



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 1/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Mgr. Anna Machajdíkova a Dušan Sapáček za overovateľov zápisnice a Inge Rubaninská za zapisovateľku zápisnice.

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 2/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine ***schvaľuje*** program rokovania uvedený v pozvánke.

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 3/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení – poslanci: Pavol Čamek
a Ivan Krúpa

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 4/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine *berie na vedomie* Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 5/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“, v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11).

2. schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a **Mgr. Milanom Slezákom, Družstevná 477/100, 916 01 Stará Turá**, ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom, v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11),
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojky NN počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojky NN na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11),
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018

U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 6/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“, v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11).

2. schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a **Marcelom Luščikom a Máriou Luščikovou r. Kozáčkovou, Hviezdoslavova 1260/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**, ako budúcimi oprávnenými v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom, v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11),
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojky NN počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojky NN na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11),
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 7/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“, v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11).

2. schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a **Petrom Ušiakom, Hurbanova 154/64, 916 01 Stará Turá a Janou Ušiakovou r. Luščíkovou, Hviezdoslavova 1909/15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**, ako budúcimi oprávnenými v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom, v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11),
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojky NN počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojky NN na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11),
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 8/2017 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľností a to:

— novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. E-KN č. 5260/17 – orná pôda o výmere 126 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 720-236/2016 vyhotoviteľom: Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným dňa 17.1.20167 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod číslom 978/2016

za

— novovytvorený pozemok vo vlastníctve Gabriely Gergelyovej, Štúrova 580/53, 916 01 Stará Turá – parcela reg. C-KN č. 5542/4 – záhrady o výmere 145 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 720-236/2016 vyhotoviteľom: Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným dňa 17.1.20167 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod číslom 978/2016

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámenou pozemkov dôjde k zjednodušeniu hraníc pozemkov a obec Lubina získa bezodplatne do vlastníctva zamieňaný pozemok väčšej výmery.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 9/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Komplexnú odpoveď starostu obce na Petíciu týkajúcu sa Rekonštrukcie cesty Podkozince – Záhradská spracovanú na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lubine č. 87/2017 z 14.12.2017.

2. berie na vedomie

Komplexnú odpoveď starostu obce na Petíciu týkajúcu sa Rekonštrukcie cesty Podkozince – Záhradská spracovanú na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lubine č. 87/2017 z 14.12.2017.

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 10/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine *schvaľuje* zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2018 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy:

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených/znížených príjmov
		111003	výnos dane pouk. Uz.samospr.	375 000	1 200
		513 002	úvery dlhodobé	0	55 000
Spolu					56 200

Výdavky:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
4.1.6	03.2.1	633 007	špeciálny materiál - rovnošaty DHZO Miškech Dedinka	0	1 200
1.5.7	06.2.0	717 002	rekonštrukcia a modernizácia Roh	0	50 000
1.5.7	06.2.0	714 001	nákup prevádzkového vozidla Roh	0	5 000
Spolu					56 200

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 11/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní ***schvaľuje*** Sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou Lubina s účinnosťou od 1.2.2018, s doplnením poplatkov, ktoré súvisia s vypracovaním požadovaných informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. Sadzobník tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 12/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na schválenie výšky odmeny hlavnej kontrolórke obce Lubina za rok 2017.

2. schvaľuje

odmenu Ing. Jarmile Podolanovej – hlavnej kontrolórke obce Lubina v zmysle § 18c ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za kvalitné vykonávanie pracovných činností v roku 2017 vo výške 20 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky za obdobie 12 kalendárnych mesiacov, t. j. január – december 2017, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne vo výške 674,40 Eur.

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 25.1.2018

Uznesenie č. 13/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** kontrolnú činnosť HK a výsledky ukončenej kontroly, vypracovanie Návrhu správy a Správy č. 5/2017.

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 31.1.2018