

Obrátený H. P. 2012  
apj

Obecný úrad v Lubine		
Dátum	20. 7. 12	151 30
Podacia číslo	594/12	
Príslušnosť	1	300 21

**Obec Bzince pod Javorinou**  
916 11 Bzince pod Javorinou

sp.č.A/2012/00677/Ge

Bzince pod Javorinou, dňa: 18.07.2012

žiadateľ : *Obec Lubina, so sídlom Lubina 56*

- *odstránenie časti stavby „Nákupné stredisko, Lubina s.č.260“, časti 1. a 2. NP*

## Rozhodnutie

Obec Bzince pod Javorinou, určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe § 90 stavebného zákona prerokovala žiadosť od : Obec Lubina, so sídlom Lubina 56, o povolenie odstránenia stavby: „Nákupné stredisko, Lubina s.č. 260“, na parc.č. 185, v kat. území Lubina, v obci Lubina s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a účastníkmi konania.

Obec Lubina na podklade výsledku konania o odstránení stavby a žiadosti vlastníka stavby podľa § 88 odst.3 stavebného zákona

### **p o v o l' u j e   o d s t r á n e n i e   č a s t i   s t a v b y**

**„Nákupné stredisko, Lubina s.č. 260“, časti 1. a 2. NP,  
na pozemku parc.č. 185, v kat. území Lubina, v obci Lubina**

za týchto podmienok:

1/ Stavba, časti 1. a 2. NP, bude odstránená v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

2/ Odstránenie bude uskutočnené dodávateľsky - demontáž ocel'. konštr. vykoná Kovo Čamek, Lubina, betónové a murované časti stavby odstráni Unistav Petrovič, Lubina.

3/ Práce budú začaté po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4/ Termín začatia prác na odstránení žiadateľ písomne oznámi stavebnému úradu.

5/ Pri odstraňovaní musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, vyhl. č.374/1990 Zb.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

6/ Pri odstraňovaní stavby postupovať zvlášť pozorne, s ohľadom na jestvujúcu susednú stavbu domu na parc.č. 191 a cestnú komunikáciu v dotknutom území stavby, tieto stavby a inžinierske siete nepoškodiť.

7/ Práce pri odstraňovaní stavby budú vykonávané na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Materiál z odstraňovanej stavby postupne ukladať na voľnej časti pozemku parc.č. 185, s následným odvozom a likvidáciou v súlade s platnou legislatívou.

sp.č. A/2012/00677/Ge

8/ Dodržať postup stanovený technickou dokumentáciou pre odstránenie stavby, ktorú vypracovali Ing. arch. Miloslav Varga a Ing. Eva Martišková.

9/ Pri odstraňovaní stavby zabezpečiť areál odstraňovanej stavby oplotením, pred realizáciou prác zabezpečiť odstránenie prekážajúcich drevín, v súlade s platnou legislatívou a objekt odpojiť od všetkých inžinierskych sietí.

10/ Začiatok a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom Kamečnica vopred oznámiť zodpovednému úsekovému technikovi SVP, odštep. závod Piešťany, pri prácach rešpektovať ochranné pásmo vodného toku, ktoré je podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a prislúchajúcej normy STN 752102 v šírke min. 4 m od brehovej čiary toku. Všetky zásahy do toku a pobrežných pozemkov v súvislosti s predmetnou stavbou neodkladne uviesť do pôvodného stavu. Správca toku nezodpovedá podľa § 49 ods.5 uvedeného zákona za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.

11/ Pri odstraňovaní stavby a pri odvoze materiálov nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií a k nadmernému obťažovaniu okolia prachom a hlukom, k ohrozeniu akosti povrchových a podzemných vôd. Všetky dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy zabezpečiť tak, aby neprichádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a podzemných vôd. Odpad vzniknutý pri odstraňovaní stavby nesmie byť skladovaný na pozemku cestnej komunikácie nachádzajúcej sa v dotknutom území odstraňovanej stavby, ani v bezprostrednej blízkosti tejto komunikácie.

12/ Pri odstraňovaní stavby, resp. odvoze materiálov nesmie v predmetnom úseku dochádzať k zbytočnému státiu dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, aby nebola narušená plynulosť a ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.

13/ Odstraňovanie stavieb musí byť v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve, zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov tak, aby neprišlo k znečisťovaniu životného prostredia.

Investor, resp. dodávateľ je povinný zabezpečiť prednostné materiálové zhodnotenie odpadov vzniknutých pri odstraňovaní stavby, t.j. využiť ich materiálovo alebo energeticky, alebo ich ponúknuť na využitie inému.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác a výstavby, údržby, rekonštrukcie je ten, kto vykonáva tieto práce.

Držiteľ stavebných odpadov je povinný triediť ich podľa druhov - § 19 ods.1, písm.b) a c) zákona o odpadoch a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie - § 40c zákona o odpadoch.

Drevný odpad z búracích prác ošetrovaný konzervačnými látkami alebo ochrannými nátermi môže obsahovať škodliviny a je možné ho zneškodňovať len v spaľovniach odpadov na to určených alebo na povolenej skládke odpadov.

Odpady, ktoré nie je možné využiť, žiadateľ, resp. dodávateľ zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

O vzniku a nakladaní s odpadmi, ktoré budú vznikať pri odstránení predmetnej stavby viesť evidenciu a nakladanie s nimi zahrnúť do hlásenia za príslušný rok, ak vznikne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1 t ostatných odpadov (príloha č. 3, 4 vyhl. č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov). Ak ide o vznik odpadu uvedeného v prílohe č. 5 uvedenej vyhl., predmetné hlásenie sa podáva bez ohľadu na jeho množstvo.

Žiadateľ do 30 dní od odstránenia stavby predloží na Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými pri odstránení stavby.

14/ Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.

15/ Využitie susedných pozemkov pri odstraňovaní stavby je možné iba na základe predchádzajúceho súhlasu vlastníkov susedných pozemkov.

16/ Stavba nebude odstránená výbušninou.

17/ Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.

18/ Žiadateľ v lehote do 15 dní po odstránení stavby stavebnému úradu doloží protokol o ukončení prác, podpísaný oprávnenou osobou dodávateľskej organizácie pri odstraňovaní stavby.

19/ Odstraňovanie stavby nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené.

#### **Odôvodnenie :**

Dňa 01.06.2012 Obec Lubina, so sídlom Lubina 56 podala na Obec Bzince pod Javorinou – Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom žiadosť o odstránenie časti stavby Nákupné stredisko 260, na pozemku parc.č. 185, v k.ú. Lubina, v obci Lubina.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že odstránením časti predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dôvodom odstránenia časti stavby je nefunkčnosť a zlý technický stav.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody brániace vydaniu povolenia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia – *povoľuje odstránenie časti stavby „Nákupné stredisko, Lubina s.č. 260“, časť 1 a 2. NP, na pozemku parc.č. 185, v kat. území Lubina, v obci Lubina.*

V rozhodnutí sú zohľadnené pripomienky a požiadavky Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom a SVP, š.p., odštepný závod Piešťany.

Obec Bzince pod Javorinou ako stavebný úrad pre všetky stavby a opatrenia, v ktorých je Obec Lubina jednotlivo alebo spoločne navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác a zariadení, ktoré budú predmetom konaní, na obdobie roku 2012 určil Krajský stavebný úrad v Trenčíne pod č. KSÚ 2011-336/147-2/Ma dňa 24.01.2011.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyžaduje, Obec Lubina je v zmysle zákona od úhrady správneho poplatku oslobodená.

#### **Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať na Obec Bzince pod Javorinou do 15 dní odo dňa jeho doručenia, s uplatnením odvolania na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Pavel Bahník**  
starosta obce

sp.č. A/2012/00677/Ge - stav. úrad Bzince pod Javorinou

Rozhodnutie o odstránení stavby,

žiadateľ : Obec Lubina, so sídlom Lubina 56

- odstránenie časti stavby „Nákupné stredisko, Lubina s.č.260“, časti 1. a 2. NP

za SUS: Ing. Milošlav Malík  
prednosta úradu



Rozhodnutie doručiť:

- účastníci konania:

- 1/ Obec Lubina, 916 12 Lubina 56
- 2/ Božena Lacková, 916 12 Lubina 273
- 3/ Unistav – Viliam Petrovič, 916 12 Lubina 359
- 4/ Kovo Čamek, 916 12 Lubina

- dotknuté orgány:

- 5/ Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom
- 6/ Správa ciest TSK, Správa a údržba, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 7/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštep. závod, Nábr.I.Krasku 834/3, 921 01 Piešťany

a/a Obec Bzince pod Javorinou

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom