

# Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa  
27.9.2018 o 17,00 hod. v Zasadacej miestnosti osvetového domu Dr.M.Hodžu  
Lubina Miškech Dedinka

## Prítomní:

Ing. Jarmila Podolanová – kontrolór obce

## Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Lubomír Jarábek

Danka Kollárová

Ivan Krúpa

Mgr. Anna Machajdíková

Ing. Iveta Petrovičová

Dušan Sapáček

Branislav Znachor

## Neprítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine: -

Pavol Čamek

## Ostatní prítomní:

Eva Jarábková, zamestnankyňa obce

Eubica Ostrovská, zamestnankyňa obce

Inge Rubaninská, zamestnankyňa obce

## Verejnosť:

Ing. Marek Čontofalský

Ing. Katarína Kučerová

Martina Moravcová

Ing. Simona Štepanovicová

## Program

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Kontrolná činnosť HK Obce Lubina – kontroly 1,2, a 3
- 4) Monitorovacia správa Obce Lubina
- 5) Predloženie stanoviska audítora
- 6) Návrh – zmena rozpočtu Obce Lubina č. 5/2018
- 7) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Lubina
- 8) Návrh – Všeobecne záväzného zariadenia Obce Lubina č. 1/2018 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území Obce Lubina
- 9) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Lubina parcela reg. C-KN č.1064/3 o výmere 399m<sup>2</sup>, orná pôda, žiadateľom: Daniel Jarábek a Anna Jarábková, bytom Lubina

10) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Lubina parcela reg. C-KN č.1033/3 o výmere 124m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, žiadateľom: Ing. Solovic Dušan a Zuzana Solovicová, bytom Nové Mesto nad Váhom

11) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Lubina novovytvorená parcela reg.C-KN č. 70/2 o výmere 83m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, žiadateľke: Oľga Sláviková, bytom Lubina

12) Rôzne

13) Záver

### **1)Otvorenie**

(Otvorenie o 17,00 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení hostia, zamestnanci obecného úradu.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

#### **- Určenie overovateľov zápisnice**

Krúpa Ivan, zástupca starostu obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Dušan Sapáček a Branislav Znachor

#### Uznesenie č. 54/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### ***súhlasí***

s určením poslancov: Dušan Sapáček a Branislav Znachor za overovateľov zápisnice. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská.

Hlasovanie:

Za: 7 (Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Pavol Čamek)

Konštatujem, že uznesenie č.54/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

#### **- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie**

Predsedaajúci: Ivan Krúpa

zástupca starostu obce Lubina

Navrhuje schváliť doplnený program rokovania oproti programu uvedenom v pozvánke

#### Uznesenie č. 55/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### ***schvaľuje***

doplnený program rokovania tak ako je uvedené v nasledovnom texte uznesenia

## Program

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Kontrolná činnosť HK Obce Lubina – kontroly 1,2, a 3
- 4) Monitorovacia správa Obce Lubina
- 5) Predloženie stanoviska audítora
- 6) Návrh – zmena rozpočtu Obce Lubina č. 5/2018
- 7) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Lubina
- 8) Návrh – Všeobecne záväzného zariadenia Obce Lubina č. 1/2018 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území Obce Lubina
- 9) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Lubina parcela reg. C-KN č.1064/3 o výmere 399m<sup>2</sup>, orná pôda, žiadateľom: Daniel Jarábek a Anna Jarábková bytom Lubina
- 10) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Lubina parcela reg. C-KN č.1033/3 o výmere 124m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, žiadateľom: Ing. Solovic Dušan a Zuzana Solovicová, bytom Nové Mesto nad Váhom
- 11) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Lubina novovytvorená parcela reg.C-KN č. 70/2 o výmere 83m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, žiadateľke: Oľga Sláviková, bytom Lubina
- 12) Návrh – schválenie zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – Obce Lubina
- 13) Návrh – schválenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – parc. reg. C-KN č. 55/1 o výmere 359m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, Elena Bezeková, bytom Lubina
- 14) Návrh – schválenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – parcela reg. C-KN č. 5572 o výmere 776m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, Laura Lehotská, bytom Nové Mesto nad Váhom
- 15) Návrh – odkúpenie nehnuteľnosti dom s.č. 267 a pozemky reg.C-KN č. 189, 190, 191,194/2 do vlastníctva obce
- 16) Rôzne
- 17) Záver

## Hlasovanie:

Za: 6 (Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek)

Konštatujem, že uznesenie č.55/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Ing. Iveta Petrovičová a p. Danka Kollárová

Predsedaajúci: Ivan Krúpa

zástupca starostu obce Lubina

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 56/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Danka Kollárová a Ing. Iveta Petrovičová

Hlasovanie:

Za: 6 (Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek)

Konštatujem, že uznesenie č.56/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

## **2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 13.8.2018 boli prijaté tieto uznesenia: Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **48/2018**, č.**49/2018**, č. **50/2018** a č.**51/2018** - **uznesenia boli splnené**

1. Ostatné uznesenia –

### **Č. 52/2018 –**

1. OZ prerokovalo návrh na vytvorenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov vo voľbách do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období rokov 2018 - 2022, návrh na určenie rozsahu funkcie primátora na celé funkčné obdobie,

2. OZ schválilo dva obvody pre vykonanie voľby poslancov Obecného zastupiteľstva Lubina obvod č. 1 počet poslancov 4 (Lubina obec a Hrabové) Lubina obvod č. 2 počet poslancov 4 (miestna časť Hrnčiarové a Miškech Dedinka), jeden obvod pre vykonanie voľby starostu obce

3. OZ určilo vykonávanie funkcie starostu na plný úväzok v celom funkčnom období – **uznesenie bolo splnené**

### **Č. 53/2018 –**

1. OZ prerokovalo návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 8821 o výmere 3 180m<sup>2</sup> zast. plochy a nádvoria vo vlastníctve obce Lubina v k. ú. Lubina v rámci prípravy a realizácie stavby „prípojka, prívod nn a vodovodná prípojka“ v ktorej časť prípojky NN a vodovodnej prípojky bude vedená pozemkom parc. reg. C-KN č.8821

2. OZ schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 8821 o výmere 3 180m<sup>2</sup> zast. plochy a nádvoria medzi obcou Lubina ako budúcim povinným a Martinom Švondrkom a Martinou Moravcovou ako budúcimi oprávnenými v rámci prípravy a realizácie stavby „prípojka, prívod nn a vodovodná prípojka“ v ktorej časť prípojky NN a vodovodnej prípojky bude vedená pozemkom parc. reg. C-KN č. 8821 za určených podmienok. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia – **uznesenie je v plnení**

Predseda júci: Ivan Krúpa

zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 57/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 7 (Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.57/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

### **3) Kontrolná činnosť HK Obce Lubina – kontroly 1,2, a 3**

Ing. Jarmila Podolanová, hlavný kontrolór obce vykonala tri kontroly na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti.

Prvá kontrola sa týkala zmeny prevádzkovateľa vodovodu na výšku výdavkov na opravy a údržbu obecného vodovodu. výška výdavkov závisí od počtu a rozsahu porúch v danom období. Pôvodný prevádzkovateľ /AQUA Kubiš/ fakturoval obci všetky práce a nový prevádzkovateľ /PreVaK/ zahrnul časť prác do paušálu /350,-€+DPH/. Pri porovnaní cien za jednotlivé pracovné úkony vychádza lepšie cena nového prevádzkovateľa, pokiaľ práce realizuje sám. ak si na väčšie opravy najal f. AQUA Kubiš, tak sa cena zvýšila.

Cieľom druhej kontroly bolo preveriť stav pohľadávok z dani z nehnuteľnosti od vykonania predchádzajúcej kontroly. Celkové pohľadávky k 31.12.2017 boli 13 408,04€ /za roky 2010-2017/. Na 1/3 dlžníkov bol podaný návrh na exekúciu. Pohľadávky vedené r.2009 a staršie zatiaľ neboli riešené. V roku 2016 sa vymohlo 699,59€ a v r. 2017 to bolo 6 390,50€.

Tretia finančná kontrola bola zameraná na preverenie použitia finančných prostriedkov z úveru a či zostatok bol použitý v súlade s uznesením č. 56/2017 zo dňa 29.6.2017. Prostriedky boli čerpané – nákup parného čističa, maliarske a natieračské práce, nábytok, zariadenie kuchyne, propán, nerezové stoly, rekonštrukcia elektroinštalácie, zabezpečovací systém a solárny systém. Plánovaný nákup vozidla sa nezrealizoval.

Ing. Iveta Petrovičová: Mali by sa riešiť staré pohľadávky a dať návrh na odpis starých pohľadávok, ktoré sú už premlčané. Tieto zbytočne zat'azujú účtovníctvo a sú prakticky nevyhľadateľné napr. PD Lubina. Úver, ktorý bol na kúpu motela Roh sa vyčerpal inak ako bolo dané v uznesení. Peniaze neboli kryté v rozpočte a malo byť rozpočtové opatrenie. Úver sa mal použiť len na veľké opravy.

Ing. Jarmila Podolanová: Banka s tým nemala problém a zafinancovala to.

Predseda júci: Ivan Krúpa

zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 58/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**berie na vedomie**

kontrolnú činnosť HK a výsledky ukončenej kontroly č. 1,2 a 3

Hlasovanie:

Za: 7 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.58/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

**4) Monitorovacia správa Obce Lubina**

Lubica Ostrovská, účtovník: upozornila na chybu v programe 157 kapitálové výdavky sú 55 tis. ale má byť 0. Po opravení zašle poslancom.

Ing. Jarmila Podolanová predložila poslancom „Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Lubina k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu Obce Lubina k 30.6.2018“

Programové rozpočtovanie vychádza z procesov prípravy, tvorby, monitorovania a hodnotenia programového rozpočtu. Súčasťou programového rozpočtovania je aj vypracovanie monitorovacej správy, ktorá posudzuje priebežné plnenie programového rozpočtu za prvý polrok rozpočtového roka. Povinnosť monitoringu programového rozpočtu vychádza zo zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy / § 12 ods. 2 /. Monitorovacia správa sa vypracováva jedenkrát do roka, k 30.6. bežného roka a predkladá poslancom na rokovanie OZ podľa rozpočtového harmonogramu do konca septembra bežného roka. Súčasne predkladá hlavný kontrolór obce svoje stanovisko k vypracovanej monitorovacej správe.

Monitorovacia správa obsahuje:

- a) Textovú časť – definuje zámery, ciele a merateľné ukazovatele
- b) Číselnú časť – obsahuje skutočnú a plánovanú hodnotu jednotlivých ukazovateľov
- c) Vyhodnotenie programu k 30.6
- d) Zdôvodnenie rozdielov, plnenia prípadne neplnenia príslušného programu

Programový rozpočet obce Lubina na rok 2018 – 2020 bol schválený na zasadnutí OZ 14.12.2017 uznesením č. 88/2017. Od 1.1.2018 k 30.6.2018 bol upravený rozpočtovými opatreniami 4x :

- Č. 1/2018 uznesenie č. 10/2018 z 25.1.2018 ( povolené prekročenie a viazanie príjmov a súčasne povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 56.200€ )
- Č. 2/2018 uznesenie č. 19/2018 z 5.4.2018 ( povolené prekročenie a viazanie príjmov a súčasne povolené a prekročené viazanie výdavkov v celkovej sume 9.257€ )
- Č. 3/2018 uznesenie č. 33/2018 z 31.5.2018 ( povolené prekročenie a viazanie príjmov a súčasne povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 17.000€ )
- Č. 4/2018 uznesenie č. 46/2018 z 28.6.2018 ( povolené prekročenie a viazanie príjmov a súčasne povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 40.000€ )

Celkové príjmy programového rozpočtu na rok 2018 boli naplnené k 30.6. na 53%, pre porovnanie v roku 2017 to bolo 41%.

Z daňových príjmov vidieť že suma výnosu dane z príjmu je poskytovaná zo štátneho rozpočtu

priebežne, daň z pozemkov je naplnená zatiaľ iba na 51%, zo stavieb na 77% a bytov 102%. Príjem z týchto daní ovplyvňuje najmä to, že niektorí daňovníci ( právnické osoby ) platia daň v 4 splátkach a teda k 30.6. majú zaplatenú len jednu splátku.

Príjem z poplatku za komunálny odpad je naopak až 90% ( jedná sa o jednorazovú splátku ).

Podobne ako daň z pozemkov je na splátky rozdelená aj platba za vodu ( spotreba vody je odpisovaná 2x ročne v júni a decembri ) takže k 30.6. je príjem za vodu iba 19% čo sú vlastne platby za spotrebu vody z minulého roku.

Z ostatných nedaňových príjmov bol naplnený príjem z prenajatých bytov na 88%, príjem zo správnych poplatkov na 83%.

Kapitálové príjmy k 30.6. obec nemala žiadne.

V príjmových finančných operáciách sú finančné prostriedky zo zostatku úveru SLSP – 54.722,87€ Celkové výdavky boli naplnené k 30.6.2018 na 31%, k 30.6.2017 to bolo 35%.

Výdavky jednotlivých programov percentuálne vyjadrené k rozpočtu obce po zmenách sú nasledovné:

Program č. 1 Plánovanie, manažment, kontrola 145% - prekročenie výdavkov oproti rozpočtu je v podprograme 1.5. strategické plánovanie rozvoja obce, prvok 1.5.7 Motel Roh kde je zaúčtovaná časť výdavkov zo zostatku úveru SLSP/ 32.683,73€ a ďalšie bežné výdavky na Motel Roh ktoré neboli rozpočtované 21.374,65€. Tomuto rozdielu medzi rozpočtom a skutočnými výdavkami sa dalo predísť prijatím rozpočtového opatrenia v skoršom termíne.

Program č. 2 Služby vykonávané obcou pre SR 24%

Program č. 3 Služby občanom 50%

Program č. 4 Bezpečnosť 80%

Program č. 5 Pozemné komunikácie 21%

Program č. 7 Kultúra, propagácia 70%

Program č. 8 Podpora všeobecne prospešných služieb – dotácie 100%

Program č. 9 Bývanie 203%

Program č. 10 Sociálne a zdravotné služby 103%

Program č. 11 Administratíva údržba a správa OcÚ 47%

Kapitálové výdavky boli naplnené na 29% - zo zostatku úveru SLSP v rozpočtovanej sume 55.000€ bolo na kapitálové výdavky zaúčtované 22.039,14€, zvyšok je v bežných výdavkoch v Programe č. 1, podprogram 1.5.strategické plánovanie obce

Obec priebežne splácala úvery – výdavkové finančné operácie sú naplnené na 50%

Súčasťou Monitorovacej správy sú aj príjmy, výdavky a hodnotenie jednotlivých merateľných ukazovateľov rozpočtovej organizácie obce – Základnej školy s materskou školou Samuela Štúra v Lubine v programe č. 6 Školstvo – hodnotenie programu č. 6, ktoré sú predkladané samostatne.

Celkové príjmy boli k 30.6.2018 naplnené na 51% a výdavky:

- Originálne 37%
- Prenesené 46%

Škola získala zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie ďalšie finančné prostriedky. Z monitorovacej správy vidieť ako táto skutočnosť pozitívne ovplyvnila výšku výdavkov na dofinancovanie ktoré doteraz poskytovala obec – zriaďovateľ zo svojho rozpočtu. Z výdavkov na dofinancovanie bolo k 30.6.2018 čerpané iba 20%. Pozitívne možno hodnotiť aj hospodárenie školskej jedálne – postupné zvyšovanie vlastných príjmov.

V programovom rozpočte sú dostatočne zafinancované zámery, ciele a merateľné ukazovatele. Monitorovacia správa je spracovaná tak, že hodnotí plnenie rozpočtu a zároveň aj plnenie

jednotlivých merateľných ukazovateľov podprogramov a prvkov v každom z 11 stanovených programov. V prípadoch nenaplnenia predpokladaných zámerov, cieľov a ukazovateľov sú stanovené príčiny neželaného stavu.

Monitorovacia správa ako celok poskytuje dostatočný obraz o rozpočtovom hospodárení obce a jej rozpočtovej organizácie – Základnej školy s Materskou školou Samuela Štúra za prvých 6 mesiacov rozpočtového roka 2018.

Odporúčam Obecnému zastupiteľstvu Obce Lubina po prerokovaní predloženú monitorovaciu správu k 30.6.2018 vziať na vedomie.

Monitorovacia správa bola predložená na prerokovanie komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce táto odporúča zobrať ju na vedomie.

Ing. Iveta Petrovičová: upozornila na rozpočtové opatrenia, ktoré neboli a podľa zákona musia byť. Nemôžeme uhrádzať výdavky, keď nie sú na ne peniaze v rozpočte. Porušujeme zákon o rozpočtových pravidlách. Hlavná kontrolórka to nikdy nenapadla. Musíme robiť ako sa má.

Dušan Sapáček: Treba prijať uznesenie, lebo stále sa o tom len hovorí. Na najbližšej finančnej komisii sa to musí riešiť.

Ing. Iveta Petrovičová: Jedna zmena rozpočtu by sa mohlo urobiť aj teraz – jedná sa o odkúpenie rodinného domu od p. Lackovej. Rozpočtové opatrenie by sa malo urobiť teraz. Čo sa dá tak urobiť dnes.

Dušan Sapáček: Dá sa uznesenie prijať s výhradami?

Ing. Iveta Petrovičová: Nevie ak sa „berie na vedomie“ či je možné s výhradami.

Predseda júci: Ivan Krúpa  
zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

#### Uznesenie č. 59/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### **berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia rozpočtu a Monitorovaciu správu k programovému rozpočtu Obce Lubina k 30.6.2018

Hlasovanie:

Za: 6 (Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.59/2018 z 27.9.2018 bolo prijaté.

#### **5) Predloženie stanoviska audítora**

Spoločnosť N.M.- audit, spol. s r.o., audítorská spoločnosť, Nové mesto nad Váhom uskutočnila audit účtovnej závierky Obce Lubina, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných



zásad a účtovných metód. Podľa správy z auditu účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2017. Na základe overenia dodržiavania povinnosti podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov skonštatovala, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Ing. Iveta Petrovičová: Vytýkací list nedali? Všetko bolo v poriadku?

Lubica Ostrovská, účtovník: Námatkovo si vybrali ku kontrole doklady a tie boli v poriadku.

Predseda júci: Ivan Krúpa  
zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

#### Uznesenie č. 60/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

##### **berie na vedomie**

„Správu nezávislého audítora o vykonaní auditu účtovnej uzávierky Obce Lubina rok 2017“  
a „Správu o vykonaní auditu konsolidovanej účtovnej závierky Obce Lubina za rok 2017“.

Hlasovanie:

Za: 7 (Lubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.60/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

#### **6) Návrh – zmena rozpočtu Obce Lubina č. 5/2018**

Návrh zmeny rozpočtu vyplýva z príjmu dotácií na rok 2018 podľa skutočnosti. Pôvodné rozpočtované príjmy dotácií boli vo výške predpokladaných príjmov. Jedná s o dotácie, ktoré obec každoročne dostáva na prenesený výkon štátnej správy – matrika, hlásenie obyvateľov, registre adries, vojnové hroby, stavebný úrad, životné prostredie. Ďalej obec prijala dotáciu vo výške 3 000,- € pre DHZ Miškech Dedinka na zabezpečenie materiálne – technického vybavenia DHZO, na osobné pracovné ochranné prostriedky pre členov, odbornú prípravu členov a zabezpečenie servisu – opravy a nákup náhradných dielov na hasičskú techniku a motorové vozidlá. Z VÚC dostala obec dotáciu na organizáciu Podjavorinských folklórnych slávností v sume 2 000,-€.

Predseda júci: Ivan Krúpa  
zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

#### Uznesenie č. 61/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 5/2018 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených , znížených príjmov
		312 012	dotácia matrika	1 900	120
		312 012	dotácia na vojnové hroby	70	13
		312 012	dotácia hlásenie obyv.	460	10
		312 012	dotácia register adries	60	-21
		312 012	dotácia ŽP	130	6
		312 012	dotácia stav. úrad	0	1 095
		312 011	dotácia DPO SR	0	3 000
		312 008	dotácia z VÚC	0	2 000
			spolu		6 223

Výdavky :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
2.4.1	01.3.3	611	matrika	1 080	120
2.6.1	06.2.0	633 015	vojnové hroby	70	13
2.5.1	01.1.1	611	hlásenie obyv.	200	10
2.5.3	01.1.1	611	register adries	60	-21
2.2.1	01.1.1	611	ŽP	87	6
2.3.1	06.2.0	611	stav. úrad	1 094	1 095
4.1.6	03.2.0	637 007	materiál DHZ MD	0	3 000
7.6.1	08.2.0	637 004	PFS	9 500	2 000
			spolu		6 223

Hlasovanie:

Za: 7 (Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.61/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

## **7) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Lubina**

Dôvodom vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra je skončenie funkčného obdobia súčasného hlavného kontrolóra obce Lubina k 31.12.2018. Všetky náležitosti pôsobenia hlavného kontrolóra v obci upravuje v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov §18, §18a - §18g. obecné zastupiteľstvo volí hlavného kontrolóra na 6 rokov, kvalifikačným predpokladom na funkciu je minimálne úplné stredné vzdelanie. Obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi určiť aj kratší pracovný čas bez súhlasu obecného zastupiteľstva nemôže hlavný kontrolór podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť, ani byť členom riadiacich, kontrolných a dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Voľba sa musí uskutočniť v priebehu posledných 60 dní funkčného obdobia súčasného kontrolóra, deň konania voľby vyhlási obecné zastupiteľstvo najmenej 40 dní pred dňom konania voľby, prihlášky je nutné odovzdať na obecnú radu najmenej 14 dní pred dňom konania voľby. Vo vyhlásení o voľbe hlavného kontrolóra stanoví obecné zastupiteľstvo spôsob a vykonanie voľby /hlasovanie môže byť verejné alebo tajné/, náležitosti písomnej prihlášky a termín ukončenia podávania prihlášok.

Dušan Sapáček: Je potrebné sa dohodnúť, či bude voľba kontrolóra tajná alebo verejná.

Ing. Jarmila Podolanová: Všetko je v návrhu na uznesenie.

Ing. Iveta Petrovičová: Je potrebné zriadiť komisiu na otváranie obálok.

Dušan Sapáček: Koľko členov musí mať komisia?

Ing. Iveta Petrovičová: Navrhuje poslancov – Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Danka Kollárová, Lubomír Jarábek a Branislav Znachor. Otváranie obálok bude o 16,00 dňa 24.10.2018. voľba kontrolóra sa uskutoční 8.novembra.

Ing. Simona Štepanovicová: Voľba kontrolóra môže byť verejná ale ak jeden poslanec by chcel aby sa volilo tajne tak musí byť voľba tajná.

Ing. Iveta Petrovičová: Toto sa bude riešiť priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva, keď sa bude voliť kontrolór.

Ing. Simona Štepanovicová: Nebolo by správne voliť hlavného kontrolóra teraz – ešte staré zastupiteľstvo. Bolo by morálnejšie, keď by sa nechala voľba na poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva.

Branislav Znachor: Nech si kontrolóra zvolia noví poslanci - nové zastupiteľstvo.

Ing. Iveta Petrovičová: Voľbu kontrolóra navrhuje na 12.12.2018. Do 28.11.2018 do 15,00 hod. - termín zasielanie prihlášok a následne o 16,00 hod. v kancelárii starostu otváranie obálok – starosta a poslanci.

Ing. Jarmila Podolanová: Funkčné obdobie jej končí 31.12.2018 a preto v decembri by mala byť voľba. Prihlášky sa musia dať najmenej 14 dní pred voľbou.

Predseda júci: Ivan Krúpa

zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 62 /2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

### **1. berie na vedomie**

ukončenie funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce Lubina k 31.12.2018

### **2. vyhlasuje**

v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Lubina na deň **12.12.2018** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine

### **3. určuje**

- a) pracovný úväzok hlavného kontrolóra: **20%**
- b) pracovný čas hlavného kontrolóra: **7,5 hod týždenne**
- c) funkčné obdobie hlavného kontrolóra: **6 rokov**

Pracovná zmluva sa uzatvára na dobu trvania funkčného obdobia.

Deň nástupu do práce je **1.1.2019**

d) platové podmienky: plat je určený podľa **§18c ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb.** o obecnom zriadení

e) miesto výkonu práce: Obec Lubina – **Obecný úrad**

### **4. ustanovuje**

a) **spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra** obce Lubina v zmysle §18a ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **tajným/ verejným** hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Lubine. Samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov ktorí splnili podmienky. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí v akom boli doručené ich prihlášky na Obecný úrad. Každý kandidát má právo na vystúpenie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v deň konania voľby v časovom rozsahu max.5 minút

b) **predpoklady na výkon funkcie a náležitosti písomnej prihlášky:**

Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra obce Lubina je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Písomná prihláška musí obsahovať:

- Meno, priezvisko, titul
- Dátum narodenia
- Bydlisko
- Kontaktné údaje ( telefón, e-mail)

K prihláške je potrebné priložiť nasledovné prílohy:

- Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- Úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- Profesionálny životopis
- Motivačný list
- Čestné vyhlásenie o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť

- Čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony
- Súhlas so spracúvaním osobných údajov ( §13 ods.1 písm. a), §14 ods.1,2,3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine. Písomné vyjadrenie súhlasu obsahuje údaj o tom, kto súhlas udeľuje, komu sa súhlas udeľuje, na aký účel, zoznam alebo rozsah osobných údajov, ktoré majú byť predmetom spracovania, čas platnosti súhlasu.
- Termín ukončenia podávania prihlášok **28.11.2018 do 15.00 hod.** osobne alebo poštou na adresu: Obecný úrad Lubina, 916 12 Lubina č. 56 v zalepenej obálke s označením „**VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE LUBINA – NEOTVÁRAŤ**“
- Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná starosta obce Lubina 28.11.2018 za prítomnosti poslancov obecného zastupiteľstva Dušan Sapáček, Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová, Lubomír Jarábek a Branislav Znachor. o 16.00 hod. v kancelárii starostu obce. O výsledku sa spíše zápisnica ktorú podpíšu všetci prítomní a ktorá sa predloží na rokovanie Obecného zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov ktorí splnili a ktorí nespĺnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať je povinná do zápisnice uviesť dôvod pre ktorý tak urobila

#### **5. ukladá**

Zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na deň 12.12.2018 na úradnej tabuli a spôsobom v obci obvyklým v termíne v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za: 6 (Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: 1 (Dušan Sapáček)

Nepřítomní na hlasování: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.62/2018 z 27.9.2018 bolo prijaté.

#### **8) Návrh – Všeobecne záväzného zariadenia Obce Lubina č. 1/2018 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území Obce Lubina**

Pretože sa blížia voľby do orgánov samosprávy obcí musí byť vyčlenené priestranstvo na umiestňovania plagátov. Doteraz bolo robené VZN vždy na konkrétne voľby, alebo referendum. Takto bude jedno VZN platné pre voľby – NR SR, EU parlament, orgánov samosprávnych krajov, do orgánov samosprávy obcí, referendum

Predsedajúci: Ivan Krúpa

zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, prednete uznesenie.

Uznesenie č. 63/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine prerokovalo návrh VZN č. 1/2018 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce a **schvaľuje** jeho znenie v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za: 7 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.63/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

**9) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Lubina parcela reg. C-KN č.1064/3 o výmere 399m<sup>2</sup>, orná pôda, žiadateľom: Daniel Jarábek a Anna Jarábková , bytom Lubina**

Dňa 7.9.2018 bola na obecný úrad doručená žiadosť p. Daniela Jarábka a manž. Anny, bytom Lubina o odkúpenie pozemku reg. C-KN, p.č. 1064/3, orná pôda o výmere 399m<sup>2</sup>. V žiadosti bola požiadavka o vyhotovenie splátkového kalendára. Prípád hodný osobitného zreteľa je daný tým, že odpredajom novovytvoreného pozemku dôjde k majetkovo právnomu vypríadaniu vlastníctva pod hospodárskou stavbou žiadateľov, ktorí uvedený pozemok dlhodobo užívajú.

Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť. Uvedená suma sa musí splatiť naraz do konca roka a nie na splátky.

Predseda júci: Ivan Krúpa  
zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 64/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2. schvaľuje**

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

- pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 1064/3 – orná pôda o výmere 399 m<sup>2</sup>

do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Daniel Jarábek a manželka Anna Jarábková, Lubina za kúpnu cenu 6,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 2 394,- Eur

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva pod hospodárskou stavbou žiadateľov, ktorí uvedený pozemok dlhodobo užívajú

### **3. ukladá**

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 7 (Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Pavol Čamek)

Konštatujem, že uznesenie č.64/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

### **10) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Lubina parcela reg. C-KN č.1033/3 o výmere 124m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, žiadateľom: Ing. Solovic Dušan a Zuzana Solovicová, obaja bytom Nové Mesto nad Váhom**

Prípad hodný osobitného zreteľa je daný tým, že odpredajom novovytvoreného pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva. Žiadatelia používajú predmetný pozemok ako prístupovú cestu k rodinnému domu. Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť.

Predseda júci: Ivan Krúpa  
zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

### Uznesenie č. 65/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### **1. prerokovalo**

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **2. schvaľuje**

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

- pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 1033/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup>, do bezpodielového vlastníctva žiadateľov žiadateľom Ing. Solovic Dušan, bytom Nové Mesto nad Váhom a Zuzana Solovicová, bytom Nové Mesto nad Váhom za kúpnu cenu 6,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 744,- Eur

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaníu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadatelia používajú predmetný pozemok ako prístupovú cestu k rodinnému domu.

### **3. ukladá**

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 7 (Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.65/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

### **11) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Lubina novovytvorená parcela reg.C-KN č. 70/2 o výmere 83m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, žiadateľke: Oľga Sláviková, bytom Lubina**

Prípad hodný osobitného zreteľa je daný tým, že odpredajom novovytvoreného pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaníu vlastníctva. Žiadateľka využíva novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome.

Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť

Predsedaajúci: Ivan Krúpa

zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 66/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### **1. prerokovalo**

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **2. schvaľuje**

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

- novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 70/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 720-131/2018, vypracovaným geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak, Stará Turá, žiadateľke Oľge Slávikovej, bytom Lubina, 916 12 Lubina, za kúpnu cenu 6,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 498,-Eur.



ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaníu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľka dlhodobo využíva novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome .

### **3. ukladá**

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 7 (Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.66/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

## **12) Návrh – schválenie zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – Obce Lubina**

Dňa 6.9.2018 sa konalo pracovné stretnutie, ktorého sa zúčastnili

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce

Ing. Beata Vaculčíková – odborne spôsobilá osoba podľa §2 SZ

Ing. arch. Róbert Kimle – spracovateľ ZaD č. 1 ÚPN Obce Lubina

Ing. Jana Mináriková – pracovník Obce Lubina na úseku preneseného výkonu štátnej správy – stavebný poriadok

a prejednali jednotlivé žiadosti o zmeny územného plánu obce a zaradení pozemkov do neho, ktoré boli doručené obci Lubina v čase od 05/17 – 08/18. Doručené žiadosti boli posúdené jednotlivo s odporúčením na ich akceptovanie/neakceptovanie zapracovania do návrhu Zmien a doplnkov č.I ÚP obce Lubina.

Ivan Krúpa: čo znamená, že parcela bola zaradená do výhľadu?

Lubomír Jarábek: S takouto parcelou sa počíta do budúca s výstavbou ale bude potrebné otvoriť znova územný plán.

Predsedaajúci: Ivan Krúpa

zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

## **Uznesenie č. 67/2018 z 27.9.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

### **1. prerokovalo**

stanoviská stavebnej komisie k zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN Obce Lubina

### **2. schvaľuje**

predložený materiál ako podklad na spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Lubina

Hlasovanie:

Za: 7 (Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: 1 (Ivan Krúpa)

Zdržal sa hlasovania: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.67/2018 z 27.9.2018 bolo prijaté.

**13) Návrh – schválenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – parc. reg. C-KN č. 55/1 o výmere 359m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, Elena Bezeková, bytom Lubina**

Návrh zmluvy sa týka záväzku že obec Lubina ako budúci povinný a vyššie uvedený žiadateľ, ako oprávnený, uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na majetku obce Lubina, konkrétne na parcele reg. C-KN č. 55/1 o výmere 359m<sup>2</sup>. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN, plynu a vodovodnej prípojky. Budúci oprávnený je povinný v termíne najneskôr do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, podať u budúceho povinného žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. C-KN č. 55/1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená na dobu životnosti stavby. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený. Návrh zmluvy bol predložený na zasadnutí komisie pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, ktorá odporúča zmluvu schváliť.

Predseda júci: Ivan Krúpa

zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 68 /2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 55/1 o výmere 359 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Prípojka plynu, prívod nn a vodovodná prípojka“, v ktorej časť tejto prípojky bude vedená pozemkom parc. reg. C-KN č. 55/1

**2. schvaľuje**

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 55/1 o výmere 359 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría medzi obcou Lubina, ako budúci povinným a Elenou Bezekovou, bytom Lubina, 916 12 Lubina, ako budúcou oprávnenou v rámci prípravy a realizácie stavby „Prípojka plynu, prívod nn a vodovodná prípojka“, v ktorej časť tejto prípojky bude vedená pozemkom parc. reg. C-KN č. 55/1

za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy jednotlivých prípojok,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. C-KN č. 55/1,

- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojok počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojok na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. C-KN č. 55/1
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 7 (Lubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.68/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

#### **14) Návrh – schválenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – parcela reg. C-KN č. 5572 o výmere 776m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, Laura Lehotská, bytom Nové Mesto nad Váhom**

Návrh zmluvy sa týka záväzku, že obce Lubina ako budúci povinný a vyššie uvedený žiadateľ, ako oprávnený, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na majetku obce Lubina, konkrétne na parcele reg. C-KN č. 5572 o výmere 776m<sup>2</sup>. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN. Budúci oprávnený je povinný v termíne najneskôr do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, podať u budúceho povinného žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. C-KN č.5572. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená na dobu životnosti stavby. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený. Návrh zmluvy bol predložený na zasadnutí komisie pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, ktorá odporúča zmluvu schváliť.

Predseda júci: Ivan Krúpa  
zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 69/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

### **1. prerokovalo**

Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 5572 o výmere 776 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a prekládky stavby „Prekládka merania spotreby el. energie a zmena 1f odberu na 3f pre rodinný dom Lubina s.č. 907“ ktorá bude z časti umiestnená na pozemku C-KN 5572.

### **2. schvaľuje**

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 5572 o výmere 776 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným Laurou Lehotskou, bytom 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako budúcou oprávnenou v rámci prípravy a realizácie stavby „Prekládka merania spotreby el. energie a zmena 1f odberu na 3f pre rodinný dom Lubina s.č. 907, ktorá bude z časti umiestnená na pozemku C-KN 5572.

za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy jednotlivých prípojok,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. C-KN č. 5572,
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojok počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojok na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. C-KN č. 5572
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 7 (Lubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.69/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

### **15) Návrh – odkúpenie nehnuteľnosti dom s.č. 267 a pozemky reg.C-KN č. 189, 190, 191,194/2 do vlastníctva obce**

Odkúpenie uvedených pozemkov je pre Obec Lubina dôležitý krok, ktorým sa môže v budúcnosti začať revitalizácia centra obce. Tým, že doposiaľ neboli vysporiadané všetky pozemky bolo z časti

znemožnené takúto rekonštrukciu vykonať. Revitalizácia centra obce prispeje ku skvalitneniu života občanov a zatriktívni centrum obce pre návštevníkov i širokú verejnosť. Cena bola vyrokovaná prostredníctvom mediátora, kedy prišlo k jej výraznému zníženiu (pôvodná cena nehnuteľnosti činila 36 000,-Eur).

Ing. Simona Štepanovicová: Je prílohou vyjadrenie majiteľky p. Lackovej, že to predáva za túto cenu – 17 000,-Eur? Od jej sestry počula, že by sa nehnuteľnosti mali predávať za 16 500 Eur. Aj 500 Eur by bola úspora pre obec.

Ing. Iveta Petrovičová: Predáva sa priamo obci, nie cez realitnú kanceláriu. Nebude to platené z rezervného fondu ale z kapitálového. Navrhuje hneď urobiť rozpočtové opatrenie.

Predseda júci: Ivan Krúpa  
zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

### Uznesenie č. 70/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### **1. prerokovalo**

Návrh na odkúpenie nehnuteľností dom s.č.267 a pozemky registra C-KN č. 189, 190, 191, 194/2 do vlastníctva obce

#### **2. schvaľuje**

- odkúpenie nehnuteľností dom s.č.267 a pozemky registra C-KN č. 189, 190, 191, 194/2 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, zapísaných Okresným úradom, Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 2041 v majetku Lacková Božena, bytom Lubina 916 12 Lubina do majetku Obce Lubina, Obecný úrad Lubina 56, 916 12 Lubina, IČO 00311731 podľa nasledovného výpisu:

- rodinný dom súpisné číslo 267 o rozlohe 202 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na pozemku C – KN parc. č. 191 v podiele 1/1
  - pozemok C – KN parc. č. 189 o výmere 263 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1
  - pozemok C – KN parc. č. 190 o výmere 228 m<sup>2</sup>, záhrada v podiele 1/1
  - pozemok C – KN parc. č. 191 o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
  - pozemok C – KN parc. č. 194/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
- celkovo 727 m<sup>2</sup> s príslušenstvom za sumu 17 000,-Eur
- vyplatenie kúpnej zmluvy predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v návrhu kúpno – predajnej zmluvy.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 7 (Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Pavol Čamek,)

Konštatujem, že uznesenie č.70/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

## 16) Rozpočtové opatrenie

Návrh na zmenu rozpočtu obce Lubina na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 6 sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočet obce Lubina na rok 2018 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 88/2017 z 14.12.2017. Doteraz bol rozpočet obce menený celkovo 5 x uznesením OZ o zmene rozpočtu

### Navrhovaná zmena rozpočtu:

#### *Príjmy:*

- prevod prostriedkov z Rezervného fondu na nákup pozemkov

#### *Výdaje:*

- vo výdavkoch budú tieto prostriedky použité na odkúpenie pozemkov
  - o rodinný dom súpisné číslo 267 o rozlohe 202 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na pozemku C – KN parc. č. 191 v podiele 1/1, pozemok C – KN parc. č. 189 o výmere 263 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, pozemok C – KN parc. č. 190 o výmere 228 m<sup>2</sup>, záhrada v podiele 1/1, pozemok C – KN parc. č. 191 o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, pozemok C – KN parc. č. 194/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

Predseda júci: Ivan Krúpa

zástupca starostu obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

### Uznesenie č. 71/2018 z 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

Obecné zastupiteľstvo v Lubine schvaľuje zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 6/2018 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených príjmov
		454 001	prevod prostriedkov z RF	54 540	17 000

Výdaje :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
1.5.2	06.2.0	711 001	nákup pozemkov	500	17 000

Hlasovanie:

Za: 7 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Pavol Čamek)

Konštatujem, že uznesenie č.71/2018 z 27.9.2018 bolo jednohlasne prijaté.

### **17) Žiadosť ZŠ s MŠ S.Štúra o finančný príspevok na zakúpenie počítačov.**

Ing. Katarína Kučerová: Základná škola požiadala o finančný príspevok na nákup počítačov do počítačovej učebne (6ks v hodnote cca 1 500,-Eur) a novej interaktívnej tabule (1ks v hodnote cca 2 100,- Eur).Tieto sú potrebné na zabezpečenie kvalitného vyučovania, nakoľko terajšie sú zastaralé.

Ing. Iveta Petrovičová: Budeme sa tomu venovať teraz, na tomto zasadnutí alebo neskôr?

Dušan Sapáček: Chcel by vedieť, ako sa dopracovali k uvedenej sume. Je potrebné aby predložili podklady – cenové ponuky. Ako rýchlo to musí byť schválené?

Mgr. Anna Machajdíkova: Navrhuje predložiť žiadosť na prerokovanie komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce.

Branislav Znachor: Možno by sa dali zaobstarať aj lacnejšie, keď by sa bralo viac kusov.

### **18) Rôzne**

Ing. Katarína Kučerová: Na zasadnutí rady školy riešili problém s havarijným stavom chodníka do škôlky. Kedy to bude obec riešiť? Je to nebezpečné, pretože sú tam výmole a v zime môže prísť k zraneniu či už detí alebo dospelých. Starosta už o tom vie dávno a nič sa nedeje.

Ivan Krúpa: Treba napísať žiadosť na obecný úrad a na prerokovanie stavebnej komisii.

Ing. Katarína Kučerová: Napíše oficiálny list na obecný úrad.

Martina Moravcová: Dávali si žiadosť o zmenu ÚP a rada by vedela ako to dopadlo, či bola ich žiadosť schválenie a doplnenie pozemku do ÚP.

Ivan Krúpa: Áno ich žiadosť je doplnená do územného plánu obce.

Ing. Simona Štepanovicová: Chce sa opýtať, aká je situácia s Oholínom?

Ivan Krúpa: Nevie jej odpovedať, nemá informácie.

Ing. Marek Čontofalský: Chce sa poďakovať za opravu cesty na Záhradskej. A chce vedieť, prečo obec nezverejňuje výdavky na svojej stránke? Už od februára tam nie sú.

Ľubica Ostrovská: Ak myslíte faktúry, tak tie sú zverejňované každých 10 dní na stránke [www.rov.sk](http://www.rov.sk) na ktorú je odkaz na našej stránke.

### **19) Záver**

Predsedajúci: Ivan Krúpa  
zástupca starostu obce Lubina

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie /ukončenie o 18,35 hod./

.....  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Branislav Znachor  
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....  
Dušan Sapáček  
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine