



# Obec Lubina

## Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

### Obec Lubina

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Lubina z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### Predmet predaja:

novovytvorená parcela C – KN 7904/18 o výmere 292 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-207/2018 zhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom, žiadateľovi Dušanovi Čongrádymu, bytom , Nové Mesto nad Váhom, za kúpnu cenu 6,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 1 752,-Eur. Pozemok je pre potreby obce nevyužiteľný.

Cena odpredaja: podľa schválenia OZ

#### Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok sa nachádza pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a jej odpredajom dôjde k vysporiadaniu majetkovo právnych vzťahov.

Zverejnené dňa: 1.3.2019

Zvesené dňa: 15.3.2019



  
Ing. Martin Benatinský  
starosta obce



# Obec Lubina

## Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Obec Lubina

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Lubina z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Predmet predaja:

novovytvorená parcela C – KN 7904/11 o výmere 396 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
novovytvorená parcela C – KN 7904/61 o výmere 150 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
novovytvorená parcela C – KN 7904/63 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
novovytvorená parcela C – KN 7904/64 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, žiadateľovi Jánovi Jarábkovi, bytom Lubina časť Hrnčiarové za kúpnu cenu 6,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 3 738,- Eur. Pozemky sú pre potreby obce nevyužiteľné.

Cena odpredaja: podľa schválenia OZ

### Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetné pozemky využíva z dlhodobého hľadiska, nachádzajú sa na nich nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

Zverejnené dňa: 1.3.2019

Zvesené dňa: 15.3.2019



Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce



# Obec Lubina

## Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Obec Lubina

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Lubina z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Predmet predaja:

novovytvorená parcela C – KN 7904/58 o výmere 168 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela C – KN 7904/60 o výmere 676 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou časť Cetuna , za kúpnu cenu 6,-Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 5 064,-Eur. Pozemky sú pre potreby obce nevyužiteľné.

Cena odpredaja: podľa schválenia OZ

### Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetný pozemok využije pre stavbu skladovej haly a zabezpečí vznik nových pracovných miest.

Zverejnené dňa: 1.3.2019

Zvesené dňa: 15.3.2019



Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce



# Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

## Obec Lubina

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Lubina z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Predmet prenájmu:

pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 9131/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 1194m<sup>2</sup> do prenájmu žiadateľom: Matej Miklánek, Stará Turá, Ján Tučka, Lubina, za cenu 5,- Eur /rok

Cena prenájmu: podľa schválenia OZ


### Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu vo vlastníctve manželky jedného zo žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užíva, obhospodaruje a udržiava.

Zverejnené dňa: 1.3.2019

Zvesené dňa: 15.3.2019



  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce



# Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

## Obec Lubina

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Lubina z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Predmet predaja:

odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 6082/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>, orná pôda, žiadateľ Marián Trebichavský, Nové Mesto nad Váhom, za kúpnu cenu 6,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 108,-Eur. Pozemok je pre potreby obce nevyužitelný.

Cena odpredaja: podľa schválenia OZ

### Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľ dlhodobo využíva novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo

Zverejnené dňa: 1.3.2019

Zvesené dňa: 15.3.2019



  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce



# Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Obec Lubina

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Lubina z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Predmet predaja:**

odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 7903/1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, trávnatý porast a parcely E-KN 7904/3 o výmere 417 m<sup>2</sup> orná pôda žiadateľovi Vladimírovi Drgoncovi ml.,  
Lubina , za kúpnu cenu 6,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 2 802,-Eur  
Pozemok je pre potreby obce nevyužitelný.

**Cena odpredaja:** podľa schválenia OZ

**Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľ užíva nehnuteľnosti popísané vyššie ako parkovisko a priestor na uskladnenie.

Zverejnené dňa: 1.3.2019

Zvesené dňa: 15.3.2019



  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce



# Obec Lubina

## Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Obec Lubina

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Lubina z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Predmet predaja:

odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 196/10 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č. 720-220/2018, vypracovaným geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunciak, Športová 675/1, Stará Turá, žiadateľom Miroslavovi Ostrovskému a Samekovej Janke, ---, Lubina.  
za kúpnu cenu 6,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 120,-Eur. Pozemok je pre potreby obce nevyužiteľný.

Cena odpredaja: podľa schválenia OZ

### Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadatelia dlhodobo využívajú novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo

Zverejnené dňa: 1.3.2019

Zvesené dňa: 15.3.2019



  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce



# Obec Lubina

## Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Obec Lubina

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Lubina z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Predmet predaja:

odpredaj pozemku a stavby vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 801/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>, s budovou súpisné číslo 179 do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Martin Holubek a Katarína Holubeková, Stupava za celkovú kúpnu cenu 2000,-Eur.

Cena odpredaja: podľa schválenia OZ

### Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku a stavby dôjde k zveľadeniu stavby, ktorá je v havarijnom stave a jej zachovania ako stavby s pôvodnou architektúrou obce. Obec o uvedený pozemok a stavbu nemá záujem. Oprava stavby by neúmerne zaťažila obecný rozpočet.

Zverejnené dňa: 1.3.2019

Zvesené dňa: 15.3.2019



  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce





# Obec Lubina

## Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Obec Lubina

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Lubina z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Predmet predaja:

pozemok vo vlastníctve obce Lubina parcela C – KN 1463/15 o výmere 2531 m<sup>2</sup>, záhrada žiadateľke Whiteley Katarína Zavar, za celkovú kúpnu cenu 16 000,- Eur. Pozemok je pre potreby obce nevyužiteľný.

Cena odpredaja: podľa schválenia OZ

### Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľka po odkúpení rodinného domu chce naďalej predmetný pozemok využívať ako neoddeliteľnú súčasť uvedených nehnuteľností.

Zverejnené dňa: 1.3.2019

Zvesené dňa: 15.3.2019



  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce



# Obec Lubina

## Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Obec Lubina

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Lubina z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Predmet predaja:

pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. E-KN č. 5570 – orná pôda o výmere 9984 m<sup>2</sup>, žiadateľom Ing. Martin Gulan, PhD., bytom ..... , Lubina a Ing. Jana Gulanová, Krakovany, za kúpnu cenu 6,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 59 904,-Eur. Pozemok je pre potreby obce nevyužiteľný.

Cena odpredaja: podľa schválenia OZ

### Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

ako prípad hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že žiadatelia chcú na predmetnom pozemku hospodáriť a vytvoriť si svoje rodinné zázemie. Zároveň majú o pozemok záujem ako o celok, pričom jeden zo žiadateľov má trvalý pobyt v obci Lubina.

Zverejnené dňa: 1.3.2019  
Zvesené dňa: 15.3.2019



  
Ing. Martin Benatinský  
starosta obce