

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa
6.12.2018 o 17,00 hod. v priestoroch účelového zariadenia Motel roh

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Čamek

Eubomír Jarábek

Danka Kollárová

Ivan Krúpa

Mgr. Anna Machajdíková

Ing. Iveta Petrovičová

Dušan Sapáček

Branislav Znachor

Neprítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

-

Ostatní prítomní:

Eva Jarábková, zamestnankyňa obce

Eubica Ostrovská, zamestnankyňa obce

Inge Rubaninská, zamestnankyňa obce

Alena Srnánková, zamestnankyňa obce

Verejnosť:

-

Program

1) Otvorenie

2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

3) Návrh – zmena rozpočtu obce Lubina č. 7 a 8/2018

4) Návrh – rozpočet obce Lubina 2019 – 2021

5) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina

6) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcela reg. C-KN č.1064/3 o výmere 399m², orná pôda, žiadateľom Daniel Jarábek, bytom Lubina [REDACTED] a A. Jarábková [REDACTED] bytom Lubina [REDACTED]

7) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcela reg. C-KN č.1033/3 o výmere 124m², zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľom Ing. Solovic Dušan a Zuzana Solovicová, r. [REDACTED] bytom [REDACTED], Nové Mesto nad Váhom

- 8) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely reg.C-KN č. 70/2 o výmere 83m², zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľke Oľga Sláviková, [REDACTED], bytom Lubina [REDACTED]
- 9) Rôzne
- 10) Záver

1)Otvorenie

(Otvorenie o 17,00 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení hostia, zamestnanci obecného úradu.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov, od bodu 4 – 7 poslancov, od bodu 5 – 8 poslancov. Konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Danka Kollárová a Pavol Čamek

Uznesenie č. 71/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

súhlasí

s určením poslancov: Danka Kollárová a Pavol Čamek za overovateľov zápisnice. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská.

Hlasovanie:

Za: (Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček,)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č.71/2018 z 6.12.2018 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predsedaajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Navrhuje schváliť program rokovania uvedený v pozvánke

Uznesenie č. 72/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

doplnený program rokovania tak ako je uvedené v nasledovnom texte uznesenia

Program

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Návrh – zmena rozpočtu obce Lubina č. 7 a 8/2018

- 4) Návrh – rozpočet obce Lubina 2019 – 2021
- 5) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina
- 6) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcela reg. C-KN č.1064/3 o výmere 399m², orná pôda, žiadateľom Daniel Jarábek, bytom Lubina [REDACTED] a A. Jarábeková [REDACTED], bytom Lubina [REDACTED]
- 7) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcela reg. C-KN č.1033/3 o výmere 124m², zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľom Ing. Solovic Dušan a Zuzana Solovicová, r. [REDACTED], bytom [REDACTED], Nové Mesto nad Váhom
- 8) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely reg.C-KN č. 70/2 o výmere 83m², zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľke Oľga Sláviková, [REDACTED], bytom Lubina [REDACTED]
- 9) Rôzne
- 10) Záver

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček,)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č.72/2018 z 6.12.2018 bolo jednohlasne prijaté.

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Ľubomír Jarábek a Ivan Krúpa

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 73/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

voľí

návrhovú komisiu v zložení poslanci: Ľubomír Jarábek a Ivan Krúpa

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček,)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č.73/2018 z 6.12.2018 bolo jednohlasne prijaté.

2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení.

Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina. Na zasadnutí OZ dňa 27.9.2018 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. 54/2018, č.55/2018, č. 56/2018 a č.57/2018 - uznesenia boli splnené

2. Ostatné uznesenia

Č. 58/2018 – OZ vzalo na vedomie kontrolnú činnosť HK a výsledky ukončenej kontroly č. 1, 2 a 3.

Č. 59/2018 – OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu a Monitorovaciu správu k Programovému rozpočtu obce Lubina k 30.6.2018

Č. 60/2018 – OZ vzalo na vedomie Správu nezávislého audítora o vykonaní auditu účtovnej uzávierky Obce Lubina rok 2017 a Správu o vykonaní auditu konsolidovanej účtovnej závierky Obce Lubina za rok 2017

Č. 61/2018 – OZ schválilo zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 5/2018 povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej sume príjmov 6 223,- Eur a výdavkov 6 223,- Eur - rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu

Č. 63/2018 – OZ v Lubine prerokovalo návrh VZN č. 1/2018 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce a schválilo jeho znenie v plnom rozsahu – VZN bolo vyhlásené vyvesením na 15 dní spôsobom v obci obvyklým

Č. 64/2018 – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to pozemok vo vlastníctve obce parcela reg. C-KN č.1064/3 orná pôda o výmere 399 m² do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Daniel Jarábek a manželka Anna Jarábková za kúpnu cenu 6,- Eur/m² t. j. celkovú kúpnu cenu 2 394,- Eur ako prípad hodný osobitného zreteľa ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva pod hospodárskou stavbou žiadateľov ktorí uvedený pozemok dlhodobo užívajú OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom o majetku obcí – zámer bol zverejnený v súlade so zákonom

Č. 65/2018 – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce a to pozemok vo vlastníctve obce parcela reg. C-KN č. 1033/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Ing. Dušan Solovic a Zuzana Solovicová za kúpnu cenu 6,- Eur/m² t. j. celkovú kúpnu cenu 744,- Eur ako prípad hodný osobitného zreteľa ktorý je daný tým že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadatelia používajú predmetný pozemok ako prístupovú cestu k rodinnému domu, OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom o majetku obcí – zámer bol zverejnený v súlade so zákonom

Č. 66/2018 – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce parcela reg. C-KN č. 70/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² žiadateľke Oľge Slávikovej za kúpnu cenu 6,- Eur/m² t. j. celkovú kúpnu cenu 498,- Eur ako prípad hodný osobitného zreteľa ktorý je daný tým že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľka dlhodobo využíva novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome, OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom o majetku obcí – zámer bol zverejnený v súlade so zákonom

Č. 67/2018 – OZ prerokovalo Stanoviská stavebnej komisie k zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN Obce Lubina, OZ schválilo predložený materiál ako podklad na spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Lubina – uznesenie bolo splnené

Č. 68/2018 – OZ prerokovalo návrh Zmluvy o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parcela reg. C-KN č. 55/1 o výmere 359 m² zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce Lubina v rámci prípravy a realizácie stavby „Prípojka plynu, prívod nn a vodovodná prípojka“, v ktorej časť tejto prípojky bude vedená pozemkom parcely reg. C-KN č. 55/1, OZ schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parcela reg. C-KN č. 55/1 o výmere 359 m² zastavané plochy a nádvoria medzi obcou Lubina ako budúcim povinným a Elenou Bezekovou ako budúcou oprávnenou v rámci prípravy a realizácie stavby „Prípojka plynu, prívod nn a vodovodná prípojka“ v ktorej časť tejto prípojky bude vedená pozemkom parcela reg. C-KN č. 55/1 za uvedených podmienok. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia – uznesenie je v plnení

Č. 69/2018 – OZ prerokovalo návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parcela reg. C-KN č. 5572 o výmere 776 m² zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce Lubina v rámci prípravy a prekládky stavby „Prekládka merania spotreby elektrickej energie a zmena 1f odberu na 3f pre rodinný dom Lubina s. č. 907“ ktorá bude z časti umiestnená na pozemku reg. C-KN č. 5572, OZ schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parcela reg. C-KN č. 5572 o výmere 776 m² zastavané plochy a nádvoria medzi obcou Lubina ako budúcim povinným a Laurou Lehotskou ako budúcou oprávnenou v rámci prípravy a realizácie stavby „Prekládka merania spotreby elektrickej energie a zmena 1f odberu na 3f odber pre rodinný dom Lubina s. č. 907“ ktorá bude z časti umiestnená na pozemku reg. C-KN č. 5572 za uvedených podmienok. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia – uznesenie je v plnení

Č. 70/2018 – OZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností dom s. č. 267 a pozemky reg. CKN č. 189, 190, 191, 194/2 do vlastníctva obce, OZ schválilo odkúpenie nehnuteľností dom s. č. 267 a pozemky reg. C-KN č. 189, 190, 191, 194/2 nachádzajúcich sa v k. ú. Lubina v majetku Lacková Božena do majetku obce Lubina podľa výpisu: rodinný dom s. č. 267 o rozlohe 202 m² nachádzajúci sa na pozemku C-KN parcela reg. Č. 191 v podiele 1/1, pozemok C-KN parcela č. 189 o výmere 263 m² zastavaná plocha a nádvoria v podiele 1/1, pozemok C-KN č. 190 o výmere 228 m² záhrada v podiele 1/1, pozemok C-KN č. 191 o výmere 202 m² zastavaná plocha a nádvoria v podiele 1/1 a pozemok C-KN č. 194/2 o výmere 34 m² zastavaná plocha a nádvoria v podiele 1/1 celkovo 727 m² s príslušenstvom za sumu 17 000,- Eur – vyplatenie kúpnej zmluvy predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v návrhu kúpno – predajnej zmluvy – uznesenie je v plnení

Č. 71/2018 – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 6/2018 povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej sume príjmy 17 000,- Eur a výdavky 17 000,- Eur rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať, pán poslanec predneste uznesenie.

Uznesenie č. 74/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č.74/2018 z 6.12.2018 bolo jednohlasne prijaté.

3) Návrh – zmena rozpočtu obce Lubina č. 7 a 8/2018

Návrh na zmenu rozpočtu obec Lubina na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 7 sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s §14 zákona č. 583/5001 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce Lubina na rok 2018 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 88/2017 z 14.12.2017. Doteraz bol rozpočet obec menený celkovo 6x uznesením OZ o zmene rozpočtu.

Navrhovaná zmena rozpočtu č. 7.

príjmy:

- dotácia na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice
- dotácia na opravu MK Záhradská
- príjem z predaja pozemkov (kapitálové príjmy)

výdaje:

vo výdavkoch budú tieto prostriedky použité na

- opravu MK Záhradská
- ďalej je presun prostriedkov 17 000€ na nákup z kapitálových do bežných výdavkov
- vybavenie počítačovej triedy + nákup tabule(kapitálové výdavky)

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať, pán poslanec predneste uznesenie.

Uznesenie č. 75/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 7 a 8/2018 podľa §14 ods.2 písm.b) zákona č. 583/2004 Z.z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

príjmy

	ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných príjmov	suma navýšených príjmov
	322 001	dotácia na rekonštrukciu PZ Miškech Dedinka	0	30 000

		311	dotácia Lesy SR	0	15 000
		233 001	príjem z predaja pozemkov (KV)	500	3 600

výdavky

program	funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných výdavkov	suma navýšených výdavkov
4.1.7	03.2.0	717 002	rekonštrukcia PZ Miškech Dedinka	0	30 000
5.1.1	04.5.1	716	rekonštrukcia MK Záhradská	17 000	-17 000
5.1.1	04.5.1	635 006	oprava MK Záhradská	10 000	17 000 15 000
6.2.	09.	713 004	vybavenie počítač. triedy + tabuľa	0	3 600

príjmy

		ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných príjmov	suma navýšených príjmov
		111 003	výnos dane	375 000	41 174
		212 002	prenájom pozemkov	4800	800
		212 003	nájom bytovka Hrnčiarové	0	7 700
		221 004	správne poplatky	2 000	1 300
		223 001	vstupné RND	0	8 300
		223 001	vstupné PFS	0	2 570
		223 001	predaj tovarov a služieb motel Roh	20 000	4 000

výdavky

program	funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných výdavkov	suma navýšených výdavkov
2.3.1.	06.2.0	611	tarifný plat stavebný úrad	1 095	4 470
1.5.7.	06.2.0	611	tarifný plat motel Roh	0	5 200
1.6	01.1.1	637 12	právne služby Oholín	0	2 300

1.6.	01.1.1	637 12	právne služby	2 600	1 000
11.2.34	01.1.1	637 005	výkon zodp.osoby	1 200	390
3.3.3	06.3.0	635 004	údržba vodovodov	4 960	4 100
7.1.3	08.2.0	633 006	materiál KD L	100	200
7.6.3	08.2.0	635 006	oprava amfiteátra	3 000	2 610
7.6.3	08.2.0	632 002	vodné amfiteáter	250	300
7.8.1	01.1.1	632 004	Clerio	400	250
3.1.1.	08.4.0	632 001	DS elektrika	500	430
11.2.2	01.1.	92	odvody z miezd a dohôd	22 000	9 210
3.1.1	08.4.0	633 006	DS materiál	500	2 100
3.1.1	08.4.0	635 006	DS opravy,údržba	500	5 950
3.1.1	08.4.0	637 027	odmeny na dohody DS	1 000	450
9.1.2	01.1.1	636 001	nájom Hrnčiarové	0	6 750
11.5.6	01.1.1	632 003	poštovné	3 200	660
11.2.12	01.1.1	633 006	kvety, vence	200	330
10.2.2	06.2.0	633 015	údržba prac.strojov	0	1 350
11.2.2	01.1.1	635 002	údržba výp.techniky	2 000	200
11.2.41	01.1.1	633 015	palivo do pr.strojov	900	150
11.2.25	01.1.1	637 015	poistné majetku	1 800	700
7.6.5	08.2.0	637 004	vystúpenie RND	0	7 430
11.2.11	01.1.1	633 009	knihy	1 000	1 000
1.5.7	06.2.0	633 011	potraviny motel Roh	0	10 014
1.5.7	06.2.0	637 27	odmeny motel Roh	900	600
1.5.7	06.2.0	632 001	elektrika motel, čistička	1 500	1 700
7.6.5	08.2.0	637 004	PFS	9 500	-4 000
spolu					65 844

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček,)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č.75/2018 z 6.12.2018 bolo jednohlasne prijaté.

4) Návrh – rozpočet obce Lubina 2019 – 2021

Predkladaný návrh rozpočtu vychádza z ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2001 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákona č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom

poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. rozpočet sa zostavuje na obdobie troch rokov. Návrh rozpočtu na rok 2019 je záväzným rozpočtom na príslušný kalendárny rok 2019, pričom rozpočet na roky 2020 a 2021 je orientačný, obecné zastupiteľstvo ho berie na vedomie a bude sa upresňovať v ďalších rozpočtových rokoch. Návrh rozpočtu obce Lubina na rok 2019 vychádza z doteraz známych skutočností a nadväzuje na predpokladané príjmy a výdavky. Rozpočet je zostavený v systéme programového rozpočtovania, čím sa zvyšuje transparentnosť verejných zdrojov, je posilnená úloha strategického plánovania, zvyšuje sa zodpovednosť správcov jednotlivých položiek na účelné a efektívne vynakladanie výdavkov. Je rozdelený do 11 programov, člení sa na rozpočet príjmov a výdavkov. V predložennom rozpočte bola dodržaná hlavná zásada pri zostavovaní rozpočtu a to zabezpečenie vyrovnaného rozpočtu, a to zabezpečenie vyrovnaného rozpočtu.

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať, pán poslanec prednesť uznesenie.

Uznesenie č. 76/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní návrhu programového rozpočtu obce Lubina pre rok 2018 a odporúčajúcich rozpočtov pre roky 2020, 2021

1. schvaľuje

finančný rozpočet obce na rok 2019 vrátane programov, podprogramov v štruktúre:

bežné príjmy:	1 007 262 Eur	bežné výdavky:	1 007 262 Eur
kapitálové príjmy:	20 000 Eur	kapitálové výdavky:	61 980 Eur
finančné príjmové operácie:	72 840 Eur	finančné výdavkové operácie:	30 860 Eur
príjmy celkom:	1 100 102 Eur	výdavky celkov:	1 100 102 Eur

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu je 0

2.berie na vedomie

rozpočet obce na roky 2020 a 2021

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová,)

Konštatujem, že uznesenie č.76/2018 z 6.12.2018 bolo jednohlasne prijaté.

5) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina

Dôvodom vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra je skončenie funkčného obdobia súčasného hlavného kontrolóra obce Lubina k 31.12.2018. Všetky náležitosti pôsobenia hlavného kontrolóra v obci upravuje v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov §18, §18a - §18g. obecné zastupiteľstvo volí hlavného kontrolóra na 6 rokov, kvalifikačným predpokladom na funkciu je minimálne úplné stredné vzdelanie. Obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi určiť aj kratší pracovný čas bez súhlasu obecného zastupiteľstva, nemôže hlavný kontrolór podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť, ani byť členom riadiacich, kontrolných a dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Vo

vyhlásení o voľbe hlavného kontrolóra stanoví obecné zastupiteľstvo spôsob a vykonanie voľby /hlasovanie môže byť verejné alebo tajné/, náležitosti písomnej prihlášky a termín ukončenia podávania prihlášok.

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať, pán poslanec predneste uznesenie.

Uznesenie č. 77/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine prerokovalo a

1. berie na vedomie

ukončenie funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce Lubina k 31.12.2018

2. vyhlasuje

v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Lubina na deň 14.2.2019 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine

3. určuje

a) pracovný úväzok hlavného kontrolóra: 20%

b) pracovný čas hlavného kontrolóra: 7,5 hod týždenne

c) funkčné obdobie hlavného kontrolóra: 6 rokov

Pracovná zmluva sa uzatvára na dobu trvania funkčného obdobia.

Deň nástupu do práce je 15.2.2019

d) platové podmienky: plat je určený podľa §18c ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

e) miesto výkonu práce: Obec Lubina – Obecný úrad

4. ustanovuje

a) spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina v zmysle §18a ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov tajným/ verejným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Lubine. Samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov ktorí splnili podmienky. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí v akom boli doručené ich prihlášky na obecný úrad. Každý kandidát má právo na vystúpenie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v deň konania voľby v časovom rozsahu max.5 minút

b) predpoklady na výkon funkcie a náležitosti písomnej prihlášky:

Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra obce Lubina je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Písomná prihláška musí obsahovať:

- meno, priezvisko, titul

- dátum narodenia

- bydlisko

- kontaktné údaje (telefón, e-mail)

K prihláške je potrebné priložiť nasledovné prílohy:

- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace

- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní

- profesijný životopis

- motivačný list

- čestné vyhlásenie o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony
- súhlas so spracúvaním osobných údajov (§13 ods.1 písm. a), §14 ods.1,2,3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine. Písomné vyjadrenie súhlasu obsahuje údaj o tom, kto súhlas udeľuje, komu sa súhlas udeľuje, na aký účel, zoznam alebo rozsah osobných údajov, ktoré majú byť predmetom spracovania, čas platnosti súhlasu.
- Termín ukončenia podávania prihlášok 31.1.2019 do 15.00 hod. osobne alebo poštou na adresu: Obecný úrad Lubina, 916 12 Lubina č. 56 v zalepenej obálke s označením „ VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE LUBINA – NEOTVÁRAŤ“
- Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná starosta obce Lubina 31.1.2019 za prítomnosti poslancov obecného zastupiteľstva Mgr. Anny Machajdíkovej a Ľubomíra Jarábka o 16.00 hod. v kancelárii starostu obce. O výsledku sa spíše zápisnica ktorú podpíšu všetci prítomní a ktorá sa predloží na rokovanie Obecného zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov ktorí splnili a ktorí nespĺnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať je povinná do zápisnice uviesť dôvod pre ktorý tak urobila

5. ukladá

zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v obci obvyklým v termíne 1.1.2019 v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: ---

Konštatujem, že uznesenie č.77/2018 z 6.12.2018 bolo jednohlasne prijaté.

6) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcela reg. C-KN č.1064/3 o výmere 399m², orná pôda, žiadateľom Daniel Jarábek, bytom Lubina [REDAKOVANÉ] a A. Jarábeková [REDAKOVANÉ], bytom Lubina [REDAKOVANÉ]

Zámer prevodu majetku odpredajom bol schválený uznesením OZ č. 64/2018 dňa 27.9.2018

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať, pán poslanec predneste uznesenie.

Uznesenie č. 78/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

- pozemok vo vlastníckej obce – parcela reg. C-KN č. 1064/3 – orná pôda o výmere 399m² do bezpodielového vlastníctva žiadateľov: Daniel Jarábek a manželka Anna Jarábková [REDAKOVANÉ], bytom Lubina [REDAKOVANÉ], 916 12 Lubina za kúpnu cenu 6,-Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 2394,-Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva pod hospodárskou stavbou žiadateľov, ktorí uvedený pozemok dlhodobo užívajú

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v z.n.p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.78/2018 z 6.12.2018 bolo jednohlasne prijaté.

7) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcela reg. C-KN č.1033/3 o výmere 124m², zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľom Ing. Solovic Dušan a Zuzana Solovicová, [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], Nové Mesto nad Váhom

Zámer prevodu majetku odpredajom bol schválený uznesením OZ č. 65/2018 dňa 27.9.2018

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať, pán poslanec prednese uznesenie.

Uznesenie č. 79/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

- pozemok vo vlastníckej obce – parcela reg. C-KN č. 1033/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124m², do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Ing. Solovic Dušan a manželka Zuzana [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom za kúpnu cenu 6,-Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 744,- Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva

zúčastnených strán. Žiadatelia používajú predmetný pozemok ako prístupovú cestu k rodinnému domu.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v z.n.p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.79/2018 z 6.12.2018 bolo jednohlasne prijaté.

8) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely reg.C-KN č. 70/2 o výmere 83m², zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľke Oľga Sláviková, [REDACTED], bytom Lubina [REDACTED]

Zámer prevodu majetku odpredajom bol schválený uznesením OZ č. 66/2018 dňa 27.9.2018

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať, pán poslanec predneste uznesenie.

Uznesenie č. 80/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 70/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², vytvorený geometrickým plánom č. 720-131/2018, vypracovaným geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunciak, Športová 675/1, Stará Turá, žiadateľke Oľge Slávikovej, [REDACTED] bytom Lubina [REDACTED], 916 12 Lubina, za kúpnu cenu 6,-Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 498,-Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľka dlhodobo využíva novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 237.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v z.n.p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.80/2018 z 6.12.2018 bolo jednohlasne prijaté.

9) Rôzne

Srnánková Alena informovala o potrebe vysporiadania nevyčerpanej dovolenky starostu obce v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2015 – 2018. Jedná sa o nevyčerpanú dovolenku v rozsahu 22 dní s poukázaním na ustanovenie §2m ds.2 zákona č. 253/1994 Z.z. /nevyčerpanie z dôvodov neodkladných pracovných povinností, časovo náročnej pracovnej vyťaženia/. Vyplatenie musí byť schválené uznesením OZ.

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať, pán poslanec predneste uznesenie.

Uznesenie č. 81/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

vyplatenie náhrady platu starostu Ing. Martina Beňatinského za nevyčerpanú dovolenku za rok 2018 v rozsahu 22 dní.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.81/2018 z 6.12.2018 bolo jednohlasne prijaté.

10) Záver

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský poďakoval za účasť a osobitne poslancom, ktorí ukončili svoje volebné obdobie za spoluprácu a ukončil zasadnutie /ukončenie o 17,45 hod./.

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Pavol Čamek
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine
Lubine

.....
Danka Kollárová
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v

