

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa 5.4.2018
o 17,00 hod. v Osvetovom dome Dr.Milana Hodžu Miškech Dedinka

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce
Ing. Jarmila Podolanová – kontrolór obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Čamek
Ľubomír Jarábek
Danka Kollárová
Ivan Krúpa
Mgr. Anna Machajdíkova
Dušan Sapáček
Branislav Znachor

Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Ing. Iveta Petrovičová

Ostatní přítomní:

Ľubica Ostróvska, zamestnankyňa obce
Inge Rubaninská, zamestnankyňa obce
Alena Srnánková, zamestnankyňa obce

Verejnost:

Harušťák Viliam
Ing. Simona Štepanovicová

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh – Záměna pozemkov podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v z.n.p.
 - novovytvorený pozemok – parcela reg. E-KN č.5260/17 – orná pôda o výmere 126m² vo vlastníctve obce Lubina za
 - novovytvorený pozemok – parcela reg. C-KN č. 5542/4 – záhrady o výmere 145m² vo vlastníctve Gabriely Gergelyovej, Štúrova 580/53, Stará Turá

- 4) návrh – zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 2/2018
- 5) Návrh – schválenie spôsobu predaja nehnuteľností identifikovaných podľa GP č. 720-5/2013 a právoplatného územného rozhodnutia č. A./2016/00515/Če formou OVS (obchodnej verejnej súťaže)
- 6) Návrh – schválenie prenájmu časti pozemku (60m²) parcela reg. C-KN 6631/1 pre žiadateľku Annu Pribišovú v lokalite Lubina – U Sušarských
- 7) Návrh – schválenie ohlásenia živnosti pre Obec Lubina podľa zákona č. 455/1991 Z. zákona o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)
- 8) Návrh – správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2017
- 9) Interpelácie
- 10) Rôzne
- 11) Záver

K b o d u 1

Otvorenie

(Otvorenie o 17,08 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení hostia, zamestnanci OcÚ.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Danka Kollárová a Ľubomír Jarábek

Uznesenie č. 14/2018 z 5.4.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Danka Kollárová a Ľubomír Jarábek za overovateľov zápisnice. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdík, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.14/2018 z 5.4.2018 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Uznesenie č. 15/2018 z 5.4.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.15/2018 z 5.4.2018 bolo jednohlasne prijaté.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Mgr. Annu Machajdíkovú a Ivana Krúpu.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 16/2018 z 5.4.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Mgr. Anna Machajdíková a Ivan Krúpa.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.16/2018 z 5.4.2018 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „ Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 25.1.2018 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **1/2018**, č.**2/2018**, č. **3/2018** a č.**4/2018** - **uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –

Č. 5/2018 – OZ prerokovalo návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve obce Lubina v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. Reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) OZ schválilo zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi obcou Lubina ako budúcim povinným a Mgr. Milanom Slezákom ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za podmienok uvedených ďalej v uznesení, návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia – **uznesenie je v plnení**

Č. 6/2018 – OZ prerokovalo návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc.reg. E-KN č.5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve obce Lubina v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc.reg. E-KN č.5585/1 (C-KN č. 8614/11), OZ schválilo zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi obcou Lubina ako budúcim povinným a Marcelom a Máriou Luščíkovými ako budúcimi oprávnenými v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za podmienok uvedených ďalej v uznesení, návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia – **uznesenie je v plnení**

Č. 7/2018 – OZ prerokovalo návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve obce Lubina v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11), OZ schválilo zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi obcou Lubina ako budúcim povinným a Petrom Ušiakom a Janou Ušiakovou rod. Luščíkovou ako budúcimi oprávnenými v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za podmienok uvedených ďalej v uznesení, návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia – **uznesenie je v plnení**

Č. 8/2018 – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámer zámery nehnuteľností – novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce – parc.reg. E-KN č.5260/17 orná pôda o výmere 126 m² za novovytvorený pozemok vo vlastníctve Gabriely Gergelyovej parc.reg. C-KN č. 5542/4 záhrady o výmere 145 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámenou pozemkov dôjde k zjednodušeniu hraníc pozemkov a obec Lubina získa bezodplatne do vlastníctva zamieňaný pozemok väčšej výmery, OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. – **zámer bol zverejnený v súlade so zákonom**

