



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 1/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine súhlasí s určením poslancov: Dušan Sapáček a Branislav Znachor za overovateľov zápisnice.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 2/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine ***schvaľuje*** program rokovania uvedený v pozvánke so zmenou: doplnenie bodu č. 13 – Návrh - Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 2/2016.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 3/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **voli** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Mgr. Anna Machajdíková a Ľubomír Jarábek.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 4/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine ***berie na vedomie*** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 5/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

**A/ schvaľuje:**

1. Účel – U413 Kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe kúpnej zmluvy, 8 bytových jednotiek v obci Lubina, na pozemku registra C-KN parc. č. 805/1, 805/2, 803, 801/1, 806/1, 804 a 1086/1
2. Investičný zámer:
  - Kúpu nájomných bytov v bytovom dome názov stavby: „Bytový dom - 8 bytových jednotiek“, postavenej podľa PD spracovanej firmou FUTURA – A spol. s r. o. Paulovičová 11, 821 08 Bratislava, na parcele č. 805/1, 805/2, 803, 801/1, 1086/1, 806/1, 804 v KÚ obce Lubina od firmy IZOTECH Group, spol. s r.o., Piešťanská 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311 v celkovej hodnote **349 003,62 eur s DPH**. Byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina, nájomný charakter bytov bude zachovaný minimálne po dobu splatnosti úveru minimálne po dobu 40 rokov.

*Špecifikácia bytov:*

*1 NP*

*Byt č. 1: 43,60 m<sup>2</sup>*

*Byt č. 2: 48,80 m<sup>2</sup>*

*Byt č. 3: 41,95 m<sup>2</sup>*

*Byt č. 4: 49,19 m<sup>2</sup>*

*2 NP:*

*Byt č. 5: 37,40 m<sup>2</sup>*

*Byt č. 6: 66,80 m<sup>2</sup>*

*Byt č. 7: 55,94 m<sup>2</sup>*

*Byt č. 8: 48,90 m<sup>2</sup>*

- Kúpu technickej vybavenosti „Bytový dom - 8 bytových jednotiek“ v obci Lubina, na parcele č. 805/1, 805/2, 803, 804, 801/1, 778/25, 806/1, 1086/1 v KÚ obce Lubina podmieňujúcej užívanie bytov v dome pre nájom – 8 b.j., ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina od firmy IZOTECH Group, spol. s r.o., Piešťanská 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311 v celkovej hodnote oprávnených nákladov **40 979,76 € s DPH**.
3. Spôsob financovania kúpy bytov v bytovom dome pre nájom – 8 b. j formou:
    - Dotácia z MDVRR SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení ďalších doplnkov vo výške **139 600,00 eur s DPH**
    - Úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania vo výške **209 400,00 eur s DPH**
    - Vlastné zdroje vo výške 3,62 eur s DPH.
    - Alebo formou úveru zo ŠFRB vo výške 100% obstarávacej ceny stavby bytového domu, v prípade ak nebude poskytnutá dotácia, alebo ak v priebehu roka obec požiada o storno žiadosti o dotáciu a oznámi to ŠFRB
  4. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v – bytovom dome pre nájom 8 b. j., ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina formou:
    - Dotácie z MDVRR SR vo výške **28 260,00 eur s DPH**.

- Z rozpočtu obce Lubina vo výške **12 719,76** eur s DPH
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom kúpy nájomných bytov v bytovom dome názov stavby: „Bytový dom - 8 bytových jednotiek“ medzi obcou Lubina a firmou IZOTECH Group, spol. s.r.o., Piešťanská 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311
  6. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel U413 Kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – 8. b.j., vo výške 60% obstarávacej ceny bytov s DPH.
  7. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome z MDVRR SR podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení vo výške 40% obstarávacej ceny bytov s DPH.
  8. Predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov zo ŠFRB vo výške 100% obstarávacej ceny stavby, v prípade ak nebude poskytnutá dotácia, alebo ak v priebehu roka obec požiada o storno žiadosti o dotáciu a oznámi to ŠFRB
  9. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov vo výške max 70% z oprávnených nákladov s DPH:  
Verejný vodovod  
Verejná kanalizácia vrátane ČOV  
Miestna komunikácia  
Odstavné plochy
  10. Súhlas so zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom na parcele č. 803,804,805/1, 805/2.
  11. Zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úvery najmenej však po dobu 40 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitého predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z
  12. Závazok obce Lubina vyčleňovať v budúcich rokoch – počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t.j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1% a zároveň vyčlenenie troch splátok úveru v prospech ŠFRB v sume 2 000,00 eur.
  13. Zabezpečenie záväzku – ručenia nehnuteľnosťou – budova „Bytový dom- 8 bytových jednotiek“, súpisné číslo 196 , v obci Lubina, na parcele č. 803,804,805/1, 805/2 v KÚ obce Lubina s príslušenstvom a pozemkami /pozemok pod stavbou, prístup k verej. Komun./ podľa znaleckého posudku č.: 19/2016 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Ištokom.
  14. Vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 50,00 € na dofinancovanie kúpy nájomných bytov.
  15. Vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na dofinancovanie kúpy technickej vybavenosti vo výške 12 719,76 €.
  16. Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 6/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní ***schvaľuje*** zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2016 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

*Príjmy:*

<b>Program</b>	<b>Funkčná klasifikácia</b>	<b>Ekonomická klasifikácia</b>	<b>Slovné označenie</b>	<b>Suma rozpočtovaných príjmov</b>	<b>Suma navýšených výdavkov</b>
-	-	454 001	prevod prostriedkov z RF	15 050	<b>12.719,76</b>

*Výdavky:*

<b>Program</b>	<b>Funkčná klasifikácia</b>	<b>Ekonomická klasifikácia</b>	<b>Slovné označenie</b>	<b>Suma rozpočtovaných výdavkov</b>	<b>Suma navýšených výdavkov</b>
9.1.2	06.6.0	712 001	vyčlenené vlastné zdroje - Bytový dom - 8 b. j. na dofinancovanie technickej vybavenosti	0	<b>12.719,76</b>

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 7/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. **prerokovalo** návrh na odkúpenie hnutel'ného majetku v zmysle čl. 4 ods. 3 VZN obce Lubina č. 30 o zásadách hospodárenia s majetkom obce.
2. **schvaľuje** nadobudnutie – kúpu hnutel'ného majetku: špeciálne vozidlo zn. AVIA A31, druh: SG zdvíhacia plošina, EČ NM 206AE od Mesta Stará Turá, zastúpeného primátorkou Ing. Annou Halinárovou za celkovú kúpnu cenu 4.000 Eur v zmysle čl. 4 ods. 3 VZN obce Lubina č. 30 o zásadách hospodárenia s majetkom obce.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016





**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 8/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2. schvaľuje**

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

**pozemkov vo vlastníctve obce Lubina:**

- parcela reg. C– KN č. 949/76 – orná pôda vo výmere 406 m<sup>2</sup> a
- parcela reg. C-KN č. 949/89 – orná pôda vo výmere 375 m<sup>2</sup>

**za**

**pozemky vo vlastníctve Ing. Martina Dunajčíka, Považská 1982/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 3678 a to:**

- parcela reg. C-KN č. 949/68 – orná pôda vo výmere 132 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 949/69 – orná pôda vo výmere 17 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 949/70 – orná pôda vo výmere 56 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 949/79 – orná pôda vo výmere 173 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 949/82 – orná pôda vo výmere 147 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 949/83 – orná pôda vo výmere 69 m<sup>2</sup> a
- parcela reg. C-KN č. 949/92 – orná pôda vo výmere 194 m<sup>2</sup>

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámena uvedených pozemkov je potrebná z hľadiska vybudovania a scelenia územia výstavbovej zóny Oholín do logického celku - projekt IBV Oholín.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 9/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2. schvaľuje**

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

**pozemok vo vlastníctve obce Lubina:**

— parcela reg. C– KN č. 949/93 – orná pôda vo výmere 926 m<sup>2</sup>

**za**

**pozemky vo vlastníctve Ľuboša Drgonca, 916 12 Lubina č. 206** zapísané na LV č. 1511 a to:

— parcela reg. C-KN č. 949/73 – orná pôda vo výmere 193 m<sup>2</sup>,

— parcela reg. C-KN č. 949/80 – orná pôda vo výmere 72 m<sup>2</sup>,

— parcela reg. C-KN č. 949/86 – orná pôda vo výmere 236 m<sup>2</sup> a

— parcela reg. C-KN č. 949/95 – orná pôda vo výmere 467 m<sup>2</sup>

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámena uvedených pozemkov je potrebná z hľadiska vybudovania a scelenia územia výstavbovej zóny Oholín do logického celku - projekt IBV Oholín.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 10/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. **prerokovalo** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 1/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území obce Lubina a o určení dotácie na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času, v cirkevných centrách voľného času a v súkromných centrách voľného času na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce.
  
2. **uznáša sa na vydanie** Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 1/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území obce Lubina a o určení dotácie na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času, v cirkevných centrách voľného času a v súkromných centrách voľného času na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 11/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní materiálu: Návrh – Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lubina na roky 2016 – 2022

**1. berie na vedomie**

predložený návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lubina na roky 2016 – 2022.

**2. schvaľuje**

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lubina na roky 2016 – 2022, tak ako bol predložený.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 12/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

návrh na schválenie výšky odmeny hlavnej kontrolórke obce Lubina za rok 2015.

**2. schvaľuje**

odmenu Ing. Jarmile Podolanovej – hlavnej kontrolórke obce Lubina v zmysle § 18c ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za kvalitné vykonávanie pracovných činností v roku 2015 vo výške 15 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky za obdobie 12 kalendárnych mesiacov, t. j. január – december 2015, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne vo výške 477 Eur.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 13/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

- 1. zriaďuje** podľa § 15 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Dočasnú komisiu Obecného zastupiteľstva v Lubine s názvom Bytová komisia pre pridelovanie nájomných bytov.
- 2. určuje**  
náplň práce komisie a to:
  - posudzovanie žiadostí evidovaných v súvislosti s obsadzovaním nájomných bytov postavených z finančných prostriedkov obce a štátu (ŠFRB)
  - výber žiadateľov o pridelenie bytov v nájomných bytových domoch v súlade s VZN obce Lubina č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lubina.
- 3. volí**
  - A. predsedu komisie: Ľubomír Jarábek
  - B. členov komisie:
    - Branislav Znachor
    - Danko Kollárová
    - Dušan Sapáček
    - Ivan Krúpa
    - Mgr. Anna Machajdíková
    - Pavol Čamek
    - Ing. Iveta Petrovičová

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 14/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Záznam HK obce Lubina o kontrole č. 3/2015 a Správu HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 5/2015.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016



**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 15/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o vykonaní ročnej účtovnej závierky obce Lubina za rok 2014 a Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.

---

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016





**U Z N E S E N I E**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 3.2.2016**

*Uznesenie č. 16/2016 z 3.2.2016*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2/2016 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov/výdavkov	Suma navýšených výdavkov
1.5.4	01.1.1.	637 004	rozvoj obcí	6 117	-970
6.1.	09.		dotácia ZŠ za odmeny a odvody nepedagogickým pracovníkom		+ 970

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Beňatinský, starosta obce, v. r.

V Lubine, dňa 4.2.2016