



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 71/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 6/2018 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených príjmov
		454 001	prevod prostriedkov z RF	54 540	17 000

Výdaje :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
1.5.2	06.2.0	711 001	nákup pozemkov	500	17 000

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 70/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh na odkúpenie nehnuteľností dom s.č.267 a pozemky registra C-KN č. 189, 190, 191, 194/2 do vlastníctva obce

2. schvaľuje

- odkúpenie nehnuteľností dom s.č.267 a pozemky registra C-KN č. 189, 190, 191, 194/2 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, zapísaných Okresným úradom, Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 2041 v majetku Lacková Božena, 916 12 Lubina do majetku Obce Lubina, Obecný úrad Lubina 56, 916 12 Lubina, IČO 00311731 podľa nasledovného výpisu:

- rodinný dom súpisné číslo 267 o rozlohe 202 m² nachádzajúci sa na pozemku C – KN parc. č. 191 v podiele 1/1

- pozemok C – KN parc. č. 189 o výmere 263 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1

- pozemok C – KN parc. č. 190 o výmere 228 m², záhrada v podiele 1/1

- pozemok C – KN parc. č. 191 o výmere 202 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

- pozemok C – KN parc. č. 194/2 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

celkovo 727 m² s príslušenstvom za sumu 17 000,-Eur

- vyplatenie kúpnej zmluvy predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v návrhu kúpno – predajnej zmluvy.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 69/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 5572 o výmere 776 m², zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a prekládky stavby „Prekládka merania spotreby el. energie a zmena 1f odberu na 3f pre rodinný dom Lubina s.č. 907“ ktorá bude z časti umiestnená na pozemku C-KN 5572.

2. schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 5572 o výmere 776 m² – zastavané plochy a nádvoría medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným Laurou Lehotskou, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako budúcou oprávnenou v rámci prípravy a realizácie stavby „Prekládka merania spotreby el. energie a zmena 1f odberu na 3f pre rodinný dom Lubina s.č. 907, ktorá bude z časti umiestnená na pozemku C-KN 5572.

za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy jednotlivých prípojok,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. C-KN č. 5572,
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojok počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojok na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. C-KN č. 5572
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 68/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 55/1o výmere 359 m², zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Prípojka plynu, prívod nn a vodovodná prípojka“, v ktorej časť tejto prípojky bude vedená pozemkom parc. reg. C-KN č. 55/1

2. schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 55/1 o výmere 359 m² – zastavané plochy a nádvoría medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a Elenou Bezekovou, 916 12 Lubina, ako budúcou oprávnenou v rámci prípravy a realizácie stavby „Prípojka plynu, prívod nn a vodovodná prípojka“, v ktorej časť tejto prípojky bude vedená pozemkom parc. reg. C-KN č. 55/1

za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy jednotlivých prípojok,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. C-KN č. 55/1,
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojok počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojok na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. C-KN č. 55/1
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 67/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Stanoviská stavebnej komisie k zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN Obce Lubina

2. schvaľuje

Predložený materiál ako podklad na spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O
Lubina

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 66/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

- novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 70/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², vytvorený geometrickým plánom č. 720-131/2018, vypracovaným geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak, Športová 675/1, Stará Turá, žiadateľke Oľge Slávikovej, 916 12 Lubina, za kúpnu cenu 6,- Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 498,-Eur.

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľka dlhodobo využíva novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 237.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
- Z: starosta obce

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 65/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

- pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 1033/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², do bezpodielového vlastníctva žiadateľov žiadateľom Ing. Solovic Dušan, Nové Mesto nad Váhom a Zuzana Solovicová , Nové Mesto nad Váhom za kúpnu cenu 6,- Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 744,- Eur ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadatelia používajú predmetný pozemok ako prístupovú cestu k rodinnému domu.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: starosta obce

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 64/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

- pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 1064/3 – orná pôda o výmere 399 m²

do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Daniel Jarábek a manželka Anna Jarábková , 916 12 Lubina, za kúpnu cenu 6,- Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 2 394,- Eur

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva pod hospodárskou stavbou žiadateľov, ktorí uvedený pozemok dlhodobo užívajú

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 63/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine prerokovalo návrh VZN č. 1/2018 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce a ***schvaľuje*** jeho znenie v plnom rozsahu.

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 61/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 5/2018 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených , znížených príjmov
		312 012	dotácia matrika	1 900	120
		312 012	dotácia na vojnové hroby	70	13
		312 012	dotácia hlásenie obyv.	460	10
		312 012	dotácia register adries	60	-21
		312 012	dotácia ŽP	130	6
		312 012	dotácia stav. úrad	0	1 095
		312 011	dotácia DPO SR	0	3 000
		312 008	dotácia z VÚC	0	2 000
			spolu		6 223

Výdavky :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
2.4.1	01.3.3	611	matrika	1 080	120
2.6.1	06.2.0	633 015	vojnové hroby	70	13
2.5.1	01.1.1	611	hlásenie obyv.	200	10
2.5.3	01.1.1	611	register adries	60	-21
2.2.1	01.1.1	611	ŽP	87	6
2.3.1	06.2.0	611	stav. úrad	1 094	1 095
4.1.6	03.2.0	637 007	materiál DHZ MD	0	3 000
7.6.1	08.2.0	637 004	PFS	9 500	2 000
			spolu		6 223

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 60/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

„Správu nezávislého audítora o vykonaní auditu účtovnej uzávierky Obce Lubina rok 2017“
a „Správu o vykonaní auditu konsolidovanej účtovnej závierky Obce Lubina za rok 2017“.

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 59/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia rozpočtu a Monitorovaciu správu k programovému rozpočtu Obce Lubina
k 30.6.2018

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 58/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

kontrolnú činnosť HK a výsledky ukončenej kontroly č. 1,2 a 3

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 57/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 56/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

volí

návrhovú komisiu v zložení poslanci: Danko Kollárová a Ing. Iveta Petrovičová

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 55/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

doplnený program rokovania tak ako je uvedené v nasledovnom texte uznesenia

Program

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Kontrolná činnosť HK Obce Lubina – kontroly 1,2, a 3
- 4) Monitorovacia správa Obce Lubina
- 5) Predloženie stanoviska audítora
- 6) Návrh – zmena rozpočtu Obce Lubina č. 5/2018
- 7) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Lubina
- 8) Návrh – Všeobecne záväzného zariadenia Obce Lubina č. 1/2018 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území Obce Lubina
- 9) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Lubina parcela reg. C-KN č.1064/3 o výmere 399m², orná pôda, žiadateľom: Daniel Jarábek a Anna Jarábková obaja bytom Lubina
- 10) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Lubina parcela reg. C-KN č.1033/3 o výmere 124m², zastavané plochy a nádvorcia, žiadateľom: Ing. Solovic Dušan a Zuzana Solovicová, Nové Mesto nad Váhom
- 11) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Lubina novovytvorená parcela reg.C-KN č. 70/2 o výmere 83m², zastavané plochy a nádvorcia, žiadateľke: Oľga Sláviková, bytom Lubina
- 12) Návrh – schválenie zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – Obce Lubina
- 13) Návrh – schválenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – parc. reg. C-KN č. 55/1 o výmere 359m² – zastavané plochy a nádvorcia, Elena Bezeková, bytom Lubina
- 14) Návrh – schválenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – parcela reg. C-KN č. 5572 o výmere 776m², zastavané plochy a nádvorcia, Laura Lehotská, Nové Mesto nad Váhom
- 15) Návrh – odkúpenie nehnuteľnosti dom s.č. 267 a pozemky reg.C-KN č. 189, 190, 191,194/2 do vlastníctva obce
- 16) Rôzne
- 17) Záver

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 54/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

súhlasí

s určením poslancov: Dušan Sapáček a Branislav Znachor za overovateľov zápisnice.
Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská.

28.9.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce