

STANOVY

Spolku bývalých urbarialistov obce LUBINA, pozemkové spoločenstvo

Spolok bývalých urbarialistov obce Lubina obnovil svoju činnosť podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v zmysle Stanov, ktoré prijalo valné zhromaždenie 18.6.1993. Na základe § 40 zákona NR SNR č. 187/1993 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a §12b odseku I zákona č. 219/1991 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, sa Urbársky spolok stal pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou a prijal zodpovedajúce Stanovy na valnom zhromaždení 31.3.1995. Nasledujúce nové znenie Stanov, ktoré prijalo valné zhromaždenie 9.2.1996 si vyžiadala zákon NR SR č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Článok 1

Názov Spolku

Spolok bývalých urbarialistov obce Lubina, pozemkové spoločenstvo /ďalej len Spoločenstvo/.

Článok 2

Sídlo Spoločenstva

Sídlom Spoločenstva je obec Lubina, okres Trenčín.

Článok 3

Pôsobnosť a ciele Spoločenstva

Spoločenstvo vykonáva činnosť na území Slovenskej republiky, hlavne v okrese Trenčín a predovšetkým v obci Lubina, pričom zabezpečuje najmä:

- 3.1 Vykonávanie poľnohospodárskej prvovýroby a s ňou súvisiace spracúvanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov.
- 3.2 Hospodárenie v lesoch, prípadne na vodných plochách.
- 3.3 Vypomáhanie pri obnove vlastníckych a užívacích práv členov Spoločenstva, resp. ich právnych nástupcov, k predmetu ich vlastníctva, t.j. k majetku bývalých urbarialistov podľa platných právnych predpisov.
- 3.4 Uplatňovanie požiadaviek súvisiacich s naplňovaním reštitučného zákona.
- 3.5 Zastupovanie členov Spoločenstva pri rokovaníach s organizáciami štátnej správy, poľnohospodárskych družstiev, štátnych lesov a iných zainteresovaných organizácií pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním a užívaním poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.
- 3.6 Poskytovanie odborných poradenských a konzultačných služieb pri preukazovaní vlastníctva jednotlivých členov, v otázkach hospodárenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde a v iných súvisiacich činnostiach.
- 3.7 Vytváranie podmienok na šírenie potrebných informácií v oblasti predmetu činnosti a cieľov Spoločenstva.
- 3.8 Napomáhanie nielen ekonomickému a sociálnemu, ale aj kultúrnemu obohateniu života členov Spoločenstva priamo, ako aj v spolupráci so zainteresovanými hospodárskymi, štátnymi a spoločenskými organizáciami v obci i mimo obce.

Článok 4

Členstvo v Spoločenstve

- 4.1 Členmi Spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, pri čom podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vyporiadať napr. podľa Občianskeho zákonníka.
- 4.2 Členom Spoločenstva sa môžu stať aj kolektívni vlastníci, napr. obec, cirkev, alebo iné právne subjekty vlastniace a obhospodarujúce poľnohospodársku či lesnú pôdu, ak sú vlastníckmi podielu spoločnej nehnuteľnosti a súhlasia s týmito Stanovami.
- 4.3 Členstvo vzniká zaevidovaním prihlášky v Spoločenstve a zaplatením stanoveného jednorázového príspevku, ktorý predstavuje 20,- Sk pre fyzickú a 100,- Sk pre právnickú osobu.
- 4.4 Členstvo pôvodného spolupodielníka zaniká prevodom jeho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiacich práv a povinností na iného spolupodielníka len za podmienok ustanovených v citovanom zákone, z ktorého tieto Stanovy vychádzajú.
- 4.5 Za porušovanie Stanov alebo vedomé poškodzovanie záujmov Spoločenstva možno člena stíhať podľa platných právnych predpisov.

Článok 5

Práva a povinnosti členov

- 5.1 Každý člen má právo byť zvolený do orgánov Spoločenstva a voliť zástupcov do týchto, prípadne iných nadväzujúcich orgánov. Ďalej má právo, ale i povinnosť zúčastňovať sa aktívne na činnosti Spoločenstva, ale aj všestranne využívať a pomáhať rozvíjať služby sprostredkované Spoločenstvom.
- 5.2 Člen Spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu Spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
- 5.3 Pomer účasti spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrený súčtom veľkosťou ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
- 5.4 Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom Spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena Spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.
- 5.5 Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov, je ten, kto je nadobúdateľom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti povinný vyporiadať sa s ostatnými dedičmi alebo spoluvlastníkmi do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve alebo o vysporiadaní spoluvlastníctva. Pri tom treba dodržať zákonom stanovené nedrebonie vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti pod 5000 m²/50 a, resp. 0,50 ha /lesnej a pod 2000 m²/20 a /poľnohospodárskej pôdy.

Článok 6

Právne postavenie a majetok Spoločenstva

- 6.1 Spoločenstvo ako organizácia s právnou subjektivitou, zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia Spoločenstva ručia za záväzky Spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.
- 6.2 Majetok, ktorý slúži na všestranný rozvoj Spoločenstva a zabezpečuje jeho ciele, tvoria členské podiely, dotácie a príjmy z vlastnej činnosti.
- 6.3 Majetkom Spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré Spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh Spoločenstva. Orgány Spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom Spoločenstva riadia všeobecne citavným zákonom, z ktorého tieto Stanovy vychádzajú, konkrétne rozhodnutiami valného zhromaždenia Spoločenstva.
- 6.4 Podiel člena Spoločenstva na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov Spoločenstva sa rozdelí podľa veľkosti jeho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 6.5 Výkonný výbor Spoločenstva predkladá valnému zhromaždeniu s účtovnou uzávierkou počas prenájmu majetku pokladničný denník, návrh na spôsob rozdelenia zisku, či nájomného, prípadne spôsob úhrady straty. Pri tomto úkone Výbor pamätá aj na celkové zabezpečovanie činnosti Spoločenstva, vrátane odmien funkcionárom, pre ktorú vyčleňuje cca 10 - 15% z dosiahnutých príjmov.

6.6 Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov, do ktorého zapisuje meno, priezvisko a trvalý pobyt fyzickej osoby, jej rodné číslo, názov a sídlo právnickej osoby, jej identifikačné číslo, veľkosť vlastnickeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, resp. počet vlastnených podielov a deň zápisu do zoznamu. Do zoznamu členov Spoločenstva sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve Spoločenstva. Člen Spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať výpisy jeho zápisu zo zoznamu.

Článok 7

Orgány Spoločenstva

7.1 Orgánmi Spoločenstva sú:

- valné zhromaždenie
- výkonný výbor
- dozorná rada

Do orgánov Spoločenstva môžu byť zvolení členovia Spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi Spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen Spoločenstva. Volebné obdobie orgánov sú štyri roky.

7.2 Najvyšším orgánom Spoločenstva je valné zhromaždenie /ďalej len "zhromaždenie"/, ktoré sa schádza každé dva roky, prípadne podľa potreby. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- schvalovať Stanovy, vrátane ich zmien,
- voliť a odvolávať členov orgánov Spoločenstva,
- rozhodovať o hospodárení Spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom Spoločenstva,
- schvaľovať účtovnú uzávierku, resp. pokladničný denník,
- rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty,
- rozhodovať o prípadnom konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
- rozhodovať o vstupe Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhodovať o zániku Spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením.

Každý člen Spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa počtu, resp. veľkosti vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, s výnimkou rozhodovania o zániku Spoločenstva alebo jeho premeny na obchodnú spoločnosť či družstvo, kedy je potrebná dvojtretinová väčšina všetkých hlasov.

V prípade nedostatočného počtu prítomných rokuje zhromaždenie po hodine čakania a uznesenia prijíma nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.

7.3 Výkonným orgánom Spoločenstva je jeho Výkonný výbor /ďalej len "výbor"/, ktorý je štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach v rámci týchto Stanov medzi valnými zhromaždeniami. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

Výbor je 7-členný a zmedzi seba si volí predsedu, podpredsedu, tajomníka, hospodára resp. ďalšie potrebné funkcie. Na riešenie odborných otázok si môže Výbor zriaďovať potrebné komisie.

Za Výbor koná navonok predseda Spoločenstva. Ak je však na právny alebo finančný úkon, ktorý robí Výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov Výboru, ktorí majú platné splnomocnenie.

Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda Spoločenstva. V prípade jeho neprítomnosti ho zastupuje ďalší poverených člen Výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

Členovia Výboru môžu popri nárokoch na úhradu cestovného a diet, dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, výšku ktorej určí Zhromaždenie.

7.4 Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť Spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá Zhromaždeniu.

Dozorná rada má najmenej troch členov, medzi ktorými môže byť v prípade potreby jeden z nich aj iná fyzická osoba ako člen Spoločenstva. Členstvo v tejto rade je nezlučiteľné s členstvom vo Výbore.

Dozorná rada má právo zvolať Zhromaždenie ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva.

Členovia dozornej rady môžu popri úhrade cestovného a diet dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, výšku ktorej určí Zhromaždenie.

Článok 8

Zrušenie, premena a zánik Spoločenstva

8.1 Spoločenstvo možno zrušiť

- ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen Spoločenstva,
- premenou Spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo,
- dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení Spoločenstva,
- vyhlásením konkurzu,
- rozhodnutím Zhromaždenia

8.2 Prípadná zmena Spoločenstva alebo prechod vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti, ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti alebo družstva, sa nemôže uskutočniť podľa týchto Stanov, pretože pre takéto úkon platia osobitné predpisy.

8.3 Zápis, ako aj zrušenie Spoločenstva sa eviduje v registri pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou, alebo bez likvidácie dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev podľa citovaného zákona z ktorého predmetné Stanovy vychádzajú.

Článok 9

Účinnosť Stanov

Tieto Stanovy nadobúdajú účinnosť ich schválením Zhromaždením dňa 9.2.1996 v Lubine - časti Miškech Dedinka.

Ing. Dušan Sagara
tajomník Spoločenstva

Ján Rubaninský
predseda Spoločenstva

Spolok bývalých urbarialistov obce Lubina, pozemkové spoločenstvo
916 12 Lubina