

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa
13.8.2018 o 17,00 hod. v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lubine

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Čamek

Danka Kollárová

Ivan Krúpa

Mgr. Anna Machajdíková

Ing. Iveta Petrovičová

Dušan Sapáček

Branislav Znachor

Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Lubomír Jarábek

Ostatní přítomní:

Alena Srnánková, zamestnankyňa obce

Verejnost':

Ing. Marek Čontofalský

Ing. Simona Štepanovicová

Program

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Návrh na vytvorenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov vo voľbách do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období rokov 2018-2022 a návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie
- 4) Návrh – zriadenie vecného bremena pre stavbu Záhrada – prípojka a prívod NN, vodovodná prípojka v k. ú. Lubina parcela registra C – KN 8221
- 5) Rôzne
- 6) Záver

1)Otvorenie

(Otvorenie o 17,00 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení hostia, zamestnankyňa obecného úradu.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Danka Kollárová a Ing. Iveta Petrovičová

Uznesenie č. 48/2018 z 13.8.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

súhlasí

s určením poslancov: pani poslankyňa D. Kollárová a pani poslankyňa Ing. I. Petrovičová za overovateľov zápisnice a p. Alena Srnánková za zapisovateľku zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Lubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.48/2018 z 13.8.2018 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Uznesenie č. 49/2018 z 13.8.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

program rokovania uvedený v pozvánke.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Lubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.49/2018 z 13.8.2018 bolo jednohlasne prijaté.

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Mgr. Annu Machajdíkova a Branislava Znachora.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Má niekto iný návrh? Nie, dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 50/2018 z 13.8.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Mgr. Anna Machajdíková a Branislav Znachor

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Lubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.50/2018 z 13.8.2018 bolo jednohlasne prijaté.

2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 28.6.2018 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **37/2018**, č.**38/2018**, č. **39/2018** a č.**40/2018** - **uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –
 - Č. **41/2018** – OZ prerokovalo návrh plánu kontrolnej činnosti, OZ schválilo návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. Polrok 2018 – **uznesenie je v plnení**
 - Č. **42/2018** – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina – novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce parc. reg. C-KN č. 9882/6 zastavaná plocha o výmere 6 m2 do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Vladimír Kollár a manželka Danka Kollárová rod. Evinicová za kúpnu cenu 6€/m2 t. j. celkovú kúpnu cenu 36€ ako prípad hodný osobitného zreteľa ktorý je daný tým, že odpredajom novovytvoreného pozemku dôjde k majetkovo právnenému vysporiadaniu vlastníctva pod stavbou rodinného domu žiadateľov, OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom o majetku obcí – **uznesenie bolo splnené**
 - Č. **43/2018** – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina – pozemok vo vlastníctve obce parc. reg. C-KN č. 10994/2 zastavaná plocha o výmere 79 m2 do vlastníctva žiadateľa Miroslav Knápek za kúpnu cenu 6€/m2 t. j. celkovú kúpnu cenu 474€ ako prípad hodný osobitného zreteľa ktorý je daný tým, že odpredajom novovytvoreného pozemku dôjde k majetkovo právnenému vysporiadaniu vlastníctva pri rodinnom dome žiadateľa, OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom o majetku obcí – **uznesenie je v plnení**
 - Č. **44/2018** – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina – spoluvlastnícky podiel pozemku vo vlastníctve obce parc. reg. C-KN č. 10009 záhrady o výmere 723 m2 vo vlastníckom podiele 1/5 celkovo 144,60 m2 do vlastníctva žiadateľa Ing. Miroslav Bača za kúpnu cenu 6€/m2 t. j. celkovú kúpnu cenu 867,60€ ako prípad hodný

osobitného zreteľa ktorý je daný tým, že odpredajom podielu pozemku dôjde k majetkovo právnenému vysporiadaniu vlastníctva susediacich nehnuteľností žiadateľa, OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom o majetku obcí – **uznesenie je v plnení**

Č. 45/2018 – OZ prerokovalo návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve obce Lubina v rámci prípravy a realizácie stavby „ Novostavba RD a garáže“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11), OZ schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi obcou Lubina ako budúcim povinným a Martinom Otiepkom ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby „ Novostavby RD a garáže“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za nasledovných podmienok / ďalej uvedených v uznesení/. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia – **uznesenie je v plnení**

Č. 46/2018 – OZ prerokovalo návrh zmeny rozpočtu, OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 4/2018 – povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov, príjmy v celkovej sume 40.000€ a výdavky v celkovej sume 40.000€ - **zmena bola zapracovaná do rozpočtu obce**

Č. 47/2018 – OZ prerokovalo návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve obce Lubina v rámci prípravy a realizácie stavby „ Rodinný dom“ týkajúce sa vjazdu a výjazdu vozidiel na parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11), OZ schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi obcou Lubina ako budúcim povinným a Štefanom Chovancom ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby „ Rodinný dom“ týkajúcu sa vjazdu a výjazdu vozidiel na parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za nasledovných podmienok / ďalej uvedených v uznesení/. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia - **uznesenie je v plnení**

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Kontrolórka obce sa z dnešného rokovania ospravedlnila, ale materiál ste dostali vopred, ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 51/2018 z 13.8.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Lubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.51/2018 z 13.8.2018 bolo jednohlasne prijaté.

3) Návrh na vytvorenie volebných obvodov a určení počtu poslancov vo voľbách do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období rokov 2018-2022 a návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Tento bod rokovania je hlavným bodom, kvôli ktorému sme sa dnes zišli, nakoľko zo zákona vyplýva povinnosť i termín (do 17.8.) uznesením schváliť volebné obvody, počet poslancov a rozsah výkonu funkcie starostu. Ako máte v materiáli uvedené, máme dva volebné obvody: 1. Lubina+Hrabové, 2. Kopanice, počet poslancov osem, za každý volebný obvod 4 poslanci, funkciu starostu na plný úväzok.

Uznesenie č. 52/2018 z 13.8.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo
 - návrh na vytvorenie volebných obvodov a určení počtu poslancov vo voľbách do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období rokov 2018-2022
 - návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora na celé funkčné obdobie
2. schvaľuje
 - dva obvody pre vykonanie voľby poslancov obecného zastupiteľstva
Lubina obvod č.1. počet poslancov 4 /Lubina obec a Hrabové/
Lubina obvod č. 2 počet poslancov 4 /miestna časť Hrnčiarové a Miškech Dedinka/
 - jeden obvod pre vykonanie voľby starostu obce
3. určuje
 - vykonávanie funkcie starostu na plný úväzok v celom funkčnom období

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Lubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.52/2018 z 13.8.2018 bolo jednohlasne prijaté.

4) Návrh – zriadenie vecného bremena pre stavbu Záhrada – prípojka a prívod NN, vodovodná prípojka v k. ú. Lubina parcela registra C – KN 8221

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

V tomto prípade sa jedná , ako už viac krát, o vybudovanie prípojky NN a vodovodnej prípojky k budúcej stavbe v lokalite Hrnčiarové, žiadateľ je Martin Švondrk a Martina Moravcová, časť

prípojok by bola vedená obecným pozemkom č. 8821, je to zastavaná plocha a nádvorie. Stavebná komisia vec prerokovala, finančná nie, lebo žiadosť prišla po zasadnutí finančnej komisie. Doteraz sme podobné vecné bremená občanom zriadili bezodplatne, zmluva je pripravená, je totožná s predchádzajúcimi podobnými prípadmi.

Ak nemáte otázok dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.53/2018 z 13.8.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 8821 o výmere 3180 m², zastavané plochy a nádvorie vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Prípojka, prívod nn a vodovodná prípojka“, v ktorej časť prípojky NN a vodovodnej prípojky bude vedená pozemkom parc. reg. C-KN č. 8821

2. schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 8821 o výmere 3180 m² – zastavané plochy a nádvorie medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a Martinom Švondrkom, bytom Štefánikova 368/86, Stará Turá, Martinou Moravcovou bytom Lubina 625, Lubina ako budúcimi oprávnenými v rámci prípravy a realizácie stavby „Prípojka, prívod nn a vodovodná prípojka“, v ktorej časť prípojky NN a vodovodnej prípojky bude vedená pozemkom parc. reg. C-KN č. 8821 za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN a trasy vodovodnej prípojky ,

- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. C-KN č. 8821,

- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojky NN počas životnosti stavby,

- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojky NN a vodovodnej prípojky na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevyšádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,

- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. C-KN č. 8821

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,

- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Lubomír Jarábek,)

Konštatujem, že uznesenie č.53/2018 z 13.8.2018 bolo jednohlasne prijaté.

5) Rôzne

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Vážení páni poslanci, panie poslankyne, ak máte otázky či pripomienky do bodu rôzne, nech sa páči.

Poslanec Dušan Sapáček: Ako pokračuje asfaltovanie cesty ?

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: bude to vykonávať firma Skanska, chceli by to robiť naraz s obcou Nová Bošáca, kde sú tiež rozkopávky, ale Nová Bošáca nemá ešte všetko pripravené, hovoril som so starostom, takže ak by to malo dlho trvať, budem žiadať, aby Lubinu zaasfaltovali samostatne čím skôr.

Ing. Marek Čontofalský: Cena bude tá istá, ako bola schválená? Treba firmu urgovať čo najskôr, nečakať s prácami do októbra.

Poslanec Dušan Sapáček: vieme presný dátum, kedy bude odpojený plyn v hornej časti obce, oznámia to na obecný úrad, aby sa to mohlo vyhlásiť? Lebo tie oznamy do schránok občanom boli len také všeobecné, nič presné.

Poslanec Ivan Krúpa: bude sa pokračovať v maľovaní autobusových zastávok aj na kopaniciach? Ďalej sa ma pýta občan Ján Tučka, či a ako funguje mulčovanie konárov, chcel by si orezať stromy a konáre podrvit'.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: autobusové zastávky sa budú natierať úplne všetky, mulčovanie treba nahlásiť u p. Rubaninskej, kde a kedy by to asi chcel.

Ing. Simona Štepanovicová: aký je výsledok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov individuálnej bytovej výstavby Oholín, prihlásil sa niekto? Bude súťaž predĺžená?

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Zatiaľ sa nikto neprihlásil. Súťaž bude predĺžená.

Poslanec Pavol Čamek: Pri našich dome na Kráčinách sú tiež veľké orechy, zasahujú do elektrického vedenia, vypadáva prúd pri vetre, bolo by ich treba orezať. Je to treba asi nahlásiť elektrikárom.

Ing. Marek Čontofalský: treba to nahlásiť Západoslovenskej distribučnej, oni prídu stromy orezať.

Poslanec Ivan Krúpa: Západoslovenská distribučná nereaguje na hocikoho, pýtajú sa, či volá majiteľ pozemku alebo starosta obce.

6) Záver

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie /ukončenie o 17.40 hod./



.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Overovatelia zápisnice:



.....
Danka Kollárová
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine



.....
Ing. Iveta Petrovičová
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine