



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 37/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

súhlasí

s určením poslancov: Pavol Čamek a Ivan Krúpa za overovateľov zápisnice.
Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská.

29.6.2018




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 38/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje


doplnený program rokovania tak ako je uvedené v nasledovnom texte uznesenia

Program

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Plán kontrolnej činnosti HK Obce Lubina na II. polrok 2018
- 4) Návrh – schválenie prevodu pozemku odpredajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.: novovytvorený pozemok - parcela reg. CKN č. 9882/6 – zastavaná plocha o výmere 6 m² vo vlastníctve Obce Lubina pre žiadateľa V. Kollár a manželka D. Kollárová, Lubina miestna časť Hrnčiarové 780, 916 12 Lubina
- 5) Návrh - zámer prevodu pozemku odpredajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.: pozemok - parcela reg. C-KN č. 10994/2 – zastavaná plocha o výmere 79 m² vo vlastníctve Obce Lubina pre žiadateľa: Miroslav Knápek
- 6) Návrh - zámer prevodu pozemku odpredajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.: pozemok - parcela reg. C-KN č. 10009 – zastavaná plocha o výmere 723 m² v spoluvlastníctve Obce Lubina podielom 1/5 pre žiadateľa: Ing. Miroslav Bača
- 7) Návrh – zriadenie vecného bremena pre stavbu „ Novostavba RD a garáže“ v k.ú. Lubina na parcele 5585/64 žiadateľa: Martin Otiepka
- 8) Návrh – zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 4/2018
- 9) Návrh – zriadenie vecného bremena pre stavbu „ Rodinný dom“ v k.ú. Lubina k parcele 5585/64 žiadateľa: Štefan Chovanec
- 10) Rôzne
- 11) Záver

29.6.2018




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 39/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

voľ

návrhovú komisiu v zložení poslanci: Mgr. Anna Machajdíkovič a Branislav Znachor

29.6.2018



Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 40/2018 z 28.6.2018


Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

29.6.2018




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56


Uznesenie č. 41/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. *prerokovalo*
návrh plánu kontrolnej činnosti
2. *schvaľuje*
návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018

29.6.2018




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 42/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Lubina podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle §9 ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva Obce Lubina a to:

- novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg.C-KN č. 9882/6 – zastavaná plocha o výmere 6m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 33223513-371/207-H-Gs-F zo dňa 4.9.2017 v k.ú.Lubina, vypracovaným zhotoviteľom Vladimír Hronček – VH REAL geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá a schváleným k zápisu Okresným úradom, katastrálnym odborom, Nové Mesto nad Váhom, dňa 5.decembra 2017 pod číslom 674/2017. Zároveň OZ Obce Lubina súhlasí so zápisom uvedeného GP do katastra nehnuteľností

do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Vladimír Kollár a manželka Danka Kollárová, r. Evinicová, Lubina, miestna časť Hrnčiarové 780, 916 12 Lubina za kúpnu cenu 6,-Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 36,-Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom novovytvoreného pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva pod stavbou rodinného domu žiadateľov súpisné číslo 780, zapísanom na LV č. 1954

3. ukladá

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v z.n.p.
zodpovedný: starosta obce

29.6.2018



Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 43/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Lubina podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle §9 ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva Obce Lubina a to:


- pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg.C-KN č. 10994/2 – zastavaná plocha o výmere 79m², ktorý je zapísaný Okresným úradom, katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom na LV č.1 v k.ú. Lubina vo vlastníckom podiele 1/1 do vlastníctva žiadateľa: Miroslav Knápek, Jiráskova 165/8, Stará Turá za kúpnu cenu 6,-Eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 474,- Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom novovytvoreného pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva pri rodinnom dome žiadateľa.

3. ukladá

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v z.n.p.
zodpovedný: starosta obce

29.6.2018




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 44/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Lubina podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva Obce Lubina a to:

- spoluvlastnícky podiel pozemku vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 10009 – záhrady o výmere 723m², ktorý je zapísaný Okresným úradom, katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom na LV č. 1212 v k.ú. Lubina vo vlastníckom podiele 1/5 celkovo 144,6m², do vlastníctva žiadateľa: Ing. Miroslav Bača, Dr. I.Markoviča 2085/6, Nové Mesto nad Váhom za kúpnu cenu 6,-Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 867,60 Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom podielu pozemku dôjde k majetkovo právnenému vysporiadaniu vlastníctva susediacich nehnuteľností žiadateľa

3. ukladá

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
zodpovedný: starosta obce

29.6.2018



Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 45/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh „Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemku parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve Obce Lubina, v k.ú. Lubina, zap. na LV č.1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Novostavba RD a garáže“, v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č.5585/1 (C-KN č.8614/11)

2. schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č.8614/11) medzi Obcou Lubina, ako budúcim povinným a Martinom Otiepkom, Lubina s.č. 325, ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby „Novostavba RD a garáže“, v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc.reg.E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za nasledovných podmienok

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č.5585/1 (C-KN č.8614/11)
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie prípojky NN počas životnosti stavby
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojky NN na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme
- povinnosť budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č.8614/11)
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh „Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ tvorí prílohu tohto uznesenia

29.6.2018




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 46/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh zmeny rozpočtu

2. schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 4/2018 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených príjmov
	212 003	nájom	0	19 000
	223 001	služby	0	21 000
				40 000

Výdaje :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
1.5.7	06.2.0	633 006	materiál	0	9 700
1.5.7	06.2.0	633 004	zariadenie	0	5 200
1.5.7	06.2.0	635 006	opravy	0	4 000
1.5.7	06.2.0	632 001	elektrika, voda	0	1 500
1.5.7	06.2.0	632 001	propán	0	8 500
1.5.7	06.2.0	637 005	pranie	0	1 500
1.5.7	06.2.0	637 027	odmeny na dohody	0	9 000
1.5.7	06.2.0	637 005	revízie	0	600
					40 000

29.6.2018



Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 47/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh „Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve Obce Lubina v k.ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ týkajúce sa vjazdu a výjazdu vozidiel na parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č.8614/11)

2. schvaľuje

„Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemku parc. reg E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi Obcou Lubina, ako budúcim povinným a Štefanom Chovancom, Lubina, Miškech Dedinka s.č.1019 ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ týkajúcu sa vjazdu a výjazdu vozidiel na parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č.8614/11) za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe projektovej dokumentácie skutočného zamerania vjazdu a výjazdu
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č.8614/11)
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie vjazdu a výjazdu počas životnosti stavby
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vjazdu a výjazdu na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme
- povinnosť budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č.8614/11)
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh „Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ tvorí prílohu tohto uznesenia

29.6.2018



Ing. Martin Beňatinský
starosta obce