

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa
25.1.2018 o 17,00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lubine

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce
Ing. Jarmila Podolánová – kontrolór obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Čamek
Ivan Krúpa
Mgr. Anna Machajdíkova
Ing. Iveta Petrovičová
Dušan Sapáček
Branislav Znachor

Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Danka Kollárová
Lubomír Jarábek

Ostatní přítomní:

Ľubica Ostróvska, zamestnankyňa obce
Inge Rubaninská, zamestnankyňa obce
Alena Sránková, zamestnankyňa obce

Verejnost:

Ing. Marek Čontofalský
Mgr. Milan Slezák
Peter Ušiak
Miro Martinček

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh – Schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – parc. reg. E-KN č. 5585/1 (parc. reg. C-KN č. 8614/11)

4) Návrh – Zámer zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.:

- novovytvorený pozemok - parcela reg. E-KN č. 5260/17 – orná pôda o výmere 126 m² vo vlastníctve obce Lubina

za

- novovytvorený pozemok - parcelu reg. C-KN č. 5542/4 - záhrady o výmere 145 m² vo vlastníctve Gabriely Gergelyovej, Štúrova 580/53, Stará Turá

5) Opätovné prerokovanie Petície za rekonštrukciu cesty Podkozince – Záhradská

6) Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 1/2018

7) Návrh – Sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou Lubina

8) Návrh – Schválenie odmeny hlavnej kontrolórke obce Lubina

9) Návrh – Oboznámenie poslancov OZ s kontrolnou činnosťou HK, Správa č. 5/2017

10) Interpelácie

11) Rôzne

12) Záver

K b o d u 1

Otvorenie

(Otvorenie o 17,05 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení hostia, zamestnanci OcÚ.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 5 poslancov /od bodu 2 – 6 poslancov/, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Mgr. Anna Machajdíková a Dušan Sapáček.

Uznesenie č. č.1/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Mgr. Anna Machajdíková a Dušan Sapáček za overovateľov zápisnice. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 3 (Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová,)

Konštatujem, že uznesenie č.1/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Uznesenie č. 2/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 3 (Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová,)

Konštatujem, že uznesenie č.2/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Pavla Čameka a Ivana Krúpu.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 3/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Pavol Čamek a Ivan Krúpa.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová,)

Konštatujem, že uznesenie č.3/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z §

5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 14.12.2017 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **83/2017**, č.**84/2017**, č. **85/2017** a č.**86/2017** - **uznesenia boli splnené**

2. Ostatné uznesenia –

Č. 87/2017 – OZ uložilo starostovi obce Ing. Martinovi Beňatinskému vypracovať komplexnú odpoveď na petíciu podanú občanmi časti Lubina Záhradská predložiť ju na rokovanie jednotlivých komisií a následne na riadne zasadnutie OZ v januári 2018 – **uznesenie bolo splnené**

Č. 88/2017 – OZ vzalo na vedomie Stanovisko HK obce Lubina k návrhu rozpočtu na rok 2018, OZ schválilo finančný rozpočet obce na rok 2018 vrátane programov, podprogramov v štruktúre

Bežné príjmy	792 562€	bežné výdavky	789 132€
Kapitálové príjmy	500€	kapitálové výdavky	3 930€
Finanč. príj. operácie	37 540€	finanč. výdav. operácie	37 540€
Príjmy celkom	830 602€	Výdavky celkom	830 602€

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu je 0, OZ vzalo na vedomie rozpočet obce na roky 2019 a 2020 – **uznesenie bolo splnené**

Č. 89/2017 – OZ po prerokovaní schválilo zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Záposlovenská distribučná a. s. Bratislava na: pozemku parc.reg. C-KN č. 11562/2 o výmere 99 225 m² trvalé trávne porasty a novovytvorených pozemkoch parc.reg.C-KN č.11562/34 o výmere 9 m² zastavané plochy a nádvoría, parc.reg.C-KN č. 11562/35 o výmere 11 m² ostatné plochy v rámci stavby s názvom „ Lubina Javorina CNS,NNK,TS,VNK za účelom vybudovania energetických stavieb a zariadenia, za podmienok že obec Lubina ako vlastník zriaďuje vecné bremená in persónam predmetom ktorých je povinnosť obce Lubina strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vecné bremená sa vzťahujú na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne – **uznesenie bolo splnené**

Č. 90/2017 – OZ prerokovalo návrh VZN obce Lubina č. 3/2017 Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Lubina, OZ sa uznieslo na vydaní VZN obce Lubina č. 3/2017 Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Lubina – **nariadenie bolo vyhlásené v súlade s §6 ods. 8,9 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení**

Č. 91/2017 – OZ po prerokovaní schválilo Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií OZ v Lubine – **uznesenie bolo splnené**

Č. 92/2017 – OZ po prerokovaní návrhu Požiarneho poriadku obce Lubina zrušilo uznesenia OZ č. 15/2002,č. 16/2002 č. 17/2002, č. 18/2002 z 24.4.2002 a uznesenie č. 18/2008 z 23.4.2008, OZ schválilo Požiarny poriadok obce Lubina, OZ zriadilo

Dobrovoľný hasičský zbor obce Lubina a Dobrovoľný hasičský zbor obce Lubina – Miškech Dedinka a funkciu preventivára požiarnej ochrany obce Lubina na plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi – **uznesenie bolo splnené**

Č. 93/2017 – OZ prerokovalo návrh VZN obce Lubina č. 4/2017 ktorým sa mení VZN obce Lubina č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce, OZ sa uznieslo na vydaní VZN obce Lubina č. 4/2017 ktorým sa mení VZN obce Lubina č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce – **nariadenie bolo vyhlásené v súlade s §6 ods. 8,9 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení**

Č. 94/2017 – OZ prerokovalo návrh VZN obce Lubina č. 5/2017 ktorým sa mení VZN obce Lubina č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území obce Lubina a o určení dotácie na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času, v cirkevných centrách voľného času a v súkromných centrách voľného času na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce v znení VZN obce Lubina č. 1/2016 a VZN obce Lubina č. 2/2016, OZ sa uznieslo na vydaní VZN obce Lubina č. 5/2017 ktorým sa mení VZN obce Lubina č. 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území obce Lubina a o určení dotácie na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času, v cirkevných centrách voľného času a v súkromných centrách voľného času na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce v znení VZN obce Lubina č. 1/2016 a VZN obce Lubina č. 2/2016 – **nariadenie bolo vyhlásené v súlade s §6 ods. 8,9 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení**

Č. 95/2017 – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 8/2017 – povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené - prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej výške príjmy 87.360€ a výdavky 87.360€ - **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu obce**

Č. 96/2017 – OZ po prerokovaní zvolilo Branislava Znachora a Ivana Krúpu za prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom na obdobie rokov 2018 – 2021 – **uznesenie bolo splnené**

Č. 97/2017 – OZ schválilo plán kontrolnej činnosti HK obce Lubina na I. polrok 2018 – **uznesenie je v plnení**

Č. 98/2017 – OZ schválilo harmonogram zasadnutí OZ na kalendárny rok 2018 podľa prílohy – **uznesenie je v plnení**

Č. 99/2017 – OZ vzalo na vedomie kontrolnú činnosť HK obce Lubina a výsledky ukončenej kontroly č. 4/2017

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 4/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová)

Konštatujem, že uznesenie č.4/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k b o d u 3

Návrh – Schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – parc. reg. E-KN č. 5585/1 (parc. reg. C-KN č. 8614/11)

Obci Lubina boli predložené návrhy zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa §50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov od Mgr. Milan Slezák, Družstevná 477/100, Stará Turá, Peter Ušiak, Hurbanova 154/64, Stará Turá a Ing. Jana Ušiaková, Hviezdoslavova 1909/15, Nové Mesto nad Váhom a Marcel a Mária Luščíkoví, Hviezdoslavova 1260/6, Nové mesto nad Váhom.

Návrh zmluvy sa týka záväzku, že obec Lubina ako budúci povinný a vyššie uvedení žiadatelia ako budúci oprávnení, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na majetku obce Lubina na p.č. reg.E-KN č.5585/1 (C-KNč. 8614/11). Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Návrh zmluvy bol predložený na prerokovanie komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, ktorá prijala stanovisko, že je potrebné preveriť, či pozemok, na ktorom je vjazd a výjazd sú vo vlastníctve obce Lubina a ak áno je potrebné aj toto zapracovať do zmluvy. Po preverení komisia odporúča zmluvu schváliť. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce odporúča zmluvu schváliť.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 5/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve obce Lubina, v k.ú. obce Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11).

2. schvaľuje

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a Mgr. Milanom, Slezákom, Družstevná 477/100, 906 01 Stará Turá, ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11),
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojky NN počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojky NN na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. e-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11),
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová)

Konštatujem, že uznesenie č.5/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 6/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve obce Lubina, v k.ú. obce Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11).

2. schvaľuje

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a Marcelom Luščíkom a Máriou Luščíkovou r. Kozáčkovou, Hviezdoslavova 1260/6, 916 01 Nové Mesto nad Váhom, ako budúcimi oprávnenými v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11),
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojky NN počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojky NN na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. e-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11),
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová)

Konštatujem, že uznesenie č.6/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 7/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) vo vlastníctve obce Lubina, v k.ú. obce Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11).

2. schvaľuje

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a Petrom Ušiakom, Hurbanova 154/64, 916 01 Stará Turá a Janou Ušiakovou r. Luščikovou, Hviezdoslavova 1909/15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako budúcimi oprávnenými v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“ v ktorej časť prípojky NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11) za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11),
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojky NN počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojky NN na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. e-KN č. 5585/1 (C-KN č. 8614/11),

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová)

Konštatujem, že uznesenie č.7/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 4

Návrh – Zámer zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.:

- novovytvorený pozemok - parcela reg. E-KN č. 5260/17 – orná pôda o výmere 126 m² vo vlastníctve obce Lubina

za

- novovytvorený pozemok - parcelu reg. C-KN č. 5542/4 - záhrady o výmere 145 m² vo vlastníctve Gabriely Gergelyovej, Štúrova 580/53, Stará Turá

Pani Gabriela Gergelyová, bytom Štúrova 580/53, 916 01 Stará Turá si podala žiadosť o zámenu pozemkov z dôvodu zjednodušenia hraníc pozemkov. Žiadosť prerokovala komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a komisia pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a odporúčajú schváliť výmenu pozemkov.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 8/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov zámer zámeny nehnuteľností a to:

- novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. E-KN č. 5260/17 – orná pôda o výmere 126 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 720-236/2016 vyhotoviteľom: Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overený dňa 17.1.2016 Okresným úradom, katastrálny odbor, Nové Mesto Nad Váhom pod číslom 978/2016
za
- novovytvorený pozemok vo vlastníctve Gabriely Gergelyovej, Štúrova 580/53, 916 01 Stará Turá – parcela reg. C-KN č. 5542/4 – záhrady o výmere 145 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 720-236/2016 vyhotoviteľom: Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overený dňa 17.1.2016 Okresným úradom, katastrálny odbor, Nové Mesto Nad Váhom pod číslom 978/2016

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámenou pozemkov dôjde k zjednodušeniu hraníc pozemkov a obec Lubina získa bezodplatne do vlastníctva zamieňaný pozemok väčšej výmery.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
Z: prednostka OcÚ

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová)

Konštatujem, že uznesenie č.8/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k b o d u 5

Opätovné prerokovanie Petície za rekonštrukciu cesty Podkozince – Záhradská

Dňa 8.12.2017 bola na obecný úrad doručená petícia občanov, ktorá sa týkala rekonštrukcie v časti Podkozince – Záhradská. Petícia bola predložená na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lubine dňa 14.12.2017, ktoré prijalo uznesenie č. 87/2017 z 14.12.2017, ktorým uložilo starostovi obce vypracovať komplexnú odpoveď na petíciu podanú občanmi časti Podkozince – Záhradská, predložiť ju na rokovanie jednotlivých komisií a následne na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci január 2018. V zmysle uvedeného je predložená odpoveď spracovaná starostom obce na predmetnú petíciu.

Ing. Martin Beňatinský: Na Lesy š.p., Banská Bystrica zaslal list o žiadosť čerpať dotáciu, ktorú sme dostali minulý rok ale to už nie je možné. Budeme preto žiadať aj tento rok a starosta pôjde osobne do Banskej Bystrice, a ak by mal Ing. Čontofalský a pán Branislav Znachor

záujem, mohli by ísť na jednanie s ním. V piatok bude zasadať výbor SBU Lubina, kde opätovne prednesie žiadosť riešiť situáciu o úpravu cesty na Záhradskú.

Ing. Marek Čontofalský: Nie je možné z rozpočtu vyčleniť financie, ak by sa dalo aspoň najväčšie diery opraviť? Ideálne by bolo presunúť depo. Urbár by mal určiť, kde sa bude drevo voziť.

Ing. Martin Beňatinský: Na zasadnutiach komisií sa bude riešiť možnosť financovania opráv z rozpočtu. Presunutie depa by bolo najlepšie riešenie, ale to je na zvážení f. Lesy, š.p., Trenčín.

Poslanec Dušan Sapáček: Aj obec by mala tlačiť na Lesy š.p., Trenčín ohľadne presunu depa.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 9/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

komplexnú odpoveď starostu obce na Petíciu týkajúcu sa rekonštrukcie cesty Podkozince – Záhradská spracovanú na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lubine č. 87/2017 z 14.12.2017

2. berie na vedomie

komplexnú odpoveď starostu obce na Petíciu týkajúcu sa rekonštrukcie cesty Podkozince – Záhradská spracovanú na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lubina č. 87/2017 z 14.12.2017

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová)

Konštatujem, že uznesenie č.9/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k b o d u 6

Návrh – zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 1/2018

Návrh na zmenu rozpočtu obce Lubina na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 1 sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná zmena rozpočtu

Príjmy

- zvýšenie výnosu dane poukazovanej územnej samospráve – podľa doterajšieho plnenia bude príjem vyšší oproti rozpočtu. rozpočtovaná výška výnosu dane poukazovanej územnej samospráve pre rok 2018: 375 000 Eur, predpokladaná skutočnosť podľa zaslanej informácie z Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom: 405 607 Eur (navyšuje v porovnaní so schváleným rozpočtom 30 607 eur)
- príjmové finančné operácie – dlhodobý úver vo súvislosti s kúpou nehnuteľnosti Penzión Roh. Stávajúce čiastka úveru vo výške 55 000 eur.

Výdavky

- špeciálny materiál – rovnošaty DHZO Miškech Dedinka – navýšenie rozpočtu v programe 4, podprogram 4.1., prvok 4.1.6. o 1 200 Eur. dôvodom navýšenia je protihodnota za vykonávanie preventívnych protipožiarňch kontrol v obci. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce na svojom zasadnutí 17.1.2018 prijala stanovisko:
Finančná komisia odporúča navýšiť rozpočet podľa požiadavky a odporúča vypracovať rozpočtové opatrenie.
- program 1, podprogram 1.5, prvok 1.5.7. Motel Roh obstaranie – navýšenie kapitálových výdavkov vo výške 55 000 eur rozdelených na dve časti:
 - o rekonštrukcia a modernizácia vo výške 50 000 Eur
 - o nákup prevádzkového vozidla vo výške 5 000Eur

Podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lubine č. 56/2017 z 29.6.2017 možno investície z úveru použiť na:

- rekonštrukciu samotnej nehnuteľnosti, vrátane výmeny technológie vykurovania, výmeny technológie kuchynského zariadenia, nákupu zariadení a nákupu prevádzkového vozidla

Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce na svojom zasadnutí 17.1.2018 prijala stanovisko:

Finančná komisia odporúča pripraviť rozpočtové opatrenie na čerpanie úveru vo výške 55 000Eur a rozpočtové opatrenia na bežné výdavky (vznik spoločnosti a prevádzkové náklady). Odporúča urýchlene rozhodnúť o forme prevádzkovania tohto objektu, čím sa bude OZ zaoberať.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 10/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2018 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených, znížených príjmov
		111003	výnos dane pouk. uz.samospr. (BP)	375 000	1 200
		513 002	úvery dlhodobé (FO)	0	55 000
					56 200

Výdaje:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
4.1.6	03.2.1	633 007	špeciálny materiál - rovnošaty DHZO Miškech Dedinka	0	1 200
1.5.7	06.2.0	717 002	rekonštrukcia a modernizácia Roh	0	50 000
1.5.7	06.2.0	714 001	nákup prevádzkového vozidla Roh	0	5 000
					56 200

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Konštatujem, že uznesenie č.10/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová)

k b o d u 7

Sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou Lubina

Návrh sadzobníka poplatkov upravuje a bližšie špecifikuje poplatky za úkony, služby a tovary, ktoré vykonáva a poskytuje obec Lubina prostredníctvom obecného úradu. Oprávnenie vymáhať a vyberať poplatky za úkony, služby a tovary je v súlade s §4 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Sadzobník neupravuje spoplatnenie úkonov, za ktoré obec vyberá poplatok na základe osobitného zákona a tým je zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Navrhuje doplniť do poplatkov poplatky za úkony súvisiace so zákonom č. 211/2000 Z.z.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Doplniť do sadzobníka poplatky súvisiace s vypracovaním požadovaných informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 11/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou Lubina s účinnosťou od 1.2.2018 s doplnením poplatkov, ktoré súvisia s vypracovaním požadovaných informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z.

Sadzobník tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová)

Konštatujem, že uznesenie č.11/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k b o d u 8

Návrh - Schválenie odmeny hlavnej kontrolórke obce Lubina

Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce na svojom zasadnutí prerokovala návrh na schválenie odmeny a navrhuje odmenu vo výške 20%.

Cieľom návrhu je odmeniť výsledky práce hlavnej kontrolórky a stimulovať ju k rovnako kvalitnému výkonu na rok 2018.

Podľa §18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení plat HK je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok, a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce (od 1001 do 3000 obyvateľov – 1,54).

Mesačný plat HK obce Lubina bol v roku 2017 určený takto vo výške 281,-€ (20% pracovný úväzok). Obecné zastupiteľstvo môže HK schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% z mesačného platu HK, ktorá môže byť vyplácaná za určité dlhšie obdobie alebo za každý mesiac (max. 84,30 Eur/mesiac)

Navrhovaná výška odmeny

je 20% z mesačného platu 281 Eur = 56,20 Eur /mesiac

12 mesiacov x 56,20 = 674,40 €.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 12/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na schválenie výšky odmeny hlavnej kontrolórke obce Lubina za rok 2017

2. schvaľuje

odmenu Ing. Jarmile Podolanovej – hlavnej kontrolórke obce Lubina v zmysle § 18c ods.5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za kvalitné vykonávanie pracovných činností v roku 2017 vo výške 20% z mesačného platu hlavnej kontrolórky za obdobie 12 kalendárnych mesiacov, t.j. január – december 2017, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne vo výške 674,40 Eur.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová)

Konštatujem, že uznesenie č.12/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k b o d u 9

Návrh – Oboznámenie poslancov OZ s kontrolnou činnosťou HK, Správa č. 5/2017

Informáciu o kontrolnej činnosti HK v mesiaci december 2017 predložila Ing. Jarmila Podolanová – hlavný kontrolór obce Lubina.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie smernice obce Lubina na prevádzku obecných motorových vozidiel. V prvom rade bolo treba posúdiť obsah smernice a jej jednotlivé ustanovenia a potom či sa tieto ustanovenia pri prevádzke motorových vozidiel dodržiavajú.

Smernica v obci platí od 16.11.2015 a obsahuje postupy na:

Schvaľovanie použitia motorového vozidla

Oprávnenie viesť služobné motorové vozidlá

Povinnosti vodiča

Použitie súkromného motorového vozidla

Vyúčtovanie najazdených kilometrov a spotreby pohonných látok

Nákup pohonných látok

Súčasťou je aj zoznam motorových vozidiel ktoré sú vo vlastníctve obce a povinné prílohy

Nedostatkom smernice je :

v čl. 3 písm. b/ uvedené, že služobné motorové vozidlo vo vlastníctve obce môže viesť predseda alebo riaditeľ organizácie zriadenej obcou – nesprávne sú uvedení predstavitelia organizácie Obecný športový klub Lubina a TJ Lubina kopanice, pretože tieto organizácie neboli založené obcou. Okrem tohto nedostatku sú v smernici ustanovenia, ktoré svojim obsahom sú v rozpore s inými ustanoveniami /čl. 5 ods. 12 a čl. 7 ods. 1/

V smernici neboli aktualizované služobné motorové vozidlá, za 2 roky používania smernice sa vozový park zmenil.

Pri kontrole dodržiavania smernice som zistila, že nebola dostatočne dodržiavaná. Týka sa to najmä povinnosti predkladať žiadanky na schválenie pred jazdou – Mitsubishi, Avia, vypisovanie a podpisovanie žiadaniek schvaľujúcou osobou, vedenie služobných motorových vozidiel vodičmi, ktorí nie sú uvedení v smernici – Mercedes. Vyúčtovanie spotreby sa nerobilo na predpísanom tlačive, pri vozidlách Mitsubishi, Mercedes a Avia som nedostala ku kontrole záznamy o prevádzke vozidla – nedá sa skontrolovať kde a kedy sa vozidlá pohybovali a koľko najazdili kilometrov. Smernica nie je dobrá a bude sa musieť zosúladiť prax so smernicou. Je tam evidované i auto, ktoré je už predané. Ak sa bude robiť nová, tak na každé auto konkrétne.

Na základe výsledkov kontroly môžem odporučiť vypracovanie novej smernice a následne zabezpečiť jej dôsledné dodržiavanie.

Ing. Martin Beňatinský: Je potrebné zaktualizovať smernicu.

poslanec Dušan Sapáček: Každé autom musí mať knihu jázd. Môžeme niekoho požiadať o pomoc napr. Technické služby zo Starej Turej pri vytvorení smernice.

Ing. Iveta Petrovičová: Robila smernicu pre TS a na každé auto musí byť smernica aj na hasičské.

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 13/2018 z 25.1.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** kontrolnú činnosť HK a výsledky ukončenej kontroly, vypracovanie Návrhu správy a Správy č. 5/2017

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová)

Konštatujem, že uznesenie č.13/2018 z 25.1.2018 bolo jednohlasne prijaté.

k bodu 10 a 11

Interpelácie

Rôzne

Ing. Iveta Petrovičová: Na zasadnutí komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce boli pripomienky k bodu 4. /zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – parc. reg. E-KN č. 5585/1 (parc. reg. C-KN č. 8614/11)/ bolo to opravené?

Ing. Martin Beňatinský: Pripomienky sú zapracované do zmluvy.

Ing. Martin Beňatinský informoval o

- územnom pláne obec Lubina

Do 8. januára mali občania možnosť podať žiadosti o doplnenie a zmeny územného plánu obce. Do konca februára už bude grafika i s pripomienkami občanov. Bude potrebné osloviť organizácie, ktoré sa budú k zmenám vyjadrovať. Je možnosť dostať 80% dotáciu na územný plán.

- ukončenie pracovného pomeru zo strany prednostky Ing. Simony Štepanovicovej.
- vodovod na Hrnčiarovom – Pod Rohom je v štádiu územného konania.
- Výstavba bytového domu v obci /oproti bytovkám/ – pripomienky boli vyriešené a už by nemali byť žiadne problémy.

Ing. Marek Čontofalský: V minulej zápisnici je chyba. V programovom rozpočte na r.2018 bežné výdavky je zle uvedená suma. C

hcel by sa opýtať, či motel Roh je už vo vlastníctve obce a aké má obec zámery?

Ing. Martin Beňatinský: V zápisnici to bude opravené. Motel Roh je už v našom vlastníctve a bude pre verejnosť verejnoprospešná budova na spoločenské akcie.

Poslanec Branislav Znachor: Je požiadavka o namontovanie lampy pri p. Výchlopnovi ak by to bolo možné.

Poslanec Dušan Sapáček: Je potrebné dať osvetlenie na Roh – amfiteáter.

Ing. Martin Beňatinský: Dali sme požiadavku na ZsE a tento rok by malo byť osvetlenie zrealizované.

Ing. Marek Čontofalský: Plánovaná výstavba bytového domu /17 bytovka/ je súkromná investícia a bytový dom na Hrnčiarovom?

Ing. Martin Beňatinský: Čo sa týka 17-bytového domu ten je v obci a je to súkromná investícia, ale obec plánuje ho neskôr odkúpiť. Bytový dom na Hrnčiarovom je vo vlastníctve f .Ellio a f. Brandal. Na byty sú exekúcie takže teraz sa vysporadúvajú vlastnícke práva, štyri byty už máme v nájme my – obec.

k b o d u 12

Záver

Predsedaajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie /ukončenie o 18,15 hod./

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Anna Machajdíkova
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Dušan Sapáček
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine