

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa
21.02.2019 o 16.00 hod. v zasadačke Osvetového domu Dr. M. Hodžu
Lubina-Miškech Dedinka

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský-starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Eubomír Jarábek

Ivan Krúpa

Ing. Katarína Kučerová

Mgr. Anna Machajdíková

Ing. Iveta Petrovičová

Dušan Sapáček

Bc. Lenka Vojteková

Branislav Znachor

Ostatní prítomní:

Alena Srnánková-zamestnankyňa obce

Inge Rubaninská-zamestnankyňa obce

Eva Jarábková-zamestnankyňa obce

Verejnoscť:

Viliam Haruštiak

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Návrh - Zmena rozpočtu obce Lubina
- 4) Voľba hlavného kontrolóra obce Lubina
- 5) Poverenie výkonom funkcie sobášiacoho
- 6) Prerokovanie - Investičný zámer Javorina – výstavba rodinných domov v lokalite Oholín
- 7) Návrh - Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemku parc. reg. C – KN 9131/2 – o výmere 1194 m² trvalý trávnatý porast podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Žiadatelia: Matej Miklánek, bytom Stará Turá a Ján Tučka, bytom Lubina, časť Podkozince.

- 8) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 7903/1 o výmere 50 m², trávnatý porasta parcely E-KN 7904/3 o výmere 417 m² orná pôda žiadateľovi Vladimír Drgonec ml., bytom Lubina
- 9) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 6082/4 o výmere 18 m², orná pôda žiadateľovi Marián Trebichavský, bytom Nové Mesto nad Váhom
- 10) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 196/10 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom Miroslav Ostrovský a Sameková Janka, bytom Lubina
- 11) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C – KN 801/2 o výmere 229 m², zastavaná plocha a nádvorie budovou súpisné číslo 179 žiadateľom Martin Holubek a Katarína Holubeková, bytom Stupava
- 12) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C – KN 1463/15 o výmere 2531 m², záhrada žiadateľke Whiteley Katarína bytom Zavar
- 13) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely E – KN 5570 o výmere 9984 m², orná pôda žiadateľom Ing. Martin Gulan, PhD., bytom Hrnčiarové, Lubina a Ing. Jana Gulanová, rod. Gavačová, PhD., bytom Krakovany
- 14) Informácia o naplánovaných kultúrnych podujatiach a vyťaženosť motelu Roh
- 15) Rôzne
- 16) Záver

1)Otvorenie

(Otvorenie o 16,07h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení hostia, zamestnanci obecného úradu.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 (od bodu 11 - 8 poslancov) konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Ivan Krúpa a Dušan Sapáček.

Uznesenie č. 12/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Ivan Krúpa a Dušan Sapáček za overovateľov zápisnice. Zapisovateľkou je p. Eva Jarábková.

Hlasovanie:

Za: 7 (Eubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.12/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Ing. Katarína Kučerová a Bc. Lenka Vojteková.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 13/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **voľí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Ing. Katarína Kučerová a Bc. Lenka Vojteková.

Hlasovanie:

Za: 7 (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.13/2019 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania

Predsedaajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Navrhuje do programu zaradiť:

Bod č.15 Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely C – KN 7904/60 o výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou, časť Cetuna

Bod č.16 Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/11 o výmere 396 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/61 o výmere 150 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/63 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/64 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Stará Turá žiadateľovi Jánovi Jarábekovi, bytom Lubina časť Hrnčiarové

Bod č.17 Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/18 o výmere 292 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenou Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-207/2018 zhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Dušan Čongrády, bytom Nové Mesto nad Váhom

Ing. Kučerová – čo bolo doplnené do programu?

Ing. Beňatinský, starosta obce – vysvetlil o aké doplnenie bodov programu ide.

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 14/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine *schvaľuje* doplnený program rokovania:

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Návrh - Zmena rozpočtu obce Lubina
- 4) Voľba hlavného kontrolóra obce Lubina
- 5) Poverenie výkonom funkcie sobášiacoho
- 6) Prerokovanie - Investičný zámer Javorina – výstavba rodinných domov v lokalite Oholín
- 7) Návrh - Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce –pozemku parc. reg. C – KN 9131/2 – o výmere 1194 m² trvalý trávnatý porast podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Žiadatelia: Matej Miklánek, bytom Stará Turá a Ján Tučka, bytom Lubina časť Podkozince
- 8) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 7903/1 o výmere 50 m², trávnatý porast a parcely E-KN 7904/3 o výmere 417 m² orná pôda žiadateľovi Vladimír Drgonec ml., bytom Lubina
- 9) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 6082/4 o výmere 18 m², orná pôda žiadateľovi Marián Trebichavský, bytom Nové Mesto nad Váhom
- 10) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 196/10 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom Miroslav Ostrovský a Sameková Janka, bytom Lubina
- 11) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C – KN 801/2 o výmere 229 m², zastavaná plocha a nádvorie s budovou súpisné číslo 179 žiadateľom Martin Holubek a Katarína Holubeková, bytom Stupava
- 12) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C – KN 1463/15 o výmere 2531 m², záhrada žiadateľke Whiteley Katarína, bytom Zavar
- 13) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 5570 o výmere 9984 m², orná pôda žiadateľom Ing. Martin Gulan, PhD., bytom Lubina, časť Hrnčiarové a Ing. Jana Gulanová, rod. Gavačová, PhD., bytom Krakovany
- 14) Informácia o naplánovaných kultúrnych podujatiach a vyťaženosť motelu Roh
- 15) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely C – KN 7904/60 o výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hrgašovi, bytom Bzince pod Javorinou, časť Cetuna
- 16) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/11 o výmere 396 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/61 o výmere 150 m², zastavaná plocha a nádvorie,

novovytvorenej parcely C – KN 7904/63 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C– KN 7904/64 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie, Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Stará Turá žiadateľovi Jánovi Jarábkovi, bytom Lubina časť Hrnčiarové

17) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/18 o výmere 292 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenou Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-207/2018 zhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Dušan Čongrády, bytom Nové Mesto nad Váhom

18) Rôzne

19) Záver

Hlasovanie:

Za: (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojtekova, Branislav Znachor)

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.14/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku Obce Lubina.

Vzhľadom ku skutočnosti, že obec Lubina je v súčasnosti bez hlavného kontrolóra, plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia vypracoval starosta obce Ing. Martin Beňatinský.

Na zasadnutí OZ dňa 10.12.2018 boli prijaté tieto uznesenia:

Uznesenie č.1/2018, č.2/2018, č.3/2018, č.4/2018, č.5/2018, č.6/2018, č.7/2018, č.8/2018, č.9/2018, č.10/2018 – boli splnené.

Uznesenie č.11/2018 – je v plnení.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Zasadnutie OZ v Lubine dňa 21.2.2019

Uznesenie č. 15/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.15/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

3)Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina

Návrh na zmenu rozpočtu obce Lubina na rok 2019 rozpočtovým opatrením č.1 sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu prerokovala komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a odporúča schváliť zmenu rozpočtu.

Rozpočet obce Lubina na rok 2019 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.76/2018 z 6.12.2018.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ing. Beňatinský, starosta obce - navýšenie prostriedkov pre základnú školu prišlo až po zastupiteľstve, nestihlo sa zapracovať do rozpočtu obce.

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 16/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

zmenu rozpočtu č. 1/2019

2) schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených príjmov
		312 012	dotácia KŠÚ	180 534	30 000

Výdavky :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
			školenie		30 000

Hlasovanie:

Za: (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojtekova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.16/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

4) Voľba hlavného kontrolóra obce Lubina

Dôvodom vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra je skončenie funkčného obdobia súčasného hlavného kontrolóra obce Lubina k 31.12.2018. Všetky náležitosti pôsobenia hlavného kontrolóra v obci upravuje v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 18, §18a - §18g. Obecné zastupiteľstvo volí hlavného kontrolóra na 6 rokov, kvalifikačným predpokladom na funkciu je minimálne úplne stredné vzdelanie. Obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi určiť aj kratší pracovný čas, bez súhlasu obecného zastupiteľstva nemôže hlavný kontrolór podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť, ani byť členom riadiacich, kontrolných a dozorných orgánov právnických osôb ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Voľba hlavného kontrolóra sa musí uskutočniť v priebehu posledných 60 dní funkčného obdobia súčasného kontrolóra, deň konania voľby vyhlási obecné zastupiteľstvo najmenej 40 dní pred dňom konania voľby, prihlášky je nutné odovzdať na obecný úrad najmenej 14 dní pred dňom konania voľby. Obecné zastupiteľstvo vo vyhlásení o voľbe hlavného kontrolóra stanoví spôsob a vykonanie voľby (hlasovanie môže byť verejné alebo tajné), náležitosti písomnej prihlášky a termín ukončenia podávania prihlášok. Na zvolenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov nezíska väčšinu, na tej istej schôdzi sa uskutoční druhé kolo voľby do ktorého postúpia 2 kandidáti ktorí získali najväčší počet hlasov. Zvolený bude kandidát ktorý získa v

druhom kole najväčší počet hlasov. V prípade rovnosti hlasov v druhom kole sa rozhoduje žrebovaním.

Do 31.1.2019 do 15,00 h. bola doručená jediná obálka s prihláškou k vyhlásenej voľbe hlavného kontrolóra obce. Prihlášku doručila osobne uchádzačka o tento post p. Lucia Balajová, bytom Lubina 153, 916 12 Lubina. Vzhľadom k tomu, že uchádzačka nespĺnila podmienky pre voľbu bola jej prihláška vyradená z výberu.

Ing. Beňatinský, starosta obce: Keďže uchádzačka o post kontrolóra obce nespĺnila podmienky na obsadenie tejto funkcie musíme vyhlásiť nové voľby hlavného kontrolóra obce Lubina. Navrhujem zverejniť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina dňa 1.3.2019, termín ukončenia podania prihlášok dňa - 29.3.2019 do 13.00 hod. a otváranie obálok dňa 1.4.2019 o 16.00 hod. na OcÚ Lubina.

Bc. Vojteková: Mám pozmeňujúci návrh, vyhlásiť voľbu kontrolóra skôr, aby bolo viac času na podávanie prihlášok – zverejniť vyhlásenie 25.2.2019, termín ukončenia podania prihlášok – 27.3.2019 do 17.00 hod., otváranie obálok dňa 1.4.2019 o 16.00 hod. na OcÚ Lubina.

Ing. Beňatinský, starosta obce, poslanci: V poriadku.

Poslankyňa Bc. Vojteková: Nepýtame od uchádzačov na funkciu kontrolóra obce doložiť k prihláške nejakú veľa príloh – nešli sme nad rámec?

Poslankyňa Ing. Kučerová: V čom sme išli nad rámec?

Poslankyňa Bc. Vojteková: V prílohách, ktoré majú doložiť uchádzači k prihláške sú výpis z registra trestov, úradne overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, profesijný životopis, motivačný list, čestné vyhlásenie, že uchádzač nevykonáva inú zárobkovú činnosť, súhlas so spracúvaním osobných údajov.

Ing. Beňatinský, starosta obce: Nemám pocit, aj ostatné obce, ktoré vyhlásili voľbu kontrolóra majú také podmienky.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 17/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) berie na vedomie

predložený materiál pre voľbu hlavného kontrolóra

2) konštatuje

vyradenie uchádzačky pre voľbu hlavného kontrolóra z volieb pre neúplnosť vyžadovaných podkladov z predošlej vyhlásenej voľby hlavného kontrolóra.

3) vyhlasuje

v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Lubina na deň 11.4.2019** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine

4) určuje

a) pracovný úväzok hlavného kontrolóra: **20%**

b) pracovný čas hlavného kontrolóra: **7,5 hod týždenne**

c) funkčné obdobie hlavného kontrolóra: **6 rokov**

Pracovná zmluva sa uzatvára na dobu trvania funkčného obdobia.

Deň nástupu do práce je **12.4.2019**

d) platové podmienky: plat je určený podľa §18c ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení

e) miesto výkonu práce: Obec Lubina – **Obecný úrad**

5) ustanovuje

a) **spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra** obce Lubina v zmysle §18a ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **tajným/verejným** hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Lubine. Samotnému aktu konania voľieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov ktorí splnili podmienky. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí v akom boli doručené ich prihlášky na Obecný úrad. Každý kandidát má právo na vystúpenie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v deň konania voľby v časovom rozsahu max.5 minút

b) **predpoklady na výkon funkcie a náležitosti písomnej prihlášky:**

Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra obce Lubina je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Písomná prihláška musí obsahovať:

- Meno, priezvisko, titul
- Dátum narodenia
- Bydlisko
- Kontaktné údaje (telefón, e-mail)

K prihláške je potrebné priložiť nasledovné prílohy:

- Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- Úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- Profesionálny životopis
- Motivačný list
- Čestné vyhlásenie o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- Čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony
- Súhlas so spracúvaním osobných údajov (§13 ods.1 písm. a), §14 ods.1,2,3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine. Písomné vyjadrenie súhlasu obsahuje údaj o tom, kto súhlas udeľuje, komu sa súhlas udeľuje, na aký účel, zoznam alebo rozsah osobných údajov, ktoré majú byť predmetom spracovania, čas platnosti súhlasu.
- Termín ukončenia podávania prihlášok **27.3.2019 do 17.00 hod.** osobne alebo poštou na adresu: Obecný úrad Lubina, 916 12 Lubina č. 56 v zalepenej obálke s označením „VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE LUBINA – NEOTVÁRAŤ“

- Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná starosta obce Lubina 1.4.2019 za prítomnosti poslancov Obecného zastupiteľstva Ing. Katarína Kučerová a Bc. Lenka Vojteková o 16.00 hod. v kancelárii starostu obce. O výsledku sa spíše zápisnica ktorú podpíšu všetci prítomní a ktorá sa predloží na rokovanie Obecného zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov ktorí splnili a ktorí nesplnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať je povinná do zápisnice uviesť dôvod pre ktorý tak urobila

6) ukladá

Zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v obci obvyklým v termíne **25.2.2019** v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za: (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.17/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

5) Poverenie výkonom funkcie sobášiaceho

V zmysle § 4 odst. 1) zákona 36/2005 Z.z. o rodine, vyhlásenie o uzavretí manželstva urobia snúbenci na matričnom úrade určenom pre obvod, v ktorom má jeden z nich **trvalý pobyt, pred** starostom alebo primátorom, alebo povereným poslancom obecného zastupiteľstva alebo mestského zastupiteľstva za prítomnosti matrikára.

Ing. Beňatinský, starosta obce: Navrhujem obecnému zastupiteľstvu poveriť sobášením pre volebné obdobie 2018-2022 týchto poslancov: Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ivan Krúpa.

Predseda júci: Ing. M a r t í n B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 18/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

návrh starostu obce na poverenie poslancov obecného zastupiteľstva ako sobášiacich poslancov

2) *schvaľuje*

sobášiacich pre volebné obdobie 2018 – 2022 v tomto zložení:

Ing. Katarína Kučerová

Mgr. Anna Machajdíkova

Ivan Krúpa

Hlasovanie:

Za: (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojtekova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.18/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Ing. Beňatinský odovzdal poverenie výkonom funkcie sobášiaceho poslancom obecného zastupiteľstva a to: Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova a Ivan Krúpa.

6) Prerokovanie - Investičný zámer Javorina - výstavba rodinných domov v lokalite Oholín.

Vzhľadom k možnosti výstavby v lokalite Oholín, ktorá bola dlhodobo pripravovaná a koncipovaná i v územnom pláne, bola spoločnosťou INGSOL s.r.o., Bratislava vypracovaná projektová dokumentácia pre tento investičný projekt.

Ing. Beňatinský, starosta obce: Zámerom Investičného projektu JAVORINA je oživiť prímestskú obec Lubina mladými ľuďmi, ktorým bude zabezpečené bývanie individuálnou bytovou výstavbou rodinných domov. Rodinné domy sú jednopodlažné – sú riešené ako nízkoenergetický dom.

Ide o štyri typy domov: ADAM, KATKA, ZUZKA, HANKA.

Holodom – konštrukcia rodinného domu, vápencovo cementové omietky, základný hygienický náter, elektroinštalácia NN a VNN, okná, vchodové a garážové dvere, betónové podlahy, rozvody vody a kanalizácie.

V dodávke nie je: interiérové podlahy a dvere, kuchynská linka, zariadenie predmety, kúpeľňa, WC, obklady, dlažby, svietidlá.

Dom na kľúč: v prevedení „ŠTANDARD“ – podľa individuálnej zmluvy bude cena zvýšená od holodomu o cca 10 000 Eur.

Dom na kľúč: „NADŠTANDARD“ – klimatizácia, bezpečnostné zariadenia, vonkajšie elektrorozvody a osvetlenie, terénne a záhradné úpravy, prevedené úpravy povrchov /omietky, obklady, dlažby, farby, nátery/, individuálny výber materiálov a predmetov. Cena bude stanovená individuálnou kalkuláciou.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ing. Beňatinský, starosta obce - Všetky materiály boli poslancom odoslané na preštudovanie, ak máte nejaké otázky, nech sa páči pýtajte sa.

Realitná kancelária Luxreality - Reality pod Javorinou robí prieskum záujmu, podľa prieskumu sú ceny celkom dobré.

Poslanec Znachor: Ako je to s prekladom optického káblu?

Ing. Beňatinský: Všetko zabezpečuje investor.

Poslanec Krúpa: Aké bude v domoch kúrenie?

Ing. Beňatinský, starosta obce: Prvotná úvaha bola pri každom dome tepelné čerpadlo, ale nakoniec kvôli hluku by malo byť jedno tepelné čerpadlo na ulicu.

Poslankyňa Bc. Vojteková: Stanovisko finančnej komisie je, aby peniaze reálne prišli na účet do obce, jedná sa o sumu do 300.000 Eur,-.

Poslanec Sapáček: Je potrebné aby sa to konečne pohlo s Oholínom.

Poslankyňa Ing. Kučerová: Ako to vyzerá reálne so začiatkom výstavby na Oholíne?

Ing. Beňatinský, starosta obce: začiatok 2/2019-príprava stavby - realizácia stavby 7/2019 - /1. etapa/

Ak nemáte ďalšie otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.19/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

projektový dokument „Investičný projekt JAVORINA“ predložený spoločnosťou INGSOL s.r.o, so sídlom ul. Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava, SR ako strategický dokument rozvoja obce

2) schvaľuje

predložený dokument ako celok.

3) ukladá

naďalej rozvinúť predložený projekt s predkladateľom tak, aby obecné zastupiteľstvo mohlo po predložení záväzných dokumentov a podkladov tieto prerokovať, pripomienkovať a schváliť v intenciách zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.19/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

7) Návrh - zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. reg. C-KN 9131/2 - o výmere 1194 m² trvalý trávnatý porast podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. Žiadatelia: Matej Miklánek, bytom Stará Turá a Ján Tučka, bytom Lubina, časť Podkozince.

Dňa 30.1.2019 bola obci Lubina doručená žiadosť - Matej Miklánek, bytom Stará Turá, SNP a Ján Tučka, bytom Lubina časť Podkozince, týkajúca sa prenájmu nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. reg. C - KN 9131/2 o výmere 1194 m² - trvalý trávnatý porast, za účelom dlhodobého užívania, obhospodarovania a udržiavania. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy. Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť. Prípád hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve manželky jedného zo žiadateľov, a doteraz bol rovnako využívaný na hospodárenie. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ing. Beňatinský, starosta obce - Celková suma odpredaja nehnuteľného majetku, ktorý bude prerokovaný na obecnom zastupiteľstve predstavuje príjem do obce tesne nad 88.000 Eur,-. Poslankyňa Bc. Vojteková: Najlepšie by bolo, aby tie peniaze boli použité na kapitálové výdavky, aby bolo niečo v obci vidieť.

Ing. Beňatinský, starosta obce: Samozrejme, môžu sa využiť na opravu ciest, niektoré cesty sú v havarijnom stave - napr. Salaše, Záhradská, u Koníkov, pod Rohom.

Stavebná komisia nech urobí sumarizáciu ciest, ktoré sú v havarijnom stave.

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.20/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. reg. C - KN 9131/2 o výmere 1194 m² - trvalý trávnatý porast, žiadatelia: Matej Miklánek, bytom Stará Turá a Ján Tučka, bytom Lubina, časť Podkozince

za účelom dlhodobého užívania, obhospodarovania a udržiavania. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy. Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške **5,- Eur/rok**. Dôvod hodný

osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve manželky jedného zo žiadateľov, a doteraz bol rovnako využívaný na hospodárenie. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

3) ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.20/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

8) Návrh - zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E - KN 7903/1 o výmere 50 m², trávnatý porast a parcely E - KN 7904/3 o výmere 417 m² orná pôda, žiadateľovi Vladimír Drgonec ml., bytom Lubina.

Dňa 21.9.2018 bola obci Lubina doručená žiadosť- odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 7903/1 o výmere 50 m², trávnatý porast a parcely E-KN 7904/3 o výmere 417 m², orná pôda žiadateľovi Vladimír Drgonec ml., bytom Lubina . Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť. Prípád hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľ užíva nehnuteľnosti popísané vyššie ako parkovisko a priestor na uskladnenie.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.21/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 7903/1 o výmere 50 m², trávnatý porast a parcely E-KN 7904/3 o výmere 417 m² orná pôda žiadateľovi Vladimírovi Drgoncovi ml., bytom Lubina, za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **2 802,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľ užíva nehnuteľnosti popísané vyššie ako parkovisko a priestor na uskladnenie.

3) ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.21/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

9) Návrh - zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 6082/4 o výmere 18 m², orná pôda žiadateľom Marián Trebichavský, bytom Nové Mesto nad Váhom.

Dňa 30.1.2019 bola obci Lubina doručená žiadosť – Marián Trebichavský, bytom Nové Mesto nad Váhom týkajúca sa odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C-KN 6082/4 o výmere 18 m², orná pôda. Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť. Prípad hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľ dlhodobo využíva novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 961.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.22/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to: zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 6082/4 o výmere 18 m², orná pôda žiadateľovi Mariánovi Trebichavskému, bytom Nové Mesto nad Váhom, za kúpnu cenu **6,-Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **108,-Eur** ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľ dlhodobo využíva novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 961.

3) ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.22/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

10) Návrh - zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 196/10 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľom Miroslav Ostrovský a Sameková Janka, bytom Lubina .

Dňa 14.9.2018 bola obci Lubina doručená žiadosť- odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C-KN 196/10 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľov Miroslav Ostrovský a Sameková Janka, bytom Lubina. Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť. Prípad hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadatelia dlhodobo užívajú novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 274.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.23/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 196/10 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č. 720-220/2018, vypracovaným geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak, Stará Turá, žiadateľom Miroslavi Ostrovskému a Samekovej Janke, bytom Lubina za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **120,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadatelia dlhodobu využívajú novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 274.

Zápis geometrického plánu č. 720-220/2018, vypracovaného geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak, Stará Turá, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21.novembra 2018 pod číslom 911/2018, zodpovedným pracovníkom Ing. Ľubica Balažovičová

3) ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.23/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

11) Návrh - zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C - KN 801/2 o výmere 229 m², zastavaná plocha a nádvorie s budovou súpisné číslo 179, žiadateľom Martin Holubek a Katarína Holubeková, bytom Stupava

Dňa 16.11.2018 bola obci Lubina doručená žiadosť- odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C-KN 801/2 o výmere 229 m², zastavaná plocha a nádvorie s budovou súpisné číslo 179, žiadateľom Martin Holubek a Katarína Holubeková, bytom Stupava. Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť. Prípad hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k zveľadeniu stavby, ktorá je v havarijnom stave a jej zachovania

ako stavby s pôvodnou architektúrou obce.

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Poslankyňa Bc. Vojteková: V kúpnej zmluve je potrebné uviesť sumu za celok 2.000,- Eur nie cenu za m².

Poslanec Sapáček: Jedná sa o dom, ktorý je na spadnutie.

O 16.54 hod. prišla na obecné zastupiteľstvo pani poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová, starosta obce Ing. Beňatinský pani poslankyňu privítal a zúčastnila sa na hlasovaní bodu č. 11

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.24/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

zámer odpredaja pozemku a stavby vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 801/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², s budovou súpisné číslo 179 do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Martin Holubek a Katarína Holubeková, bytom Stupava za celkovú kúpnu cenu **2000,-Eur**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku a stavby dôjde k zveľadeniu stavby, ktorá je v havarijnom stave a jej zachovania ako stavby s pôvodnou architektúrou obce. Obec o predmetnú stavbu nemá záujem a jej oprava v pôvodnom stave by neúmerne zaťažila obecný rozpočet.

3) ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Konštatujem, že uznesenie č.24/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

12) Návrh - zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C - KN 1463/15 o výmere 2531 m², záhrada - žiadateľke Whiteley Katarína, bytom Zavar

Jedná sa o pozemok vo vlastníctve obce Lubina parcela C-KN 1463/15 o výmere 2531 m², záhrada, žiadateľ Whiteley Katarína, bytom Zavar. Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre

ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť. Prípád hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľka po odkúpení rodinného domu súpisné číslo 346 chce naďalej predmetný pozemok využívať ako neoddeliteľnú súčasť uvedených nehnuteľností.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Poslankyňa Bc. Vojteková: V kúpnej zmluve taktiež uviesť celkovú sumu 16.000,- Eur nie za m².

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.25/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

pozemok vo vlastníctve obce Lubina parcela C – KN 1463/15 o výmere 2531 m², záhrada žiadateľke Whiteley Katarína, bytom Zavar, celkovú kúpnu cenu **16 000,- Eur** ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľka po odkúpení rodinného domu č. 346 chce naďalej predmetný pozemok využívať ako neoddeliteľnú súčasť uvedených nehnuteľností.

3) ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Konštatujem, že uznesenie č.25/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

13) Návrh - zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E - KN 5570 o výmere 9984 m², orná pôda žiadateľom Ing. Martin Gulan, PhD., bytom Lubina, časť Hrnčiarové a Ing. Jana Gulanová, rod. Gavačová, PhD., bytom Krakovany.

Dňa 8.2.2019 bola obci Lubina doručená žiadosť- odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely E-KN 5570 o výmere 9984 m², orná pôda, žiadateľom Ing. Martin Gulan, bytom Lubina, časť Hrnčiarové a Ing. Jana Gulanová, PhD., bytom Krakovany. Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo,

poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť. Prípád hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že žiadatelia chcú na predmetnom pozemku hospodáriť a vytvoriť si svoje rodinné zázemie. Zároveň majú záujem o pozemok ako o celok.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Poslankyňa Bc. Vojteková: Časť parcely zasahuje do miestnej komunikácie. Je táto plocha odrátaná?

Ing. Beňatinský, starosta obce: Časť pozemku zasahujúceho do telesa cesty bude vysporiadaná pri komplexnom usporiadaní ďalších susediacich pozemkov, ktoré zasahujú do telesa cesty a sú v súkromnom vlastníctve.

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.26/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. E-KN č. 5570 – orná pôda o výmere 9984 m², žiadateľom Ing. Martin Gulan, PhD., bytom Lubina, časť Hrnčiarové a Ing. Jana Gulanová, rod. Gavačová, PhD., bytom Krakovany, za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **59 904,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia chcú na predmetnom pozemku hospodáriť a vytvoriť si svoje rodinné zázemie. Zároveň majú o pozemok záujem ako o celok, pričom jeden zo žiadateľov má trvalý pobyt v obci Lubina.

3) ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Konštatujem, že uznesenie č.26/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

14) Informácia o naplánovaných kultúrnych podujatiach a vyt'ažnosti motelu Roh

Ing. Beňatinský, starosta obce informoval o plánovaných kultúrnych podujatiach a obsadenosti motelu Roh na rok 2019.

KALENDÁR PODUJATÍ V OBCI LUBINA – rok 2019

Január 2019

26.01.2019 – Spoločenský večer /Osvetový dom Dr. M. Hodžu Miškech Dedinka/

Február 2019

05.02.2019 – Karneval pre deti /KD G. Zocha Lubina/

09.02.2019 – Maškarný ples pre dospelých /motel Roh/

15.02.2019 – Tradičný fašiangový pochod a zabíjačka /areál ZŠ Lubina/

23.02.2019 – Pochovávanie basy /Osvet. Dom Dr. M. Hodžu Miškech Dedinka/

Marec 2019

02.03.2019 – Pochovávanie basy /Osvet. dom Dr. M. Hodžu Miškech Dedinka/

28.03.2019 – Deň učiteľov /motel Roh/

Apríl 2019

05.04.2019 – Beh oslobodenia obce Lubina /obec Lubina/

20.04.2019 – Pletenie veľkonočných korbáčov /Osvet. Dom Dr. M. Hodžu Miškech Dedinka/

30. 04.2019 – Stavanie májov /Lubina-obec, Miškech Dedinka, Podkozince, Hrnčiarové,
Krčma na Konci Sveta/

Máj 2019

10.05.2019 - Deň matiek /KD G. Zocha Lubina/

11.05.2019 – 7. ročník Podjavorinských folklórnych slávnosti /vrch Roh/

25.05.2019 – 4. ročník Lubinská kosa /lúka u Valenčíkov/

24.05.-26.05.2019 – stretnutie priaznivcov značky Ford /vrch Roh/

Jún 2019

08.06.2019 – Deň detí a Cesta rozprávkovým lesom /vrch Roh/

23.06.2019 – 21. ročník -“11-ťky pod Javorinou“- o pohár starostu obce /ihrisko Hrnčiarové/

29.06.2019 – Futbalový turnaj - Memoriál Jána Sadloňa /futbalové ihrisko Lubina/

Júl 2019

04.07.2019 – Tradičné stretnutie občanov na Chříbe - vatra /Chríb/

06.07.2019 – 3. ročník-Traktoriáda-Podjavorinské Špeciály /lúka u Valenčíkov/

13.07.-14.07.2019 – detský festival ÚSMEV /vrch Roh/

14.07.2019 – 57. ročník- futbalový turnaj o pohár kapitána Miloša Uhra /ihrisko Hrnčiarové/

19.07.-21.07.2019 – RENAULT MEGANE ZRAZ /vrch Roh/

Zasadnutie OZ v Lubine dňa 21.2.2019

20.07.2019 – Historická žatva /Kopcové/

20.07.2019 – Volejbalový turnaj /ihrisko Lubina/

27.07.2019 – „Javorina tour“ - turisticko-cyklistický výstup na Veľkú Javorinu

28.07.2019 – Slávnosti bratstva Čechov a Slovákov /Veľká Javorina/

August 2019

03.08.2019 – 10. ročník- Podkozinská vareška-súťaž vo varení gulášu /Podkozince/

09.08.-11.08.2019 – 7. CS ŠKODA zraz /vrch Roh/

16.08.-18.08.2019 – 5. automobilový zraz značky PEUGEOT 406 /vrch Roh/

24.08.2019 – Oslavy SNP- vystúpenie skupiny VIDIEK /vrch Roh/

Október 2019

25.10.2019 Úcta k starším – /KD G. Zocha Lubina/

November 2019

15.11.2019 – Lampiónový sprievod obcou Lubina

December 2019

5.12.2019 - Mikuláš /KD G. Zocha Lubina/

9.12.2019 - Vianočné trhy /zasadačka Ocú Lubina/

31.12.2019 - Silvestrovská zábava /motel Roh/

31.12.2019 – Silvester na pomedzí-Česko-Slovenská vatra priateľstva / Veľká Javorina/

KALENDÁR OBSADENOSTI MOTELU Roh aktualizovaný k 11.02.2019

Január 2019

05.01.2019 – rodinná oslava

12.01.2019 – rodinná oslava

Február 2019

02.02.2019 – rodinná oslava

09.02.2019 – maškarný ples

16.02.2019 – rodinná oslava

23.02.2019 – rodinná oslava

Marec 2019

09.03.2019 – rodinná oslava

23.03.2019 – rodinná oslava

30.03.2019 – rodinná oslava

Apríl 2019

13.04.2019 – rodinná oslava
20.04.2019 – rodinná oslava
26.04.2019 – rodinná oslava
27.04.2019 – rodinná oslava

Máj 2019

04.05.2019 – rodinná oslava
05.05.2019 – konfirmácia
08.05-11.05.2019 – hasiči Tomášov
10.05-12.05.2019 – stretnutie
18.05.2019 – rodinná oslava
24.05.2019 – ubytovanie 60 osôb
25.05.2019 – rodinná oslava

Jún 2019

01.06.2019 – rodinná oslava
01.06.2019 – rodinná oslava
08.06.2019 – rodinná oslava
15.06.2019 – rodinná oslava
22.06.2019 – rodinná oslava

Júl 2019

19.07.-21.07.2019 – „Renault Megane zraz“
20.07.2019 – rodinná oslava

August 2019

01.08.-04.08.2019 – rodinné stretnutie
09.08-11.08.2019 – „Škoda zraz“
16.08-18.08.2019 – „Peugeot zraz“
24.08.2019 – rodinná oslava
31.08.-01.09.2019 – svadba

September 2019

14.09.-15.09.2019 – svadba
21.09.2019 – rodinná oslava

Október 2019

12.10.2019 – rodinná oslava
19.10.2019 – rodinná oslava
26.10.2019 – svadba

December 2019

07.12.2019 – rodinná oslava

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ing. Beňatinský, starosta obce: Kalendár kultúrnych podujatí na rok 2019 bude zverejnený v novom čísle 1,2/2019 Lubinčana. Čo sa týka obsadenosti na Rohu, termíny sa rezervujú priebežne, len budeme musieť vyberať rezervačný poplatok za akciu lebo už sa stalo, že si niekto rezervoval termín a potom sa neozval.

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.27/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

informáciu starostu obce o plánovaných kultúrnych podujatiach a obsadenosti motelu Roh na rok 2019

2) berie na vedomie

predložený materiál

Hlasovanie:

Za: (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Konštatujem, že uznesenie č.27/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

15) Návrh - zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C - KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely C - KN 7904/60 o výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, bytom Stará Turá, žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou, časť Cetuna.

Jedná sa o pozemok vo vlastníctve obce Lubina-Hrnčiarové, novovytvorenej parcely C - KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely C - KN 7904/60 o výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľ Miroslav Hargaš, bytom Bzince pod Javorinou, časť Cetuna. Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť. Prípád hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že žiadateľ predmetný pozemok využije pre stavbu skladovej haly a zabezpečí vznik nových pracovných miest.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Poslankyňa Ing. Petrovičová: Všetko bolo prejednané na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce, ponuka od žiadateľa bola 3 Eur,-/m², nebudeme robiť žiadne zvýhodnenia, finančná komisia sa zhodla na 6 Eur,-/m².

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.28/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie

a

novovytvorenej parcely C – KN 7904/60 o výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária Stará Turá, žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou, časť Cetuna.

za kúpnu cenu **6,-Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **5 064,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetný pozemok využije pre stavbu skladovej haly a zabezpečí vznik nových pracovných miest.

3) ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Konštatujem, že uznesenie č.28/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

16) Návrh - zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C - KN 7904/11 o výmere 396 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely C - KN 7904/61 o výmere 150 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C - KN 7904/63 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C - KN 7904/64 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária Stará Turá, žiadateľovi Jánovi Jarábekovi, bytom Lubina časť Hrnčiarové .

Predmetný pozemok sa nachádza v obci Lubina, časť Hrnčiarové – areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a novovytvorené parcely sa nachádzajú pod nehnuteľnosťami žiadateľa – sklad materiálu, dvor dielne a uzavreté parkovisko. Prípad hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že žiadateľ predmetné pozemky využíva z dlhodobého hľadiska, nachádzajú sa na nich nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.29/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 7904/11 o výmere 396 m², zastavaná plocha a nádvorie

novovytvorenej parcely C – KN 7904/61 o výmere 150 m², zastavaná plocha a nádvorie

novovytvorenej parcely C – KN 7904/63 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie

novovytvorenej parcely C– KN 7904/64 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie

Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Stará Turá, žiadateľovi Jánovi Jarábekovi, bytom Lubina časť Hrnčiarové, za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **3 738,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetné pozemky využíva z dlhodobého hľadiska, nachádzajú sa na nich nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

3) ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Konštatujem, že uznesenie č.29/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

17) Návrh - zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C - KN 7904/18 o výmere 292 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenou Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-207/2018 zhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Nové Mesto nad Váhom, žiadateľovi Dušan Čongrády, Nové Mesto nad Váhom

Predmetný pozemok sa nachádza v obci Lubina, časť Hrnčiarové – areál bývalého

poľnohospodárskeho družstva pod stavbou skladovej haly, ktorú žiadateľ získal do svojho vlastníctva. Návrh bol predložený komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a obe odporúčajú návrh schváliť. Prípád hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že predmetný pozemok sa nachádza pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a jej odpredajom dôjde k vysporiadaniu majetkovo právnych vzťahov.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.30/2019 z 21.2.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1) prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to: novovytvorenej parcely C – KN 7904/18 o výmere 292 m², zastavaná plocha a nádvorie

Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-207/2018 zhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Nové Mesto nad Váhom, žiadateľovi Dušanovi Čongrádymu, bytom Nové Mesto nad Váhom,

za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **1 752,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok sa nachádza pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a jej odpredajom dôjde k vysporiadaniu majetkovo právnych vzťahov.

3) ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Konštatujem, že uznesenie č.30/2019 z 21.2.2019 bolo jednohlasne prijaté.

18) Rôzne

Ing. Beňatinský, starosta obce: Oznamujem poslancom, že ďalšie zastupiteľstvo bude 11.4.2019.

Apelujem na všetkých poslancov, aby intenzívne hľadali nejakú vhodnú osobu na obsadenie postu kontrolóra obce Lubina.

Poslankyňa Ing. Petrovičová: Netreba niekoho na viac %-tný úväzok? Je možné aby sme našli niekoho vhodného na 20%-tný úväzok?

Ing. Beňatinský, starosta obce: Povedzte návrh na koľko %, nebránim sa tomu.

Poslanec Sapáček: Prosba nájomcov z 8bj domu /pri Cimentáku/ v obci Lubina 196 o zrezanie stromov, ktoré poškodzujú majetok. Do budúca musíme vyriešiť parkovanie pri materskej škôlke, čím ďalej je viac detí a tým aj áut, ktorými vozia deti do a zo škôlky.

Ing. Beňatinský, starosta obce: Je tu možnosť vyrezať stromy pred materskou škôlkou, ktoré sú už staré a nie zdravé a svojou veľkosťou ohrozujú budovu a aj zdravie občanov. Po výrube sa pozemok vyrovná a upraví /vysypať miesto posypom resp.drobným štrkom/. Dať na prejednanie na stavebnú komisiu.

Poslankyňa Ing. Kučerová: Nemusíme čakať do budúca, mohlo by sa to urobiť aj skôr.

Poslanec Sapáček: Chcel by som sa poďakovať všetkým, ktorí sa podieľali na akcii FAŠIANGY 2019, akcia bola veľmi vydarená, na veľmi vysokej úrovni, stretol som sa len s pozitívnymi ohlasmi.

Ing. Beňatinský, starosta obce:

- multifunkčné ihrisko – Miškech Dedinka – podaná žiadosť o dotáciu
- vypracovanie znaleckého posudku na opravu havarijného stavu plášťa budovy ZŠ, a zaizolovanie strechy

Starosta obce bol delegátmi zvolený za člena kontrolnej komisie ZMOS-u.

Poslankyňa Ing. Kučerová: Máme v obci niekoho kto by odmetal chodníky?

Ing. Beňatinský, starosta obce: Pán Slávik bude zametať cesty, okolo chodníkov zametacím vozidlom, tak ako tomu bolo doteraz.

Ing. Beňatinský, starosta obce: informoval o možnosti prenájmu haly v areáli bývalého družstva na uloženie techniky, ktorú máme za obecným úradom a taktiež na uskladnenie elektroodpadu. Mám vstúpiť do jednania s p.Pleškom ohľadne prenájmu haly? Vypratáním priestoru za obecným úradom by sa za obecným úradom urobil poriadok a priestor by pôsobil lepším dojmom.

Poslanec Sapáček: Samozrejme treba vstúpiť do jednania.

Všetci poslanci súhlasili aby sa vstúpilo do jednania s p. Pleškom do jednania ohľadne prenájmu haly.

Poslanec Krúpa: Dá sa do priestorov dostať ktorúkoľvek hodinu v prípade potreby?

Ing. Beňatinský, starosta obce: Samozrejme, brána je na diaľkové ovládanie.

Pani Srnánková, zamestnankyňa obce: Je potrebné kúpiť veľkoobjemové kontajnery, nakoľko tie ktoré vlastníme už sú v dezolátnom stave /prehrdzavené a dieravé/. Firma Marius Pedersen, ktorá nám vyváža tieto kontajnery nás na túto situáciu upozornila a nebude ich vyvážať lebo odpad z kontajnerov vypadáva.

Poslanec Sapáček: Nedajú sa pozvárať?

Ing. Beňatinský, starosta obce: Nie, už sú v takom stave, že sa pozvárať nedajú. Budeme musieť kontajnery zakúpiť.

Poslanec Znachor: Na cintoríne sa všetok odpad hádže do kontajnerov, nebolo by lepšie dať tam kontajner na sklo a plasty?

Poslanec Sapáček: Je to všetko o ľuďoch, nezdá sa mi žeby sa tým vyriešil problém, aj tak budú všetko hádzať dokopy.

Ing. Beňatinský, starosta obce: Skúsiť to môžeme, uvidíme či sa problém vyrieši.

Ing. Beňatinský, starosta obce: Máme už prvotné návrhy novej obecnej stránky, ktoré budú poslancom zaslané k nahliadnutiu a vyjadreniu.

19) Záver

Predsedaajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie /ukončenie o 17,43 hod./


.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:


.....
Ivan Krúpa
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine


.....
Dušan Sapáček
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine