



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 13/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke nasledovne:

- 1) Otvorenie
 - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 3) Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
- 4) Návrh - Schválenie prenájmu časti nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 801/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1332 m²; pozemok parcela reg. C – KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2088 m², v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 5) Návrh – Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby: „Bytový dom 8 bytových jednotiek“
- 6) Návrh – Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby: „Bytový dom Hrnčiarové“
- 7) Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lubina miestna časť Hrnčiarové číslo 575
- 8) Návrh – Zmeny rozpočtu obce Lubina 2014
- 9) Súhrnná správa HK obce Lubina o kontrolnej činnosti za rok 2013
- 10) Interpelácie
- 11) Rôzne
- 12) Záver

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 14/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: poslanec Ľubomír Jarábek
a poslanec Branislav Znachor.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 15/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice: poslanec Pavol Čamek a poslankyňa Mgr. Anna Machajdíková a zapisovateľku zápisnice: Alena Srnánková.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 16/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 17/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní ***schvaľuje*** prevod vlastníctva nehnuteľnosti – kúpu pozemku parcela reg. C-KN č. 478/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m², zap. na LV č. 180, z vlastníctva vlastníka: Anna Mazancová, Lubina č. 59, 916 12 Lubina do vlastníctva obce Lubina za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. za kúpnu cenu celkom 305 €.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 18/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to

- časť pozemku (cca 90 m²) parcela reg. C – KN číslo 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1332 m²,
- časť pozemku (cca 80 m²) parcela reg. C – KN číslo 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2088 m², k. ú. Lubina, obec Lubina, zapísané na LV č. 1.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- časť pozemku (cca 90 m²) parcela reg. C – KN číslo 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1332 m²,
- časť pozemku (cca 80 m²) parcela reg. C – KN číslo 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2088 m², k. ú. Lubina, obec Lubina, zapísané na LV č. 1.

subjektu: IZOTECH Group, spol. s r. o., Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

za účelom výstavby bytového domu s celkovým počtom 8 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí a výstavby parkoviska k bytovému domu na dobu určitú do doby prevodu bytového domu po kolaudácii do vlastníctva obce Lubina

za nájomné 5 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že stavebník vybuduje na vlastné náklady bytový dom s celkovým počtom 8 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí a parkovisko podľa schválenej projektovej dokumentácie, na inak nevyužitel'nom pozemku vo vlastníctve obce. Táto stavba, následne po jej zrealizovaní, resp. vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude prevedená do vlastníctva obce Lubina.

3. ukladá

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30 dní od schválenia uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 19/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

A. schvaľuje :

1. Účel – U413 Kúpa nájomných bytov v bytovom dome, polyfunkčnom dome 8 bytových jednotiek v obci Lubina, na pozemku registra C-KN parc. č. 805/1, 805/2, 803, 801/1, 778/1, 4033/1, 1086/1 a
2. Investičný zámer obce:
 - Kúpu nájomných bytov v bytovom dome názov stavby: „Bytový dom 8 bytových jednotiek“, postavenej podľa PD spracovanej firmou FUTURA - A spol. s r. o. Paulovičová 11, 821 08 Bratislava, na parcele č. 805/1, 805/2, 803, 801/1, 778/1, 4033/1, 1086/1 v KÚ obce Lubina od firmy IZOTECH Group, spol. s r. o., Piešťanská 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311 v celkovej hodnote 357.810,99 eur s DPH. Byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina, nájomný charakter bytov bude zachovaný minimálne po dobu splatnosti úveru minimálne po dobu 30 rokov.Špecifikácia bytov:
 - I. N.P.
 - byt č. 11 – 1 izbový byt – 43,90 m²
 - byt č. 12 – 1 izbový byt – 42,73 m²
 - byt č. 13 – 2 izbový byt – 49,62 m²
 - byt č. 14 – 2 izbový byt – 49,55 m²
 - II. N.P.
 - byt č. 21 – 2 izbový byt – 57,00 m²
 - byt č. 22 – 3 izbový byt – 67,66 m²
 - byt č. 23 – 2 izbový byt – 37,99 m²
 - byt č. 24 – 2 izbový byt – 49,56 m²
 - Kúpu technickej vybavenosti Bytový dom 8 b. j. na ul. Lubina v obci Lubina, na parcele č. 805/1, 805/2, 803, 801/1, 778/1, 4033/1, 1086/1 v KÚ obce Lubina podmieňujúcej užívanie bytov v dome pre nájom – 8 b. j, ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina od firmy IZOTECH Group, spol. s r. o., so sídlom Piešťanská 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311 v celkovej hodnote 33.451,42 eur s DPH.
3. Spôsob financovania kúpy bytov v bytovom dome pre nájom – 8 b. j formou:
 - Dotácia z MDVRR SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení ďalších doplnkov vo výške 143.124,396 eur s DPH.

- Úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania vo výške 214 686,594 eur s DPH.

4. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v – bytovom dome pre nájom 8 b. j., ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina formou:
 - Dotácie z MDVRR SR vo výške 70% oprávnených nákladov stavby vo výške 23.415,99 eur s DPH.
 - Z rozpočtu obce Lubina vo výške 30% oprávnených nákladov stavby vo výške 10.035,42 eur s DPH.
5. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následnej kúpnej zmluvy podľa § 10 ods. 13 zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania.
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – 8.b.j, vo výške 60 % obstarávacej ceny bytov s DPH.
7. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome z MDVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení pre obec Lubina vo výške 40 % obstarávacej ceny bytov s DPH.
8. S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov vo výške 70 % z oprávnených nákladov s DPH:

Verejný vodovod
Verejná kanalizácia
Miestna komunikácia vrátane VO
9. Súhlas so zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB.
10. Zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru najmenej však po dobu 30 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitého predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z.
11. Závazok obce Lubina vyčleňovať v budúcich rokoch – počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1 %.
12. Zabezpečenie záväzku – ručenia nehnuteľnosťou – budova kultúrneho domu Gustáva Zocha súpisné číslo 259 v obci Lubina, na parcele č. 183 v KÚ obce

Lubina s príslušenstvom a pozemkami (pozemok pod stavbou, prístup k verej. komun.) podľa znaleckého posudku č. 017/2014 vypracovaného znalcom Ing. Elenou Trnkovou zo dňa 16.2.2014.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 20/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

A/ schvaľuje :

1. Účel – U413 Kúpa nájomných bytov v bytovom dome, polyfunkčnom dome 15 bytových jednotiek v obci Lubina, na pozemku registra C-KN parc. č. 5647/1, 5644/2, 5648, 5647/6, 5647/7 a
2. Investičný zámer obce:
 - Kúpu nájomných bytov v bytovom dome názov stavby: „Bytový dom“, postavenej podľa PD spracovanej firmou Ing. Bohumil Bohunický, LEPTÓN, s. r. o., Pod vinicami 24, 821 02 Bratislava, na parcele č. 5647/1, 5644/2, 5648, 5647/6, 5647/7 v KÚ obce Lubina od firmy BRANDAL, s. r. o., M. R. Štefánika 373/11, 911 01 Trenčín, IČO: 464 688 62 v celkovej hodnote 721.515 eur s DPH. Byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina, nájomný charakter bytov bude zachovaný minimálne po dobu splatnosti úveru minimálne po dobu 40 rokov.
 - Špecifikácia bytov:
 - I. N.P.
 - byt č. 1.1 – 2 izbový byt – 51,40 m²
 - byt č. 1.2 – 2 izbový byt – 52,80 m²
 - byt č. 1.3 – 2 izbový byt – 49,00 m²
 - byt č. 1.4 – 2 izbový byt – 64,60 m²
 - byt č. 1.5 – 1 izbový byt – 47,20 m²
 - byt č. 1.6 – 1 izbový byt – 40,60 m²
 - byt č. 1.7 – 1 izbový byt – 55,00 m²
 - II. N.P.
 - byt č. 2.1 – 2 izbový byt – 58,20 m²
 - byt č. 2.2 – 2 izbový byt – 53,30 m²
 - byt č. 2.3 – 2 izbový byt – 53,10 m²
 - byt č. 2.4 – 1 izbový byt – 50,20 m²
 - byt č. 2.5 – 1 izbový byt – 40,80 m²
 - byt č. 2.6 – 1 izbový byt – 41,40 m²
 - byt č. 2.7 – 1 izbový byt – 42,10 m²
 - byt č. 2.8 – 1 izbový byt – 41,40 m²
 - Kúpu technickej vybavenosti Bytový dom 15 b. j. na ul. Lubina v obci Lubina, na parcele č. 5647/1, 5644/2, 5648, 5647/6, 5647/7 v KÚ obce Lubina podmieňujúcej užívanie bytov v dome pre nájom – 15 b. j, ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina

od firmy BRANDAL, s. r. o., M. R. Štefánika 373/11, 911 01 Trenčín, IČO: 464 688 62 v celkovej hodnote 62.721 eur s DPH.

3. Spôsob financovania kúpy bytov v bytovom dome pre nájom – 15 b. j formou:
 - Dotácia z MDVRR SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení ďalších doplnkov vo výške 271.044 eur s DPH.
 - Úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania vo výške 406.566 eur s DPH.

4. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v – bytovom dome pre nájom 15 b. j., ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina formou:
 - Dotácie z MDVRR SR vo výške 70 % oprávnených nákladov stavby vo výške 43.905 eur s DPH.
 - Z rozpočtu obce Lubina vo výške 30 % oprávnených nákladov stavby vo výške 18.816,43 eur s DPH.

5. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následnej kúpnej zmluvy podľa § 10 ods. 13 zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania.

6. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – 15 b. j, vo výške 60 % obstarávacej ceny bytov s DPH.

7. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome z MDVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení pre obec Lubina vo výške 40 % obstarávacej ceny bytov s DPH.

8. S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov vo výške 70 % z oprávnených nákladov s DPH:
Verejný vodovod
Verejná kanalizácia
Miestna komunikácia vrátane VO

9. Súhlas so zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB.

10. Zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru najmenej však po dobu 40 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitého predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z.

11. Závazok obce Lubina vyčleňovať v budúcich rokoch – počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1 %.

12. Zabezpečenie záväzku – ručenia nehnuteľnosťou – budova Bytový dom Hrnčiarové súpisné číslo 575 v obci Lubina, na parcele č. 5647/1, 5644/2, 5648, 5647/6, 5647/7 v KÚ obce Lubina s príslušenstvom a pozemkami (pozemok pod stavbou, prístup k verej. komun.) podľa znaleckého posudku č. 018/2014 vypracovaného znalcom Ing. Elenou Trnkovou zo dňa 16.2.2014.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 21/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine:

1. prerokovalo

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lubina.

2. uznáva sa na vydanie

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lubina.

3. ukladá

zverejniť VZN po dobu najmenej 15 dní spôsobom v obci obvyklým.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 22/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 1/2014 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) z. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- **zníženie bežných výdavkov:** v programe 5, podprogram 5.2 Správa a údržba pozemných komunikácií – zimná vo výške 2000 €
- **zvýšenie výdavkov:** v programe 1, podprogram 1.5, prvok 1.5.2 Výkup pozemkov vo výške 2000 €.

T: 28.2.2014

Z: prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 23/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní ***schvaľuje*** zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 2/2014 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) z. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- **zvýšenie bežných príjmov:** výnos dane územnej samosprávy vo výške 10 040 €
- **zvýšenie výdavkov:** v programe 9, podprogram 9.1, prvok 9.1.b 30 % nákladov na technickú vybavenosť vo výške 10 040 €.

T: 28.2.2014

Z: prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 24/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní ***schvaľuje*** zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 3/2014 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) z. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

— **zvýšenie bežných príjmov:**

- nájom pozemkov MBL - nedoplatok vo výške **10 000,- €**
- príjem za prípojky pre bytový dom Hrnčiarové **3 000,- €**
- vratky z dobropisov (elektrika, plyn) **5 820,- €**

— **zvýšenie výdavkov:** v programe 9, podprogram 9.4, prvok 9.4 b 30 % nákladov na technickú vybavenosť vo výške 18 820 €.

T: 28.2.2014

Z: prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 19.2.2014

Uznesenie č. 25/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Súhrnnú správu HK obce Lubina o kontrolnej činnosti za rok 2013.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 28.02.2014