



**U Z N E S E N I A**  
**Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia**  
**dňa 30.1.2014**

*Uznesenie č. 1/2014 z 30.1.2014*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. **prerokovalo** zmenu programu rokovania Obecného zastupiteľstva, a to:
  - nahradenie bodu č. 4 – Návrh – Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby – „Bytový dom 8 bytových jednotiek“ bodom - „Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1332 m<sup>2</sup>; pozemok parcela reg. C – KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2088 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa“
  - doplnenie bodu č. 6 – Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov
  - doplnenie bodu č. 7 – Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina
2. **schvaľuje** program zasadnutia po zmene nasledovne:
  - 1) Otvorenie
    - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
  - 2) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
  - 3) Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
  - 4) „Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1332 m<sup>2</sup>; pozemok parcela reg. C – KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2088 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa“
  - 5) Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 6/2013, Záznam o kontrole č. 2/2013 a Záznam o kontrole č. 3/2013
  - 6) Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov
  - 7) Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina
  - 8) Interpelácie
  - 9) Rôzne
  - 10) Záver

*Uznesenie č. 2/2014 z 30.1.2014*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: poslanec Ivan Krúpa a poslanec Ľubomír Jarábek.

*Uznesenie č. 3/2014 z 30.1.2014*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice: poslanec Viliam Petrovič a poslanec Pavol Čamek a zapisovateľku zápisnice: Alena Srnánková.

*Uznesenie č. 4/2014 z 30.1.2014*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva.

*Uznesenie č. 5/2014 z 30.1.2014*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

žiadosť pána Miroslava Martinčeka, Sibírska 1617/46, 831 02 Bratislava, týkajúcu sa prenájmu častí pozemkov:

- parc. reg. C-KN č. 11562/2 - trvalé trávne porasty v celkovej výmere 99 225 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. C-KN č. 11569/5 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 816 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. C-KN č. 11569/3 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 12 685 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 1, k. ú. Lubina, vo vlastníctve obce Lubina.

Žiadosť sa týka prenájmu pozemkov za účelom prevádzkovania lyžiarskych vlekov nachádzajúcich sa pod predmetnými pozemkami.

**2. neschvaľuje**

prenájom častí pozemkov parcela reg. C-KN č.: 11562/2; 11569/5; 11569/3 – trvalé trávne porasty, zapísané na LV č. 1, k. ú. Lubina.

**3. ukladá**

rozhodnutie Obecného zastupiteľstva oznámiť žiadateľovi pánovi Miroslavovi Martinčekovi.

Z: prednostka OcÚ

T: 20.2.2014

*Uznesenie č. 6/2014 z 30.1.2014*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

**1. neschvaľuje** prevod nehnuteľností – kúpu pozemkov, a to:

- parc. reg. E-KN č. 8614/2 – orná pôda v celkovej výmere 10 746 m<sup>2</sup> v podiele 2/6,
  - parc. reg. E-KN č. 8612 – orná pôda v celkovej výmere 3121 m<sup>2</sup> v podiele 2/6,
- zapísané na LV č. 1900, v k. ú. Lubina vo vlastníctve Milana Dunajčíka, Miškech Dedinka 976, Lubina za kúpnu cenu 1,30 €/m<sup>2</sup> do vlastníctva obce Lubina.

**2. konštatuje,**

že odkúpenie predmetných nehnuteľností prichádza do úvahy v prípade získania finančných prostriedkov na ich odkúpenie.

**3. ukladá**

rozhodnutie Obecného zastupiteľstva oznámiť pánovi Milanovi Dunajčíkovi.

T: 20.2.2014; Z: prednostka OcÚ

*Uznesenie č. 7/2014 z 30.1.2014*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

**1. neschvaľuje** prevod nehnuteľností – kúpu pozemkov, a to:

- parc. reg. E-KN č. 8010 – trvalé trávne porasty vo výmere 1654 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. E-KN č. 8009 – trvalé trávne porasty vo výmere 1748 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. E-KN č. 7984 vo výmere 1306 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 1389, v k. ú. Lubina vo vlastníctve Mgr. Eleny Cikraiovej, Kozmonautov 407/43, 916 01 Stará Turá, za trhovú cenu.

## 2. **ukladá**

rozhodnutie Obecného zastupiteľstva oznámiť Mgr. Elene Cikraiovej.

T: 20.2.2014

Z: prednostka OcÚ

### Uznesenie č. 8/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľností – pozemok parcela reg. C-KN č. 5647/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 2948, z vlastníctva vlastníkov:

- Miroslav Mach, Brigádnická č. 972/13, Nové Mesto nad Váhom;
- Dana Holá, rod. Machová, ČR, Praha 6 – Řepy, Mrkvičkova 1358/28;
- Mgr. Viera Machová, rod. Haladová, Bratislava, Strečnianska č. 3086/12
- a Monika Potfajová, rod. Potfajová, Nová Dubnica, Okružná č. 503/90

**do vlastníctva obce Lubina za kúpnu cenu 400 Eur.**

### Uznesenie č. 9/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

## 1. **prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, a to

- časť pozemku (cca 90 m<sup>2</sup>) parcela reg. C – KN číslo 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1332 m<sup>2</sup>
- časť pozemku (cca 80 m<sup>2</sup>) parcela reg. C – KN číslo 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2088 m<sup>2</sup>, obec Lubina, zapísané na LV č. 1.

## 2. **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- časť pozemku (cca 90 m<sup>2</sup>) parcela reg. C – KN číslo 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1332 m<sup>2</sup>
- časť pozemku (cca 80 m<sup>2</sup>) parcela reg. C – KN číslo 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2088 m<sup>2</sup>, k. ú. Lubina, zapísané na LV č. 1.

**subjektu: IZOTECH Group, spol. s r. o., Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311**

za účelom výstavby bytového domu s celkovým počtom 8 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí a výstavby parkoviska k bytovému domu na dobu určitú do doby prevodu bytového domu po kolaudácii do vlastníctva obce Lubina

za nájomné 5 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že stavebník vybuduje na vlastné náklady bytový dom s celkovým počtom 8 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí a parkovisko podľa schválenej projektovej dokumentácie, na inak nevyužitelnom pozemku vo vlastníctve obce. Táto stavba,

následne po jej zrealizovaní, resp. vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude prevedená do vlastníctva obce Lubina.

**3. ukladá**

- zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schválením prenájmu majetku Obecným zastupiteľstvom.

- predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy.

T: 30 dní od schválenia uznesenia

Z: prednostka OcÚ

*Uznesenie č. 10/2014 z 30.1.2014*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 6/2013, Záznam o kontrole č. 2/2013 a Záznam o kontrole č. 3/2013.

*Uznesenie č. 11/2014 z 30.1.2014*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov.

**2. vyhovuje**

Protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov.

**3. ruší**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov v celom rozsahu.

*Uznesenie č. 12/2014 z 30.1.2014*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina.

**2. vyhovuje**

Protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina.

**3. ruší**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina.

V Lubine, dňa 31.1.2014

---

Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce