

**Zápisnica zo zhromaždenia
Spolku bývalých urbarialistov obce Lubina, pozemkové spoločenstvo,
konaného v Miškech Dedinke dňa 12.04.2019**

1. Otvorenie valného zhromaždenia zvolaného v súlade s článkom 8.2. Dodatku č.1 zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou Spolku bývalých urbarialistov obce LUBINA, pozemkové spoločenstvo (a zákona 97/2013, §14, ods.1) uskutočnil a rokovanie viedol predseda výboru prof. Ing. L. Gulan, PhD. Po zahájení nasledovalo vyhodnotenie prítomnosti podielnikov SBUL. Na základe údajov z prezencie bolo konštatované, že sú prítomní podielníci ktorí disponujú 645,00/1100 podielov, t.j. 58,64% hlasov. Na základe týchto údajov bolo skonštatované, že zhromaždenie je uznášaniaschopné a predsedajúci zoznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania:
 1. Otvorenie
 2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice, mandátovej a návrhovej komisie
 3. Správa výkonného výboru SBUL o činnosti za obdobie od posledného valného zhromaždenia
 4. Správa Dozornej rady SBUL
 5. Informácie nájomcu Ing. M. Čaviča o hospodárení s lesným majetkom za rok 2018
 6. Organizačné otázky:
 - zmeny vyplývajúce zo zákona č. 110/2018 a z toho vyplývajúca zmena dodatku č. 1 zmluvy o založení a schválenie Dodatku č.2 zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou
 - voľba náhradníka výboru
 - voľba náhradníka dozornej rady
 - prijatie textu dokumentu GDPR, súhlas so spracovaním osobných údajov
 7. Diskusia
 8. Schválenie uznesenia
 9. Záver

Predsedajúci oznámil možnosť doplnenia programu rokovania, zhromaždenie nemalo žiadny ďalší návrh a program prijalo jednohlasne (645,00/1100 podielov, t.j. 58,64% hlasov).

V úvode predseda uviedol, že od posledného zhromaždenia SBUL konaného 06.04.2018 v 31 prípadoch došlo k zmene vlastníctva, z toho dedením 22 zmien a 9 zmien z dôvodu kúpy podielov alebo darovania. Rady podielnikov od posledného zhromaždenia opustilo z dôvodu úmrtia 14 členov spoločenstva: Hornáčková Emília, Bednárová Oľga, Ing. Ondrkal Dušan, Golány Jaroslav, Haruštiaková Oľga, Petrovič Ján, Podolanová Alžbeta, Škulec Rudolf, Trúsik Dušan, Zemanovič Martin a Roháčková Elena. Prítomní podielníci si uctili ich pamiatku minútou ticha.

2. Návrhy členov do jednotlivých komisií a zapisovateľa
Predsedajúci predniesol návrhy na členov komisií a zapisovateľa a požiadal aj o návrhy z pléna zhromaždenia. Zhromaždenie hlasovalo za navrhnutých členov nasledovne:

Zapisovateľ: Jana Tomašovicová
za: 645,00/1100 podielov, t.j. 58,64%, proti: 0, 0% ,zdržalo sa: 0, 0%
Overovatelia zápisnice: Ing. Vladislav Mikláš, Dunajčík Milan, Krajčovič Vladimír
za: 645,00/1100 podielov, t.j. 58,64%, proti: 0, 0% ,zdržalo sa: 0, 0%
Mandátová komisia: Ing. Milan Golány-predseda,
Harušták Milan – člen, Dušan Rojko - člen.
za: 645,00/1100 podielov, t.j. 58,64%, proti: 0, 0% ,zdržalo sa: 0, 0%
Návrhová komisia: Ing. Martin Beňatinský– predseda,
Haruštiak Viliam – člen, Golány Branislav – člen
za: 645,00/1100 podielov, t.j. 58,64%, proti: 0, 0% ,zdržalo sa: 0, 0%

3. Správu výkonného výboru o plnení uznesení a o činnosti od posledného zhromaždenia predniesol jeho predseda prof. L. Gulan. V správe informoval o činnosti výboru, predmete rokovaní výboru a prijatých opatreniach. Výkonný výbor sa stretol päť krát, a zaoberal sa týmito činnosťami:
- 1.-Plnením uznesenia z ostatného valného zhromaždenia, správa obsahovala informácie o plnení uznesenia z posledného valného zhromaždenia konaného dňa 06.04.2018, ktoré uložilo výboru realizovať opatrenia uvedené v bodoch 3.1. až 3.6. Konštatoval, že všetky body uznesenia boli splnené (3.1, 3.2, 3.3, 3.4), alebo sa vzhľadom na ich charakter plnia priebežne (3.5, 3.6). Ďalej sa zaoberal plnením požiadaviek a ustanovení zákona č.97/2013 a plnením požiadaviek dozorujúceho orgánu a orgánov štátnej správy.
 - 2.-Plnením ustanovení zmluvy s nájomcami lesných nehnuteľností a nájomcami poľných nehnuteľností a pasienkov.
 - 3.-Realizáciou finančného hospodárenia a vedením evidencie hospodárenia v systéme podvojného účtovníctva a oznamovacími povinnosťami dozorujúcim orgánom a orgánov štátnej správy – Daňového úradu, Štatistického úradu a Sociálnej poisťovne. V rámci hospodárenia a evidencie majetku, vedenia finančného hospodárenia v systéme podvojného účtovníctva boli vykonané tieto činnosti: priebežné vedenie účtovníctva, kontrola stavu účtu a vedenie zoznamu oprávnených osôb – podielnikov, vrátane jeho aktualizácie.
Okrem vyššie uvedených skutočností v bodoch 1. až 3. sa výbor SBUL zaoberal aj ďalšími skutočnosťami: vybavovaním bežnej agendy a pošty, riešením problematiky prevodu členských podielov v prípadoch dedenia, darovania a hlavne požiadavkami ktoré vyplývajú z novely zákona 97/2013, označenej ako zákonná novela 110/2018, teda zapracovaním zmien do dodatku č. 1 a prípravou dodatku č.2, ako aj zavedením GDPR do agendy spoločenstva a tiež ďalšími aktuálnymi skutočnosťami.
4. Správu dozornej rady, predniesla predsedníčka dozornej rady Ing. O. Hrabovská:
- za sledované obdobie boli vykonané dve revízne kontroly
 - správa obsahovala konštatačné údaje o kontrolách, informácie o majetku spoločenstva zapísaného na LV, informácie o počte podielnikov a súvisiacich zmenách a odporúčenia výboru SBUL
5. Informáciu o hospodárení s lesným majetkom za rok 2018 a pláne na rok 2019 predniesol Ing. Čavič. Informoval o objeme kalamity a skutočnom stave ťažby za rok 2018, uviedol

konkrétne údaje o pláne ťažby na rok 2019, zalesňovaní a ochrane mladých porastov, ako aj problematike rozširujúcich sa škodcov na porastoch.

6. Organizačné otázky

-zmeny vyplývajúce zo zákona č. 110/2018 a z toho vyplývajúca zmena dodatku č. 1 zmluvy o založení a schválenie Dodatku č.2 zmluvy a založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou

Návrh zmien predniesol predseda SBUL, p.s. prof. Gulan

za: 645,00/1100 podielov, t.j. 58,64%, proti: 0, 0% ,zdržalo sa: 0, 0%

-voľba náhradníka výboru

Za náhradného člena výboru SBUL bol navrhnutý Ivan Krúp

za: 644,00/1100 podielov, t.j. 58,5%, proti: 0, 0% ,zdržalo sa: 0,09%

-voľba náhradníka dozornej rady

Za náhradného člena dozornej rady bol navrhnutý Ing. Vladislav Mikláš

za: 640,00/1100 podielov, t.j. 58,18%, proti: 0, 0% ,zdržalo sa: 0, 46%

-prijatie textu dokumentu GDPR, súhlas so spracovaním osobných údajov

Návrh textu dokumentu GDPR, „súhlas so spracovaním osobných údajov“ predložil pán Ing. Martin Beňatinský

za: 645,00/1100 podielov, t.j. 58,64%, proti: 0, 0% ,zdržalo sa: 0, 0%

7. Diskusia

-prof. Gulan informoval o priebehu zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, ktoré sa konalo 08.04.2019, podmienkach na nájom pre PZ Javorina, 2€/ha/rok, nájom 223ha, celková výmera revíru cca 2200ha

-MUDr. Cikrai, informoval sa o nasledovných skutočnostiach: aká je výmera PZ Javorina, kto je OLH lesov v majetku SBUL, čo predstavuje obvykle kalamitu na porastoch SBUL, zaujíma sa SBUL o príspevky na budovanie ciest a turistických chodníkov?

Na jednotlivé otázky odpovedali prof. Gulan, Ing. Čavič a Ing. Beňatinský

-Valenčík Milan: informoval o problematike včelárov a chove včiel a zaujímal sa o možnosti výsadby medonosných drevín.

Na jednotlivé otázky odpovedali prof. Gulan, Ing. Čavič a Ing. Beňatinský

-pán Mackovič: zaujímal sa o spôsob riešenia problematiky záhradkárov v oblasti „Vinohrady“, problém sa rieši už niekoľko rokov.

Na otázky odpovedali prof. Gulan a Ing. Beňatinský: SBUL už urobil niekoľko aktivít aby sa táto problematika doriešila, po zhotovení geometrického výmeru urobí SBUL všetky ústretové kroky, očakávame však aktivitu záhradkárov

-Solovic Ľubo: informoval sa na možnosti a spôsobe udržiavania okolia miestnych komunikácií, súčasný stav vedie k častým kolíziám a dopravným nehodám.

Na otázky odpovedali prof. Gulan a Ing. Beňatinský

7. Návrh uznesenia z valného zhromaždenia

Návrh uznesenia predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Beňatinský. Uznesenie je prílohou tejto zápisnice. Predseda SBUL, p.s. vyzval prítomných podielnikov k vyjadreniu k textu uznesenia, prípadne pozmeňujúcim návrhom komisie a dal hlasovať o prijatí uznesenia:

Výsledok hlasovania za prijatie uznesenia:

za: 645,00/1100 podielov, t.j. 58,64%, proti: 0, 0% ,zdržalo sa: 0, 0%

8. Na záver predsedajúci prof. Ing. L. Gulan, PhD. poďakoval všetkým za účasť na zhromaždení, poďakoval prítomným za ich záujem o správu vecí verejných a tiež majetku spoločenstva. Informoval, že ďalšie zhromaždenie sa bude v zmysle záväzných dokumentov konať na budúci rok v mesiacoch marec-apríl. Poprial prítomným, pevné zdravie a rodinnú a pracovnú pohodu.

Zapísala: Jana Tomašovicová

Lubina, časť Miškech Dedinka, 12.04.2019

Overovatelia zápisnice: Ing. Vladislav Mikláš

Milan Dunajčík

Vladimír Krajčovič