



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 31/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

súhlasí

s určením poslancov: poslankyňa Ing. Katarína Kučerová a poslanec Branislav Znachor za overovateľov zápisnice a

určuje

p. Evu Jarábkovú za zapisovateľku zápisnice.




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 24.4.2019

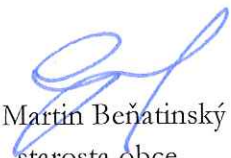
Uznesenie č. 32/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

volí

návrhovú komisiu v zložení - poslanci: Mgr. Anna Machajdíková a Ivan Krúpa.




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 33/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

program svojho rokovania v znení predloženého doplneného návrhu s pripomienkou starostu obce vyradenia bodu 19 z rokovania OZ po konzultácii so žiadateľmi.

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina
- 4) Návrh - prenájom nehnuteľného majetku obce –pozemku parc. reg. C – KN 9131/2 – o výmere 1194 m² trvalý trávnatý porast podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Žiadatelia: Matej Miklánek, bytom Stará Turá a Ján Tučka, bytom Lubina
- 5) Návrh –odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 7903/1 o výmere 50 m², trávnatý porast a parcely E-KN 7904/3 o výmere 417 m² orná pôda žiadateľovi Vladimír Drgonec ml., bytom Lubina
- 6) Návrh –odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 6082/4 o výmere 18 m², orná pôda žiadateľom Marián Trebichavský, bytom Nové Mesto nad Váhom
- 7) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 196/10 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom Miroslav Ostrovský a Sameková Janka, rod. Osuská bytom Lubina
- 8) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C – KN 801/2 o výmere 229 m², zastavaná plocha a nádvorie s budovou súpisné číslo 179 žiadateľom Martin Holubek a Katarína Holubeková, rod. Naďová, bytom Stupava
- 9) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C – KN 1463/15 o výmere 2531 m², záhrada žiadateľke Whiteley Katarína rod. Hrotková, bytom Zavar
- 10) Návrh – odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 5570 o výmere 9984 m², orná pôda žiadateľom Ing. Martin Gulan, PhD., bytom Lubina a Ing. Jana Gulanová, rod. Gavačová, PhD., bytom Krakovany
- 11) Návrh – odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely C – KN 7904/60 o výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou časť Cetuna
- 12) Návrh – odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/11 o výmere 396 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/61 o výmere 150 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/63 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/64 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č.




U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

- 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Jánovi Jarábkovi, bytom Lubina
- 13) Návrh –odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/18 o výmere 292 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenou Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-207/2018 zhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Dušan Čongrády, bytom Nové Mesto nad Váhom
- 14) Návrh- nepeňažný vklad do spoločnosti TVK a.s.
- 15) Návrh - prerokovanie IP JAVORINA nájomná zmluva
- 16) Návrh – zriadenie vecného bremena pre umiestnenie a realizáciu elektrickej prípojky, vjazdu a výjazdu na pozemku parc.č. E-KN 6149
- 17) Návrh – zriadenie vecného bremena pre umiestnenie a realizáciu vodovodnej prípojky pre rodinný dom súpisné č. 962.
- 18) Návrh – zriadenie vecného bremena pre umiestnenie vjazdu a výjazdu na pozemku parc.č. 8221
- 19) Rôzne
- 20) Záver




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 34/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
bolo oboznámené s kontrolou plnenia uznesení a *betie na vedomie* predložený materiál.




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 35/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. *berie na vedomie*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine prerokovalo a predložený materiál pre voľbu hlavného kontrolóra

2. *konštatuje*

že v riadne vyhlásenom termíne neboli predložené žiadne podkladové materiály od uchádzačov na post HK obce Lubina

3. *Vyhlasuje*

v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Lubina na deň 5.6.2019** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine

4. *Určuje*

a) pracovný úväzok hlavného kontrolóra: **25%**

b) pracovný čas hlavného kontrolóra: **9,38 hod. týždenne**

c) funkčné obdobie hlavného kontrolóra: **6 rokov**

Pracovná zmluva sa uzatvára na dobu trvania funkčného obdobia.

Deň nástupu do práce je **6.6.2019**

d) platové podmienky: plat je určený podľa §18c ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

e) miesto výkonu práce: Obec Lubina – **Obecný úrad**

5. *Ustanovuje*

a) **spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra** obce Lubina v zmysle §18a ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **tajným/verejným** hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Lubine. Samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov ktorí splnili podmienky. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí v akom boli doručené ich prihlášky na Obecný úrad. Každý kandidát má právo na vystúpenie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v deň konania voľby v časovom rozsahu max.5 minút

b) **predpoklady na výkon funkcie a náležitosti písomnej prihlášky:**

Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra obce Lubina je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Písomná prihláška musí obsahovať:

- Meno, priezvisko, titul
- Dátum narodenia
- Bydlisko
- Kontaktné údaje (telefón, e-mail)



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

K prihláške je potrebné priložiť nasledovné prílohy:

- Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- Úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- Profesionálny životopis
- Motivačný list
- Čestné vyhlásenie o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- Čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony
- Súhlas so spracúvaním osobných údajov (§13 ods.1 písm. a), §14 ods.1,2,3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine. Písomné vyjadrenie súhlasu obsahuje údaj o tom, kto súhlas udeľuje, komu sa súhlas udeľuje, na aký účel, zoznam alebo rozsah osobných údajov, ktoré majú byť predmetom spracovania, čas platnosti súhlasu.
- Termín ukončenia podávania prihlášok **24.5.2019 do 13.00 hod.** osobne alebo poštou na adresu: Obecný úrad Lubina, 916 12 Lubina č. 56 v zalepenej obálke s označením „**VOEBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE LUBINA – NEOTVÁRAŤ**“
- Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná starosta obce Lubina 27.5.2019 za prítomnosti poslancov Obecného zastupiteľstva Ing. Katarína Kučerová a Bc. Lenka Vojteková o 16.00 hod. v kancelárii starostu obce. O výsledku sa spíše zápisnica ktorú podpíšu všetci prítomní a ktorá sa predloží na rokovanie Obecného zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov ktorí splnili a ktorí nespĺnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať je povinná do zápisnice uviesť dôvod pre ktorý tak urobila

6. ukladá

Zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v obci obvyklým v termíne **25.4.2019** v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 36/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa
§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- **prenájom nehnuteľného majetku obce – pozemku parc. reg. C – KN 9131/2 o výmere 1194 m² – trvalý trávnatý porast, žiadatelia: Matej Miklánek, bytom Stará Turá a Ján Tučka, bytom Lubina**

za účelom dlhodobého užívania, obhospodarovania a udržiavania. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy. Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške **5,- Eur/rok**. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve manželky jedného zo žiadateľov, a doteraz bol rovnako využívaný na hospodárenie. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 37/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 7903/1 o výmere 50 m², trávnatý porast a parcely E-KN 7904/3 o výmere 417 m² orná pôda žiadateľovi Vladimír Drgonec ml., bytom Lubina, za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **2 802,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľ užíva nehnuteľnosti popísané vyššie ako parkovisko a priestor na uskladnenie.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: starosta obce




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 38/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 6082/4 o výmere 18 m², orná pôda žiadateľom Marián Trebichavský, bytom Nové Mesto nad Váhom, za kúpnu cenu **6,-Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **108,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnenému vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľ dlhodobo využíva novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 961.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: starosta obce




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 39/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 196/10 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č. 720-220/2018, vypracovaným geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak, Športová 675/1, Stará Turá, žiadateľom žiadateľom Miroslav Ostrovský a Sameková Janka, rod. Osuská, bytom Lubina za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **120,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadatelia dlhodobo využívajú novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 274.

Zápis geometrického plánu č. 720-220/2018, vypracovaného geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21 novembra 2018 pod číslom 911/2018 zodpovedným pracovníkom Ing. Ľubica Balažovičová

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce



Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č.40/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

odpredaj pozemku a stavby vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 801/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², s budovou súpisné číslo 179 do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Martin Holubek a Katarína Holubeková, rod. Naďová, bytom Stupava za celkovú kúpnu cenu **2000,-Eur.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku a stavby dôjde k zveľadeniu stavby, ktorá je v havarijnom stave a jej zachovania ako stavby s pôvodnou architektúrou obce. Obec o predmetnú stavbu nemá záujem a jej oprava v pôvodnom stave by neúmerne zaťažila obecný rozpočet.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: starosta obce




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 24.4.2019

Uznesenie č.41/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

pozemok vo vlastníctve obce Lubina parcela C – KN 1463/15 o výmere 2531 m², záhrada žiadateľke Whiteley Katarína rod. Hrotková bytom Zavar- za celkovú kúpnu cenu **16 000,- Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľka po odkúpení rodinného domu č. 346 chce naďalej predmetný pozemok využívať ako neoddeliteľnú súčasť uvedených nehnuteľností.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce



Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 42/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. E-KN č. 5570 – orná pôda o výmere 9984 m², žiadateľom Ing. Martin Gulan, PhD., bytom Lubina a Ing. Jana Gulanová, rod. Gavačová, PhD., bytom Krakovany, za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **59 904,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia chcú na predmetnom pozemku hospodáriť a vytvoriť si svoje rodinné zázemie. Zároveň majú o pozemok záujem ako o celok, pričom jeden zo žiadateľov má trvalý pobyt v obci Lubina.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: starosta obce




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 43/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 7904/60 o výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie

Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou časť Cetuna , za kúpnu cenu **6,-Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **4 056,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetný pozemok využije pre stavbu skladovej haly a zabezpečí vznik nových pracovných miest.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 44/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 7904/11	o výmere 396 m ² , zastavaná plocha a nádvorie
novovytvorenej parcely C – KN 7904/61	o výmere 150 m ² , zastavaná plocha a nádvorie
novovytvorenej parcely C – KN 7904/63	o výmere 63 m ² , zastavaná plocha a nádvorie
novovytvorenej parcely C – KN 7904/64	o výmere 14 m ² , zastavaná plocha a nádvorie

Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Jánovi Jarábkovi, bytom Lubina, za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **3 738,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetné pozemky využíva z dlhodobého hľadiska, nachádzajú sa na nich nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 45/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 7904/18 o výmere 292 m², zastavaná plocha a nádvorie

Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-207/2018 zhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Dušan Čongrády, bytom Nové Mesto nad Váhom,

za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **1 752,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok sa nachádza pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a jej odpredajom dôjde k vysporiadaniu majetkovo právnych vzťahov.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 46/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nepeňažný vklad do základného imania akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.

2. schvaľuje

vklad majetku obce Lubina, ako nepeňažný vklad do Základného imania akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. so sídlom v Trenčíne, Kožušnícka 72/4, 911 05 Trenčín-Zlatovce, IČO 36 302 724

vo výške **219 000,-EUR.**

Predmetom vkladu je časť nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Lubina, na úseku verejných vodovodov oceneného znaleckým posudkom č 7/2019, ktorý bol vypracovaný znaleckou organizáciou TOP HOUSE spol. s r.o. Zlatovská č. 35 Trenčín. Všeobecná hodnota majetku je **219 106,48,- EUR** a to:

1. Nehnuteľnosti, ktoré sa nezapisujú v katastri nehnuteľností :

Líniové stavby :

Vodovod vetva A	(PVC D160)
Vodovod vetva A-1	(PVC D110)
Vodovod vetva A-1-1	(PVC D90)
Vodovod vetva A-1-2	(PVC D90)
Vodovod vetva A-2	(PVC D110)
Vodovod vetva A-3	(PVC D110)
Vodovod vetva A-4	(PVC 5/4)
Vodovod vetva A-5	(PVC 2)
Vodovod vetva A-6	(PVC 2)
Vodovod vetva A-6	(PVC 1)
Vodovod vetva A-7	(PVC D110)
Vodovod vetva A-8	(PVC D90)
Vodovod vetva A-8-1	(PVC 2)
Vodovod veta A-9	(PVC D90)



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 24.4.2019

Vodovod veta B (PVC D110)
Vodovod veta B-1 (PVC D90)
Vodovod veta B-1 (PVC 2)
Vodovod veta B-2 (PVC D90)
Vodovod veta B-3 (PVC D110)
Vodovod veta B-4 (PVC D110)
Výtlačné potrubie z ČS do VDJ 2x150 m³ (PVC D110)

Prívodné potrubie od pr.Rybníček horný do ČS LT D150

Prívodné potrubie od pr.Rybníček dolný do ČS oceľ D159

Prepojovacie potrubie od osady U Koníkov do ČS PVC 2

Vodojem 2 x 150 m³

Čerpacia stanica

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 47/2019 zo dňa 24.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1.) prerokovalo

zmluvu o budúcej nájomnej zmluve so spoločnosťou IP Javorina s.r.o so sídlom Na Revíne 20, 831 01 Bratislava zastúpenou konateľom Ing. Borisom Zlackým, IČO 52 344 720

2.) schvaľuje

predloženú zmluvu.




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č.48/2019 zo dňa 24.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 6149 vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Novostavba RD“, v ktorej prípojka NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 6149 a vjazd i výjazd bude realizovaný na tomto pozemku

2. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 6149 medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a Ing. Petrom Slámom, bytom Stará Turá, ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby „Novostavba RD“, v ktorej prípojka NN a vjazd i výjazd budú vedené pozemkom parc. reg. E-KN č. 6149 za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN a vjazdu/výjazdu vozidiel
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 6149
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojky NN a vjazdu i výjazdu vozidiel počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojky NN a vjazdu/výjazdu na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. E-KN č. 6149,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č.49/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 6082/3 vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby Elektrická prípojka a vodomerná šachta s prípojkou vody pre dom súp.č.962

2. schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 6082 medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným Igorom Vaškom, Vladimíra Vašková, bytom Piešťany ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby Elektrická prípojka NN a Vodomerná šachta s prípojkou vody pre dom súpisné č. 962 za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe projektovej dokumentácie skutočného zamerania oboch stavieb,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. C-KN č. 6082/3,
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie počas životnosti stavieb,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie stavieb na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. C-KN č. 6082/3,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.




Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

V Lubine, dňa 25.4.2019



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 24.4.2019

Uznesenie č. 50/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 8221 vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“, týkajúce sa vjazdu a výjazdu vozidiel na parc. reg. E-KN č. 8224

2. schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 8221 medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným Martin Švondrk, bytom Stará Turá, Martinou Moravcovou, bytom Lubina ako budúcimi oprávnenými v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“, týkajúce sa vjazdu a výjazdu vozidiel na parc. reg. E-KN č. 8221 za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe projektovej dokumentácie skutočného zamerania vjazdu a výjazdu,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 8221,
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie vjazdu a výjazdu počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby stáť umiestnenie vjazdu a výjazdu na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. E-KN č. 8221,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

V Lubine, dňa 25.4.2019



Ing. Martin Beňatinský
starosta obce