-KN č. 9882/6 – zastavaná plocha o výmere 6m² vo vlastníctve obce Lubina pre žiadateľa V. Kollár a manželka D. Kollárová, Lubina miestna časť Hrnčiarové 780, 916 12 Lubina
- 6) Návrh – schválenie obchodnej verejnej súťaže podľa §281 až §288 nasl. zákona č. 513/1991 zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností: pozemkov individuálnej bytovej výstavby
- 7) Návrh – schválenie záverečného účtu obce Lubina za rok 2017
- 8) návrh – zmena rozpočtu Obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 3/2018
- 9) Návrh – zriadenie vecného bremena pre žiadateľa Západoslovenská distribučná a.s.
- 10) Návrh – doplnenie člena rady školy pracujúcej pri ZŠ s MŠ S.Štúra za zamestnávateľa
- 11) Návrh – schválenie cenových relácií prevádzky Motel Roh
- 12) Rôzne
- 13) Záver

1)Otvorenie

(Otvorenie o 17,00 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení hostia, zamestnanci obecného úradu.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 (od bodu 6 - 8 poslancov/, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Mgr. Anna Machajdíková a Dušan Sapáček

Uznesenie č. 24/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Mgr. Anna Machajdíková a Dušan Sapáček za overovateľov zápisnice. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.24/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Uznesenie č. 25/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.25/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Ľubomíra Jarábka a Branislava Znachora.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 26/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **voľí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Ľubomír Jarábek a Branislav Znachor

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.26/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku Obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 5.4.2018 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. 14/2018, č.15/2018, č. 16/2018 a č.17/2018 - **uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –
Č. 18/2018 – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ **neschválilo** zámenu nehnuteľností, novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce Lubina parc. reg. E-KN č. 5260/17 orná pôda o výmere 126 m² za novovytvorený pozemok

vo vlastníctve Gabriely Gergelyovej parc. reg. C-KN č. 5542/4 záhrady o výmere 145 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým že zámenou pozemkov dôjde k zjednodušeniu hraníc pozemkov a Obec Lubina získa bezodplatne do vlastníctva zamieňaný pozemok väčšej výmery (zámer zámeny nebol zverejnený v súlade so zákonom - §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.)

Č. 19/2018 – OZ schválilo zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2/2018 povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov – príjmy spolu 9257,- Eur a výdavky spolu 9 257,- Eur - **zmena bola zapracovaná do rozpočtu**

Č. 20/2018 – OZ schválilo postup pri odpredaji nehnuteľností identifikovaných podľa platného geometrického plánu pre výstavbovú oblasť OHOLIN formou obchodnej verejnej súťaže a poverenie doc. JUDr. Jozef Tekeli PhD. vypracovaním podkladových materiálov pre vyhlásenie OVS – **uznesenie bolo splnené**

Č. 21/2018 – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Lubina, OZ schválilo zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Lubina časť pozemku parc. reg. C-KN č. 6631/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² v k. ú. Lubina pre A. Pribišovú za účelom užívania ako parkovacej plochy na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné 5,55€/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 1032 ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku – **zámer bol zverejnený v súlade so zákonom**

Č. 22/2018 – OZ schválilo založenie živnosti pre Obec Lubina podľa zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní a jej ohlásenia príslušnému okresnému úradu t.j. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor živnostenského podnikania s týmto predmetom živnostenských činností definovaných MV SR sekciou verejnej správy odborom živnostenského podnikania zoznamom odporúčaných označení voľných živností a ich bližších vymedzení

0102 – poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

0201 – poskytovanie služieb v lesníctve a poľnohospodárstve

4101 – uskutočňovanie stavieb a ich zmien

5501 – ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

5601 – poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

6801 – prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

7702 – prenájom hnutel'nych vecí

8101 – čistiace a upratovacie služby

8503 – vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

- **uznesenie bolo splnené**

Č. 23/2018 – OZ vzalo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2017

Predseda'uci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 27/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.27/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

3)Návrh – Záměna pozemkov podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

- novovytvorený pozemok – parcela reg. E-KN č.5260/17 – orná pôda o výmere 126m² vo vlastníctve Obce Lubina za

- novovytvorený pozemok – parcela reg. C-KN č. 5542/4 – záhrady o výmere 145m² vo vlastníctve Gabriely Gergelyovej, Štúrova 580/53, Stará Turá

Záměna pozemkov bola prerokovaná na komisiách, ktoré súhlasia so záměnou. Obecnému zastupiteľstvu je predkladaný návrh na záměnu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na web stránke obce a vo vitríne pred obecným úradom v Lubine.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 28/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Lubina podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov záměnu nehnuteľností a to:

novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. E-KN č. 5260/17 – orná pôda o výmere 126m² ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 720-236/2016 vyhotoviteľom: Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným dňa 17.1.2016 Okresným úradom, Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod číslom 978/2016

za

novovytvorený pozemok vo vlastníctve Gabriely Gergelyovej, Štúrova 580/53, 916 01 Stará Turá – parcela reg. C-KN č. 5542/4 – záhrady o výmere 145m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 720-236/2016 vyhotoviteľom: Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným dňa 17.1.2016, Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod číslom 978/2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámenou pozemkov dôjde k zjednodušeniu hraníc pozemkov a Obec Lubina získa bezodplatne do vlastníctva zamieňaný pozemok väčšej výmery

3. ukladá

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.28/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

4)Návrh – schválenie prenájmu časti pozemku (60m²) parcela reg. C-KN 6631/1 pre žiadateľku Annu Pribišovú v lokalite Lubina – U Sušarských

Dňa 15.1.2018 bola Obci Lubina doručená žiadosť p. Anny Pribišovej, Lubina 1032, 916 12 Lubina týkajúca sa prenájmu časti pozemku parc.reg. C-KN č. 6631/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 60m² za účelom užívania na parkovacie účely. Pozemok bol doteraz rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Predmetná parcela sa nachádza v blízkosti rodinného domu s.č. 1032, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky. Žiadosť bola prejednaná na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce, ktoré odporúčajú prenájom schváliť.

Ing. Martin Beňatinský: Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo uznesením č. 21/2018 dňa 5.4.2018 zámer prenájmu uvedenej nehnuteľnosti. Majitelia susedných pozemkov sú vlastníckmi viacerých áut a tieto parkujú nielen na pozemkoch, ktoré sú v ich vlastníctve ale i na cudzích.

Krúpa Ivan: Bol sa tam pozrieť a odbágrovali časť pozemku.

Ing. Martin Beňatinský: Odkopaním sa narušil breh ktorý je pod miestnou komunikáciou. Je potreba riešiť tento stav i stavebná komisia pôjde preveriť situáciu.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 29/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- časť pozemku parcela reg. C-KN č. 6631/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 60m², v k.ú. Lubina, zapísaný na LV č. 1

pre: Anna Pribišová, Lubina 1032, 916 12 Lubina

za účelom užívania ako parkovacej plochy, na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 5,55 Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s.č. 1032, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.29/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

5)Návrh – zámer prevodu pozemku odpredajom podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.: novovytvorený pozemok – parcela reg. C-KN č. 9882/6 – zastavaná plocha o výmere 6m² vo vlastníctve Obce Lubina pre žiadateľa V. Kollár a manželka D. Kollárová, Lubina miestna časť Hrnčiarové 780, 916 12 Lubina

Dňa 22. februára 2018 bola obecnému úradu doručená žiadosť manželov Vladimíra Kollára a Danky Kollárovej, bytom Lubina, Hrnčiarové 780, o odkúpenie novovytvorenej parcely, ktorá je vo vlastníctve obce a nachádza sa priamo pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o právne vysporiadanie vlastníctva vzhľadom k dlhodobému užívaniu i obmedzenej možnosti pri ďalšom nakladaní s týmto majetkom v budúcnosti. Využitie pozemku pre obecné účely je nemožné. Je možné odpredať pozemok i keď je pani Danka Kollárová v súčasnosti poslankyňa obecného zastupiteľstva

Ing. Jarmila Podolanová, hlavný kontrolór obce: Môže sa odpredať i poslancovi v prípade, že sa pozemky vysporadúvajú a pozemok je pod domom.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 30/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

- novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 9882/6 – zastavaná plocha o výmere 6 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 33223513-371/207-H-Gs-F zo dňa 5.12.2017 v k.ú.Lubina, vypracovaným zhotoviteľom Vladimír Hronček – VH REAL geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá a schváleným k zápisu Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálnym odborom dňa 5 decembra 2017 pod číslom 674/2017. Zároveň OZ Obce Lubina súhlasí so zápisom uvedeného GP do katastra nehnuteľností do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Vladimír Kollár a manželka Danka Kollárová r. Evinicová, Lubina miestna časť Hrnčiarové 780, 916 12 Lubina za kúpnu cenu 6,-Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 36,-Eur ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom novovytvoreného pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva pod stavbou rodinný dom žiadateľov súpisné číslo 780 zapísanom na LV č. 1954

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.30/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

6)Návrh – schválenie obchodnej verejnej súťaže podľa §281 až §288 nasl. zákona č. 513/1991 zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností: pozemkov individuálnej bytovej výstavby

Ing. Martin Beňatinský informoval poslancov o podmienkach obchodnej verejnej súťaže pre výstavbovú oblasť OHOLÍN. Materiál vypracoval doc.JUDr. Jozef Tekeli, PhD, advokátska kancelária, Nemessányiho 30A. Košice pre predaj nehnuteľností pozemkov určených pre individuálnu bytovú výstavbu. Pri vyhodnocovaní sú prítomní poslanci a môže sa uskutočniť aj v septembri. Zábezpeka je 20 tis. Eur a je vratná. Môže sa zvýšiť, znížiť alebo ponechať 20 tis. Eur. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce súhlasila s touto čiastkou. Obec má termín do 31.7.2019 na začatie stavebného konania.

Poslanec Dušan Sapáček: Navrhuje nechať 20 tis.Eur.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 31/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

vypracované podmienky obchodnej verejnej súťaže pre výstavbovú oblasť OHOLÍN

2. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže pre výstavbovú oblasť OHOLÍN podľa priloženého dokumentu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: ---

Konštatujem, že uznesenie č.31/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

7)Návrh – schválenie záverečného účtu Obce Lubina za rok 2017

Návrh prejednála na svojom zasadnutí komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce odporúča schváliť záverečný účet Obce Lubina za rok 2017.

Ing. Iveta Petrovičová: žiada aby hlavný kontrolór obce posielal materiály k zasadnutia OZ skôr.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 32/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. berie na vedomie

odborné stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu Obce Lubina za rok 2017

2. schvaľuje

celoročné hospodárenie bez výhrad

3. schvaľuje

- prebytok rozpočtu v sume 52 590,35€ zistený podľa ustanovenia §10 odst. 3 pís.a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zostatok finančných operácií v sume 51 857,67 Eur použiť na tvorbu rezervného fondu

4. berie na vedomie

plnenie programového rozpočtu za rok 2017 a hodnotiacu správu

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: ---

Konštatujem, že uznesenie č.32/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

8)Návrh – zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 3/2018

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Lubina na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 3 sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet Obce Lubina na rok 2018 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 88/2017 z 14.12.2017. Doteraz bol rozpočet obce menený celkovo 2x uznesením OZ o zmene rozpočtu.

Navrhovaná zmena rozpočtu

príjmy – prevod prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu MK

výdaje – vo výdavkoch budú tieto prostriedky použité na rekonštrukciu miestnej komunikácie Záhradská. Lesy SR poskytnú na opravu cesty 15 000 Eur. Táto suma nepostačuje na opravu celej komunikácie. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce navrhuje navýšenie na 10 000,-Eur, aby sa urobilo čo najviac úseku miestnej komunikácie. Úsek je v šírke 4,5 metra, ale bude sa rekonštruovať len v šírke 3m, nakoľko z každej strany je krajnica a tá sa robiť nebude. Ak by sa robila šírka 4,5 m, tak by boli náklady cca 43 000 Eur. Na 3 metre by to vyšlo cca 32 000 eur.

Poslanec Branislav Znachor: Nemôžeme dať 17 000 Eur aby sa urobila celá cesta?

Poslanec Dušan Sapáček: Mali by sme dať túto sumu, pretože ak by sa urobila len časť a potom by sme dorábali ostatok, tak by nás to mohlo vyjsť ešte viac.

Poslanec Ivan Krúpa: Za 32 000 Eur sa opraví celá komunikácia v šírke 3m?

Ing. Martin Beňatinský: Áno.

Ing. Marek Čontofalský: Ktoré firmy by to robili a koľko by stála cesta?

Ing. Martin Beňatinský: Máme cenové ponuky zo SKANSKA a Cesty Nitra. Tieto treba ešte prehodnotiť.

Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce odporúča schváliť zmenu rozpočtu.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 33/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 3/2018 podľa §14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

príjmy

		ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných príjmov	suma navýšených príjmov
		454 001	prevod prostriedkov z RF	0	17 000

výdaje

program	funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných výdavkov	suma navýšených výdavkov
5.1.1	04.5.1	716	rekonštrukcia MK	0	17 000

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.33/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

9)Návrh – zriadenie vecného bremena pre žiadateľa Západoslovenská distribučná a.s.

Zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Na pozemkoch parc.č. E-KN 7601, 7603 a 7574 v k.ú. obce Lubina vo vlastníctve obce sa nachádzajú dopravné siete /cesta/ v správe TSK a predmet žiadosti – vedenia vysokého napätia, ktoré týmto úkonom bude zapustené do zemského povrchu. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a suma bude vyčíslená podľa znaleckého posudku.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 34/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518

2. schvaľuje

žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 na pozemkoch registra E KN č. 7601 ostatné plochy o výmere 1 216m², parc.č.7603, zastavané plochy a nádvoría o výmere 985m² a parc.č. 7574, zastavané plochy a nádvoría o výmere 701m² v k.ú. obce Lubina vo vlastníctve Obce Lubina zapísaných na LV č. 1 za odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady vypracuje žiadateľ.

3. ukladá

zabezpečiť splnenie uznesenia OZ
zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: ---

Konštatujem, že uznesenie č.34/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

10)Návrh – doplnenie člena Rady školy pracujúcej pri ZŠ s MŠ S.Štúra za zamestnávateľa
Vzhľadom na navýšenie počtu zamestnancov základnej školy, ktorí sú hradení z poskytnutých finančných prostriedkov EÚ – štrukturálnych fondov je nutné doplnenie dvoch členov rady školy pracujúcej pri ZŠ s MŠ S.Štúra Lubina a to jedného z radov rodičov /volí si ZRPŠ materskej školy/ a jedného člena za zamestnávateľa.

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 35/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh starostu Obce Lubina Ing. Martina Beňatinského na doplnenie člena rady školy za zamestnávateľa

2. schvaľuje

pani Alenu Srnánkovú za člena rady školy ZŠ s MŠ S.Štúra v Lubine delegovaného zamestnávateľom – Obecným úradom Lubina

3. ukladá

zabezpečiť splnenie OZ
zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 7 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Pavol Čamek)

Konštatujem, že uznesenie č.35/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

11)Návrh – schválenie cenových relácií prevádzky Motel Roh

Poslancom bol zaslaný návrh cenových relácií na prevádzke Motel Roh. Poplatok za prenájom priestorov sa netýka občanov s trvalým pobytom v obci Lubina. Spotrebovaná energia sa bude platiť podľa skutočnej spotreby. Návrh cien za prenájom priestorov a cena za ubytovanie je potrebný pre bezproblémový chod prevádzky a samozrejme i ako podklad pre nakladanie s majetkom obce, vyúčtovania príjmov a výdavkov súvisiacich so samotnou prevádzkou zariadenia. Ceny sú navrhnuté na základe prieskumu cien ubytovacích zariadení v blízkom okolí a sú v nich zapracované i náklady na pracovnú silu a náklady spojené s čistením posteľnej bielizne a upratovanie izieb. Ceny poskytovania stravovacích služieb nie sú súčasťou schvaľovacieho procesu a to z dôvodu meniacich sa cien vstupných surovín. Sú však k dispozícii priamo na prevádzke Motel Roh, alebo na sekretariáte obecného úradu. Poslancom OZ je tento materiál prístupný ako súčasť podkladových materiálov avšak v informatívnej polohe. Návrh bol prerokovaný s právnikom a na jeho schválenie stačí uznesenie obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ivan Krúpa: Cena sa prenájom priestorov je bez časového obmedzenia aj keď bude jeden deň alebo tri dni bude rovnaká?

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Tak nič nezarobíme.

Ing. Martin Beňatinský: Tak na deň ?

Poslanec Dušan Sapáček: 100 Eur na deň by bolo veľa. Ak by bol prenájom na jeden deň tak za 100 Eur a ak na viac dní tak potom poplatok znížiť.

Poslanec Ivan Krúpa: Na leto by sme mali mať cenník schválený. Môžeme to kedykoľvek zmeniť uznesením.

Poslanec Ľubomír Jarábek: Keď sú školenia, tak je ziskové občerstvenie a ubytovanie.

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Na školeniach môžeme zarábať, ale nie na prenájme pre našich občanov.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 36/2018 z 31.5.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh cenových relácií prevádzky „Motel Roh“ predložený starostom Obce Lubina Ing. Martinom Beňatinským, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

2. schvaľuje

predložené cenové relácie pre prevádzku „Motel Roh“

3. ukladá

zabezpečiť splnenie uznesenia OZ
zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.36/2018 z 31.5.2018 bolo jednohlasne prijaté.

12)Rôzne

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce predniesol požiadavky od obyvateľov bytového domu 8 b.j. pri Cimentáku, ktoré predložil poslanec Pavol Čamek.

1. nové nájomné zmluvy
 - sú pripravené
2. oprava strechy
 - f. Izotech, Nové Mesto nad Váhom prisľúbila tento týždeň opravu, zatiaľ sa neozvali starosta bude urgovať

Poslanec Pavol Čamek: Treba pozrieť do projektovej dokumentácie aká je hrúbka plechu. Keď je nejaká závada tak to zalepia ipou a pri jej nahrievaní prichádza k poškodeniu ochrannej vrstvy plechu. Je záruka 5 rokov tak treba ju využiť.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Strecha sa už reklamovala a reklamácia bola uznaná. Strechu opravovali. Zápisy má f. Izotech, Nové Mesto nad Váhom.

3. vodomery
 - sú objednané
4. merače tepla
 - Poslanec Ľubomír Jarábek: Mali by byť funkčné.
 - Poslanec Pavol Čamek: Nájomníci majú pochybnosti či sú správne spárované merače s bytmi.
5. odpočet plynu podľa meračov
 - starosta bude urgovať správcovskú spoločnosť Domapro, Partizánske
6. oprava čističky
 - už je opravená
7. čidlo pri vchodových dverách nefunguje, čidlá na medziposchodí treba prestaviť, v kočíkárni je už rok vypálená žiarovka
 - skontroluje p. Ľubomír Jarábek
8. zrezanie stromov
 - stromy sa zrežú v čase vegetačného pokoja – jeseň

Poslanec Branislav Znachor: Hovoril som, aby sa stromy zrezali zo začiatku keď sa stávalo.

Dedičské konanie po neb. Jánovi Krenekovi

Ing. Martin Beňatinský starosta obce dostal predvolanie na dedičské konanie, nakoľko obec zariad'ovala a financovala pohreb p. Kreneka. Tento bol prihlásený na obci ako bezdomovec.

Poslanec Branislav Znachor: Kedy sa pohne riešenie požiadaviek na zmenu územného plánu?

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Požiadavky sú zaslané Ing. Balažovičovi a čakáme na grafickú úpravu. Väčšina zmien sa týka zmeny pozemkov na stavebné pozemky.

Ing. Augustín Bezek: Ako bude pokračovať ďalej rekonštrukcia plynu v obci?

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Dolná časť obce už prešla tlakovými skúškami. Regulovacie stanice sú veľmi nešťastne umiestnené a neboli v pôvodnom projekte. Podľa informácií od plynárov sú len „dočasné“ /možno aj 10 rokov/.

Ing. Augustín Bezek: Teraz je naplánovaná trasa od obecného úradu na horný koniec. Najhoršie je však, že na čas 6-8 týždňov by mala byť celá trasa bez plynu. Toto je potrebné riešiť. Rekonštrukcia bude podtláčaním, pretože pri plynovode je i vodovod a boli obavy, aby neprišlo mechanizmami k poškodeniu. Najprv vykopú prípojky a potom budú na tom pracovať. Osobne s nimi jednal, aby to robili po etapách. Nie je mysliteľné, aby občania boli taký dlhý čas bez plynu. Po ukončení na hornom konci sa budú lepíť len jamy, ale bolo by dobré ak by urobili celý koberec. Polovicu obce spraví koberec a druhú len zalepia. Bol sa pozrieť pri rodinnom dome s.č. 37, kde bola šachta zaplavená vodou a určite to bola porucha na vodovode, ale už je to zahrnuté.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Hovoril so stavbyvedúcom a investorom a plánujú zvolať zhromaždenie občanov, kde by im bude vysvetlená situácia. Ak by prišlo k poškodeniu vodovodného potrubia, tak sú povinní opravu zrealizovať na vlastné náklady. Poslanci TSK boli na stretnutí na Starej Turej a požiadal, aby sa prišli pozrieť na komunikácie /sú v správe TSK/. Na celú plochu cesty sa nebude dávať koberec len to čo bol rozkopaný kanál a pol metra na každú stranu.

Ing. Marek Čontofalský: Predseda TSK mal v predvolebnom programe opravu ciest v obci. Prečo sa nerobilo? Bol to asi len predvolebný ťah.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Na to nevie odpovedať, nemôže hovoriť za predsedu TSK. Oprava cesty bola sľúbená už za minulého starostu.

Ing. Augustín Bezek: Motel Roh. Pribudlo 300 tis. úverové zat'azenie obce a to je veľmi vysoké. Myslí si, že obec nie je schopná splácať. Navrhuje porozmýšľať – motel by mala byť samostatná hospodárska jednotka, pretože sa môže hocičo stať. Na seba si motel nezarobí. Je veľa vecí, ktoré boli sľúbené urobiť /napr. budova bývalej Jednoty, odkúpenie nehnuteľnosti od p. Lackovej/ prostriedky sú ponížené a nevieme, či na to budeme mať. Nemali by sme sa venovať len motelu Roh. Mal byť solídny podnikateľský zámer, čo si môžeme dovoliť. Je plánovaná modernizácia parku v strede obce, náklady na dopravu, zametanie a budú stále rásť. Kultúrny dom v Míškech Dedinke bol rekonštruovaný a v obci je v katastrofálnom stave. Vie že bol vypracovaný projekt na rekonštrukciu KD v obci.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Motel Roh - chcel by vysvetliť ako to je s úverom. Výška 300 tis.Eur je na motel a cca 24 tis. Eur zostalo z verejného osvetlenia. Takže úverové zat'azenie je 324 tis. Eur. Čo sa týka motela Roh momentálne je tam ubytovaných cca 30 ľudí a do konca roka je plán výnosu len z ubytovania 18 tis.Eur. V čase od 9.5.-31.5.2018 bolo vyfakturované 2170,- Eur za ubytovanie. V júni predloží kompletnú správu o hospodárení. Motel Roh je samostatne hospodáriaca jednotka – je založená firma.

Centrum obce – je vypracovaná vizualizácia na obnovu centra obce. Je v jednaní s p. Lackovou o odkúpenie nehnuteľnosti. Nie je však rozumné upravovať jednu nehnuteľnosť a následne likvidovať druhú, ktorá je v tesnej blízkosti. Narastú tým náklady na znova upravovanie oboch parciel. Vo vizualizácii je i prekládka cesty okolo kultúrneho domu v obci.

Minulý rok do rozpočtu obce prišlo 40 tis.Eur – nárast počtu občanov prihlásených na trvalý pobyt.

Základná škola bola dobre hodnotená vo výučbe integrovaných detí. Bolo zrušené racionalizačné opatrenie. Obec doplácala na školu do 60 tisEur.

Ing. Augustín Bezek: Ako sa bude riešiť budova bývalej Jednoty? Jednota mohla niečo postaviť. Sme okrajová obec a centrum musí byť upravené.

Ing. Martin Beňatinský: Jednota nepočíta že by niečo stavali a práve z dôvodu, že sme okrajová obec. Napríklad oslovil Slovenskú sporiteľňu o inštalovanie bankomatu a bolo povedané, že musí byť 200 pohybov za deň, čo je nespĺniteľné.

Ing. Simona Štepanovicová: Obec Lubina je podľa zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinnou osobou). To znamená, že podľa uvedeného zákona má povinnosť zverejňovať na svojej web stránke, ak ju má zriadenú, zmluvy, faktúry a objednávky týkajúce sa nakladania s verejnými prostriedkami. Účelom zverejňovania je zabezpečiť transparentné a hospodárne nakladanie s verejným majetkom a verejnými prostriedkami. Obec Lubina na svojej web stránke už štyri mesiace – jedná sa o obdobie od 1.2.2018 do dnešného dňa t.j. 31.5.2018 nezverejnila ani jednu zmluvu, ani jednu faktúru ani jednu objednávku. To počas tohto obdobia neuzatvorila obec žiadnu zmluvu, nebola jej doručená žiadna faktúra, nebola vystavená žiadna objednávka, resp. obec nevynaložila žiadne finančné prostriedky? Lebo v opačnom prípade, tým porušila zákon a treba uviesť fakt, že najmä v prípade uzatvorených zmlúv, ktoré neboli zverejnené, nenadobudli účinnosť. Pýtam sa preto, čo je dôvodom, že si obec neplní základné povinnosti stanovené zákonom? Je zámerom aby tieto informácie zverejnené neboli a má si občan túto skutočnosť vykladať tak, že obec nakladá s verejným majetkom a verejnými prostriedkami netransparentne, nehospodárne? V nadväznosti na uvedené predkladám písomnú žiadosť o sprístupnenie informácie týkajúcej sa uzatvorenia zmlúv, objednávok a faktúr za obdobie od 1.2.2018 do 31.5.2018 v štruktúre podľa zákona o slobode informácií.

V súvislosti so zverejňovaním na web stránke obce ešte jedna vec. Zákon o slobode informácií stanovuje, že v prípade zasadnutí obecného zastupiteľstva sa povinne zverejňujú, okrem iného aj zápisnice z týchto zasadnutí. Do dnešného dňa nebola na web stránke obce Lubina zverejnená zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 5.4.2018.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Na stránku obce zverejňuje informácie f. CB soft a nie pracovníci obecného úradu, nakoľko momentálne nie sú kapacity. Je vyhlásené výberové konanie na miesto referenta. Po prijatí nového pracovníka sa určite situácia upraví. Obec určite nenakladá nehospodárne!

Ing. Simona Štepanovicová: Toto nie je ospravedlnenie.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Informácie budú určite zverejnené.

Poslanec Dušan Sapáček: Je možné aby v dnešnej dobe boli občania na dlhší čas bez plynu?

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Na stretnutí občanov s pracovníkmi SPP sa občania dozvedia viac.

Ing. Iveta Petrovičová: Nemáme v rozpočte ani euro na Motel Roh. Už sa musí urobiť rozpočtové opatrenie dať do výdavkov peniaze. Pripraviť na budúce zasadnutie komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce.

13. Záver


Predsedaajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

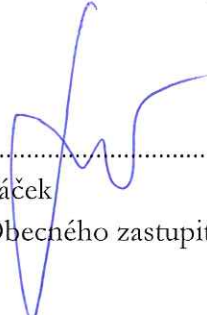
Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie /ukončenie o 19,00 hod./




.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:


.....
Mgr. Anna Machajdíková
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine


.....
Dušan Sapáček
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine