

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa
28.6.2018 o 17,00 hod. v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lubine

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce
Ing. Jarmila Podolanová – kontrolór obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Čamek
Danka Kollárová
Ivan Krúpa
Mgr. Anna Machajdíková
Ing. Iveta Petrovičová
Dušan Sapáček
Branislav Znachor

Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine: -

Lubomír Jarábek

Ostatní přítomní:

Lubica Ostrovská, zamestnankyňa obce
Inge Rubaninská, zamestnankyňa obce
Alena Srnánková, zamestnankyňa obce

Verejnost':

Harušťák Viliam
Ing. Simona Štepanovicová

Program

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Plán kontrolnej činnosti HK Obce Lubina na II. polrok 2018
- 4) Návrh – schválenie prevodu pozemku odpredajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.: novovytvorený pozemok - parcela reg. CKN č. 9882/6 – zastavaná plocha o výmere 6 m² vo vlastníctve Obce Lubina pre žiadateľa V. Kollár a manželka D. Kollárová, Lubina miestna časť Hrnčiarové 780, 916 12 Lubina
- 5) Návrh - zámer prevodu pozemku odpredajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.: pozemok - parcela reg. C-KN č. 10994/2 – zastavaná plocha o výmere 79 m² vo vlastníctve Obce Lubina pre žiadateľa Miroslav Knápek

- 6) Návrh - zámer prevodu pozemku odpredajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.: pozemok - parcela reg. C-KN č. 10009 – zastavaná plocha o výmere 723 m² v spoluvlastníctve Obce Lubina podielom 1/5 pre žiadateľa Ing. Miroslav Bača
- 7) Návrh – zriadenie vecného bremena pre stavbu „ Novostavba RD a garáže“ v k.ú. Lubina na parcele 5585/64 žiadateľa Martin Otiepka
- 8) Návrh – zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 4/2018
- 9) Návrh – zriadenie vecného bremena pre stavbu „ Rodinný dom“ v k.ú. Lubina k parcele 5585/64 žiadateľa Štefan Chovanec
- 10) Rôzne
- 11) Záver

1)Otvorenie

(Otvorenie o 17,00 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení hostia, zamestnanci obecného úradu.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Pavol Čamek a Ivan Krúpa

Uznesenie č. 37/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

súhlasí

s určením poslancov: Pavol Čamek a Ivan Krúpa za overovateľov zápisnice. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ľubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.37/2018 z 28.6.2018 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Navrhuje do programu zaradiť návrh – zriadenie vecného bremena pre stavbu „ Rodinný dom“ v k.ú. Lubina k parcele 5585/64 žiadateľa: Štefan Chovanec. Zriadenie vecného bremena je potrebné k začatiu územného a stavebného konania.

Uznesenie č. 38/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

doplnený program rokovania tak ako je uvedené v nasledovnom texte uznesenia

Program

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Plán kontrolnej činnosti HK Obce Lubina na II. polrok 2018
- 4) Návrh – schválenie prevodu pozemku odpredajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.: novovytvorený pozemok - parcela reg. CKN č. 9882/6 – zastavaná plocha o výmere 6 m² vo vlastníctve Obce Lubina pre žiadateľa: V. Kollár a manželka D. Kollárová, Lubina miestna časť Hrnčiarové 780, 916 12 Lubina
- 5) Návrh - zámer prevodu pozemku odpredajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.: pozemok - parcela reg. C-KN č. 10994/2 – zastavaná plocha o výmere 79 m² vo vlastníctve Obce Lubina pre žiadateľa: Miroslav Knápek
- 6) Návrh - zámer prevodu pozemku odpredajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.: pozemok - parcela reg. C-KN č. 10009 – zastavaná plocha o výmere 723 m² v spoluvlastníctve Obce Lubina podielom 1/5 pre žiadateľa: Ing. Miroslav Bača
- 7) Návrh – zriadenie vecného bremena pre stavbu „ Novostavba RD a garáže“ v k.ú. Lubina na parcele 5585/64 žiadateľa: Martin Otiepka
- 8) Návrh – zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 4/2018
- 9) Návrh – zriadenie vecného bremena pre stavbu „ Rodinný dom“ v k.ú. Lubina k parcele 5585/64 žiadateľa: Štefan Chovanec
- 10) Rôzne
- 11) Záver

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Lubomír Jarábek,)

Konstatujem, že uznesenie č.38/2018 z 28.6.2018 bolo jednohlasne prijaté.

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Mgr. Annu Machajdíkovú a Branislava Znachora.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 39/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **voli** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Mgr. Anna Machajdíková a Branislav Znachor

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ľubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.39/2018 z 28.6.2018 bolo jednohlasne prijaté.

2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „ rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 31.5.2018 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. 24/2018, č. 25/2018, č. 26/2018 a č.27/2018 - uznesenia boli splnené
2. Ostatné uznesenia –
 - Č. 28/2018 – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámenu nehnuteľností – novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce parc. reg. E-KN č. 5260/17 orná pôda o výmere 126 m² za novovytvorený pozemok vo vlastníctve Gabriely Gergelyovej parc. reg. C-KN č. 5542/4 záhrady o výmere 145 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa ktorý je daný tým, že zámenou pozemkov dôjde k zjednodušeniu hraníc pozemkov a obec Lubina získa bezodplatne do vlastníctva zamieňaný pozemok väčšej výmery – uznesenie je v plnení
 - Č. 29/2018 – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Lubina, OZ schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Lubina – časť pozemku parc. reg. C-KN č. 6631/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² v k. ú. Lubina pre Annu Pribišovú za účelom užívania ako parkovacej plochy na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné 5,55Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 1032 ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku – uznesenie je v plnení
 - Č. 30/2018 – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Lubina, OZ schválilo zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva Obce Lubina – novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce parc. reg. C-KN č. 9882/6 zastavaná plocha o výmere 6 m² vytvorený GP, OZ súhlasilo so zápisom GP do katastra nehnuteľností do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov Vladimír Kollár a manželka Danka Kollárová rod. Evinicová za kúpnu cenu 6Eur/m² t. j. celkovú kúpnu cenu 36,-Eur ako prípad hodný

osobitného zreteľa ktorý je daný tým, že odpredajom novovytvoreného pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva pod stavbou rodinného domu žiadateľov s. č. 780 – zámer bol zverejnený v súlade so zákonom

Č. 31/2018 – OZ prerokovalo vypracované podmienky obchodnej verejnej súťaže pre výstavbovú oblasť OHOLIN, OZ schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže pre výstavbovú oblasť OHOLIN podľa priloženého dokumentu ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia – uznesenie bolo splnené

Č. 32/2018 – OZ vzalo na vedomie odborné stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu obce Lubina za rok 2017, OZ schválilo celoročné hospodárenie bez výhrad, OZ schválilo prebytok rozpočtu v sume 52 590,35 Eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z., zostatok finančných operácií v sume 51 857,67 Eur použiť na tvorbu rezervného fondu, OZ vzalo na vedomie plnenie Programového rozpočtu za rok 2017 a hodnotiacu správu – uznesenie bolo splnené

Č. 33/2018 – OZ prerokovalo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 3/2018 – povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej sume príjmy 17 000 Eur a výdavky 17 000 Eur, OZ schválilo navrhnuté rozpočtové opatrenie v uvedenom rozsahu – rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu obce

Č. 34/2018 – OZ prerokovalo žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa Západoslovenská distribučná a. s., OZ schválilo žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa Západoslovenská distribučná a. s. na pozemkoch reg. E-KN č. 7601 ostatné plochy o výmere 1 216 m², parc. č. 7603 zastavané plochy a nádv. o výmere 985 m² a parc. č. 7574 zastavané plochy a nádv. o výmere 701 m² v k. ú. Lubina vo vlastníctve Obce Lubina – uznesenie je v plnení

Č. 35/2018 – OZ prerokovalo návrh starostu obce Lubina Ing. Martina Beňatinského na doplnenie člena rady školy za zamestnávateľa, OZ schválilo pani Alenu Srnánkovú za člena rady školy ZŠ s MŠ S. Štúra v Lubine delegovaného zamestnávateľom – Obecným úradom v Lubine – uznesenie bolo splnené

Č. 36/2018 – OZ prerokovalo návrh cenových relácií prevádzky Motel Roh predložený starostom obce Lubina Ing. Martinom Beňatinským ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, OZ schválilo predložené cenové relácie pre prevádzku Motel Roh – uznesenie bolo splnené

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 40/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Lubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.40/2018 z 28.6.2018 bolo jednohlasne prijaté.

3) Plán kontrolnej činnosti HK Obce Lubina na II. polrok 2018

Plán kontrolnej činnosti predkladá hlavný kontrolór obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/12990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov - obecnému zastupiteľstvu jedenkrát polročne.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018

Kontrolná činnosť bude vykonávaná najmä v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na príslušné predmety kontrolnej činnosti: zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole v z. n. p., č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.

Kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky v II. polroku 2018 bude realizovaná v kontrolovanom subjekte, konkrétne: v OcÚ Lubina a v RO Základná škola s materskou školou S. Štúra v Lubine

A) Kontrolná činnosť v súlade s ustanovením § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

1. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ – vždy na nasledujúcom zasadnutí OZ
2. Preverenie použitia finančných prostriedkov zo zostatku úveru – 55 000,-Eur / SLSP/prijatého v roku 2017
3. Príjmy a výdavky obce z motela Roh od 1.1.2018 do začiatku prevádzkovania živnostenského oprávnenia

B) Mimoriadne kontroly v súlade s § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. ak o ne požiada OZ.

C) Výkon ostatnej kontrolnej činnosti

1. Spracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2019
2. Vypracovanie Rozpočtového harmonogramu obce na rok 2019
3. Spracovanie stanoviska k Monitorovacej správe programového rozpočtu za prvý polrok 2018

Termín: podľa programu rokovania OZ

D) Výkon ostatnej činnosti hlavnej kontrolórky

- Účasť na rokovaní OZ a komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce
- Príprava voľby hlavného kontrolóra obce na funkčné obdobie 2019 - 2024

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 41/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh plánu kontrolnej činnosti

2. schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Lubomír Jarábek)

Konštatujem, že uznesenie č.41/2018 z 28.6.2018 bolo jednohlasne prijaté.

4) Návrh – schválenie prevodu pozemku odpredajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.: novovytvorený pozemok - parcela reg. CKN č. 9882/6 – zastavaná plocha o výmere 6 m² vo vlastníctve Obce Lubina pre žiadateľa V. Kollár a manželka D. Kollárová, Lubina miestna časť Hrnčiarové 780, 916 12 Lubina

Dňa 31.5.2018 uznesením č. 30/2018 bol schválený zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva Obce Lubina.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 42/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Lubina podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle §9 ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva Obce Lubina a to:

- novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg.C-KN č. 9882/6 – zastavaná plocha o výmere 6m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 33223513-371/207-H-Gs-F zo dňa 5.12.2017 v k.ú.Lubina, vypracovaným zhotoviteľom Vladimír Hronček – VH REAL geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá a schváleným k zápisu Okresným úradom, katastrálnym odborom, Nové Mesto nad Váhom, dňa 5.decembra 2017 pod číslom 674/2017. Zároveň OZ Obce Lubina súhlasí so zápisom uvedeného GP do katastra nehnuteľností

do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Vladimír Kollár a manželka Danka Kollárová, r. Evinicová, Lubina, miestna časť Hrnčiarové 780, 916 12 Lubina za kúpnu cenu 6,-Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 36,-Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom novovytvoreného pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva pod stavbou rodinného domu žiadateľov súpisné číslo 780, zapísanom na LV č. 1954

3. **ukladá**

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v z.n.p.
zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Eubomír Jarábek)

Konštatujem, že uznesenie č.42/2018 z 28.6.2018 bolo jednohlasne prijaté.

5) Návrh - zámer prevodu pozemku odpredajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.: pozemok - parcela reg. C-KN č. 10994/2 – zastavaná plocha o výmere 79 m² vo vlastníctve Obce Lubina pre žiadateľa Miroslav Knápek

Žiadateľ podal žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. C-KN 10994/2 vedeného na LV č.1 v majetku Obce Lubina. S Obcou Lubina bola dňa 30.11.2015 uzatvorená nájomná zmluva o prenájme uvedenej nehnuteľnosti, schválená uznesením č.76/2015 z 19.11.2015. Obec uvedenú nehnuteľnosť nevyužíva a ani do budúcnosti nemá záujem o využívanie.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 43/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Lubina podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle §9 ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva Obce Lubina a to:

- pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg.C-KN č. 10994/2 – zastavaná plocha o výmere 79m², ktorý je zapísaný Okresným úradom, katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom na LV č.1 v k.ú. Lubina vo vlastníckom podiele 1/1 do vlastníctva žiadateľa: Miroslav Knápek, kúpnu cenu 6,-Eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 474,- Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom novovytvoreného pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva pri rodinnom dome žiadateľa.

3. ukladá

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v z.n.p.
zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Lubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.43/2018 z 28.6.2018 bolo jednohlasne prijaté.

6) Návrh - zámer prevodu pozemku odpredajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.: pozemok - parcela reg. C-KN č. 10009 – zastavaná plocha o výmere 723 m² v spoluvlastníctve Obce Lubina podielom 1/5 pre žiadateľa: Ing. Miroslav Bača

Žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku reg.C-KN p.č. 10009, k.ú. Lubina. K žiadosti bol doložený súhlas podielového vlastníka Jána Lukáča. Prípado hodný osobitného zreteľa je daný tým, že odpredajom novovytvoreného pozemku dôjde k majetkovo právnenmu vysporiadaniu vlastníctva susediacich nehnuteľností žiadateľa.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 44/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Lubina podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva Obce Lubina a to:

- spoluvlastnícky podiel pozemku vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 10009 – záhrady o výmere 723m², ktorý je zapísaný Okresným úradom, katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom na LV č. 1212 v k.ú. Lubina vo vlastníckom podiele 1/5 celkovo 144,6m², do vlastníctva žiadateľa: Ing. Miroslav Bača,

za kúpnu cenu 6,-Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 867,60 Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom podielu pozemku dôjde k majetkovo právnenmu vysporiadaniu vlastníctva susediacich nehnuteľností žiadateľa

3. ukladá

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Lubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.44/2018 z 28.6.2018 bolo jednohlasne prijaté.

7) Návrh – zriadenie vecného bremena pre stavbu „ Novostavba RD a garáže“ v k.ú. Lubina na parcele 5585/64 žiadateľ: Martin Otiepka

Žiadateľ predložil návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sa týka záväzku, že Obec Lubina ako povinný a vyššie uvedený žiadateľ ako oprávnený, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na majetku Obce Lubina, na pozemku reg.E-KN, p.č. 5585/1 (C-KN p.č.8614/11). Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 45/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh „Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemku parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve Obce Lubina, v k.ú. Lubina, zap. na LV č.1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Novostavba RD a garáže“, v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č.5585/1 (C-KN č.8614/11)

2. schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č.8614/11) medzi Obcou Lubina, ako budúcim povinným a Martinom Otiepkom, ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby „Novostavba RD a garáže“, v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc.reg.E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za nasledovných podmienok

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č.5585/1 (C-KN č.8614/11)
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie prípojky NN počas životnosti stavby
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojky NN na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme

- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č.8614/11)
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh „Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ tvorí prílohu tohto uznesenia

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Eubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.45/2018 z 28.6.2018 bolo jednohlasne prijaté.

8) Návrh – zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 4/2018

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Lubina na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 4 sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet Obce Lubina na rok 2018 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 88/2017 z 14.12.2017. Doteraz bol rozpočet obce menený celkovo 3x uznesením OZ o zmene rozpočtu.

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce sa uzniesla, aby sa dodržal vyrovnaný rozpočet dalo sa do príjmov a výdajov 40 tis.Eur.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Komisiu pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce bola predložená faktúra za ubytovanie i záväzné objednávky a odporúča zmenu rozpočtu. Návrh zmeny rozpočtu predpokladá príjmy z ubytovania v zariadení motel Roh, ktoré je potvrdené zo strany spoločnosti TRIGO Slovakia s.r.o., Nitra, do polovice mesiaca december 2018 s predpokladom rovnakého počtu prenocovaní. Priemerná cena za stravu pri akciách je 25,- – 30,- Eur.

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Kde sú vypočítané konkrétne náklady na jedlo? Robí sa rozpočtové opatrenie a nie je výška nákladov za jedlo?

Poslanec Pavol Čamek: Čiastka 8 500,- Eur je za plyn a na aké obdobie? A bude sa ešte tento rok kupovať plyn?

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: To je cena za doterajšiu spotrebu a ešte je aj zásoba plynu v nádržiach, takže teraz nemusíme kupovať. Teplú vodu ohrievajú konektory.

P. Eubica Ostrovská: Toto rozpočtové opatrenie sa musí schváliť teraz a v septembri ďalšie.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Predpoklad príjmu z jednotlivých akcií podľa už objednaných termínov je vo výške cca 37 tis.Eur. Pri rodinnej oslave je poplatok podľa prepočtu na osobu 25,- eur a pri svadbách a väčších akciách je to 30,-Eur.

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Ale peniaze, ktoré získame z akcií nepokryjú prevádzku motela.

Poslanec Pavol Čamek: 37 tis. Eur za ubytovanie a v rozpočtovom opatrení je 40 tis.?

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Členovia komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce na svojom zasadnutí sa dohodli na tejto sume.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 46/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh zmeny rozpočtu

2. schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 4/2018 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených príjmov
		212 003	nájom	0	19 000
		223 001	služby	0	21 000
					40 000

Výdaje :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
1.5.7	06.2.0	633 006	materiál	0	9 700
1.5.7	06.2.0	633 004	zariadenie	0	5 200
1.5.7	06.2.0	635 006	opravy	0	4 000
1.5.7	06.2.0	632 001	elektrika, voda	0	1 500
1.5.7	06.2.0	632 001	propán	0	8 500
1.5.7	06.2.0	637 005	pranie	0	1 500
1.5.7	06.2.0	637 027	odmeny na dohody	0	9 000
1.5.7	06.2.0	637 005	revízie	0	600
					40 000

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Nepřítomní na hlasování: 1 (Lubomír Jarábek)

Konštatujem, že uznesenie č.46/2018 z 28.6.2018 bolo jednohlasne prijaté.

9) Návrh – zriadenie vecného bremena pre stavbu „Rodinný dom“ v k.ú. Lubina k parcele 5585/64 žiadateľ: Štefan Chovanec

Žiadateľ predložil návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sa týka záväzku, že Obec Lubina ako povinný a vyššie uvedený žiadateľ ako oprávnený uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na majetku Obce Lubina, na pozemku reg.E-KN, p.č. 5585/1 (C-KN p.č.8614/11). Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 47/2018 z 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh „Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve Obce Lubina v k.ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ týkajúce sa vjazdu a výjazdu vozidiel na parc.reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č.8614/11)

2. schvaľuje

„Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemku parc. reg E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi Obcou Lubina, ako budúcim povinným a Štefanom Chovancom, ako budúcim oprávneným

v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ týkajúcu sa vjazdu a výjazdu vozidiel na parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č.8614/11) za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe projektovej dokumentácie skutočného zamerania vjazdu a výjazdu
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č.8614/11)

- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie vjazdu a výjazdu počas životnosti stavby
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vjazdu a výjazdu na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme
- povinnosť budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č.8614/11)
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh „Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ tvorí prílohu tohto uznesenia

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Lubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.47/2018 z 28.6.2018 bolo jednohlasne prijaté.

10) Rôzne

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce:

Na oprava miestnej komunikácie na Záhradskú sme dostali novú ponuku 31 600,- Eur a ešte sme oslovili ďalšie firmy.

V základnej škole majú problém s dodávkou elektrickej energie, nakoľko nie je pre Magnu zaujímavá ako odberateľ. S Magnou končí zmluva a riaditeľka oslovila ZsE, nakoľko by sa mohlo stať, že škola a škôlka by mohli zostať bez elektriky.

Oprava strechy na budove 8 by.

Poslanec Pavol Čamek: Strechu boli opravovať, nevie či dali parozábrany. Plech ktorý tam bol mal 0,3 a na preloženie plechov bolo len cca 2cm, čo je málo. Aj keď dali ipu tak strecha zatekala. Vlhli múry aj z dôvodu že boli malé odvody vody na rínach a keď pršalo tak voda nestíhala odtekať do ríny a tiekla mimo aj na steny. Preto nastala situácia, že niektoré byty museli viac kúriť aby vysušili steny. Nebolo spravodlivé vyúčtovanie plynu, nakoľko niektoré byty nemuseli viac kúriť a tí doplácali na tých, ktorí si vysušovali steny. Mali by sme dať kompenzáciu na každý byt. Komíny sú zle oplechované.

Poslanec Dušan Sapáček: Je možnosť sankcionovať tých, čo stavali 8-bytovku? Je to nekvalitná robota.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Pozrie aké sú podmienky v zmluve.

Verejná obchodná súťaž – výstavba Oholín – ozvali sa tri firmy o osobné stretnutie. Požiadal poslancov a hlavného kontrolóra obce, aby sa zúčastnili tohto rokovania.

Poslanec Pavol Čamek: Navrhuje na stretnutie prizvať aj odborníka – stavebníka a bol by pre nás poradný orgán.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

Tento rok budú „Oslavy bratstva Čechov a Slovákov na Javorine“ významnejšie, nakoľko si pripomínáme 100 rokov od založenia ČSR a ukončenie I.svetovej vojny.

Prenájom pozemkov na Javorine. Martinček Miroslav chcel do prenájmu pozemky a riešil to súdnou cestou ale rozhodnutie súdu bolo zamietavé. Ak by bol samostatne hospodáriaci roľník tak do prenájmu ich môže dostať najskôr v r.2020, dovtedy sú v prenájme MBL.

Ing. Jarmila Podolanová, hlavný kontrolór obce: pokiaľ si doterajší nájomca MBL, Chorvátsky Grob plní všetky záväzky voči obci mal by sa im predĺžiť prenájom.

Ing. Martin Beňatinský

Rekonštrukcia plynu momentálne je dovolenkové obdobie, tak práce sú prerušené. bude pokračovať ďalej a nevieme, ako dlho bude prerušená dodávka plynu pre domácnosti – horná časť obce.

Ing. Simona Štepanovicová: Do schránky dostali domácnosti oznámenie ohľadne prerušenia dodávky plynu z dôvodu rekonštrukcie. Obec nebola oboznámená? Je pravda, že teraz pracujú v Piešťanoch? Keď bude rekonštrukcia trvať až do septembra alebo ešte dlhšie a ľudia budú musieť kúriť? Ak bude prerušená dodávka plynu tak odberateľ môže požiadať o refundáciu.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Toto sa týka len SPP a obyvateľov, na obecný úrad nebolo zaslané žiadne oznámenie. Každý občan má právo požiadať o refundáciu.

Ing. Simona Štepanovicová: Je potrebné riešiť voľný pohyb psov po obci.

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Čo sa s tým dá robiť? Na Starej Turej to rieši mestská polícia.

Poslanec Dušan Sapáček: Odfotiť psa aby sme mali doklad a predvolať si majiteľa /ak je známy/a dať mu pokutu. Ak je majiteľ neznámy, tak potom zavolať firmu aby psa odchytila.

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Majiteľa psa zavolať na komisiu pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce.

Ing. Simona Štepanovicová: Kto sú ubytovaní na moteli Roh? Sú zo zahraničia?

Poslanec Pavol Čamek: Kontrolóri z logistického skladu, sú to len Slováci a všetko sú slušní ľudia.

Poslanec Branislav Znachor: V Podkozinciach pri s.č. 641 – 645 sú konáre orecha vrastené do drôtov kto to má riešiť? Vlastníci sú v Brne a nestarajú sa o to. S ním sa elektrikári nebudú baviť, lebo nie je majiteľ.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Môžu to nahlásiť majitelia susedných domov.

11) Záver

Predsedaajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie /ukončenie o 18,35 hod./



.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Pavol Čamek
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Ivan Krúpa
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine