



## U Z N E S E N I A

### Obecného zastupiteľstva z 27.9.2012

#### Uznesenie č. 80/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** doplnenie programu o bod č. 11 – Zrušenie uznesenia č. 30/2012 z 29.3.2012.

#### Uznesenie č. 81/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine schvaľuje program rokovania uvedený v pozvánke s doplnením bodu č. 11 – Zrušenie uznesenia č. 30/2012 z 29.3.2012.

#### Uznesenie č. 82/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: p. poslankyňa Mgr. Anna Machajdíkova a p. poslanec Viliam Petrovič

#### Uznesenie č. 83/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: p. poslanec Ing. Igor Ištok a p. poslanec Branislav Znachor a zapisovateľku zápisnice: Inge Rubaninská.

#### Uznesenie č. 84/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení.

#### Uznesenie č. 85/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### **1. prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, a to  
- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 8823 – vodné plochy o výmere 705 m<sup>2</sup>  
v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1.

#### **2. schvaľuje**

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to:  
- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 8823 – vodné plochy o výmere 705 m<sup>2</sup>  
v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

subjektu: Pavol Podolan, 916 12 Lubina č. 336

za účelom vyčistenia od porastu, ktorý sa nekontrolovateľne rozširuje a spôsobuje nebezpečenstvo vzniku požiaru

na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 5 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

### **3. ukladá**

- zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schválením prenájmu majetku Obecným zastupiteľstvom.
- predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy.

T: 30 dní od schválenia uznesenia

Z: prednostka OcÚ

### Uznesenie č. 86/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### **1. prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, a to

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 313/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1
- pozemku parcela reg. C – KN číslo 314/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1.

#### **2. schvaľuje**

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 313/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1
- pozemku parcela reg. C – KN číslo 314/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

subjektu: Emília Hložková, 916 12 Lubina č. 188

za účelom užívania ako hospodárskeho dvora

na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 6,22 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedené pozemky susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem predmetné pozemky obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemkov.

#### **3. ukladá**

- zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schválením prenájmu majetku Obecným zastupiteľstvom.
- predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy.

T: 30 dní od schválenia uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 87/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, a to  
- pozemku parcela reg. C – KN číslo 778/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1.

**2. schvaľuje**

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:  
- pozemku parcela reg. C – KN číslo 778/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

subjektu: Ľuboš Hložka, M. Bela č. 4661/2, 921 01 Piešťany

za účelom vyčistenia a užívania ako záhrady  
na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 12,54 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

**3. ukladá**

- zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schválením prenájmu majetku Obecným zastupiteľstvom.  
- predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy.

T: 30 dní od schválenia uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 88/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

určenie výšky nájmu v bytoch vo vlastníctve obce Lubina.

**2. určuje**

výšku nájmu v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Lubina nasledovne:  
- byt nachádzajúci sa v budove bývalej Materskej škôlky na Hrnčiarovom s. č. 575 - 746,40 EUR /rok  
- byt nachádzajúci sa v budove Materskej škôlky v Lubine s. č. 134 – 682,32 EUR /rok  
- byt nachádzajúci sa v budove Zdravotného strediska s. č. 45 – 725,64 EUR/rok  
- byty nachádzajúce sa v budove Základnej školy S. Štúra s. č. 1: 1. byt – 939,12 EUR/rok a 2. byt – 680,40 EUR/rok.

**3. ukladá**

**uzatvoriť nájomné zmluvy za nasledovných podmienok:**

- a) uzatvoriť nájomné zmluvy na dobu určitú – 1 rok odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy
- b) úhrady za služby spojené s nájmom (voda, plyn, el. energia, komunálny odpad) znáša nájomca

T: podľa uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 89/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. schvaľuje**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2012.

**2. ukladá**

zpracovať schválenú zmenu do rozpočtu.

T : 30.9.2012

Z : prednostka OcÚ

účtovníčka OcÚ

Uznesenie č. 90/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. vyhodnotilo**

priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a uplatňovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ekologickej stability a únosnosti zaťažovania územia a na základe tohto preskúmania schváleného územného plánu Obce Lubina (ďalej len „ÚPN-O Lubina“)

**2. potvrdzuje**

platnosť schváleného ÚPN-O Lubina. ÚPN-O Lubina je v súlade s rozvojovými zámermi obce, má dostatočné množstvo nenaplnených lokalít určených na individuálnu bytovú výstavbu s možnosťou napojenia na inžinierske siete a obslužnosti týchto lokalít (t.j. vývoz odpadu, zimná a letná údržba miestnych komunikácií, verejné osvetlenie, dostupnosť v prípade živelných pohrôm) a cieleného rozvoja obce v súlade s ochranou pôdneho fondu, zachovaním prírodných a kultúrnych hodnôt daného územia.

Uznesenie č. 91/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**schvaľuje**

odvolanie člena Komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku pri OZ v Lubine – PhDr. Blanku Olejníčkovú.

T: 28.9.2012

## Uznesenie č. 92/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine prerokovalo a

### **1. berie na vedomie**

odstúpenie hlavného kontrolóra obce Lubina - Lenky Vojtekovej z funkcie k 31.12.2012.

### **2. vyhlasuje**

v zmysle § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Lubina na deň 29.11.2012, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine.

### **3. určuje**

- a) Pracovný úväzok hlavného kontrolóra: 20 %
- b) Pracovný čas hlavného kontrolóra: 7,5 hod. týždenne
- c) Funkčné obdobie hlavného kontrolóra: 6 rokov. Pracovná zmluva sa uzatvára na dobu trvania funkčného obdobia. Deň nástupu do práce: 1.1.2013.
- d) Platobné podmienky: plat je určený podľa § 18c ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- e) Miesto výkonu práce: Obec Lubina – Obecný úrad Lubina

### **4. ustanovuje**

- a) **spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina** zmysle § 18a ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Lubine. Samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov, ktorí splnili podmienky. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na Obecný úrad. Každý kandidát má právo na vystúpenie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v deň konania voľby v časovom rozsahu max. 5 minút.

#### **b) predpoklady na výkon funkcie a náležitosti písomnej prihlášky:**

- **Kvalifikačným predpokladom** na funkciu hlavného kontrolóra Obce Lubina je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.

- **Písomná prihláška musí obsahovať:**

- meno, priezvisko, titul,
- dátum narodenia,
- bydlisko,
- kontaktné údaje (telefón, e-mail)

- **K prihláške je potrebné priložiť nasledovné prílohy:**

- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- úradné overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis
- motivačný list
- čestné vyhlásenie o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných

alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť

- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony
- súhlas so zverejnením osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine. Písomné vyjadrenie súhlasu obsahuje najmä údaj o tom, kto súhlas poskytol, komu sa tento súhlas dáva, na aký účel, zoznam alebo rozsah osobných údajov, dobu platnosti súhlasu a podmienky jeho odvolania. Súhlas daný v písomnej forme je bez vlastnoručného podpisu toho, kto súhlas dáva, neplatný.

- **Termín ukončenia podávania prihlášok:** 12. november 2012 do 12.00 hod. osobne alebo poštou na adresu: Obecný úrad Lubina, 916 12 Lubina č. 56 v zalepenej obálke s označením „VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE LUBINA – NEOTVÁRAŤ“

Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná starosta obce Lubina za prítomnosti najmenej troch členov Komisie pre ochranu verejného záujmu pri OZ 12. novembra o 16.00 hod. v kancelárii starostu obce. O výsledku sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní, a ktorá sa bude predkladať do zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili a ktorí nespĺnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať, je povinná do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak urobila.

#### **5. ukladá**

zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým v termíne v zmysle § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 93/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

#### **1. ruší**

uznesenie č. 30/2012 z 29.3.2012

#### **2. ukladá**

oboznámiť žiadateľov o zrušení uznesenia.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

V Lubine, 28.9.2012

Ing. Martin Beňatinský, v. r.  
starosta obce