Č. 9/2018 – OZ prerokovalo komplexnú odpoveď starostu obce na „Petíciu týkajúcu sa rekonštrukcie cesty Podkozince-Záhradská“, spracovanú na základe uznesenia OZ v Lubine č. 87/2017 zo 14.12.2017, OZ vzalo na vedomie komplexnú odpoveď starostu obce na „Petíciu týkajúcu sa rekonštrukcie cesty Podkozince-Záhradská“ spracovanú na základe uznesenia OZ v Lubine č. 87/2017 zo 14.12.2017

Č. 10/2018 – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2018, povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej výške - príjmy spolu 56.200€ a výdavky spolu 56.200€ - **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu obce**

Č. 11/2018 – OZ po prerokovaní schválilo sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou Lubina s účinnosťou od 1.2.2018 s doplnením poplatkov, ktoré súvisia s vypracovaním požadovaných informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z., sadzobník tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia – **uznesenie je v plnení**

Č. 12/2018 – OZ prerokovalo návrh na schválenie výšky odmeny hlavnej kontrolórky obce Lubina za rok 2017, OZ schválilo odmenu Ing. Jarmile Podolanovej – hlavnej kontrolórky obce Lubina v zmysle § 18c ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za kvalitné vykonávanie pracovných činností v roku 2017 vo výške 20% z mesačného platu hlavnej kontrolórky za obdobie 12 kalendárnych mesiacov t. j. január – december 2017, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne vo výške 674,40€ - **uznesenie bolo splnené**

Č. 13/2018 – OZ vzalo na vedomie kontrolnú činnosť HK a výsledky ukončenej kontroly, vypracovanie Návrhu správy a Správy č. 5/2017

Ing. Simona Štepanovicová: Bod č. 8/2018 v kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia - zámena nehnuteľností /Gergelyová Gabriela, Štúrova 580/53, Stará Turá/ pani kontrolórka klame, pretože v správe uviedla, že zámer bol zverejnený v súlade so zákonom, čo nie je pravda, nakoľko zámer zámenny nehnuteľnosti nebol zverejnený ani na stránke obce a ani na výveske pred obecným úradom. Takže toto nie je v súlade so zákonom. Z tohto dôvodu nie je možné uznesenie o výmene pozemku schváliť na tomto zasadnutí.

Ing. Podolanová Jarmila: Nie je pravda, že klame. Bola v presvedčení, že zámer bol vyvesený.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Je problém, ak poslanci toto uznesenie neschvália? Zámer bude vyvesený a schvaľovať sa bude na ďalšom zasadnutí.

Ing. Simona Štepanovicová: Nebude problém ale zámer musí byť zverejnený, aby bol dodržaný zákon ak poslanci chcú výmenu schváliť.

Ing. Martin Beňatinský: Poslanci sa vždy riadia zákonom.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 17/2018 z 5.4.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.17/2018 z 5.4.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k b o d u 3

3) Návrh – Záměna pozemkov podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v z.n.p.

- novovytvorený pozemok – parcela reg. E-KN č.5260/17 – orná pôda o výmere 126m² vo vlastníctve obce Lubina za

- novovytvorený pozemok – parcela reg. C-KN č. 5542/4 – záhrady o výmere 145m² vo vlastníctve Gabriely Gergelyovej, Štúrova 580/53, Stará Turá

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: odporúča uznesenie schváliť na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, po zverejnení zámeru záměny.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 18/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. neschvaľuje

v zmysle §9 ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov záměnu nehnuteľností a to:

- novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg.E-KN č. 5260/17 – orná pôda o výmere 126m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 720-236/2016 vyhotoviteľom: Ing. Richard Bunciak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným dňa 17.1.2016 Okresným úradom, Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod číslo 978/2016

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.18/2018 z 5.4.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k b o d u 4

4) návrh – zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 2/2018

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Lubina na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 2 sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. rozpočet Obce Lubina na rok 2018 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.88/2017 z 14.12.2017. doteraz bol rozpočet obce menený celkovo 1x. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce odporúča schváliť zmenu rozpočtu.

Poslanec Pavol Čamek: Ako sa stalo, že obec dostala viac financií?

Pani Ostrovská Ľubica: Škola bola zaradená do iného systému a zvýšil sa normatív na dieťa. Dostali sme viac peňazí na asistenta učiteľa a psychologičku.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 19/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2/2018 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma navýšených , znížených príjmov	Suma po zmene
		312 012	dotácia OU školstvo	3 534	180 534
		312 012	vzdelávacie poukazy	2 176	2 176
		312 012	na vzd. MŠ	1 147	1 147
		312 012	na vzd. zo SZP	150	150
		312 012	lyžiarky výcvik	1 350	1 350
		312 012	škola v prírode	900	900
			spolu	9 257	

Výdaje

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma navýšených výdavkov	Suma po zmene
06.	09.		školstvo	5 723	422 240
1.5.4	06.2.0.	637 004	rezerva	3 534	3 534
			spolu	9 257	

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdčíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.19/2018 z 5.4.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k b o d u 5

5) Návrh – schválenie spôsobu predaja nehnuteľností identifikovaných podľa GP č. 720-5/2013 a právoplatného územného rozhodnutia č. A./2016/00515/Če formou OVS (obchodnej verejnej súťaže)

Ing. Martin Beňatinský, starosta: Pre vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže k odpredaju vytvorenej stavebnej oblasti OHOLÍN je potrebné spracovať podkladové materiály pre potenciálneho investora, ktorý by mal podľa nastavených podmienok súťaže uviesť túto oblasť do stavu pre IBV. Dňa 16.marca 2018 prebehlo rokovanie s odborne spôsobilou osobou pre vypracovanie materiálu potrebného k vyhláseniu tejto súťaže. Tou je doc.JUDr.Jozef Tekeli, PhD, advokát, docent, Katedra ústavného práva a správneho práva UPJŠ v Košiciach. Návrh bol prejednaný na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce, ktoré odporúčajú uznesenie schváliť.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 20/2018 z 5.4.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

postup pri odpredaji nehnuteľností identifikovaných podľa platného geometrického plánu pre výstavbovú oblasť OHOLÍN formou obchodnej verejnej súťaže a poverenie **doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD.** vypracovaním podkladových materiálov pre vyhlásenie OVS.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.20/2018 z 5.4.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k b o d u 6

6) Návrh – schválenie prenájmu časti pozemku (60m²) parcela reg. C-KN 6631/1 pre žiadateľku Annu Pribišovú v lokalite Lubina – U Sušarských

Dňa 15.1.2018 bola Obci Lubina doručená žiadosť p. Anny Pribišovej, Lubina 1032, 916 12 Lubina týkajúca sa prenájmu časti pozemku parc.reg. C-KN č. 6631/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 60m² za účelom užívania na parkovacie účely. Pozemok bol doteraz rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Predmetná parcela sa nachádza v blízkosti rodinného domu s.č. 1032, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky. Žiadosť bola prejednaná na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce, ktoré odporúčajú prenájom schváliť.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 21/2018 z 5.4.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 6631/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m², v k. ú. Lubina, zapísaný na LV č. 1

pre: **A. Pribišová Lubina 1032, 916 12 Lubina**

za účelom užívania ako parkovacej plochy, na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 5,55 Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 1032, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdčíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.21/2018 z 5.4.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k b o d u 7

7) Návrh – schválenie ohlásenia živnosti pre Obec Lubina podľa zákona č. 455/1991 Z. zákona o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Poslancom boli poslané materiály ohľadne ohlásenia živnosti pre obec. Návrh prerokovali na svojom zasadnutí komisia pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce, ktoré odporúčajú uznesenie schváliť. Ohlásenie živnosti je potrebné pre prevádzkovanie nehnuteľnosti Motel Roh, ktorý ako prevádzka podlieha ohláseniu o podnikaní obce. Schválením uznesenia sa dodrží zákonný postup pre prevádzkovanie podnikania obce pri prenájme tejto nehnuteľnosti. Živnosť bude slúžiť i na iné činnosti súvisiace so službami pre obyvateľov, ako napríklad prenájom hnutel'ných vecí, poskytovanie služieb za úhradu a podobne.

Poslanec Dušan Sapáček: Je tam všetko o čom sme sa bavili na finančnej komisii?

Poslanec Pavol Čamek: Aká bude štruktúra?

Ing. Martin Beňatinský, starosta: Áno je tam všetko tak ako sa dohodlo na komisii a aká bude štruktúra a ostatné informácie ste dostali v materiáloch pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Poslanec Pavol Čamek: Určite bude potrebný i účtovník.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Už oslovil účtovníka a doteraz sa vedie účtovníctvo na obecnom úrade.

Pani Ľubica Ostrovská, účtovník: Túto formu podnikania odporučil i audítor.

Ing. Simona Štepanovicová: Už je vyriešené, ako sa bude motel prenajímať, kto bude za to zodpovedný?

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Poslanci sa zhodli na založení živnosti a do budúcnosti bude na moteli prevádzkar. Na obecnom úrade sú podklady z akcií, ktoré tam už prebehli a je možné prísť na úrad si ich prezrieť.

Pán Miroslav Martinček: Kto vyráta prenájom? Koľko stojí prenájom?

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Nájom za m² je 5,5/rok.

Pán Miroslav Martinček: Koľko je teda poplatok a čo v ňom je zahrnuté?

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Už mu odpovedal.

Pán Miroslav Martinček: Vie že už sú naplánované rôzne akcie na moteli napr. semináre firmy s ubytovaním. Kto navrhol sumu pre ubytovanie? Aká je?

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: V nájme je zahrnutý aj poplatok za elektriku, plyn a vodu.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 22/2018 z 5.4.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

založenie živosti pre Obec Lubina podľa zákona č. 455/1991 Zb. zákon o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) a jej ohlásenia príslušnému okresnému úradu, t.j. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor živnostenského podnikania s týmto predmetom živnostenských činností definovaných MV SR sekciou verejnej správy, odborom živnostenského podnikania zoznamom odporúčaných označení voľných živností a ich bližších vymedzení:

0102 poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

0201 poskytovanie služieb v lesníctve a poľnohospodárstve

4101 uskutočňovanie stavieb a ich zmien

5501 ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

5601 poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

6801 prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

7702 prenájom hnutelných vecí

8101 čistiace a upratovacie služby

8503 vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.22/2018 z 5.4.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k b o d u 8

8) Návrh – správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2017

Správu o kontrolnej činnosti predložila Ing. Jarmila Podolanová – hlavný kontrolór obce Lubina
Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017

V nadväznosti na plnenie úloh hlavného kontrolóra, na rozsah a zameranie kontrolnej činnosti - zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom obce a schválený plán kontrolnej činnosti pre obdobie I. a II. polroka 2017, uznesením Obecného zastupiteľstva č. **113/2016** zo 14.12.2016 a č. **58/2017** z 29.6.2017, boli počas hodnoteného obdobia vykonané nasledovné finančné kontroly, činnosti a zisťovania:

Kontroly boli zamerané predovšetkým na dodržiavanie ustanovení zákonov:

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,
- č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov,
- č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,

A) Finančné kontroly vykonané a ukončené v roku 2017 :

I. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

- Kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých Environmentálnym fondom na výmenu okien a dverí v Materskej škole v Lubine (prenesené z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016) – výsledok kontroly bol predložený OZ na zasadnutí 30.3.2017, uznesenie č. 30/2017
- Preverenie použitia finančných prostriedkov obce na rekonštrukciu v ZŠ a maľovanie v MŠ v roku 2016 – výsledok kontroly bol predložený OZ na zasadnutí 28.9.2017, uznesenie č. 74/2017

- Kontrola dodržiavania smernice obce Lubina na prevádzku obecných motorových vozidiel – výsledok kontroly bol predložený OZ na zasadnutí 25.1.2018, uznesenie č. 13/2018
- Vykonávanie základnej finančnej kontroly pri finančných operáciách realizovaných cez pokladňu po zmene zákona o finančnej kontrole (od 1.1.2016) – výsledok kontroly bol predložený OZ na zasadnutí 29.6.2017, uznesenie č. 59/2017

II. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2017

- Kontrola poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce Lubina Obecnému športovému klubu v Lubine v roku 2016 – výsledok kontroly bol predložený OZ na zasadnutí 14.12.2017, uznesenie č. 99/2017
- Kontrola použitia finančných prostriedkov na reprezentačné účely a dodržiavania platnej smernice obce Lubina – výsledok kontroly bol predložený OZ na zasadnutí 28.9.2017, uznesenie č. 74/2017
- Preverenie stavu pohľadávok na dani z nehnuteľnosti a opatrení prijatých na ich zníženie k 31.12.2016 - výsledok kontroly bol predložený OZ na zasadnutí 16.11.2017, uznesenie č. 81/2017

B) Ostatné kontroly:

- Kontrola plnenia uznesení OZ konaných v roku 2017 – 26.1.2017, 22.2.2017, 30.3.2017, 27.4.2017, 29.5.2017, 29.6.2017, 2.8.2017, 28.9.2017, 16.11.2017, 14.12.2017 – 10x
na každom zasadnutí OZ bola vykonaná kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

C) Ostatné činnosti:

- pravidelná účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva
- účasť na zasadnutiach komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce

D) Spracované a predložené ďalšie materiály pre OZ:

V priebehu hodnoteného obdobia roka 2017 boli samostatne vypracované a predložené obecnému zastupiteľstvu :

- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2016
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2016
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu obce na roky 2018 - 2020
- Rozpočtový harmonogram obce na rok 2018
- Preverenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania (úver Roh)
- Stanovisko hlavného kontrolóra k Monitorovacej správe o plnení Programového rozpočtu obce k 30.6.2017

E) Splnenie kritérií vyplývajúcich z Programového rozpočtu obce Lubina pre HK

Program č. 1, podprogram 1.3, prvok 1.3.1 ukazovateľom výkonnosti je :

Počet vykonaných kontrol za rok- cieľ. hodnota - 5, skutočnosť 7

Počet vykonaných kontrol plnenia uznesení za rok- cieľ. hodnota – 10, skutočnosť 10

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 23/2018 z 5.4.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

správu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.23/2018 z 5.4.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k b o d u 10 a 11

Interpelácie

Rôzne

Ing. Martin Beňatinský starosta obce

- obec vstúpi do projektu BRKO, do druhého kola, ktoré by malo byť vyhlásené koncom augusta /biologicky rozložiteľný odpad/
- Podjavorinské folklórne slávnosti sa budú konať 12.5.2018
- rekonštrukcia plynovodu v obci. už plynári začali s rekonštrukciou plynovodu, ktorá by mala byť ukončená do novembra. Ale už teraz je sklz, nakoľko sa nemohli dostať do všetkých rodinných domov /chalupári/, kde potrebovali

Poslanec Dušan Sapáček: Už sú plagáty na PFS? Na cintoríne, za objektom pre hrobárov ľudia hádzajú odpad z hrobov, aj keď sa za domom smútku nachádza kontajner. Čo bude s pôvodnou plechovou búdou? Môže si zohnať človeka, ktorý urobí prístrešok na smetné nádoby pre materskú škôlku?

Ing. Martin Beňatinský: Pôvodná plechová búda na cintoríne sa zlikviduje. Áno môže dať urobiť prístrešok. Chcel by sa opýtať p. Martinčeka, kedy si uhradí svoje dlhy voči obci Lubina – daň z nehnuteľnosti?

Miroslav Martinček: Žiadne podlžnosti nemá. Priznanie na daň z nehnuteľnosti a teda i dlhy na dani z nehnuteľnosti sú na Veľkú Javorinu a nie na meno Miroslav Martinček.

Ing. Martin Beňatinský: Prečo teda priznáva daň z ubytovania na meno Miroslav Martinček? Mohol by povedať, koľko dlhuje štátu?

Miroslav Martinček: Teraz to dáva do poriadku a starostu do toho nič nie je. Je to jeho vec.
poslanec Ľubomír Jarábek: Čo je ho do toho koľko obec vyberá poplatky keď nemá v obci trvalý pobyt.

Ivan Krúpa: Vychvaľuje sa všade čo všetko robí a pritom má dlžoby.

k b o d u 12

Záver

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie /ukončenie o 18,05 hod./




.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:


.....

Danka Kollárová
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine


.....

Ľubomír Jarábek
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine