

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Lubina

so sídlom: Lubina 56, 916 12 Lubina

IČO: 00311731

konajúca prostredníctvom: Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

číslo účtu: SK060200000002951205051

bankové spojenie: VÚB, a. s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

* Nehodiace sa škrtnite.

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju **vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam** definovaným v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju **vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam** definovaným v čl. III. ods. 1 Zmluvy a **zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu** definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako **výsledok obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností „pozemkov individuálnej bytovej výstavby lokalita Oholín“ a v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností „pozemkov individuálnej bytovej výstavby lokalita Oholín“ vyhlásenej obcou Lubina dňa na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Lubina č. zo dňa(ďalej len ako „OVS IBV“).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS IBV a Kupujúcim ako úspešným súťažiteľom v OVS IBV.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Lubina, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom
 - pozemok – parcela registra „C“ číslo 931/1 o výmere 599 m², druh pozemku – ostatné plochy, kód spôsobu využitia pozemku 37;
 - pozemok – parcela registra „C“ číslo 931/4 o výmere 423 m², druh pozemku – ostatné plochy, kód spôsobu využitia pozemku 37;
 - pozemok – parcela registra „C“ číslo 933/2 o výmere 139 m², druh pozemku – ostatné plochy, kód spôsobu využitia pozemku 37;
 - pozemok – parcela registra „C“ číslo 933/3 o výmere 222 m², druh pozemku – ostatné plochy, kód spôsobu využitia pozemku 37;
 - pozemok – parcela registra „C“ číslo 933/4 o výmere 265 m², druh pozemku – ostatné plochy, kód spôsobu využitia pozemku 37;
 - pozemok – parcela registra „C“ číslo 933/5 o výmere 207 m², druh pozemku – ostatné plochy, kód spôsobu využitia pozemku 37;
 - pozemok – parcela registra „C“ číslo 933/6 o výmere 278 m², druh pozemku – ostatné plochy, kód spôsobu využitia pozemku 37;
 - pozemok – parcela registra „C“ číslo 933/10 o výmere 483 m², druh pozemku – ostatné plochy, kód spôsobu využitia pozemku 37;
 - pozemok – parcela registra „C“ číslo 933/11 o výmere 102 m², druh pozemku – ostatné plochy, kód spôsobu využitia pozemku 37;
 - pozemok – parcela registra „C“ číslo 933/12 o výmere 189 m², druh pozemku – ostatné plochy, kód spôsobu využitia pozemku 37;
 - pozemok – parcela registra „C“ číslo 933/13 o výmere 425 m², druh pozemku – ostatné plochy, kód spôsobu využitia pozemku 37;

* Nehodiace sa škrtnite.

- pozemok – parcela registra „C“ číslo 933/15 o výmere 558 m², druh pozemku – ostatné plochy, kód spôsobu využitia pozemku 37;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/9 o výmere 172 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/10 o výmere 2 033 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/11 o výmere 888 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/13 o výmere 238 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/14 o výmere 534 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/15 o výmere 622 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/24 o výmere 239 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/25 o výmere 233 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/27 o výmere 291 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/28 o výmere 25 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/41 o výmere 930 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/42 o výmere 27 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/43 o výmere 595 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/51 o výmere 23 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/53 o výmere 170 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/64 o výmere 922 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/65 o výmere 869 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/66 o výmere 869 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/67 o výmere 721 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/68 o výmere 132 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/71 o výmere 926 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/73 o výmere 193 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/74 o výmere 560 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;

- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/75 o výmere 869 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 949/86 o výmere 236 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/9 o výmere 527 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/10 o výmere 527 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/11 o výmere 521 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/12 o výmere 532 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/13 o výmere 542 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/14 o výmere 639 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/20 o výmere 1 294 m², druh pozemku orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/21 o výmere 217 m², druh pozemku orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/22 o výmere 251 m², druh pozemku orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/23 o výmere 172 m², druh pozemku orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/24 o výmere 2 470 m², druh pozemku orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/28 o výmere 1 332 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/29 o výmere 232 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/30 o výmere 259 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/32 o výmere 2 343 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/33 o výmere 130 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/34 o výmere 296 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/35 o výmere 207 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/36 o výmere 122 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/37 o výmere 146 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/40 o výmere 884 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/43 o výmere 619 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;

- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/44 o výmere 910 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/46 o výmere 407 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1322/48 o výmere 220 m², druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku 1;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 1330/2 o výmere 663 m², druh pozemku záhrada, kód spôsobu využitia pozemku 4;

(ďalej len „Nehnutelnosti“).

2. **Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaným v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.**
3. **Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosti definované v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho.** Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť v **podiele 1/1 (slovom: v celosti)** do **výlučného vlastníctva**, a to:
 -
 -
(titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko/názov, bytom/sídlo, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo/IČO)
4. Spolu s prevádzanými Nehnutelnosťami sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnutelností.
5. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor v Novom Meste nad Váhom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške, -€ / 1 m²; t.j. súhrne za celú výmeru nehnuteľností....., -€ (slovom: eur) v súlade so podmienkami OVS IBV.
4. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu **započítava zábezpeka** vo výške, - €, ktorú zložil Predáváčemu ako účastník OVS IBV.
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho **celosti najneskôr do 15 dní od podpísania Zmluvy zmluvnými stranami.**

V. ZÁVÄZKY A VEĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

* Nehodiace sa škrtnite.

1. Kupujúci je viazaný **účelom využitia Nehnutelností** podľa podmienok OVS IBV, ktorým je **investičná bytová výstavba v súlade so schváleným územným plánom obce Lubina a územným rozhodnutím obce Bzince nad Javorinou č. A/2016/00515/Če.**
2. Kupujúci je **povinný na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a požiadať o vydanie stavebného povolenia** k realizácii investičnej bytovej výstavby na Nehnutelnostiach **najneskôr do 31.7.2019.**
3. Kupujúci sa zaväzuje **začať s realizáciou investičnej bytovej výstavby na Nehnutelnostiach do šiestich mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Kupujúci je **podat' žiadosť o kolaudáciu projektu investičnej bytovej výstavby do šiestich rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia. Predávajúci súhlasí s kolaudáciou projektu investičnej výstavby po jednotlivých etapách, a to za podmienky kolaudácie poslednej etapy v lehote podľa prvej vety čl. 5 bod 4.
5. Predávajúci ako oprávnený a Kupujúci ako povinný sa dohodli na zriadení **záväzkového predkupného práva na Nehnutelnosti.** Kupujúci týmto zriaďuje v prospech Predávajúceho predkupné právo k Nehnutelnostiam s účinkami inter partes a Predávajúci toto predkupné právo k Nehnutelnostiam prijíma. Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok Kupujúceho ako povinného pre prípad, že by chcel Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom scudzit', najskôr tieto Nehnutelnosti ponúknuť ku kúpe Predávajúceho ako oprávnenému, a to za cenu, za ktorú tieto Nehnutelnosti Kupujúci nadobudol podľa Zmluvy na základe výsledku OVS IBV. Predkupné právo **trvá do okamihu začatia realizácie investičnej bytovej výstavby** Kupujúcim na základe právoplatného stavebného povolenia.
6. Kupujúci sa zaväzuje do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na projekt investičnej bytovej výstavby uzavrieť kúpnu zmluvu v prospech Predávajúceho na odpredaj stavieb a pozemkov, ktoré majú slúžiť ako verejné priestranstvá, najmä komunikácie (cesty, chodníky) a iné plochy slúžiace potrebám širokej verejnosti. Presná špecifikácia stavieb a pozemkov bude do kúpnej zmluvy doplnená na základe porealizačného zamerania dodatkom, ku ktorého uzatvoreniu sa týmto Predávajúci a Kupujúci zaväzujú. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za stavby a pozemky uvedené v tomto článku vo výške 1,- Eur. Predávajúci bude znášať náklady súvisiace s úhradou nákladov za zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade porušenia povinnosti zo strany Kupujúceho má Predávajúci právo obrátiť sa na miestne a vecne príslušný súd SR o nahradenie prejavu vôle Kupujúceho.

VI.

UYHLÁSEKIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,

* Nehodiace sa škrtnite.

- 1.2. Nehnutelnosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
- 2.1. stav Nehnutelností je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností. **Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 66,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur)**, výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny Nehnutelností podľa tejto Zmluvy za porušenie povinnosti požiadať o vydanie stavebného povolenia k realizácii investičnej bytovej výstavby najneskôr do 31.7.2019.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny Nehnutelností podľa tejto Zmluvy za porušenie povinnosti skolaudovať investičnú bytovú výstavbu do šiestich rokov od právoplatnosti stavebného povolenia podľa čl. 5 ods. 4 Zmluvy.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny Nehnutelností podľa tejto Zmluvy za porušenie povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote a za podmienok podľa čl. 5 ods. 6 Zmluvy.
5. Predávajúci je oprávnený započítať uplatnenú zmluvnú pokutu voči akejkoľvek pohľadávke, ktorú má v čase započítania voči Kupujúcemu.

IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3.1 a 3.2 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.

* Nehodiace sa škrtnite.

2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - 3.1 Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 3 Zmluvy.
 - 3.2. Porušenie zväzku Kupujúceho začať s realizáciou bytovej investičnej výstavby do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na základe tejto Zmluvy podľa čl. V ods. 3 Zmluvy.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Kupujúci povinný previesť späť nadobudnuté Nehnuteľnosti na Predávajúceho za nadobúdaciú kúpnu cenu po započítaní uplatnených zmluvných pokút alebo po odpočítaní zo sumy zábezpeky.
7. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.
9. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

X.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. **Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho**, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV Zmluvy.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

* Nehodiace sa škrtnite.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Novom Meste nad Váhom.

V Lubine, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina