



U Z N E S E N I A
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 31.1.2013

Uznesenie č. 1/2013 z 31.1.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke.

Uznesenie č. 2/2013 z 31.1.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: poslankyňa Danka Kollárová a poslanec Ing. Igor Ištók.

Uznesenie č. 3/2013 z 31.1.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: poslankyňa Mgr. Anna Machajdíková a poslanec Pavol Čamek a zapisovateľku zápisnice: Alena Srnánková.

Uznesenie č. 4/2013 z 31.1.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 5/2013 z 31.1.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to
– nebytový priestor vo výmere podlahovej plochy 74,16 m² nachádzajúci sa na prízemí budovy Zdravotného strediska súpisné číslo 45, postavenej na pozemku reg. C – KN parcelné číslo 445 v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísanej na LV č. 1.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to
- nebytového priestoru vo výmere podlahovej plochy 74,16 m² nachádzajúci sa na prízemí budovy Zdravotného strediska súpisné číslo 45, postavenej na pozemku reg. C – KN parcelné číslo 445 v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísanej na LV č. 1

subjektu MUDr. Martina Šmídová, Letná 1013/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37913689

za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre dospelých na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 1 EUR/rok s podmienkou úhrady dodávky služieb spojených s nájmom ako aj prípadnými stavebnými úpravami vyvolanými prevádzkou zdravotníckeho zariadenia, resp. potrebnými k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré zabezpečí nájomca na vlastné náklady,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nebytové priestory môžu slúžiť výlučne na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a obec má záujem zachovať ambulanciu na uvedenom mieste aj z hľadiska pacientov.

3. **ukladá**

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 6/2013 z 31.1.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. **prerokovalo**

uzatvorenie Zmluvy o dielo s predmetom zmluvy „*Odstránenie stavby – búracie práce - bývalé nákupné stredisko Jednota, Lubina*“, medzi obcou Lubina ako objednávateľom a firmou UNISTAV VP, s. r. o., Lubina č. 359, 916 12 Lubina ako zhotoviteľom, na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, s celkovou cenou diela 25.104,20 EUR.

2. **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o dielo s predmetom zmluvy „*Odstránenie stavby – búracie práce - bývalé nákupné stredisko Jednota, Lubina*“, medzi obcou Lubina ako objednávateľom a firmou UNISTAV VP, s. r. o., Lubina č. 359, 916 12 Lubina ako zhotoviteľom, na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, s celkovou cenou diela 25.104,20 EUR.

3. **ukladá**

- zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 7/2013 z 31.1.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

1. **schvaľuje**

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:
- **pozemok parcela reg. C – KN č. 778/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m²**, ktorý bol vytvorený z pozemku parcela registra C – KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2133 m² GP číslo 43580718-108/2012, LV č. 1, vo vlastníctve obce Lubina

za

- **pozemok parcela reg. C – KN č. 778/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m²**, ktorý bol vytvorený z pozemkov parcela reg. C – KN č. 793 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 335 m², pozemku parcela reg. C – KN č. 794 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 499 m² a pozemku parcela reg. C – KN č. 778/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 126 m² GP č. 43580718-108/2012, LV č. 1326, vo vlastníctve Ing. Ondreja Tunegu, bytom Topoľčianska 3217/31, Bratislava – Petržalka

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že obec Lubina sa stane výlučným vlastníkom pozemku parcela reg. C – KN č. 778/22, ktorý v súčasnosti užíva ako časť verejnej komunikácie. Zároveň pozemok parcela reg. C – KN č.

778/23, ktorého výlučným vlastníkom sa stane Ing. Ondrej Tunega, je pre obec nevyužitelný.

2. ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schvaľovaním zámeny nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom.
- b) predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zámennej zmluvy.

T: podľa uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 8/2013 z 31.1.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, a to
- stavba – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum s. č. 575, nachádzajúca sa na parcele reg. C – KN č. 5648 vo výmere 1422 m², zapísaná na LV č. 1

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to
- stavba – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum s. č. 575, nachádzajúca sa na parcele reg. C – KN č. 5648 vo výmere 1422 m², zapísaná na LV č. 1 do vlastníctva

**BRANDAL, s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 373/11, 911 01 Trenčín,
IČO: 46 468 862**

za kúpnu cenu 1 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že budúci vlastník uvedenej nehnuteľnosti túto, na vlastné náklady, prestaví na bytový dom s celkovým počtom 15 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí podľa schválenej projektovej dokumentácie. Táto stavba následne po jej zrealizovaní, resp. vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude spätne prevedená do vlastníctva obce Lubina.

3. ukladá

- c) zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schvaľovaním predaja nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom.
- d) predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh Kúpno – predajnej zmluvy a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

T: podľa uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 9/2013 z 31.1.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine v súlade s § 18 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení súhlasí, aby Ing. Jarmila Podolanová počas výkonu funkcie hlavného kontrolóra obce Lubina vykonávala podnikateľskú činnosť.

Uznesenie č. 10/2013 z 31.1.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine ***schvaľuje*** Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Lubina na I. polrok 2013.

V Lubine, 1.2.2013

Ing. Martin Beňatinský, v. r.
starosta obce