



U Z N E S E N I A
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.1.2014

Uznesenie č. 1/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. **prerokovalo** zmenu programu rokovania Obecného zastupiteľstva, a to:
 - nahradenie bodu č. 4 – Návrh – Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby – „Bytový dom 8 bytových jednotiek“ bodom - „Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1332 m²; pozemok parcela reg. C – KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2088 m², v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa“
 - doplnenie bodu č. 6 – Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov
 - doplnenie bodu č. 7 – Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina
2. **schvaľuje** program zasadnutia po zmene nasledovne:
 - 1) Otvorenie
 - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - 2) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
 - 3) Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
 - 4) „Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1332 m²; pozemok parcela reg. C – KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2088 m², v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa“
 - 5) Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 6/2013, Záznam o kontrole č. 2/2013 a Záznam o kontrole č. 3/2013
 - 6) Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov
 - 7) Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina
 - 8) Interpelácie
 - 9) Rôzne
 - 10) Záver

Uznesenie č. 2/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: poslanec Ivan Krúpa a poslanec Ľubomír Jarábek.

Uznesenie č. 3/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice: poslanec Viliam Petrovič a poslanec Pavol Čamek a zapisovateľku zápisnice: Alena Srnánková.

Uznesenie č. 4/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 5/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

žiadosť pána Miroslava Martinčeka, Sibírska 1617/46, 831 02 Bratislava, týkajúcu sa prenájmu častí pozemkov:

- parc. reg. C-KN č. 11562/2 - trvalé trávne porasty v celkovej výmere 99 225 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 11569/5 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 816 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 11569/3 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 12 685 m²,
- zapísané na LV č. 1, k. ú. Lubina, vo vlastníctve obce Lubina.

Žiadosť sa týka prenájmu pozemkov za účelom prevádzkovania lyžiarskych vlekov nachádzajúcich sa pod predmetnými pozemkami.

2. neschvaľuje

prenájom častí pozemkov parcela reg. C-KN č.: 11562/2; 11569/5; 11569/3 – trvalé trávne porasty, zapísané na LV č. 1, k. ú. Lubina.

3. ukladá

rozhodnutie Obecného zastupiteľstva oznámiť žiadateľovi pánovi Miroslavovi Martinčekovi.

Z: prednostka OcÚ

T: 20.2.2014

Uznesenie č. 6/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

1. neschvaľuje prevod nehnuteľností – kúpu pozemkov, a to:

- parc. reg. E-KN č. 8614/2 – orná pôda v celkovej výmere 10 746 m² v podiele 2/6,
 - parc. reg. E-KN č. 8612 – orná pôda v celkovej výmere 3121 m² v podiele 2/6,
- zapísané na LV č. 1900, v k. ú. Lubina vo vlastníctve Milana Dunajčíka, Miškech Dedinka 976, Lubina za kúpnu cenu 1,30 €/m² do vlastníctva obce Lubina.

2. konštatuje,

že odkúpenie predmetných nehnuteľností prichádza do úvahy v prípade získania finančných prostriedkov na ich odkúpenie.

3. ukladá

rozhodnutie Obecného zastupiteľstva oznámiť pánovi Milanovi Dunajčíkovi.

T: 20.2.2014; Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 7/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

1. neschvaľuje prevod nehnuteľností – kúpu pozemkov, a to:

- parc. reg. E-KN č. 8010 – trvalé trávne porasty vo výmere 1654 m²,
- parc. reg. E-KN č. 8009 – trvalé trávne porasty vo výmere 1748 m²,
- parc. reg. E-KN č. 7894 (7894/1) – orná pôda vo výmere 1306 (1254) m²,
zapísané na LV č. 1389, v k. ú. Lubina vo vlastníctve Mgr. Eleny Cikraiovej,
Kozmonautov 407/43, 916 01 Stará Turá, za trhovú cenu.

2. **ukladá**

rozhodnutie Obecného zastupiteľstva oznámiť Mgr. Elene Cikraiovej.

T: 20.2.2014

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 8/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľností – pozemok parcela reg. C-KN č. 5647/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², zap. na LV č. 2948, z vlastníctva vlastníkov:

- Miroslav Mach, Brigádnická č. 972/13, Nové Mesto nad Váhom;
- Dana Holá, rod. Machová, ČR, Praha 6 – Řepy, Mrkvičkova 1358/28;
- Mgr. Viera Machová, rod. Haladová, Bratislava, Strečnianska č. 3086/12
- a Monika Potfajová, rod. Potfajová, Nová Dubnica, Okružná č. 503/90

do vlastníctva obce Lubina za kúpnu cenu 400 Eur.

Uznesenie č. 9/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. **prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, a to

- časť pozemku (cca 90 m²) parcela reg. C – KN číslo 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1332 m²
- časť pozemku (cca 80 m²) parcela reg. C – KN číslo 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2088 m², obec Lubina, zapísané na LV č. 1.

2. **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- časť pozemku (cca 90 m²) parcela reg. C – KN číslo 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1332 m²
- časť pozemku (cca 80 m²) parcela reg. C – KN číslo 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2088 m², k. ú. Lubina, zapísané na LV č. 1.

subjektu: IZOTECH Group, spol. s r. o., Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311

za účelom výstavby bytového domu s celkovým počtom 8 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí a výstavby parkoviska k bytovému domu na dobu určitú do doby prevodu bytového domu po kolaudácii do vlastníctva obce Lubina

za nájomné 5 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že stavebník vybuduje na vlastné náklady bytový dom s celkovým počtom 8 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí a parkovisko podľa schválenej projektovej dokumentácie, na inak nevyužitelnom pozemku vo vlastníctve obce. Táto stavba,

následne po jej zrealizovaní, resp. vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude prevedená do vlastníctva obce Lubina.

3. ukladá

- zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schválením prenájmu majetku Obecným zastupiteľstvom.

- predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy.

T: 30 dní od schválenia uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 10/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 6/2013, Záznam o kontrole č. 2/2013 a Záznam o kontrole č. 3/2013.

Uznesenie č. 11/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov.

2. vyhovuje

Protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov.

3. ruší

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov v celom rozsahu.

Uznesenie č. 12/2014 z 30.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina.

2. vyhovuje

Protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina.

3. ruší

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina.

V Lubine, dňa 31.1.2014

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce