



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 15/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Ivan Krúpa a Dušan Sapáček za overovateľov zápisnice.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 16/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine *schvaľuje*:

1. zmenu programu rokovania doplnením bodu č. 3: Vystúpenie občanov.
2. program rokovania s doplnením bodu č. 3: Vystúpenie občanov.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 17/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **voli** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Ľubomír Jarábek a Danko Kollárová.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 18/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 19/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** vystúpenie pána Petra Bohunického týkajúce sa nehnuteľností v jeho vlastníctve zapísaných na LV č. 3896. Táto problematika bude predmetom rokovania stavebnej komisie.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 20/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- novovytvorený pozemok parcela reg. C – KN číslo 8614/22 – ostatné plochy vo výmere 76 m², v k. ú. Lubina, ktorý bol oddelený GP č. 720-88/2007 zo dňa 18.05.2007 vyhotovený geodetom Ing. Richardom Bunčiakom

pre: **ICS Systems, s. r. o., Mýtna 558/10, 916 01 Stará Turá, IČO: 36306452** za účelom užívania výškového stožiaru pre upevnenie rádiových telekomunikačných zariadení na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete pre obec Lubina a príslužné kopynice na dobu určitú, t. j. do 31.12.2018 odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné 1.600 Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť má na uvedenom pozemku vybudovaný výškový stožiar. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie časti pozemku.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 21/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na prenájom bytov nachádzajúcich sa v Bytovom dome Lubina – Hrnčiarové súp. č. 575 vo vlastníctve ELLIO, spol. s r. o., Novozámocká 242, 949 01 Nitra, IČO: 36530328.

2. schvaľuje

prenájom bytov nachádzajúcich sa v Bytovom dome Lubina – Hrnčiarové súp. č. 575, v k. ú. Lubina, zapísané na LV č. 5557, na parc. reg. C-KN č. 5648/7 a to:

- **1. NP:**

- Byt č. 2, úžitková plocha bytu 52,8 m² – dvojizbový byt s príslušenstvom
- Byt č. 7, úžitková plocha bytu 55,0 m² – jednoizbový byt s príslušenstvom

- **2. NP**

- Byt č. 9, úžitková plocha bytu 53,3 m² – dvojizbový byt s príslušenstvom
- Byt č. 10, úžitková plocha bytu 53,1 m² – dvojizbový byt s príslušenstvom

medzi obcou Lubina ako nájomcom a ELLIO, spol. s r. o., Novozámocká 242, 949 01 Nitra, IČO: 36530328 ako prenajímateľom (vlastníkom uvedených bytov) za nájomné vo výške 2,60 Eur/m²/mesiac na dobu neurčitú, s oprávnením nájomcu prenechať byty v bytovom dome do podnájmu.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 22/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na prevod podielov na nehnuteľnostiach – pozemkoch:

- parc. reg. C-KN č. 410/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 410/6 – záhrady o výmere 270 m²,
- v k. ú. Lubina, obec Lubina, zap. na LV č. 1672 do vlastníctva obce Lubina.

2. schvaľuje

prevod podielov na nehnuteľnostiach – pozemkoch:

- parc. reg. C-KN č. 410/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², v k. ú. Lubina, obec Lubina vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2
- parc. reg. C-KN č. 410/6 – záhrady o výmere 270 m², v k. ú. Lubina, obec Lubina vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2

zapísané na LV č. 1672, za kúpnu cenu 4 Eur/m² z vlastníctva Oľgy Demkovej, rod. Trúsikovej, 916 42 Moravské Lieskové 655 do vlastníctva obce Lubina.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 23/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh – prevod (kúpu) nehnuteľností – pozemkov:

- parc. reg. C-KN č. 410/7 – záhrady o výmere 270 m²,
- parc. reg. C-KN č. 410/3 – záhrady o výmere 172 m²,

v k. ú. Lubina, obec Lubina, zap. na LV č. 118 do vlastníctva obce Lubina.

2. schvaľuje

prevod (kúpu) nehnuteľností – pozemkov:

- parc. reg. C-KN č. 410/7 – záhrady o výmere 270 m²,
- parc. reg. C-KN č. 410/3 – záhrady o výmere 172 m²,

v k. ú. Lubina, obec Lubina, zapísané na LV č. 118, za kúpnu cenu 3 Eur/m²

z vlastníctva MUDr. Marty Šangalovej, rod. Srnánkovej, Krakovská 1027/1, 040 11
Košice do vlastníctva obce Lubina.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 24/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na prevod podielu na nehnuteľnosti – pozemku:

- parc. reg. C-KN č. 410/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²,
v k. ú. Lubina, obec Lubina, zap. na LV č. 119 do vlastníctva obce Lubina.

2. schvaľuje

prevod podielu na nehnuteľnosti – pozemku:

- parc. reg. C-KN č. 410/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m² vo výške
spoluvlastníckeho podielu 1/3

v k. ú. Lubina, obec Lubina, zapísané na LV č. 119, za kúpnu cenu 3 Eur/m²
z vlastníctva MUDr. Marty Šangalovej, rod. Srnánkovej, Krakovská 1027/1, 040 11
Košice do vlastníctva obce Lubina.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 25/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na prevod nehnuteľného majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

2. schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku - pozemkov z vlastníctva obce Lubina a to:

- **pozemok diel č. 8 vodná plocha o výmere 38 m², vytvorený geometrickým plánom číslo 43580718-S-Gs-F-28/2017 z pozemku registra „C“ č. 673 – vodná plocha o výmere 388 m², ktorý v novom stave spoluvytvára pozemok parcela registra „C“ č. 62/1 vodná plocha o výmere 191 m² v 1/1**
- **pozemok diel č. 9 vodná plocha o výmere 3 m², vytvorený geometrickým plánom číslo 43580718-S-Gs-F-28/2017 z pozemku registra „C“ č. 673 – vodná plocha o výmere 388 m², ktorý v novom stave spoluvytvára pozemok parcela registra „C“ č. 62/2 vodná plocha o výmere 195 m² v 1/1**

v k. ú. Lubina, obec Lubina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Milan Škulc a Zuzana Škulcová, 916 12 Lubina 106, za kúpnu cenu 6 Eur/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 246 Eur.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 26/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemok parcela reg. C – KN číslo 26/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 69 m², v k. ú. Lubina, zapísaný na LV č. 1

pre: **Vlastu Filipovú, Hviezdoslavova 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom** za účelom užívania ako parkovacej plochy, na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 6,38 Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 235, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 27/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemok parcela reg. C – KN číslo 6545/2 – trvalé trávne porasty o výmere 60 m², v k. ú. Lubina, zapísaný na LV č. 1

pre: **Ladislava Bielika, Miškech Dedinka 1038, 916 12 Lubina**

za účelom užívania ako parkovacej plochy, na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 5 Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 1038, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Žiadateľ bude pozemok obhospodarovať za uvedeným účelom. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 28/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine *schvaľuje* zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2/2017 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy:

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených príjmov
		231	príjem z predaja kapitálových aktív	0	3 300

Výdavky:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov, znížených výdavkov
1.5.2	06.2.0	711 001	nákup pozemkov	1 500	2 200
1.5.4	01.1.1	717 001	investičná výstavba obce	0	1 100
Spolu					3 300

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 29/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu týkajúcu sa podania žiadosti o vyradenie Materskej školy Lubina – Hrnčiarové 575 a Výdajnej školskej jedálne pri MŠ Hrnčiarové 575 zo siete škôl a školských zariadení SR.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017



U Z N E S E N I E
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 30.3.2017

Uznesenie č. 30/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** kontrolnú činnosť HK a výsledky ukončenej kontroly č. 1/2017.

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

V Lubine, dňa 3.4.2017

