



U Z N E S E N I A
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 21.11.2013

Uznesenie č. 100/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke nasledovne:

- 1) Otvorenie
 - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – IBV Oholín
- 4) Návrh – Schválenie prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela reg. C – KN č. 11562/2 – trvalé trávne porasty o výmere 16 m², v k. ú. Lubina, pre CNS s. r. o., Ivánska cesta 23, 821 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 5) Návrh – Zámer prenájmu nehnuteľností – nebytové priestory vo výmere podlahovej plochy 78,20 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy Kultúrneho domu Gustáva Zocha s. č. 259 pre AK DENT, s. r. o., Lipová 1000/22, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 6) Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 11/2013
- 7) Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 12/2013
- 8) Voľba prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom na obdobie rokov 2014 - 2017
- 9) Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 5/2013
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

Uznesenie č. 101/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: poslankyňa Mgr. Anna Machajdíková a poslanec Ing. Igor Ištók.

Uznesenie č. 102/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: poslanec Branislav Znachor a poslanec Pavol Čamek a zapisovateľku zápisnice: Alena Srnánková.

Uznesenie č. 103/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 104/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

- pozemkov vo vlastníctve obce Lubina:

- **parcely reg. E – KN č. 949/26 – orná pôda vo výmere 175 m²**, ktorá bola vytvorená z parcely reg. E-KN č. 935 – orná pôda vo výmere 6923 m²
- **parcely reg. E-KN č. 949/16 – orná pôda vo výmere 593 m²**, ktorá bola vytvorená z parcely reg. E-KN č. 932 – orná pôda vo výmere 3077 m²,

Geometrickým plánom číslo 720-56/2013, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Stará Turá Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overeným dňa 23.4.2013 a úradne overeným dňa 15.5.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

za

- pozemok parcely reg. C – KN č. 931/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 770 m², zapísaný na LV č. 921 ako **vlastníctvo Ľubomíra Solovica a Milady Solovicovej, rod. Šed'ovičovej**, bytom 916 12 Lubina č. 149, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámena uvedených pozemkov je nevyhnutná vzhľadom k prebiehajúcej územnej a následne stavebnej konaní pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – projekt IBV Oholín.

Uznesenie č. 105/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

- pozemkov vo vlastníctve obce Lubina:

- **parcely reg. E – KN č. 949/30 – orná pôda vo výmere 814 m²** a
- **parcely reg. E-KN č. 949/31 – orná pôda vo výmere 814 m²**, ktoré boli vytvorené z parcely reg. E-KN č. 935 – orná pôda vo výmere 6923 m²

Geometrickým plánom číslo 720-56/2013, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Stará Turá Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overeným dňa 23.4.2013 a úradne overeným dňa 15.5.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

za

- pozemok parcely reg. E – KN č. 1329 – orná pôda vo výmere 1838 m², zapísaný na LV č. 431 ako **vlastníctvo Jána Sapáčka**, ul. Šafárikova 2721/8, 911 08 Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámena uvedených pozemkov je nevyhnutná vzhľadom k prebiehajúcej územnej a následne stavebnej konaní pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – projekt IBV Oholín.

Uznesenie č. 106/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

- **pozemok vo vlastníctve obce Lubina - parcela reg. E – KN č. 949/12 – orná pôda vo výmere 749 m²**, ktorá bola vytvorená z parcely reg. E-KN č. 932 – orná pôda vo výmere 3077 m² Geometrickým plánom číslo 720-56/2013, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Stará Turá Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overeným dňa 23.4.2013 a úradne overeným dňa 15.5.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

za

- **pozemok parcela reg. E – KN č. 1327 – orná pôda vo výmere 716 m²**, zapísaný na LV č. 675 ako vlastníctvo Petra Filu, 916 12 Lubina 407, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámena uvedených pozemkov je nevyhnutná vzhľadom k prebiehajúcej územnej a následne stavebnej konaní pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – projekt IBV Oholín.

Uznesenie č. 107/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

- **pozemkov vo vlastníctve obce Lubina:**

— **parcela reg. E – KN č. 1322/38 – orná pôda vo výmere 794 m²** a

— **parcela reg. E-KN č. 1322/39 – orná pôda vo výmere 795 m²**, ktoré boli vytvorené z parcely reg. E-KN č. 1324 – orná pôda vo výmere 6848 m²

Geometrickým plánom číslo 720-56/2013, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Stará Turá Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overeným dňa 23.4.2013 a úradne overeným dňa 15.5.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

za

- **pozemky:**

— **parcela reg. E – KN č. 1326 – orná pôda vo výmere 762 m²** a

— **parcela reg. E-KN č. 1325 – orná pôda vo výmere 910 m²**, zapísaná na LV č. 571 ako vlastníctvo Ľudmily Macúchovej, rod. Trúsikovej,

ul. Lipová č. 981/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámena uvedených pozemkov je nevyhnutná vzhľadom k prebiehajúcej územnej a následne stavebnej konaní pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – projekt IBV Oholín.

Uznesenie č. 108/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to

- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 11562/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 16 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaná na LV č. 1.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 11562/2 – trvalé trávne porasty vo výmere

16 m², v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaná na LV č. 1

subjektu: CNS s. r. o., Ivánska cesta 23, 821 04 Bratislava, IČO: 35872926

za účelom výstavby telekomunikačného vysielača za nájomné vo výške 500 EUR/rok, každoročne upravené o mieru inflácie na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedená spoločnosť okrem stanovenej ročnej výšky nájmu zabezpečí bezplatne služby pre budovu Obecného úradu vo forme poskytovania vysokorýchlostného pripojenia počas celej doby trvania zmluvného vzťahu.

3. ukladá

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2013

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 109/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, a to

– nebytové priestory vo výmere podlahovej plochy 78,20 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy Kultúrneho domu G. Zocha s. č. 259 postavenej na pozemku reg.

C – KN p. č. 183 v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísanej na LV č. 1.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to

- nebytové priestory vo výmere podlahovej plochy 78,20 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy Kultúrneho domu G. Zocha s. č. 259 postavenej na pozemku reg.

C – KN p. č. 183 v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísanej na LV č. 1

pre AK DENT, s. r. o., Lipová 1000/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44822952

za účelom prevádzkovania ambulancie zubného lekára na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 649,89 EUR/rok, každoročne navýšené o mieru inflácie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nebytové priestory môžu slúžiť výlučne na poskytovanie služieb zubného lekára a obec má záujem zachovať ambulanciu na uvedenom mieste aj z hľadiska pacientov.

3. ukladá

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schválením prenájmu majetku Obecným zastupiteľstvom.

b) predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy.

T: ihneď, Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 110/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní *schvaľuje* zmenu rozpočtu obce Lubina

rozpočtovým opatrením č. 11/2013 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) z. č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- **zvýšenie kapitálových príjmov:** predaj nehnuteľného majetku obce vo výške 15.000 EUR – položka rozpočtu 230
- **zvýšenie kapitálových výdavkov:** v programe 3, podprogram 3.6, prvok 3.6.4 nákup techniky vo výške 1630 € a v programe 9, podprogram 9.3, prvok 9.3.1 projekčné práce vo výške 2700 €.

T: 30.11.2013, Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 111/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 12/2013 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) z. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- zvýšenie bežných výdavkov:

| Bežné výdavky | EUR | program | podprogram | prvok |
|---------------------------------|-------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| Servis, opravy, údržba vozidiel | 600 | 11 admin., správa OcÚ | 2 admin., správa | servis, opravy |
| Havarijné poistenie | 200 | 11 admin. ,správa OcÚ | 2 admin., správa | havarijné poistenie |
| Opravy a údržba VO kop. | 1500 | 3 služby občanom | 4 VO | 2 opravy |
| Opravy a údržba VO L | 500 | 3 služby občanom | 4 VO | 2 opravy |
| Oprava KD Lubina | 360 | 7 kultúra a propagácia | 1 KD G. Zocha | 4 opravy |
| Oprava cintorín | 2800 | 3 služby občanom | 1 DS, cintorín | 3 opravy |
| ZÚMK materiál | 800 | 5 pozemné komunikácie. | 2 ZÚMK | 1 údržba |
| školenie DVPZ | 160 | 4 bezpečnosť | 1 ochrana pred požiarmi | školenia |
| Oprava Miestneho rozhlasu | 350 | 3 služby občanom | 2 MR | 1 opravy |
| Bežné výdavky celkom | 7270 | | | |

T: 30.11.2013, Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 112/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **volí** v zmysle § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Ivana Krúpu, 916 12 Lubina, Miškech Dedinka 937
- Branislava Znachora, 916 12 Lubina, Hrnčiarové 645

za prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom na obdobie rokov 2014 – 2017.

Uznesenie č. 113/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č.5/2013.

Uznesenie č. 114/2013 z 21.11.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** žiadosť o opätovné prerokovanie návrhov pána Miroslava Martinčeka, na ktoré doteraz nedostal vyjadrenie.

V Lubine, dňa 25.11.2013

Ing. Martin Beňatinský, v. r.
starosta obce