



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LUBINA

č. 5/2012

zo dňa 13.12.2012

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo sa na zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 131/2012 z 13.12.2012 uznieslo 3/5 väčšinou hlasov prítomných poslancov na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Lubina č. 5/2012 v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

ČASŤ PRVÁ

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Lubina.
2. Obec Lubina ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje.
3. Obec Lubina ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím pre miestne dane: daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.
5. Zdaňovacím obdobím miestneho poplatku je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lubina v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
3. Predmetom dane z pozemkov nie sú:
 - a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
 - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
 - c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.
4. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
5. Hodnota pozemkov na území obce Lubina v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2546 €/ m²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0554 €/ m²
c) záhrady	1,85 €/ m²
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,0949 €/ m²
e) zastavané plochy a nádvoria	1,85 €/ m²
f) stavebné pozemky	18,58 €/ m²
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,85 €/ m²
6. V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50 % ,
b) trvalé trávne porasty	0,50 % ,
c) záhrady	0,50 % ,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 % ,
e) zastavané plochy a nádvoria	0,50 % ,
f) stavebné pozemky	0,50 % ,

g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,50 %.**

7. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1 m².

8. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

§ 4

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Lubina, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby
 - a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov
 - b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

Na zaradenie stavby podľa § 10 ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

4. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
5. Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Lubina za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,54 €/m²
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,30 €/ m²
- c) stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,54 €/m²
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
0,30 €/m²

- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,80 €/m²**
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,30 €/m²**
- f) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) **0,35 €/m²**
6. V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,05** eura/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
7. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

§ 5 Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Lubina, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby.
Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor.
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
4. V súlade s § 16 ods. 2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Lubina **0,14** eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
5. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

§ 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci **znižuje správca dane daň zo stavieb** nasledovne:
 - u stavieb podľa ust. § 10 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach o 0,40 €/m², ak sa jedná o drobnú stavbu, ktorá má doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu alebo ak sa jedná o stavbu na bývanie, ku ktorej sa viaže trvalý pobyt minimálne jednej osoby.

2. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
3. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.
4. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach.), daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci sa daň ručia do výšky svojho podielu na daň. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 7 Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane **6,00** eur za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
5. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

§ 8 Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lubina, a to:
 - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
 - b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
 - c) trávnaté, asfaltové, betónové plochy vo vlastníctve obce,
 - d) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce,
 - e) park.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely tohto nariadenia rozumie
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - f) trvalé parkovanie vozidla.
4. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
5. Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
7. Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane, v súlade s § 33 zákona o miestnych daniach vo výške **0,16 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
8. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitého užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
9. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer, dátum začatia i skončenia osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
10. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.
11. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

§ 9 Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacích zariadeniach, ktorých kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len "zariadenie").
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ“).
4. Základom dane je počet prenocovaní.
5. Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške **0,50 €** na osobu a prenocovanie.
6. Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane predkladať evidenciu o počte ubytovaných a počte prenocovaní jedenkrát za kalendárny štvrtýrok najneskôr do 15 dní od skončenia kalendárneho štvrtýroka.
7. Na účely dane je prevádzkovateľ povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v „Knihe ubytovaných“. Prevádzkovateľ vyberie daň za ubytovanie od daňovníka v hotovosti pri nástupe do zariadenia, o čom mu vystaví doklad s predpísanými náležitosťami.
8. Daň za ubytovanie je splatná bez vyrubenia do 15 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho štvrtýroka. Prevádzkovateľ môže zaplatiť daň z ubytovania správcovi dane v hotovosti do pokladne Obce Lubina, alebo prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane.

§ 10 Daň za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Základom dane je počet predajných automatov.
4. Správca dane určuje v súlade s § 47 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane vo výške **33,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
6. Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedením:
 - identifikačné údaje o predajnom automate napr. typ, výrobné číslo,
 - miesto jeho umiestnenia (prevádzkovania),
 - dátum začatia prevádzky predajného automatu,

— druh tovaru, ktorý predajný automat vydáva.

7. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa predajné automaty prevádzkujú.

§ 11

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
6. Na účely daňového konania pri dani z nevýherných hracích prístrojov je daňovník povinný viesť evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:
 - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b) miesto prevádzky nevýherného hracieho prístroja
 - c) presnú identifikáciu nevýherného hracieho prístroja podľa § 52 ods. 2 zákona o miestnych daniach
 - d) dátum začatia i skončenia prevádzky nevýherného hracieho prístroja
7. Správca dane určuje, v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane nasledovne:
 - a) **332,00 €** za jeden elektronický prístroj na počítačové hry na kalendárny rok,
 - b) **66,00 €** za jeden mechanický prístroj, elektronický prístroj, automat a iné zariadenie na zábavné hry na kalendárny rok.
8. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa nevýherné hracie prístroje prevádzkujú.

§ 12

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto

daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach.

2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa ods. (1) – (3) tohto článku a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote podľa ods. (1) tohto článku.
5. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa ods. (1)-(3) tohto článku a daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
6. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa ods. (1)-(3) tohto článku, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.
7. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.
8. Pred uplynutím lehoty na podanie priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich môže daňovník podať opravné priznanie. Na vyrubenie dane je rozhodujúce posledné podané opravné priznanie, pričom na podané priznanie alebo čiastkové priznanie alebo predchádzajúce opravné priznanie sa neprihliada.
9. Daňovník je povinný podať dodatočné priznanie, ak zistí, že v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo v čiastkovom priznaní k týmto daniam alebo

niektorej z nich neuviedol správne údaje na vyrubenie dane najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich.

§ 13

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

1. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. (§ 99e ods. 2-4, 6a7 zákona o miestnych daniach).
2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
3. Správca dane môže vo všeobecne záväznom nariadení určiť sumu dane, ktorú nebude vyrubovať podľa tohto ustanovenia, najviac v úhrne do sumy troch eur.

§ 14

Splatnosť a platenie dane v splátkach

1. Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

ČASŤ TRETIA MIESTNY POPLATOK

§ 15

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Ak zákon neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach.

3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo i prechodného pobytu. Ak viaceró poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov domácnosti na seba prevziať jeden z nich.
 4. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
 5. Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane v súlade s § 78 ods. 1 zákona o miestnych daniach vo výške **0,0548 €** za osobu a kalendárny deň.
 6. Správca dane určuje poplatok v súlade s § 79 zákona o miestnych daniach ako súčin sadzby a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období pre poplatníkov podľa § 77 ods. 2 písm. a), ďalej ako súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov pre poplatníkov podľa § 77 ods. 1 písm. b) a c) zákona o miestnych daniach. Ukazovateľ produkcie sa vypočíta podľa § 79 ods. 3 zákona o miestnych daniach.
7. Obec Lubina ustanovuje poplatok nasledovne:
- a) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: **20,00 €** na kalendárny rok.
 - b) Fyzická osoba, ktorá užíva alebo je oprávnená užívať na území obce byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu na iný účel, ako na podnikanie (tzv. chalupári) **20,00 € / nehnuteľnosť** na kalendárny rok.
 - c) Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel, ako na podnikanie **50,00 €** na jednu smetnú nádobu na kalendárny rok.
 - d) Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania **50,00 €** na jednu smetnú nádobu na kalendárny rok.
- Sadzbu poplatku podľa uvedenú pod písm. c) a d) určuje obec pre používanie nádoby s objemom 110 litrov.
8. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a uviesť identifikačné údaje (meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu), aj za ostatných členov domácnosti, ak je poplatníkom jeden z nich, ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach, alebo názov, obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a IČO, ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona o miestnych daniach, uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku, ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť doklady, ktoré hodnoverne odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

9. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.
10. Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie, ktorým je kalendárny rok. Vyrubovaný poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
11. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celej sume tomuto zástupcovi.
12. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.
13. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku, alebo jeho pomernej časti, ktorými sú:
 - a) úmrtie poplatníka
 - b) odsťahovanie sa s následkom zániku trvalého pobytu alebo prechodného pobytu v obci.
14. Obec poplatok zníži o **50 %**, ak poplatník hodnoverným dokladom v lehote do 31.1. príslušného zdaňovacieho obdobia preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava v obci.
15. Obec poplatok odpustí, ak poplatník hodnoverným dokladom v lehote do 31.1. príslušného zdaňovacieho obdobia preukáže, že sa dlhodobo zdržiava v zahraničí, pričom sa za dlhodobo považuje 12 mesiacov príslušného zdaňovacieho obdobia.
16. Hodnoverným dokladom na účel zníženia alebo odpustenia poplatku podľa bodu 14 a 15 je pracovná zmluva, potvrdenie zamestnávateľa, potvrdenie o návšteve školy, potvrdenie o prechodnom pobyte v mieste školy alebo zamestnania, potvrdenie o ubytovaní v študentskom domove.

ČASŤ ŠTVRTÁ

§ 16

Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ toto Všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 24/2004 zo dňa 15.12.2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lubina v znení jeho dodatkov.

3. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 3/2011 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Lubine.
5. Návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Lubina dňa 27.11.2012.
6. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.

V Lubine, dňa 14.12.2012

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce