



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 70/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine súhlasí s určením poslancov: Branislav Znachor a Mgr. Anna Machajdíkova za overovateľov zápisnice.

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r. _____

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 71/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine ***schvaľuje*** program rokovania uvedený v pozvánke so zmenou – doplnenie bodu č. 3 Vystúpenie občanov.

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 72/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **voli** návrhovú komisiu v zložení: poslanci Ľubomír Jarábek a Ing. Iveta Petrovičová.

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 73/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva.

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 74/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. berie na vedomie

ústnu žiadosť pána Adriána Dingu o prehodnotenie výšky platby týkajúcej sa prijatého uznesenia – zriadenie vecného bremena v prospech ZSE, a. s.

2. navrhuje

opätovne žiadosť predložiť do komisie výstavby a finančnej komisie a následne na prerokovanie na decembrové zasadnutie obecného zastupiteľstva.

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 75/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 10994/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 87 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

pre: **Ivan Knápek, SNP 68, 916 01 Stará Turá**

za účelom užívania ako záhrady na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 8,047 Eur/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok aj naďalej obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

3. ukladá

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Z: prednostka OcÚ

T: 30.12.2015

4. určuje

stratu platnosti a účinnosti zmluvy, ak nebude uzatvorená do 31.12.2015.

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 76/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 10994/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 79 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

pre: **Miroslav Knápek, Jiráskova 8/165, 916 01 Stará Turá**

za účelom užívania ako záhrady na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 7,303 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok aj naďalej obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

3. ukladá

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Z: prednostka OcÚ

T: 30.12.2015

4. určuje

stratu platnosti a účinnosti zmluvy, ak nebude uzatvorená do 31.12.2015.

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 77/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu pozemku z vlastníctva obce Lubina, a to:

- novovytvorená parcela reg. C – KN číslo 9882/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m² v katastrálnom území Lubina, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 720-56/2015 vyhotoveným dňa 16.4.2015 Geodetickou kanceláriou, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Správou katastra pod číslom 237/2015 dňa 29.4.2015

pre: **Annu Pelaj, Justgasse 20/114/10, 1210 Wien za kúpnu cenu 5 Eur/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 355 Eur.**

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 9882/5 tvorí vchod do rodinného domu žiadateľky s. č. 776. Obec nemá záujem o iné využitie pozemku.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: prednostka OcÚ

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 78/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu pozemku z vlastníctva obce Lubina, a to:

- novovytvorená parcela reg. C – KN číslo 9882/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m² v katastrálnom území Lubina, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 720-56/2015 vyhotoveným dňa 16.4.2015 Geodetickou kanceláriou, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Správou katastra pod číslom 237/2015 dňa 29.4.2015

pre: **Vladimír Zemanovič, Exnárova 28, 821 03 Bratislava za kúpnu cenu 5 Eur/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 185 Eur.**

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok - novovytvorená parc. reg. C-KN č. 9882/4 bezprostredne susedí s pozemkom parc. reg. C-KN č. 9889/3, na ktorom je postavený rodinný dom s. č. 775 vo vlastníctve žiadateľa. Obec nemá záujem o iné využitie pozemku.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: prednostka OcÚ

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 79/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na prevod nehnuteľného majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

2. schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku - pozemkov z vlastníctva obce Lubina a to:

— **novovytvorená parc. reg. C – KN č. 6243/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² a**

— **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6243/5– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², v k. ú. Lubina, ktoré boli oddelené Geometrickým plánom č. 720-132/2015 vyhotoveným dňa 17.8.2015 Geodetickou kanceláriou, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Správou katastra pod číslom 572/2015 dňa 11.9.2015**

do vlastníctva: **Drahoslav Potfaj, Mlynarovičova 1589/17, 851 03 Bratislava - Petržalka, za kúpnu cenu 7 Eur/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 84 Eur.**

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 80/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- časť pozemku parcela reg. E – KN číslo 11559/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1 pre: **CNS invest s. r. o., Ivánska cesta 23, 821 04 Bratislava, IČO: 47235004** za účelom vybudovania telekomunikačného vysielača pre obec Lubina a príslušné kopanice na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné 500 Eur/rok. Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť vybuduje pre obec elektrické prípojky na Veľkej Javorine a poskytne bezplatne službu vysokorýchlostného pripojenia počas celej doby trvania zmluvného vzťahu. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie časti pozemku.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: prednostka OcÚ

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 81/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie obce Lubina č. 2/2011 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Lubina v znení VZN č. 2/2013.

2. uznáva sa na vydanie

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie obce Lubina č. 2/2011 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Lubina v znení VZN č. 2/2013.

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 82/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine schvaľuje zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 8/2015 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených výdavkov
		111 003	výnos dane poukázanej územnej samospráve	263 572	13.180
		121 001	daň z pozemkov	32 720	4 100
		133 006	daň z ubytovania	60	500
		222 003	za porušenie predpisov	3 340	850
		292 012	vratky z dobropisov	14 500	670
		312 008	dotácia z VÚC	0	1 000
		312 012	transfer z MK SR	0	1 000
		233 001	predaj pozemkov	0	800
		312 001	ÚPSVaR príjem na aktivačných	0	8 800
		311	Príjem na PFS Obec Bzince	0	1 000
		212 003	nájom zubná ambulancia	650	170
Spolu					32.070

Výdavky:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
11.2.1	06.2.0	611	mzdy aktivační obec	0	1 600
11.2.1	06.2.0	611	mzdy aktivační	0	5 300
11.2.2	06.2.0	621	odvody aktivační	0	1 900
7.6.1	08.2.0	637 004	PFS	2 000	2 750
2.3.1	06.2.0	641 006	stavebný poriadok	300	700
10.1.1	10.2.0	642 006	opatrovateľská služba	1 500	500
11.2.37	01.1.1	642 015	PN	0	130

1.5.4	06.2.0	637 011	GP, štúdie, expertízy, posudky	1 288	3 500
11.2.14	01.1.1	634 001	Palivá, mazivá	6 500	2 000
5.2.1	04.5.1	633 006	ZÚMK-posyp. materiál	0	1000
11.2.20	01.1.1	635 002	údržba výp. techniky	1 500	300
11.2.16	01.1.1	634 002	servis, údržba, opravy	3 000	1 600
11.2.7	01.1.1	632 003	telef. hovory	2 000	100
11.2.10	01.1.1	633 006	čistiace, hyg. potreby	400	200
11.2.18	01.1.1	634 003	havarijné poistenie	1450	1 300
11.2.35	01.7.0	651 002	úroky k leasingu	0	470
3.1.3	08.4.0	635 006	údržba, opravy, cintorín	1000	500
5.1.1	04.5.1	635 006	letná údržba MK	5 000	3 300
1.6	01.1.1	637 012	právne služby	2 400	100
7.6.2	08.2.0	633 016	oslavy SNP	500	20
7.6.4	08.2.0	632 002	amfiteáter- energie	150	100
3.6.1	05.1.0	633.006	nákup smetných nádob, vriec	600	500
11.2.28	01.1.1	637 011	štúdie, expertízy, posudky	1 000	800
11.2.31	01.1.1	637 014	stravovanie	3 200	560
11.2.21	01.1.1	635 006	oprava zvonice MD	0	1 730
9.2.1	06.1.0	635 006	oprava bytov v správe obce	1200	1 110
Spolu					32.070

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 83/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní materiálu Príprava PHSR obce Lubina na roky 2015 – 2022

1. berie na vedomie

návrh Strategickej časti PHSR obce Lubina na roky 2015 – 2022.

2. ukladá

zapracovať vznesené pripomienky do návrhu strategickej časti PHSR obce Lubina.

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.11.2015

Uznesenie č. 84/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** záznam HK obce Lubina z kontroly č. 2/2015.

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa, v. r.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 23.11.2015