

U z n e s e n i e

z Valného zhromaždenia Spolku bývalých urbarialistov obce Lubina, pozemkové spoločenstvo,
konaného dňa 30.03.2012 v Kultúrnom dome Miškech Dedinka

Valné zhromaždenie

1. Berie na vedomie:

Že VV SBUL:

- 1.1. Zabezpečil vyplatenie nájomného podielnikom za roky 2008 a 2009 vo výške 7,5 Eur na jeden podiel a rok.
- 1.2. Zoznam podielnikov sa realizuje podľa predložených „Osvedčení o dedičstve“.
- 1.3. Správu VV o plnení uznesení z posledného Valného zhromaždenia s návrhmi na ďalší postup činnosti, ktorú predniesla p. Jamborková Oľga.
- 1.4. Správu o hospodárení SBUL za obdobie od 26.03.2010 do 23.03.2012, ktorú predniesla predsedníčka DR Ing. Hrabovská Oľga.
- 1.5. Informáciu nájomcu Ing. Čaviča Miroslava o hospodárení na roky 2010 a 2011.

2. Schvaľuje:

- 2.1. Za členov Výkonného výboru prof. Ing. Gulana Ladislava, PhD. ako predsedu SBUL a splnomocnenca, JUDr. Ostrovského Pavla ako podpredsedu SBUL a splnomocnenca, p. Jamborkovú Oľgu ako tajomníčku a splnomocnenkyňu, p. Tomašovičovú Janu ako hospodárku a splnomocnenkyňu, Ing. Golányho Milana, p. Srnánka Milana a p. Znachora Branislava ako členov VV.
Za členov Dozornej rady Ing. Hrabovskú Oľgu ako predsedníčku, p. Harušťáka Milana a p. Harušťáka Viliama ako členov DR.
- 2.2. Nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľností na 10 rokov pre roky 2012 – 2021 Ing. Čavičovi Miroslavovi.
- 2.3. Zmeny cien v nájomnej zmluve pre užívateľov urbárskej pôdy:
 - a) zastavaná plocha – dom, garáž, stodola, hospodárska budova 2 Euro/1 m² ročne, z toho 30 %,
 - b) poľnohospodárska pôda – záhrada, orná pôda, trvalý trávny porast, cesta 1 Euro/1 m² ročne, z toho 2 %,
 - c) ak vyjde pri výpočte nájmu suma pod 5 Euro, cena za nájom sa zaokrúhli na 5 Euro ročne.
- 2.4. Odmeny členom VV a DR za vykonanú prácu vo výške 11,3 % s 19 % daňou z príjmov za roky 2010 a 2011.
- 2.5. Vytvorenie rezervného fondu určeného na úhradu nepredvídaných nákladov z dôvodov legislatívnych a organizačných – 500 Eur ročne.

3. Ukladá VV a DR:

- 3.1. Vyplatiť nájomné podielnikom vo výške 7,5 Eur na jeden podiel a rok za roky 2010 a 2011 po skončení VZ a dňa 02.04.2012 v zasadačke OÚ Lubina od 12,00 hod. do 16,00 hod. Podielnikom mimo obce poslať nájomné poštou na náklady príjemcu.
- 3.2. Finančnú čiastku vyplatiť len tým podielnikom, ktorí predložili právoplatné „Osvedčenie o dedičstve“.
- 3.3. Podielníci, ktorí neprevezmú nájomné za uplynulé roky, peniaze musia zostať na účte v Slovenskej sporiteľni. Vyplatené budú až po predložení platných dokladov, najviac štyri roky dozadu.
- 3.4. Pravidelne sledovať uzatvorené zmluvy, ktorých užívatelia musia platiť stanovenú ročnú úhradu a včas písomne požiadať neplatičov o úhradu nájomného.
- 3.5. Pokračovať v identifikácii urbárskej pôdy využívanej fyzickými osobami.

Schválené VZ v Lubine dňa 30.03.2012.