



**U Z N E S E N I A**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 24.10.2013**

*Uznesenie č. 84/2013 z 24.10.2013*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke nasledovne:

- 1) Otvorenie
  - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh – Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností: stavba – rodinný dom s. č. 204 a pozemok parc. reg. C-KN č. 687 vo výmere 216 m<sup>2</sup>
- 4) Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – IBV Oholín
- 5) Návrh – Odkúpenie nehnuteľnosti – pozemok parc. reg. C – KN č. 5647/7 – orná pôda vo výmere 35 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mgr. Kataríny Malinkovej, bytom Lubina Hrnčiarové č. 574 do vlastníctva obce Lubina.
- 6) Návrh - Zámer prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela reg. C – KN č. 11562/2 – trvalé trávne porasty o výmere 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre CNS s. r. o., Ivánska cesta 23, 821 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 7) Návrh – Zámer prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela reg. C – KN č. 4837/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 150 m<sup>2</sup> pre Ing. Petra Kurica, bytom 916 12 Lubina č. 402, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 8) Návrh – Zmena uznesenia č. 76/2013 z 26.9.2013
- 9) Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 9/2013
- 10) Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 10/2013
- 11) Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2013 a Záznam o kontrole č. 1/2013
- 12) Rôzne
- 13) Diskusia
- 14) Záver

*Uznesenie č. 85/2013 z 24.10.2013*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: poslankyňa Dana Kollárová a poslanec Ing. Igor Ištók.

*Uznesenie č. 86/2013 z 24.10.2013*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: poslanec Ivan Krúpa a poslanec Ľubomír Jarábek a zapisovateľku zápisnice: Ľubica Ostrovská.

*Uznesenie č. 87/2013 z 24.10.2013*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva.

*Uznesenie č. 88/2013 z 24.10.2013*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **neschvaľuje**

- a) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Lubina a to:

- stavba – rodinný dom s. č. 204 postavený na parcele reg. C-KN č. 687 vo výmere 216 m<sup>2</sup> a
- pozemok – zastavané plochy a nádvoria parcela reg. C-KN č. 687 vo výmere 216 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1

**na základe obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**b)** podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa predloženej prílohy.

*Uznesenie č. 89/2013 z 24.10.2013*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

**1. schvaľuje**

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámenny nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

**- pozemkov vo vlastníctve obce Lubina:**

— **parcela reg. E – KN č. 949/26 – orná pôda vo výmere 175 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená z parcely reg. E-KN č. 935 a

— **parcela reg. E-KN č. 949/16 – orná pôda vo výmere 593 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená z parcely reg. E-KN č. 932,

Geometrickým plánom číslo 720-56/2013, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Stará Turá Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overeným dňa 23.4.2013 a úradne overeným dňa 15.5.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

**za**

**- pozemok parcela reg. C – KN č. 931/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 770 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 921 ako **vlastníctvo Ľubomíra Solovica a Milady Solovicovej, rod. Šed'ovičovej**, bytom 916 12 Lubina č. 149, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámenna uvedených pozemkov je nevyhnutná vzhľadom k prebiehajúcej územnej a následne stavebnému konaniu pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – projekt IBV Oholín.

**2. ukladá**

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schvaľovaním zámenny nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom.

T: podľa uznesenia

Z: prednostka OcÚ

*Uznesenie č. 90/2013 z 24.10.2013*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

**1. schvaľuje**

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámenny nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

**- pozemkov vo vlastníctve obce Lubina:**

— **parcela reg. E – KN č. 949/30 – orná pôda vo výmere 814 m<sup>2</sup>** a

— **parcela reg. E-KN č. 949/31 – orná pôda vo výmere 814 m<sup>2</sup>**, ktoré boli vytvorené z parcely reg. E-KN č. 935

Geometrickým plánom číslo 720-56/2013, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Stará Turá Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overeným dňa 23.4.2013 a úradne overeným dňa 15.5.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

**za**

- **pozemok parcela reg. E – KN č. 1329 – orná pôda vo výmere 1838 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 431 **ako vlastníctvo Jána Sapáčka**, ul. Šafárikova 2721/8, 911 08 Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámena uvedených pozemkov je nevyhnutná vzhľadom k prebiehajúcemu územnému a následne stavebnému konaniu pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – projekt IBV Oholín.

## **2. ukladá**

- b) zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schvaľovaním zámeny nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom.

T: podľa uznesenia

Z: prednostka OcÚ

### *Uznesenie č. 91/2013 z 24.10.2013*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

## **1. schvaľuje**

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

- **pozemok vo vlastníctve obce Lubina - parcela reg. E – KN č. 949/12 – orná pôda vo výmere 749 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená z parcely reg. E-KN č. 932 Geometrickým plánom číslo 720-56/2013, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Stará Turá Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overeným dňa 23.4.2013 a úradne overeným dňa 15.5.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

**za**

- **pozemok parcela reg. E – KN č. 1327 – orná pôda vo výmere 716 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 675 **ako vlastníctvo Petra Filu**, 916 12 Lubina 407, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámena uvedených pozemkov je nevyhnutná vzhľadom k prebiehajúcemu územnému a následne stavebnému konaniu pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – projekt IBV Oholín.

## **2. ukladá**

- c) zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schvaľovaním zámeny nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom.

T: podľa uznesenia, Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 92/2013 z 24.10.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

**1. schvaľuje**

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámenny nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

- **pozemkov vo vlastníctve obce Lubina:**

— **parcela reg. E – KN č. 1322/38 – orná pôda vo výmere 794 m<sup>2</sup> a**

— **parcela reg. E-KN č. 1322/39 – orná pôda vo výmere 795 m<sup>2</sup>**, ktoré boli vytvorené z parcely reg. E-KN č. 1324

Geometrickým plánom číslo 720-56/2013, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Stará Turá Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overeným dňa 23.4.2013 a úradne overeným dňa 15.5.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

**za**

- **pozemky:**

— **parcela reg. E – KN č. 1326 – orná pôda vo výmere 762 m<sup>2</sup> a**

— **parcela reg. E-KN č. 1325 – orná pôda vo výmere 910 m<sup>2</sup>**, zapísané na LV č. 571 ako vlastníctvo **Ľudmily Macúchovej, rod. Trúsikovej**, ul. Lipová č. 981/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámerna uvedených pozemkov je nevyhnutná vzhľadom k prebiehajúcej územnej a následne stavebnému konaniu pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – projekt IBV Oholín.

**2. ukladá**

d) zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schvaľovaním zámenny nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom.

T: podľa uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 93/2013 z 24.10.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemok parcela reg. C-KN č. 5647/7 – orná pôda vo výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. C-KN č. 5647/2 Geometrickým plánom č. 720-89/2013, vyhotovený Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overený dňa 10.6.2013 a úradne overený dňa 18.6.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, z vlastníctva Mgr. Kataríny Malinkovej, 916 12 Lubina Hrnčiarové č. 574, do vlastníctva obce Lubina, za kúpnu cenu 700 Eur.

Uznesenie č. 94/2013 z 24.10.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, a to

- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 11562/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 16 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaná na LV č. 1.

**2. schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 11562/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 16 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaná na LV č. 1

**subjektu: CNS s. r. o., Ivánska cesta 23, 821 04 Bratislava, IČO: 35872926**

za účelom výstavby telekomunikačného vysielača za nájomné vo výške 500 EUR/rok, každoročne upravené o mieru inflácie, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedená spoločnosť okrem stanovenej ročnej výšky nájmu zabezpečí bezplatne služby pre budovu Obecného úradu vo forme poskytovania vysokorýchlostného pripojenia počas celej doby trvania zmluvného vzťahu.

**3. ukladá**

- zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schválením prenájmu majetku Obecným zastupiteľstvom.

- predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy.

T: podľa uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 95/2013 z 24.10.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, a to

- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 4837/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 150 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

**2. neschvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 4837/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 150 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1 pre: Ing. Petra Kurica, 916 12 Lubina č. 402 za účelom udržania okrasnej predzáhradky na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 13,88 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 96/2013 z 24.10.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** zmenu uznesenia č. 76/2013 z 26.9.2013 nasledovne:

- v bode 1 uznesenia sa text „č. 1/2013“ nahrádza textom „č. 2/2013“.

Uznesenie č. 97/2013 z 24.10.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 9/2013 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) z. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- **zníženie bežných výdavkov:** v programe 7, podprogram 7.7 Kultúrne projekty vo výške 650 €
- **zvýšenie bežných výdavkov:** v programe 7, podprogram 7.3, prvok 7.3.3 údržba a opravy vo výške 300 € a v programe 7, podprogram 7.11, prvok 7.11.1 Odmeny za účinkovanie na podujatiach vo výške 350 €.

Uznesenie č. 98/2013 z 24.10.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. berie na vedomie**

zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 10/2013 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – **zníženie kapitálovej dotácie z Ekofondu vo výške 10 676 € - Program 400.1.**

**2. ukladá**

zapracovať schválenú zmenu do rozpočtov

T: 30.10.2013

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 99/2013 z 24.10.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č.4/2013 a Záznam o kontrole č. 1/2013.

V Lubine, dňa 30.10.2013

Ing. Martin Beňatinský, v. r.  
starosta obce