

Zápisnica

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa
23.10.2019 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Lubina**

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský-starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Lubomír Jarábek

Ivan Krúpa

Ing. Katarína Kučerová

Mgr. Anna Machajdíková

Ing. Iveta Petrovičová

Dušan Sapáček

Bc. Lenka Vojteková

Branislav Znachor

Ostatní prítomní:

Alena Srnánková-zamestnankyňa obce

Inge Rubaninská-zamestnankyňa obce

Eva Jarábková-zamestnankyňa obce

Verejnost':

Dunajčíková Vlasta

Uhrová Anna

Palcútová Oľga

Neprítomní poslanci: -

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Voľba hlavného kontrolóra obce Lubina
- 4) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C–KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č.720-124/2018, zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, 916 01 Stará Turá, žiadateľovi: Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou, časť Cetuna
- 5) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C–KN 1477/16 o výmere 418 m², ostatná plocha Geometrickým plánom č. 215/219

- zhotoviteľom Vladimír Hronček – VH REAL, 916 01 Stará Turá, žiadateľovi: Rudolfovi Znachorovi, bytom Lubina 348, 916 12 Lubina
- 6) Návrh – zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 9028 a to novovytvorenej parcely C-KN 9032/1 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej Geometrickým plánom č.329/219 GEOSTA-Ing. Radvan Stacho, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, žiadateľom: Mgr. Ľubica Škultétyová a manžel Stanislav Škultéty, bytom, 841 01 Bratislava
- 7) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 47 o výmere 295 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom: Zdenko Rojko, bytom 916 12 Lubina a Miroslav Sadloň, bytom 916 12 Lubina
- 8) Návrh – zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra E-KN 8062/1 o výmere 863m², zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorených parciel registra E-KN 8062/7 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie E-KN 8062/8 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom: Roman Sapáček, bytom 916 12 Lubina, časť Hrnčiarové a Lenka Sapáčková, bytom 916 12 Lubina, časť Hrnčiarové
- 9) Návrh – zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 10986/2 o výmere 1832 m², zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorenej parcely registra C-KN 10986/7 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra C-KN 10994/1 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľovi: Ivan Knápek, bytom 916 01 Stará Turá
- 10) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parciel registra C-KN:
- | | | | | |
|-------------|-----------|-----|----------------|---|
| C-KN 5647/3 | o výmere | 40 | m ² | zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½ |
| C-KN 5648/1 | o výmere. | 717 | m ² | zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 |
| C-KN 5648/3 | o výmere | 21 | m ² | zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 |
| C-KN 5648/4 | o výmere | 189 | m ² | zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 |
| C-KN 5648/5 | o výmere | 130 | m ² | zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 |
| C-KN 5648/6 | o výmere | 6 | m ² | zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 |
| C-KN 5648/7 | o výmere | 483 | m ² | zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 |
- žadateľovi: ELLIO spol. s r. o., 949 05 Nitra, IČO 36530328 zapísanej v OR okresného súdu Nitra vložka č.11267/N
- 11) Návrh
- a. zámer zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve: Cikrai Andrej, bytom 036 01 Martin parciel registra E-KN:
- | | | | | |
|---------------|----------|------|----------------|------------------------|
| E-KN 7984/1/3 | o výmere | 1254 | m ² | orná pôda |
| E-KN 8009 | o výmere | 1748 | m ² | trvalý trávnatý porast |
| E-KN 8010 | o výmere | 1654 | m ² | trvalý trávnatý porast |
- b. zámer zámeny podielu nehnuteľného majetku vo vlastníctve: MUDr. Cikrai Rastislav, bytom 901 01 Malacky parciel registra E-KN:
- | | | | | |
|-------------|----------|------|----------------|--------------------------------------|
| E-KN 8614/3 | o výmere | 2498 | m ² | trvalý trávnatý porast v podiele 1/2 |
|-------------|----------|------|----------------|--------------------------------------|
- a medzi obcou Lubina ako vlastníkom nehnuteľného majetku parcely registra E-KN:
- | | | | | |
|-------------|----------|------|----------------|-----------|
| E-KN 1031/1 | o výmere | 5478 | m ² | orná pôda |
|-------------|----------|------|----------------|-----------|
- 12) Návrh – Schválenie o zriadení vecného bremena – parc. reg. C-KN č. 8814 Ing. František Kocifaj s manželkou

- 13) Návrh – Schválenie o zriadení vecného bremena – parc. reg. C-KN č. 8814 Miroslav Horňáček s manželkou
- 14) Návrh – Schválenie o zriadení vecného bremena – parc. reg. C-KN č.5860 Ján Ivan
- 15) Návrh – schválenie monitorovacej správy
- 16) Návrh- prerokovanie správy nezávislého audítora
- 17) Návrh – rozpočtové opatrenie č. 4/2019
- 18) Rôzne
- 19) Záver

1)Otvorenie

(Otvorenie o 17,06h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, zamestnanci obecného úradu, vážení hostia.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných všetkých 8 poslancov konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková.

Uznesenie č. 73/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Dušan Sapáček a Bc. Lenka Vojteková za overovateľov zápisnice. Zapisovateľkou je p. Eva Jarábková.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: ---

Konštatujem, že uznesenie č.73/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov:

Ing. Katarína Kučerová a Ivan Krúpa.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 74/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Ing. Katarína Kučerová a Ivan Krúpa.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.74/2019 z 23.10 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ing. Beňatinský - navrhujem doplniť program rokovania o 2 body: bod č.15 a bod č.16. Ak nemáte žiadne otázky, návrhy na ďalšie doplnenie programu, tak dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 75/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

Doplnený program, podľa ktorého sa bude rokovať:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Voľba hlavného kontrolóra obce Lubina
- 4) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C–KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č.720-124/2018, zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, 916 01 Stará Turá, žiadateľovi: Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou, časť Cetuna
- 5) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C–KN 1477/16 o výmere 418 m², ostatná plocha Geometrickým plánom č. 215/219 zhotoviteľom Vladimír Hronček – VH REAL, 916 01 Stará Turá, žiadateľovi: Rudolfovi Znachorovi, bytom 916 12 Lubina
- 6) Návrh – zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 9028 a to novovytvorenej parcely C–KN 9032/1 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej Geometrickým plánom č.329/219 GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, žiadateľom: Mgr. Ľubica Škultétyová a manžel Stanislav Škultéty, bytom 841 01 Bratislava
- 7) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 47 o výmere 295 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom: Zdenko Rojko, bytom 916 12 Lubina a Miroslav Sadloň, bytom 916 12 Lubina
- 8) Návrh – zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra E-KN 8062/1 o výmere 863m², zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorených parciel registra E-KN 8062/7 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie E-KN 8062/8 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom: Roman Sapáček, bytom 916 12 časť Hrnčiarové a Lenka Sapáčková, bytom 916 12 Lubina, časť Hrnčiarové

- 9) Návrh – zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 10986/2 o výmere 1832 m², zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorenej parcely registra C-KN 10986/7 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra C-KN 10994/1 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľovi: Ivan Knápek, bytom 916 01 Stará Turá
- 10) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parciel registra C-KN:
- | | | | | |
|-------------|-----------|-----|------------------|---|
| C-KN 5647/3 | o výmere | 40 | m ² | zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½ |
| C-KN 5648/1 | o výmere. | 717 | m ² , | zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 |
| C-KN 5648/3 | o výmere | 21 | m ² , | zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 |
| C-KN 5648/4 | o výmere | 189 | m ² , | zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 |
| C-KN 5648/5 | o výmere | 130 | m ² , | zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 |
| C-KN 5648/6 | o výmere | 6 | m ² , | zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 |
| C-KN 5648/7 | o výmere | 483 | m ² , | zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 |
- žiadateľovi: ELLIO spol. s. r. o. so sídlom 949 05 Nitra, IČO 36530328 zapísanej v OR okresného súdu Nitra vložka č.11267/N
- 11) Návrh
- a. zámer zámény nehnuteľného majetku vo vlastníctve: Cikrai Andrej, bytom 036 01 Martin parciel registra E-KN:
- | | | | | |
|---------------|----------|------|------------------|------------------------|
| E-KN 7984/1/3 | o výmere | 1254 | m ² , | orná pôda |
| E-KN 8009 | o výmere | 1748 | m ² , | trvalý trávnatý porast |
| E-KN 8010 | o výmere | 1654 | m ² , | trvalý trávnatý porast |
- b. zámer zámény podielu nehnuteľného majetku vo vlastníctve: MUDr. Cikrai Rastislav bytom 901 01 Malacky parciel registra E-KN:
- | | | | | |
|-------------|----------|------|------------------|--------------------------------------|
| E-KN 8614/3 | o výmere | 2498 | m ² , | trvalý trávnatý porast v podiele 1/2 |
|-------------|----------|------|------------------|--------------------------------------|
- a medzi obcou Lubina ako vlastníkom nehnuteľného majetku parcely registra E-KN:
- | | | | | |
|-------------|----------|------|------------------|-----------|
| E-KN 1031/1 | o výmere | 5478 | m ² , | orná pôda |
|-------------|----------|------|------------------|-----------|
- 12) Návrh – Schválenie o zriadení vecného bremena – parc. reg. C-KN č. 8814 Ing. František Kocifaj s manželkou
- 13) Návrh – Schválenie o zriadení vecného bremena – parc. reg. C-KN č. 8814 Miroslav Hornáček s manželkou
- 14) Návrh – Schválenie o zriadení vecného bremena – parc. reg. C-KN č. 5860 Ján Ivan
- 15) Návrh – zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 9882/1 o výmere 1568 m², zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorenej parcely registra C-KN 9882/7 o výmere 4 m² zastavaná plocha a nádvorie žiadateľovi Vladimír Zemanovič, bytom 821 07 Bratislava
- C-KN 9882/8 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie a C-KN 9882/9 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľke Anna Pelaj rod. Zemanovičová, bytom WIEN
- 16) Návrh - schválenie VZN č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a sadzobník poplatkov
- 17) Návrh- prerokovanie správy nezávislého audítora
- 18) Návrh – monitorovacia správa, schválenie
- 19) Návrh – rozpočtové opatrenie č.4/2019
- 20) Rôzne
- 21) Záver

Hlasovanie:

Za: 8(Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.75/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

2)Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina. Vzhľadom ku skutočnosti, že obec Lubina je v súčasnosti bez hlavného kontrolóra, plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia vypracoval starosta obce Ing. Martin Beňatinský.

Na zasadnutí OZ dňa 26.6.2019 boli prijaté tieto uznesenia:

Uznesenie č. 51/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 52/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 53/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 54/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 55/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 56/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 57/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 58/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 59/2019 z 26.6.2019-v plnení
Uznesenie č. 60/2019 z 26.6.2019-v plnení
Uznesenie č. 61/2019 z 26.6.2019-v plnení
Uznesenie č. 62/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 63/2019 z 26.6.2019-v plnení
Uznesenie č. 64/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 65/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 66/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 67/2019 z 26.6.2019-v plnení
Uznesenie č. 68/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 69/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 70/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 71/2019 z 26.6.2019-splnené
Uznesenie č. 72/2019 z 26.6.2019-splnené

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak máte nejaké otázky, nech sa páči, ak nie, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 76/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:---

Konstatujem, že uznesenie č.76/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

3)Voľba hlavného kontrolóra obce Lubina

Dôvodom vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra je skončenie funkčného obdobia súčasného hlavného kontrolóra obce Lubina k 31.12.2018.

Všetky náležitosti pôsobenia hlavného kontrolóra v obci upravuje v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **§ 18, §18a - §18g.**

Obecné zastupiteľstvo volí hlavného kontrolóra na 6 rokov, kvalifikačným predpokladom na funkciu je minimálne úplne stredné vzdelanie.

Obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi určiť aj kratší pracovný čas, bez súhlasu obecného zastupiteľstva nemôže hlavný kontrolór podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť, ani byť členom riadiacich, kontrolných a dozorných orgánov právnických osôb ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Voľba hlavného kontrolóra sa musí uskutočniť v priebehu posledných 60 dní funkčného obdobia súčasného kontrolóra, deň konania voľby vyhlási obecné zastupiteľstvo najmenej 40 dní pred dňom konania voľby, prihlášky je nutné odovzdať na obecný úrad najmenej 14 dní pred dňom konania voľby.

Obecné zastupiteľstvo vo vyhlásení o voľbe hlavného kontrolóra stanoví spôsob a vykonanie voľby (hlasovanie môže byť verejné alebo tajné), náležitosti písomnej prihlášky a termín ukončenia podávania prihlášok.

Na zvolenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov nezíska väčšinu, na tej istej schôdzi sa uskutoční druhé kolo voľby do ktorého postúpia 2 kandidáti ktorí získali najväčší počet hlasov. Zvolený bude kandidát, ktorý získa v druhom kole najväčší počet hlasov. V prípade rovnosti hlasov v druhom kole sa rozhoduje žrebovaním. Do súčasnosti nemá obec Lubina hlavného kontrolóra.

Ing. Beňatinský – od minulého roku sme bez kontrolóra obce. Navrhujem vyhlásiť opäť voľbu hlavného kontrolóra obce Lubina. Ponecháme pracovný úväzok alebo máte nejaký iný návrh?

Poslanec Krúpa – v prípade, ak by boli viacerí uchádzači, bolo by vhodné aby boli prítomní obidvaja súčasne pri prezentácii?

Poslanec Znachor – jedine, ak by sa dávali otázky uchádzačom striedavo.

Poslankyňa Ing. Petrovičová – podľa mňa by to nebolo vhodné, z odpovede môžu vystať ďalšie otázky, najlepšie každý zvlášť.

Poslankyňa Ing. Petrovičová a poslankyňa Bc. Vojteková – navrhujem deň nástupu do práce zmeniť na možný deň nástupu po práci, v prípade, žeby sa našiel vhodný kandidát a nevyhovoval by mu termín nástupu, mohlo by dôjsť k vzájomnej dohode.

Bc. Vojteková – úväzok by som ponechala, neskôr ho môžeme zmeniť.

Poslanci sa zhodli ponechať 25% pracovný úväzok.

Otváranie obálok s prihláškami na post kontrolóra obce Lubina bude dňa 25.11.2019 o 17.00 hod. na Ocu Lubina.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 77/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo

1.prerokovalo

predložený materiál pre voľbu hlavného kontrolóra.

2.schvaľuje

materiál pre voľbu hlavného kontrolóra.

Hlasovanie:

Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:---

Konštatujem, že uznesenie č.77/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte ďalšie otázky, čo sa týka vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra - dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.78/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. vyhlasuje

v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Lubina na deň 3.12.2019** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine

2. určuje

- a) pracovný úväzok hlavného kontrolóra: **25%**
- b) pracovný čas hlavného kontrolóra: **9,38 hod týždenne**
- c) funkčné obdobie hlavného kontrolóra: **6 rokov**

Pracovná zmluva sa uzatvára na dobu trvania funkčného obdobia.

Možný deň nástupu do práce je **4.12.2019**

d) platové podmienky: plat je určený podľa §18c ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

e) miesto výkonu práce: Obec Lubina – **Obecný úrad**

3. ustanovuje

a) **spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra** obce Lubina v zmysle §18a ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **tajným/ verejným** hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Lubine. Samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov ktorí splnili podmienky. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí v akom boli doručené ich prihlášky na Obecný úrad. Každý kandidát má právo na vystúpenie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v deň konania voľby v časovom rozsahu max.5 minút

b) **predpoklady na výkon funkcie a náležitosti písomnej prihlášky:**

Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra obce Lubina je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Písomná prihláška musí obsahovať:

- Meno, priezvisko, titul
- Dátum narodenia
- Bydlisko
- Kontaktné údaje (telefón, e-mail)

K prihláške je potrebné priložiť nasledovné prílohy:

- Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- Úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- Profesionálny životopis
- Motivačný list
- Čestné vyhlásenie o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- Čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony
- Súhlas so spracúvaním osobných údajov (§13 ods.1 písm. a), §14 ods.1,2,3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine. Písomné vyjadrenie súhlasu obsahuje údaj o tom, kto súhlas udeľuje, komu sa súhlas udeľuje, na aký účel, zoznam alebo rozsah osobných údajov, ktoré majú byť predmetom spracovania, čas platnosti súhlasu.
- Termín ukončenia podávania prihlášok **25.11.2019 do 15.00 hod.** osobne alebo poštou na adresu: Obecný úrad Lubina, 916 12 Lubina č. 56 v zalepenej obálke s označením „**VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE LUBINA – NEOTVÁRAŤ**“
- Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná starosta obce Lubina 25.11.2019 za prítomnosti poslancov Obecného zastupiteľstva Ing. Katarína Kucherová a Bc. Lenka Vojteková o 17.00 hod. v kancelárii starostu obce. O výsledku sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní a ktorá sa predloží na rokovanie Obecného zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra.

Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov ktorí splnili a ktorí nespĺnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať je povinná do zápisnice uviesť dôvod pre ktorý tak urobila

4. ukladá

Zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v obci obvyklým v termíne **24.10.2019** v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.78/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

4) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, 916 01 Stará Turá, žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou, časť Cetuna

Predmetný pozemok sa nachádza v časti Lubina, Hrnčiarové v areáli bývalého poľnohospodárskeho objektu a je využívaný na skladové účely. Menovaný opätovne požiadal o odkúpenie predmetného pozemku napriek tomu, že pri prvotnom schvaľovaní, kúpu tohto pozemku stiahol na vlastnú žiadosť. Návrh bol predložený a prejednaný na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce. Komisie odporúčajú odpredaj nehnuteľného majetku.

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec predneste uznesenie.

Uznesenie č. 79/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie

Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, 916 01 Stará Turá, žiadateľovi: Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou časť Cetuna

za kúpnu cenu **6 Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **1008,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetný pozemok využije pre prístavbu montážnej haly vo výstavbe a bude tvoriť funkčný celok s vedľajšou nehnuteľnosťou.

Zároveň súhlasí so zápisom uvedeného GP do príslušného katastra nehnuteľností.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:---

Konštatujem, že uznesenie č.79/2019 z 23.10.2019 bolo prijaté.

5) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 1477/16 o výmere 418 m², ostatná plocha Geometrickým plánom č. 215/219 zhotoviteľom Vladimír Hronček – VH REAL, 916 01 Stará Turá, IČO 33223513 žiadateľovi Rudolfovi Znachorovi, bytom 916 12 Lubina

Predmetný pozemok sa nachádza v obci Lubina. Žiadateľ má na novovytvorenej parcele zriadené úložisko pracovných strojov pre vlastnú potrebu, ktoré je i ohradené a oddelené od miestnej komunikácie pevným plotom. Táto časť pozemku vo vlastníctve obce tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa. Návrh bol predložený a prejednaný na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce.

Sapáček: Nebolo by vhodné vyzvať na odkúpenie aj ostatných susedov?

Ing. Beňatinský: Už sa tak stalo.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 80/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 1477/16 o výmere 418 m², ostatná plocha

Geometrickým plánom č. 215/219 zhotoviteľom Vladimír Hronček – VH REAL, 916 01 Stará Turá, žiadateľovi: Rudolfovi Znachorovi, bytom 916 12 Lubina

za kúpnu cenu **6 Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **2 508,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo využíva a so susediacou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa tvorí funkčný a celistvý celok. Zároveň súhlasí so zápisom uvedeného GP do príslušného katastra nehnuteľností.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: ---

Konštatujem, že uznesenie č.80/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

6) Návrh – zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 9028 a to novovytvorenej parcely C – KN 9032/1 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej Geometrickým plánom č. 329/219 GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43580718, žiadateľom: Mgr. Ľubica Škultétyová a manžel Stanislav Škultéty, bytom 841 01 Bratislava

Predmetný pozemok sa nachádza v obci Lubina. Novovytvorená parcela je súčasťou rodinného domu žiadateľov, respektíve nachádza sa pod touto stavbou. Žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo využívajú a na ňom stojí stavba ich rodinného domu. Návrh bol predložený a prejednaný na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 81/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 9032/1 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie

vytvorenej Geometrickým plánom č. 329/219 GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43580718, žiadateľom: Mgr. Ľubica Škultétyová, rod. Stanková, bytom 841 01 Bratislava a manžel Stanislav Škultéty, bytom 841 01 Bratislava

za kúpnu cenu **6 Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **54 ,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo využívajú a na tomto stojí stavba ich rodinného domu

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní:---

Konštatujem, že uznesenie č.81/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

7) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 47 o výmere 295 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom Zdenko Rojko, bytom 916 12 Lubina a Miroslav Sadloň, bytom 916 12 Lubina

Predmetný pozemok sa nachádza v obci Lubina. Žiadatelia pozemok dlhodobo využívajú. Na jeho časť zasahuje i nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov. Uvedenú nehnuteľnosť obec Lubina nevyužíva ani ako verejné priestranstvo. Návrh bol predložený a prejednaný na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce.

Ing. Beňatinský Martin – počas zámeru bola vznesená námietka od p. Srncovej Boženy, nakoľko cez predmetnú obecnú parcelu vedie prístupová cesta k jej nehnuteľnosti. Poslanci zvažovali možnosti, buď predmetný pozemok nepredať alebo ho prediť so zriadením vecného bremena. Odznala i pripomienka, že záujemci o kúpu stratia záujem, ak bude zriadené vecné bremeno, túto skutočnosť bude obec Lubina akceptovať.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 82/2019 z 26.6.2019
Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina so zriadením vecného bremena a to právo prechodu na parcelu č.29

parcelu registra C – KN 47 o výmere 295 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

žiadateľom
Zdenko Rojko, bytom 916 12 Lubina, v podiele 1/2
Miroslav Sadloň, bytom 916 12 Lubina v podiele 1/2

za kúpnu cenu **6 Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **1 770 ,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo využívajú a na jeho časť zasahuje i nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:---

Konštatujem, že uznesenie č.82/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

8) Návrh – zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra E-KN 8062/1 o výmere 863m², zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorených parciel registra E-KN 8062/7 o výmere 6m², zastavaná plocha a nádvorie E-KN 8062/8 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom Roman Sapáček, bytom 916 12 Lubina, časť Hrnčiarové a Lenka Sapáčková, bytom 916 12 Lubina, časť Hrnčiarové
Predmetný pozemok sa nachádza v obci Lubina. Žiadatelia pozemok dlhodobo využívajú a na jeho časť zasahuje i nehnuteľnosť-rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Uvedenú nehnuteľnosť obec Lubina nevyužíva ani ako verejné priestranstvo. Návrh bol predložený a prejednaný na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.83/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

časti parcely registra E-KN 8062/1 o výmere 863 m², zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorených parciel registra E-KN 8062/7 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie diel 2 E-KN 8062/8 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, diel 3,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-41/2019 zhotoviteľom Ing. Richard Bunčiak, geodetická kancelária Športová 675/1 Stará Turá overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor dňa 22.05.2019 pod číslom 282/2019

žiadateľom

Roman Sapáček, bytom 916 12 Lubina, časť Hrnčiarové a
Lenka Sapáčková, bytom 916 12 Lubina, časť Hrnčiarové do bezpodielového vlastníctva manželov

za kúpnu cenu **6 Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **102 ,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo využívajú a na jeho časť zasahuje i nehnuteľnosť -rodinný dom súpisné č. 543 vo vlastníctve žiadateľov.

OZ súhlasí so zápisom uvedeného GP do príslušného katastra nehnuteľností

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8(Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:---

Konštatujem, že uznesenie č.83/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

9) Návrh – zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 10986/2 o výmere 1832 m², zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorenej parcely registra C-KN 10986/7 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra C-KN 10994/1 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľovi Ivan Knápek, bytom 916 01 Stará Turá

Predmetný pozemok sa nachádza v obci Lubina. Žiadateľ pozemok dlhodobo využíva a na jeho časť zasahuje i nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. Uvedenú nehnuteľnosť obec Lubina nevyužíva ani ako verejné priestranstvo.

Návrh bol predložený a prejednaný na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.84/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 10986/2 o výmere 1832 m², zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorenej parcely registra C-KN 10986/7 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie

vytvorenej geometrickým plánom č. 34493956-3/18 vyhotoveným Ing. Pavol Ondrejka, Čachtice IČO 34493956

a parcely registra C-KN 10994/1 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie

žiadateľovi Ivan Knápek, bytom 916 01 Stará Turá

za kúpnu cenu **6 Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **936 ,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo využíva a na jeho časť zasahuje i nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa .
OZ súhlasí so zápisom uvedeného GP do príslušného katastra nehnuteľností

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti:---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.84/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

10) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parciel registra C-KN:

C-KN 5647/3 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½

C-KN 5648/1 o výmere. 717 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

C-KN 5648/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

C-KN 5648/4 o výmere 189 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

C-KN 5648/5 o výmere 130 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

C-KN 5648/6 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

C-KN 5648/7 o výmere 483 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

žiadateľovi ELLIO spol. s.r.o so sídlom 949 05 Nitra IČO 36530328 zapísanej v OR okresného súdu Nitra vložka č. 11267/N

Žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo využíva a na uvedených pozemkoch je umiestnená nehnuteľnosť-bytový dom súpisné číslo 575 vo vlastníctve žiadateľa.

Ing. Beňatinský – firma Ellio požiadala o odpredaj pozemkov, budova je na predaj /majú vážneho záujemcu o kúpu/.

Poslankyňa Bc. Vojteková – To sú pozemky priamo pod budovou?

Ing. Beňatinský – áno, budova a parkovisko.

Poslanec Krúpa – Čo bude lepšie?

Poslankyňa Ing. Kučerová – Môže to zostať aj v našom vlastníctve?

Ing. Beňatinský – Áno môže, bytovku spravuje firma DomaPro Spravcovská, je tam neustály problém s neplatičmi, riešime situáciu už cez výpovede a exekúcie.

Poslanec Krúpa – Kúpi to firma, aj keď to nebude vysporiadané?

Ing. Beňatinský – myslím, že áno.

Ing. Beňatinský – poprosím všetkých poslancov, aby sa vyjadrili.

Všetci poslanci sa zhodli na neodpredaní pozemkov firme Ellio.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.85/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. neschvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to parcely registra C-KN:

C-KN 5647/3	o výmere	40	m ² , zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½
C-KN 5648/1	o výmere.	717	m ² , zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
C-KN 5648/3	o výmere	21	m ² , zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
C-KN 5648/4	o výmere	189	m ² , zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
C-KN 5648/5	o výmere	130	m ² , zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
C-KN 5648/6	o výmere	6	m ² , zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
C-KN 5648/7	o výmere	483	m ² , zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

žiadateľovi ELLIO spol. s.r.o so sídlom 949 05 Nitra, IČO 36530328 zapísanej v OR okresného súdu Nitra vložka č. 11267/N

za kúpnu cenu 10,-Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 15 860,-Eur

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo využívajú a na uvedených nehnuteľnostiach je umiestnená nehnuteľnosť – bytový dom súpisné číslo 575 vo vlastníctve žiadateľov.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za:---

Proti: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:---

Konštatujem, že uznesenie č.85/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

11) Návrh

a)zámer zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve: Cikrai Andrej, bytom 036 01 Martin parcel registra E-KN:

E-KN 7984/1/3 o výmere 1254 m², orná pôda
E-KN 8009 o výmere 1748 m², trvalý trávnatý porast
E-KN 8010 o výmere 1654 m², trvalý trávnatý porast

b)zámer zámeny podielu nehnuteľného majetku vo vlastníctve: MUDr. Cikrai Rastislav, bytom 901 01 Malacky parcel registra E-KN:

E-KN 8614/3 o výmere 2498 m², trvalý trávnatý porast v podiele 1/2

a medzi obcou Lubina ako vlastníkom nehnuteľného majetku parcely registra E-KN:

E-KN 1031/1 o výmere 5478 m², orná pôda

Obec Lubina touto výmenou zabezpečí vysporiadanie pozemkov pod stavbou futbalového ihriska nachádzajúceho sa v miestnej časti Lubina, Hrnčiarové. Zámena pozemkov bola dohodnutá za prítomnosti poslanca Znachora a je adekvátnou výmenou medzi zúčastnenými stranami.

Ing. Beňatinský – ide o zámenu pozemkov za záhradami /p. Krajčovica, p. Janovica, p. Rojku/.

Spoluvlastníctvo pozemku E-KN 8614/3 p. Vlasty Dunajčikovej, Anny Uhrovej a Oľgy Palcutovej bude vysporiadané v roku 2020 odkúpením spoluvlastníckeho podielu uvedenej parcely, tak ako navrhol pán poslanec Branislav Znachor za cenu, ktorá bude dohodnutá v ďalšom rokovaní. Túto požiadavku voči obci vzniesli spolumajiteľky parcely E-KN 8614/3.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.86/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny majetku z vlastníctva obce Lubina a to parcely registra E-KN:

E-KN 1031/1 o výmere 5478 m², orná pôda

v prospech:

Cikrai Andrej, bytom 036 01 Martin

MUDr. Cikrai Rastislav, bytom 901 01 Malacky

za parcely registra E-KN vo vlastníctve: Cikrai Andrej, bytom 036 01 Martin:

E-KN 7984/1	o výmere	1254	m², orná pôda
E-KN 8009	o výmere	1748	m², trvalý trávnatý porast
E-KN 8010	o výmere	1654	m², trvalý trávnatý porast

nachádzajúcich sa v k.ú. Lubina, vedených na LV č. 5684

a MUDr. Cikrai Rastislav, bytom 901 01 Malacky

E-KN 8614/3	o výmere	2498	m², trvalý trávnatý porast
--------------------	-----------------	-------------	--

v podiele 1/2

nachádzajúcich sa v k.ú. Lubina, vedených na LV č. 5127

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že obec Lubina touto výmenou zabezpečí vysporiadanie pozemkov pod stavbou futbalového ihriska nachádzajúceho sa v miestnej časti Lubina Hrnčiarové

Rozdiel 427 m² bude vysporiadaný po dohode zúčastnených strán samostatným konaním.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní:---

Konštatujem, že uznesenie č.86/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

12) Návrh – Schválenie o zriadení vecného bremena – parc. reg. C-KN č. 8814 Ing. Kocifaj František s manželkou

Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Lubina parcela reg. C-KN č.8814 v k.ú. Lubina pre zriadenie a užívanie stavby „Vodovodná prípojka pre rodinný dom súp.číslo 862“ umiestnenej na pozemkoch parcelné číslo 8814, 8811/4 v k.ú. Lubina, miestna časť-Hrnčiarové-Pod Kamienku.

Návrh bol predložený a prejednaný na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo.

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko - zriadiť vecné bremeno pre uvedenú drobnú stavbu z dôvodu, že to je jediná možnosť napojenia domu na verejný vodovod.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.87/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 8814 vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Zriadenie a využívanie vodovodnej prípojky“, v ktorej vodovodná prípojka bude vedená pozemkom parc. reg. C-KN č. 8814.

2. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 8814 medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a Ing. František Kocifaj, bytom 023 02 Krásno nad Kysucou s manž. PaedDr. Monika Kocifajová, bytom 915 01 Nové Mesto nad Váhom ako budúcimi oprávnenými v rámci prípravy a realizácie stavby „Zriadenie a využívanie vodovodnej prípojky“, v ktorej vodovodná prípojka bude vedená pozemkom parc. reg. C-KN č. 8814 za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. C-KN č. 8814
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie vodovodnej prípojky počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. C-KN č. 8814,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní:---

Konštatujem, že uznesenie č.87/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

13) Návrh – Schválenie o zriadení vecného bremena – parc. reg. C-KN č. 8814 Miroslav Hornáček s manželkou

Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Lubina parcela reg. C-KN č.8814 v k.ú. Lubina pre zriadenie a užívanie stavby „Vodovodná prípojka pre rodinný dom súp.číslo 861“ umiestnenej na pozemkoch parcelné číslo 8814 a 8812/1 v k.ú. Lubina, miestna časť-Hrnčiarové-Pod Kamienku.

Návrh bol predložený a prejednaný na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo.
Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko - zriadiť vecné bremeno pre uvedenú drobnú stavbu z dôvodu, že to je jediná možnosť napojenia domu na verejný vodovod.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.88/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 8814 vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Zriadenie a využívanie vodovodnej prípojky“, v ktorej vodovodná prípojka bude vedená pozemkom parc. reg. C-KN č. 8814.

2. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 8814 medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a Miroslav Hornáček, bytom 916 12 Lubina, Erika Hornáčková, bytom 916 12 Lubina ako budúcimi oprávnenými v rámci prípravy a realizácie stavby „Zriadenie a využívanie vodovodnej prípojky“, v ktorej vodovodná prípojka bude vedená pozemkom parc. reg. C-KN č. 8814 za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. C-KN č. 8814
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie vodovodnej prípojky počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. C-KN č. 8814,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní:---

Konštatujem, že uznesenie_č.88/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

14) Návrh – Schválenie o zriadení vecného bremena – parc. reg. C-KN č. 5860 Ján Ivan
Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Lubina parcela reg. C-KN č.5860 v k.ú. Lubina v rámci prípravy a realizácie stavby „Zriadenie, využívanie vodovodnej prípojky a prípojky NN, v ktorej tieto prípojky budú vedené pozemkom parc reg. E-KN č. 5860.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, prednesť uznesenie.

Uznesenie č.89/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5860 vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Zriadenie a využívanie vodovodnej prípojky a prípojky NN“, v ktorej tieto prípojky budú vedené pozemkom parc. reg. E-KN č. 5860.

2. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 5860 medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a žiadateľom Ján Ivan, bytom 906 05 Sobotište ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby „Zriadenie a využívanie vodovodnej prípojky a prípojky NN“, v ktorej tieto prípojky budú vedené pozemkom parc. reg. E-KN č. 5860 za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 5860
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie vodovodnej a NN prípojky počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej a NN prípojky na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. E-KN č. 5860,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,

- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti:---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní:---

Konštatujem, že uznesenie č.89/2019 z 23.10.2019 bolo jednohlasne prijaté.

15) Návrh – zámer odpredaja časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 9882/1 o výmere 1568 m², zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorenej parcely registra C-KN 9882/7 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľovi Vladimír Zemanovič, bytom 821 07 Bratislava

C-KN 9882/8 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie a C-KN 9882/9 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľke: Anna Pelaj rod. Zemanovičová, bytom WIEN

Žiadatelia predmetné pozemky dlhodobo využívajú a ich odpredajom dôjde k majetkovo právnenému vysporiadaniu. Návrh bol predložený a prejednaný na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce. Komisie odporúčajú odpredaj za účelom majetkovo-právneho vysporiadania.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.90/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

- **časti nehnuteľného majetku obce Lubina parcely registra C-KN 9882/1 o výmere 1568 m², zastavaná plocha a nádvorie a to novovytvorenej parcely registra C-KN 9882/7 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie**

vytvorenej geometrickým plánom č. 720-240/2018 zhotoviteľom Ing. Richard Bunčiak

Geodetická kancelária, 916 01 Stará Turá, IČO 40273563 overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod č. 987/2018 dňa 10.12.2018
žiadateľovi Vladimír Zemanovič, bytom 821 07 Bratislava
za kúpnu cenu **6 Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **24,-Eur**

- C-KN 9882/8 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie a C-KN 9882/9 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie

vytvorených geometrickým plánom č. 720-240/2018 zhotoviteľom Ing. Richard Bunčiak
Geodetická kancelária, 916 01 Stará Turá, IČO 40273563 overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod č. 987/2018 dňa 10.12.2018
žiadateľke Anna Pelaj rod. Zemanovičová, bytom WIEN
za kúpnu cenu **6 Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **144,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia predmetné pozemky dlhodobu využívajú a ich odpredajom dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu.
OZ súhlasí so zápisom uvedeného GP do príslušného katastra nehnuteľností.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania:---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 90/2019 z 23.10.2019 bolo prijaté.

16) Návrh - schválenie VZN č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a sadzobník poplatkov

Týmto návrhom VZN sa mení spoplatnenie vývozu komunálneho odpadu v obci Lubina z 20,-Eur/ osoba a rok na 23,-Eur/osoba a rok. Návrh zohľadňuje nárast poplatkov za uskladnenie komunálneho odpadu poskytovateľom týchto služieb. Vzhľadom k tomu, že obec Lubina sa nedostala v smere triedenia odpadu nad 10%, budú jej v nasledujúce roky účtované najvyššie poplatky za uskladnenie tony odpadu. Podľa uverejnenej tabuľky sa v roku 2020 bude výška poplatku účtovať 26Eur/t, od roku 2021 a nasledujúce roky 33,-Eur/t. Zvýšenie poplatku na osobu bolo konzultované i so starostami okolitých obcí, kde sa tento poplatok taktiež zvyšuje na rovnakú úroveň. Ak v budúcnosti nepríde k uvedomeniu si tejto skutočnosti zo strany občanov, reálne hrozí riziko zvyšovania poplatkov za uskladnenie komunálneho odpadu ešte na vyššiu úroveň. Pri zvyšovaní poplatkov za odpad hrozí i riziko vytvárania nových čiernych skládok, ktoré však budú naviac odčerpávať finančné prostriedky z rozpočtu obce, pretože tieto budeme musieť na vlastné náklady likvidovať i s patričnými sankciami zo strany enviro rezortu. Navrhujem preto zintenzívniť osvetu medzi občanmi a majiteľmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastri našej obce. Oproti tomu je nutné prijať i sankčné opatrenia v rámci zákona, monitorovať známe čierne skládky pomocou fotopascí a to z dôvodu ich neustáleho rozširovania.

Zmena sa týka aj oblasti obecných novín, kde sa predplatné zvyšuje proporcionálne

v závislosti na trvalom pobyte a zasielaní periodika Lubinčan. V podstate sa od jeho vzniku cena nemenila a v súčasnosti nezohľadňuje reálne náklady na vydávanie periodika.

Ďalšou zmenou je poplatok za požičanie vysokozdvížnej plošiny, kde je potrebné nastavenie reálnej ceny.

Zmene podlieha i zvýšenie poplatku za odber pitnej vody, kde sa cena upravuje na výšku 1,17,-Eur/m³.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.91/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1.prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

2.schvaľuje

VZN č. 2/ 2019 v plnom rozsahu

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania:---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 91/2019 z 23.10.2019 bolo prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.92/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1.prerokovalo

SADZOBNÍK POPLATKOV za služby poskytované obcou Lubina platný od 1.1.2020

2.schvaľuje

navrhnutý sadzobník v plnom rozsahu

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania:---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 92/2019 z 23.10.2019 bolo prijaté.

17) Návrh- prerokovanie správy nezávislého audítora

Správa nezávislého audítora je spracovaná na základne hĺbkového auditu vykonaného priamo v priestoroch obecného úradu a je vykonaná na základe platnej zmluvy. Finančná komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Poslankyňa Ing. Petrovičová – neboli žiadne výhrady k auditu? Žiadne výtky? Robí to ten auditor vôbec?

Ing. Beňatinský – pani poslankyňa, my dostaneme správu z auditu, ktorá je k nahliadnutiu, čo sa týka práce pána audítora, nemôžem hodnotiť jeho prácu. Ak by ste mali nejaké otázky, nech sa páči, obrátiť sa priamo naňho.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.93/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Správu nezávislého audítora N.M. – Audit, spol. s.r.o., audítorská spoločnosť, Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, číslo licencie UDVA 209, IČO 36307874, zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 11478/R

2. berie na vedomie

Správu z auditu účtovnej závierky a správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky v plnom znení.

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania:

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 93/2019 z 23.10.2019 bolo prijaté.

18) Návrh – monitorovacia správa, schválenie

Monitorovacia správa k programovému rozpočtu obce Lubina k 30.6.2019 bola prejednaná na

komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce.

Poslankyňa Ing. Petrovičová – je toho strašne veľa, monitorovacia správa je strašne rozťahaná, poprosím ju do budúca trošku stlačiť na menej stránok. Taktiež rozpočet neuvádzať na desatinné čísla.

Určite budú potrebné ďalšie rozpočtové opatrenia. Čo sa týka školstva bolo by potrebné lepšie vypracovať tabuľky, nie je z toho vidieť nič /rozdeliť mzdy, odvody, tovary a služby/.

Ing. Beňatinský – preberieme to na finančnej komisii spolu s účtovníčkou zo školy.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.94/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Monitorovaciu správu k programovému rozpočtu obce Lubina k 30.6.2019

2. schvaľuje

Monitorovaciu správu ako celok.

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania:

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 94/2019 z 23.10.2019 bolo prijaté.

19) Návrh – rozpočtové opatrenie č. 4/2019

- Odvody z miezd a dohôd motel Roh – táto položka bola nesprávne vypočítaná a daná do rozpočtu.
- Materiál a náhradné diely – zakúpená bola snežná fréza za 699 €, schodíky na úrad, podlahové krytina na úrad, kosačka, rozhlasová ústredňa vo výške 699,60 €, policové police do kancelárie stavebného úradu, police do archívu a príručného archívu a rôznych drobných materiálov na opravu a údržbu.
- Knihy, noviny, časopisy – zakúpené príručky a prístupy k daným problematikám pracovníkov OcÚ.
- Palivo do pracovných strojov – rozpočtovaná čiastka nebude postačovať do konca roka z toho dôvodu je jeho navýšenie.

- Prenájom kancelárskych zariadení – z dôvodu výpadku tlačiarne v evidencii bola potrebná nová tlačiareň, ktorá bola zabezpečená formou prenájmu.
- Stravovanie – z dôvodu zvýšenia stravného
- Zimná údržba - rozpočtované prostriedky nepostačujú, pretože už teraz máme plnenie vo výške rozpočtu. Ak bude treba prehŕňať a posýpať do konca roka treba rozpočet navýšiť.
- Letná údržba MK – do tejto kategórie spadá i spevnená plocha pri cintoríne, ktorá bola cez leto urobená.
- Posypový materiál ZÚ MK – položka nebola rozpočtovaná
- Smetné nádoby, vrecia – do konca roka je plánovaný nákup vriec na odpad, pretože vrecia, ktoré boli zakúpené sa vypredali. V príjmovej časti rozpočtu je navýšený príjem za vrecia.
- Vývoz odpadu – na tejto položke znižujeme výdaj a presúvame na položku uloženie odpadu.
- Darčkové balíky ZPOZ – plánujeme návštevu najstarších obyvateľov našej obce. Tento výdavok sme nerozpočtovali. Boli tiež zakúpené albumy pre novomanželov a k uvítaniu detí do života. (bolo zakúpených viacej albumov , ktoré použijeme budúci rok).
- Oprava pamätníka SNP Roh – Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto roku bolo významné výročie 75 rokov od vypuknutia SNP, bolo potrebné opraviť mohylu do súčasného stavu. Bočné tumby boli vypieskované a zbavené nečistôt, potom opravené. Hlavná tumba bola taktiež rekonštruovaná a natretá ochranným náterom. Tak ako tento rok i budúci podáme žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov z fondu MK SR. Bohužiaľ napriek každoročnej registrácii v dotačnom systéme nám nebola táto udelená.
- Podjavorinské folklórne slávnosti – zníženie výdavkov o 1 000€ podľa skutočného čerpania.
- Odmeny na dohody Dom smútku – z dôvodu prebiehajúcich prác na rekonštrukcii DS boli zvýšené náklady na odmeny .
- Oprava cintorín, DS – drobné úpravy a opravy
- Príspevok do DDP – do konca roka nebude rozpočet postačovať, rozpočtovalo sa menej .
- Zakúpené bolo čistiace zariadenie pre obecný úrad (vysávač, tepovač , zariadenie na čistenie okien) .
- Búracie práce centrum obce - Ide o dokončenie rozpracovaného búracieho povolenia. Po konzultácii so statikom v obore stavebníctvo (p. Ing. Čamek B.) tento odporučil i spodnú časť stavby v čo najkratšom čase zbúrať, keďže išlo o havarijný stav skeletu a hrozilo jeho zrútenie v strednej časti. Toto posúdenie sa potvrdilo pri búracích prácach, kedy sa časť skeletu zrútila smerom dovnútra. Vykonaním týchto prác sme zamedzili prípadnému úrazu osôb, ktoré sa pohybovali v tejto lokalite napriek výstrahám o zákaze vstupu.
- Rekonštrukcia amfiteátra – prevedené boli stavebné práce, vodoinštalčné práce, kanalizačné práce, namontovaný bol bezpečnostný systém na budovu .

- Rekonštrukcia DS – z dôvodu zatekania strechy bolo túto potrebné dať do poriadku. Interiér DS bol v roku 2018 zrekonštruovaný, boli zakúpené žalúzie, obnovené sedadlá a zamaľované. Práce bolo treba urobiť čo najskôr, lebo začalo zatekať do vnútra DS, všetko čo bolo dané do poriadku by sa bolo znehodnotilo.

Poslankyňa Bc. Vojteková – čo sa týka kapitálových výdavkov, až tu sa dozvieme, do čoho sa investovalo, nikdy sa nás nikto na nič nepýta. K budúcemu rozpočtu by sa mali dať sumy ku kapitálovým výdavkom.

Ing. Beňatinský – výtku beriem, ale sú situácie, že potrebujeme riešiť danú problematiku hneď.

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, prednete uznesenie.

Uznesenie č.95/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

rozpočtové opatrenie č. 4/2019

2. schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Lubine schvaľuje zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 4 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Bežné príjmy :

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených príjmov
		111 003	výnos dane	441 650	27 780
		221 004	správne poplatky stavebný úrad	0	4 000
		223 001	za odpadové nádoby, vrecia	400	500
		312 008	dotácia z VUC na PFS	0	1 000
					33 280

Kapitálové príjmy :

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených príjmov
		233 001	príjem z predaja pozemkov	55 300	64 000

Bežné výdavky :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
---------	----------------------	-------------------------	------------------	------------------------------	--------------------------

1.5.7	01.1.1	623	odvody z miezd, dohôd	0	5 000
11.2.13	01.1.1	633 006	materiál OcU, náhradné diely	4 000	8 000
11.2.11	01.1.1	633 009	knihy, noviny,časopisy	1 000	300
11.2.41	01.1.1	635 015	palivo do pracovných strojov	1 000	500
11.2.39	01.1.1	636 002	prenájom tlačiarne, kop.stroja	1 000	800
11.2.31	01.1.1	637 014	stravovanie	3 000	800
5.2.1	04.5.1	635 006	zimná údržba MK	7 860	4 000
5.1.1	04.5.1	635 006	letná údržba MK	5 940	4 600
5.2.1	04.5.1	633006	posypový materiál ZÚMK	0	2 000
3.6.1	05.1.0	633 006	nákup vriec na odpad	1 000	600
3.6.1	05.1.0	637 004	vývoz odpadu	15 000	- 4 500
3.6.3	05.1.0	637 012	uloženie odpadu	14 000	4500
7.7.1	08.2.0	637 004	podujatia venované deťom	1 400	300
7.11.1	08.2.0	633 006	ZPOZ darčkové balíky	300	220
7.6.3	08.2.0	635 006	oprava pamätník SNP	3 000	4 200
7.6.1	08.2.0	637 004	PFS	6 000	-1 000
3.1.4	08.4.0	637 027	DS odmeny na dohody	1 400	400
3.1.3	08.4.0	635 006	DS ,cintorín opravy	500	1 560
11.2.2	01.1.1	627	príspevok do DDP	1 000	1 000
					33 280

Kapitálové výdavky :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
1.2.38	01.1.1	713 004	nákup čistiaceho zariadenia	0	1 800
1.5.31	06.2.0	712 001	búracie práce centrum obce	0	13 000
7.6.1	08.2.0	712 002	rekonštrukcia amfiteáter	0	4 600
3.1.5	08.4.0	717 003	rekonštrukcia DS - strecha	0	3 500
					29 900

Hlasovanie:

Za: 6(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: 1 (Bc. Vojtekova Lenka)

Zdržal sa hlasovania: 1 (Ing. Kučerová Katarína)

Nepřítomní na hlasování: ---

Konstatujem, že uznesenie č. 95/2019 z 23.10.2019 bolo prijaté.

20) Rôzne

1) Opätovné prerokovanie upozornenia prokurátora

Vzhľadom k požiadavke Okresného prokurátora JUDr. Martin Melicher na prijatie uznesenia i informovaní poslancov Obecného zastupiteľstva Lubina o zaslanom protokole a proteste prokurátora je potrebné, aby OZ prijalo navrhnuté uznesenie o vyhovení OZ k jeho protestu. Dňa 31.7.2019 okresnému prokurátorovi bola zaslaná informácia o prerokovaní tohto protestu v bode rôzne na zasadnutí OZ dňa 26. júna 2019, čo však jeho úradu nevyhovuje. Tak ako bolo OZ informované o odstránení nedostatkov pri prevode nehnuteľného majetku z majetku obce a to konkrétne doplnenie požadovaných údajov v novoprijatých uzneseniach podľa novelizovaného katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov. Podľa tejto novelizácie sa pri prevode nehnuteľného majetku musí v uzneseniach OZ nachádzať i osobný údaj kupujúceho (meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, adresa trvalého pobytu, v prípade manželov i prehlásenie o trvaní manželstva a prevodu majetku do bezpodielového vlastníctva, veľkosť podielu a pod.). V súčasných uzneseniach už tieto údaje na základe upozornenia prokurátora a osobnej konzultácie výhrad sú tieto námietky zapracované.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.96/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

upozornenie okresného prokurátora JUDr. M. Melicher č. Pd 91/19/3304-2 zo dňa 30. mája 2019

2. vyhovuje

vyššie uvedenému upozorneniu v plnom znení.

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania:

Nepřítomní na hlasování: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 96/2019 z 23.10.2019 bolo prijaté.

2)Prevádzkovanie verejného vodovodu Lubina

V súčasnosti dochádza k rokovaniu o prevádzkovaní verejnej siete vodovodu nachádzajúcej sa v centrálnej obci Lubina. Rokovania prebiehajú súčasne so spoločnosťou PREVAK Stará

Turá a TVK a.s. Podmienky na prevádzkovanie sú pre obe spoločnosti rovnaké, zásadnou je však prevádzkovanie bez odplaty, vykonávanie servisných úkonov z výnosov a pod. V prípade uzatvorenia zmluvy o prevádzkovaní je však potrebné čo najskôr vymeniť merače vody za certifikované, ktoré by inštalovala už spoločnosť, ktorá vodovod bude prevádzkovať. Postupne je treba odstrániť i nedostatky uvedené v prílohe tohto materiálu, ktoré boli zistené pri obhliadke jednotlivých objektov.

3)Prevádzkovanie verejného vodovodu Podkozince

Z iniciatívy poslanca OZ p. B. Znachora bolo vyvolané rokovanie o zlegalizovaní verejnej vodovodnej siete prevádzkovej neziskovou organizáciou na to určenou v miestnej časti Podkozince, kde sa prerokovávala možnosť prípadného prevzatia tejto siete do majetku obce, avšak momentálne sú tieto rokovania pozastavené z dôvodu nevyjasnenosti terajších vzájomných vzťahov medzi jednotlivými účastníkmi.

4)Výstavbová oblasť OHOLÍN

Tento projekt bol začatý dňa 5 augusta 2019 zemnými prácami. Na oficiálnej stránke projektu sú zverejnené i rezervované pozemky so zloženými zálohami na jednotlivé stavby. Projekt sa bude mierne upravovať z pohľadu investora, keďže z jeho strany vyvstala ochota vybudovania športovej haly pre potreby obyvateľstva i školy, zároveň sa rokuje o vybudovaní predajne potravín v tejto lokalite. Prebehol prevod parciel registra C-KN 949/64,65,66 a 67 o celkovej výmere 3 381 m² na investičnú spoločnosť IP Javorina na základe schválenej zmluvy o budúcej zmluve. Celková suma **30 429,-Eur** bude na účet obce pripísaná v najbližšom období.

5)Centrum obce, návrh na riešenie, možný postup

Dňa 16. októbra 2019 prebehlo rokovanie so zástupcom spoločnosti Architekti 2021. Navrhujem na základe konzultácie s touto spoločnosťou vyhlásiť verejnú architektonickú súťaž pre prestavbu tohto priestoru s verejným pripomienkovaním.

Ing. Beňatinský-apelujem na poslancov, aby oslovili občanov k vyjadreniu sa.

6)Nelegálne skládky komunálneho odpadu, návrhy riešení

Tieto skládky sú rozmiestnené jednak v blízkosti centra obce – Járky, Krúžky, nasledovne U Otiepkov a U Kľačkov Na základe požiadaviek a sťažností občanov z týchto lokalít navrhujem tieto skládky postupne likvidovať a zabezpečiť ich monitorovanie prostredníctvom fotopascí s postihom voči nezodpovedným občanom.

7)Uzatvorenie dopravnej komunikácie Bzince pod Javorinou-Stará Turá č.581 II.triedy

Podľa informácií odboru dopravy okresného úradu Nové Mesto nad Váhom bude komunikácia medzi Bzincami pod Javorinou a Starou Turou č. 581 uzatvorená od mesiaca marec 2020 po dobu siedmich mesiacov. Všetka osobná a malá nákladná doprava bude presmerovaná cez obec Lubina, čo prinesie do našej obce značné obmedzenia. V prvom rade nebude možné tak ako doteraz parkovanie vozidiel popri hlavnej komunikácii, budú inštalované príslušné dopravné značenia po celú dĺžku obchádzky. Ďalším obmedzením bude nemožnosť v tomto období parkovania motorových vozidiel počas konania rôznych podujatí konajúcich sa hlavne mimo areál amfiteátra. Bude vybudovaná trasa pre prejazd obslužných vozidiel vedúca od COOP Jednota Lubina smerom po poľnej ceste na hlavnú cestu č. 581.

Poslanec Sapáček – celkovo bude potrebné riešiť parkovanie v obci, nie len na hlavnej ceste, ale aj na bočných.

Poslankyňa Ing. Kučerová – bude potrebné dopravné značenie, retardér, je tam výjazd zo školy...

Ing. Beňatinský – samozrejme, dopravné značenie musí byť, keď bude odklonená doprava.

8) Zmeny a doplnky ÚPD Lubina – informácia

Spracováva sa prvotný čistopis so zapracovanými požiadavkami a zmenami, ktoré schválilo OZ. V budúcom roku požiadame o dotáciu z ministerstva dopravy.

9) Podanie žiadosti o NFP na získanie technológií nakladania s komunálnym

NFP je alokovaný z finančných prostriedkov Envirof fondu a jeho účelom je zefektívnenie nakladania s komunálnym odpadom. Na základe podmienok zverejnených vo výzve je vypracovaný projekt a bude podaná žiadosť na získanie technológie pre nakladanie so stavebným drobným odpadom. O výsledku bude OZ a verejnosť informovaná až po zverejnení úspešnosti resppektíve neúspešnosti žiadosti.

10) Podanie žiadosti o dotáciu z dotačného systému FPU MK SR

Žiadosť o dotáciu z prostriedkov fondu na podporu umenia FPU je nutné podať do 21.10.2019. Z tejto žiadosti v prípade pridelenia dotácie by mali byť financované osvetové a kultúrne akcie poriadané obcou alebo jej pomocou.

11) Podanie žiadosti o dotáciu na opravu NKP – Mohyla pamätník SNP na vrchu Roh

Tak ako každý rok, je obec ako majiteľ NKP Mohyla SNP zaregistrovaná v dotačnom systéme MK SR. Celková výška dotácie je rozpočtovaná na 48 000,-Eur. O jej výsledku budem informovať.

12) Informácia o majetkovo právnom vysporiadaní pozemkov v majetku obce Lubina užívanými majiteľmi nehnuteľností.

Postupne sú identifikované pozemky, ktoré sú v užívaní inými osobami bez účasti obce. Bol spracovaný GP na vysporiadanie užívaných pozemkov v časti Kráčiny, kde je finančná hodnota pozemkov cca 7 000,-Eur. Väčšina užívateľov chce tieto pozemky získať do osobného vlastníctva. Naďalej je v riešení pozemok v časti Trúskové v užívaní rodiny Čičkových, celkovo ide o približne 1 500,- m² pozemku na ktorom sú postavené garáže, dielne, z časti rodinný dom s altánkom. V tomto prípade nie je možné pristúpiť k prenájmu tohto pozemku a s užívateľmi bude potrebné uzatvoriť dohodu o vysporiadaní tejto nehnuteľnosti.

Bol spracovaný i GP na celkové zameranie tejto oblasti, keďže časti pozemkov popri MK Trúskové sú užívané súkromnými osobami bez právneho titulu. O ďalšom postupe budem OZ pravidelne informovať.

13) Žiadosť p. Matúš Pecka – prenájom budovy požiarnej zbrojnice

Žiadateľ požaduje dlhodobý prenájom budovy hasičskej zbrojnice, ktorú na vlastné náklady zrekonštruuje pre potreby prevádzkovania pražiarne a baliarne kávy i čaju, s následným predajom, ktorý zahŕňa aj prevádzkovanie kaviarne a čajovne. Po prerokovaní finančnou komisiou by takýto druh nájmu mohol prebiehať v prvej fáze počas 1-2 rokov a až následne predĺženie nájmovej zmluvy na dlhší čas.

Je nutné uviesť, že záujem o túto budovu mali i niektorí ďalší občania s cieľom vybudovania fitness, avšak na náklady obce Lubina.

14) Návrh- Schválenie o zriadení vecného bremena – parc.reg.. C-KN č. 1478/13 a 1477/1- Viliam Petrovič

Žiadosť o súhlas a uzatvorenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Lubina parcela reg. C-KN č.1477/1 v k.ú. Lubina, zap. Na LV č.1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Zriadenie a využívanie prípojky NN pre rodinný dom TREND 284“ a „Vjazd a výjazd k novostavbe rodinného domu TREND 284“ v ktorej tieto prípojky budú vedené pozemkom parc. Reg. C-KN č.1477/1.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.97/2019 z 23.10.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 1477/1 vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Zriadenie a využívanie prípojky NN pre rodinný dom TREND 284“ a „Vjazd a výjazd k novostavbe rodinného domu TREND 284“ v ktorej tieto prípojky budú vedené pozemkom parc. reg. C-KN č. 1477/1.

2. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 1477/1 medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a žiadateľom Viliam Petrovič, bytom 916 12 Lubina ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby „Zriadenie a využívanie prípojky NN pre rodinný dom TREND 284“ a „Vjazd a výjazd k novostavbe rodinného domu TREND 284“ v ktorej tieto prípojky budú vedené pozemkom parc. reg. C-KN č. 1477/1.

za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. C-KN č. 1477/1
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie NN prípojky a vjazdu, výjazdu vozidiel počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie NN prípojky, výjazdu a vjazdu vozidiel na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. C-KN č. 1477/1,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania:

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 97/2019 z 23.10.2019 bolo prijaté.

Ak máte nejaké dotazy, nech sa páči:

Poslanec Znachor – na cintorín by bolo potrebné kontajner čisto na sklo.

Poslankyňa Ing. Kučerová – v kultúrnom dome by bolo treba opraviť pod pódium obklad lebo je odtrhnutý, aby nedošlo k úrazu, nakoľko kultúrny dom navštevujú deti z folklórneho krúžku.

Ing. Beňatinský – samozrejme dáme to opraviť.

Poslankyňa Bc. Vojteková – ako to vyzerá s parkovaním pred škôlkou?

Ing. Beňatinský – miesto je vyčistené, čakáme na bager, aby povrch stiahol.

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie /ukončenie o 20.06 hod./

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Dušan Sapáček

.....
Bc. Lenka Vojtekov

poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala: Eva Jarábková