

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa
30.3.2017 o 17.00 hod. v Osvetovom dome Dr.M.Hodžu v Miškech Dedinke

Prítomní:

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta obce
Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ
Ing. Jarmila P o d o l a n o v á – kontrolór obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Č a m e k
Danka K o l l á r o v á
Ivan K r ú p a
Ľubomír J a r á b e k
Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á
Dušan S a p á č e k
Branislav Z n a c h o r

Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Ing. Iveta P e t r o v i č o v á

Ostatní prítomní:

Inge R u b a n i n s k á, zamestnankyňa obce
Alena S r n á n k o v á, zamestnankyňa obce

Verejnost':

Ing. Bohunický
Ing. Dinga
p. Ušiak
p. Luščík

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. reg. C-KN č. 8614/22 vo výmere 76 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žiadateľ: ICS Systems, s. r. o., Stará Turá)
- 4) Návrh – Prenájom bytových jednotiek v Bytovom dome Lubina Hrnčiarové 575
- 5) Návrh – Prevod podielov na nehnuteľnom majetku – pozemkoch: - parc. reg. C-KN č. 410/1 o výmere 59 m² – zastavané plochy a nádvoría v 1/2 - parc. reg. C-KN č. 410/6 o

výmere 270 m² – záhrady v 1/2 z vlastníctva Olgy Demkovej, Moravské Lieskové do vlastníctva obce Lubina

6) Návrh – Prevod (kúpa) nehnuteľností - pozemkov:

- parc. reg. C-KN č. 410/7 – záhrady o výmere 270 m²,
- parc. reg. C-KN č. 410/3 – záhrady o výmere 172 m²,

a prevod podielu na pozemku parc. reg. C-KN č. 410/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 219 m² z vlastníctva MUDr. Marty Šangalovej, Košice do vlastníctva obce Lubina

7) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb:

- pozemok diel č. 8 – zast. plochy a nádvoría vo výmere 38 m² vytvorený z pozemku parc. reg. C-KN č. 673
- pozemok diel č. 9 – zast. plochy a nádvoría vo výmere 3 m² vytvorený z pozemku parc. reg. C-KN č. 673 (Žiadateľ: Milan Škulec, Lubina)

8) Návrh - Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. reg. C-KN č. 26/2 – zastavané plochy a nádvoría podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. (Žiadateľka: Vlasta Fillipová, Nové Mesto nad Váhom)

9) Návrh - Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. reg. C-KN č. 6545/2 – zastavané plochy a nádvoría podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. (Žiadateľ: Ladislav Bielik, Lubina)

10) Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 2/2017

11) Informácia – Vyradenie MŠ Hrnčiarové zo siete škôl a školských zariadení SR

12) Oboznámenie poslancov OZ s kontrolnou činnosťou HK, správa č.1/2017

13) Interpelácie

14) Rôzne

15) Záver

K b o d u 1

Otvorenie

(Otvorenie o 17,03 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, zamestnanci OcÚ, hostia.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Dušan Sapáček a Ivan Krúpa

Uznesenie č. 15/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Dušan Sapáček a Ivan Krúpa za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 15/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Navrhuje zmenu programu, vloženie bodu 3 – vystúpenie občanov. Ostatné zostávajú a len sa posúvajú.

Uznesenie č. 16/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje:**

1. zmenu programu rokovania doplnením bodu č. 3: Vystúpenie občanov.
2. program rokovania s doplnením bodu č. 3: Vystúpenie občanov.

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová,)

Konštatujem, že uznesenie č. 16/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancu Ľubomíra Jarábka a poslankyňu Danku Kollárovú.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č.17/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Ľubomír Jarábek a Danka Kollárová

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.17/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Ing. Jarmila Podolanová hlavný kontrolór obce

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 22.2.2017 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **9/2017**, č.**10/2017**, č. **11/2017** a č. **12/2017** - **uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –
Č. 13/2017 – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2017 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky v sume 1.000 € - **zmena bola zapracovaná do rozpočtu obce**
Č. 14/2017 – OZ vzalo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2016

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 18/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 18/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 3

Vystúpenie občanov

Ing. Peter Bohunický : Vystúpil pred poslancov s prosbou o pomoc. V roku 2008 kúpil pozemky, na ktoré mu bývalý starosta obce Lubina dal súhlas, že obec nemá námietky k výstavbe na týchto pozemkoch. Teraz ich chce predať ako stavebné pozemky, ale nemôže. Celková výmera bola 7 tis. m², čo bolo mnoho tak jeden pozemok predal p. Kopcovi, ktorý si na ňom postavil dom, ktorý je už i skolaudovaný. Stačilo by mu len 1000m² a ostatné pozemky by chcel predať, ale nie je na nich možná výstavba, nakoľko nie sú v územnom pláne obce Lubina určené na výstavbu. Obec môže každé štyri roky otvoriť územný plán a vstupovať do neho. V zápisnici z r. 2011 je uvedené, že poslanci súhlasia s otvorením územného plánu. Prečo sa neotvoril?

Ing. Martin Beňatinský: Bolo prijaté uznesenie, že sa nebude otvárať územný plán.

Ing. Peter Bohunický: V zápisnici to je a v uznesení nie? Je to seriózne?

Poslanec Ivan Krúpa: Uznesenia predchádzajú jednaniam na príslušných komisiách a tieto sa k nim vyjadrujú. Na základe ich odporúčaní sa dávajú na prejednanie do zastupiteľstva.

Ing. Martin Beňatinský: Je potrebné dať žiadosť o otvorenie územného plánu čo bolo Ing. Bohunickému už niekoľko krát povedané. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, že sa nebude meniť územný plán z dôvodu nedostatku financií. Na Okresnú prokuratúru v Novom Meste nad Váhom bol doručený podnet, kde Ing. Bohunický dáva námietku voči postupu pri vydaní negatívneho stanovisko k výstavbe. Aj prokuratúra sa vyjadrila, že obec konala v rámci zákona.

Ing. Peter Bohunický: Je platcom daní a toto je voči jeho osobe neférové. Územný plán bol platný od 1.1.2008 a on dostal potvrdenie v júli 2008. Prečo?

Ing. Martin Beňatinský: Toto potvrdenie bolo vydané pre Správu katastra, Nové Mesto nad Váhom.

Ing. Peter Bohunický: Prečo a na základe čoho dostal p. Kopec stavebné povolenie?

Ing. Martin Beňatinský: To, ako sa rozhodovalo v minulosti, on ani poslanci neriešia. Sú tu kontrolór, právny zástupca, prednosta, ktorí vedia aký je postup. Nie je možné, aby ako starosta podpísal niečo, čo je v rozpore so zákonom. Je dobre že Ing. Bohunický prišiel, ale toto sa na zasadnutí nevyrieši. To je na riešenie komisie pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, v ktorej sú odborníci a oni sa k tomu vyjadria. Pre územné povolenie sa vyjadruje i pozemkový úrad o vyňatie pôdy a k tomu je potrebný územný plán. Pokiaľ pozemok nie je v územnom pláne určený na výstavbu, tak sa nedá to riešiť.

Ing. Peter Bohunický: Chcel by vedieť aký majú názor na toto poslanci a pani kontrolórka.

Ing. Jarmila Podolanová: Nebola v tom období kontrolórkou.

Ing. Peter Bohunický: V prvom volebnom období neboli financie a ani teraz v druhom nie sú? Má vyjadrenie od Ing. arch. Mlynčekovej, že obec pochybila.

Ing. Martin Beňatinský: Keď si nájdete na internete informácie, tak sa môže stať, že každý odborník Vám dá iné stanovisko .

Ing. Peter Bohunický: Urobil veľa za socializmu a aj teraz pre Slovensko, je občan Slovenskej republiky. Mal možnosť pozemky už 3x predať. Musí byť uznesenie, aby ho poslanci odsúhlasili a majú zahlasovať za to, aby bolo v uznesení, že územný plán sa bude otvárať.

Ing. Martin Beňatinský: Najprv musia žiadosť o otvorenie územného plánu /z dôvodu rozšírenia rozvojovej oblasti/ prejednať komisie a potom ako žiadateľ to zaplatí. Zo strany obce nie je záujem o rozširovanie územného plánu na kopaniciach.

Ing. Peter Bohunický: Chce požiadať o otvorenie územného plánu na tie dva pozemky, dá ho vypracovať aj si ho zaplatí. Podá si žiadosť a poprosí, aby bolo dané do uznesenia, že Ing. Bohunický si otvorí územný plán a dáte mi odpoveď, že na vlastné náklady a zaistí si ľudí, ktorí mu to urobia. Môže zavolať Ing. arch. Mlynčekovej aby mu pomohla. Má záujemcu, ktorý má eminentný záujem o pozemok. Všetko si môže vybaviť a zariadiť sám a bude to do ¾ roka hotové. Chce si vyriešiť svoje pozemky, aby ich mal v poriadku. Pán Kopec mal čiernu stavbu, dostal pokutu a stavba je skolaudovaná.

Ing. Martin Beňatinský: On ako súkromná osoba nemôže zasahovať do územného plánu. Môže len samospráva – obec. On môže dať len pripomienku, požiadať, ale nemôže si dať odborníka. Odporúča sledovať stránky obce, zmena a doplnky sa budú robiť.

Ing. Peter Bohunický: Mohli by sa aj poslanci vyjadriť.

Ing. Jarmila Podolanová: Najlepšie dať žiadosť na stavebnú komisiu.

Poslanec Pavol Čamek: Nevie sa k tomu vyjadriť, nepamätá sa čo bolo pred siedmimi rokmi.

Poslanec Ivan Krúpa: Nemôžeme zodpovedať za to, čo prijalo minulé obecné zastupiteľstvo.

Ing. Peter Bohunický: Vy to môžete napraviť.

Poslanec Branislav Znachor: Nemôžete nútiť poslancov do uznesenia.

Poslanec Dušan Sapáček: Obecné zastupiteľstvo sa riadi zákonmi a dodržiava ich. Ak bude obec otvárať územný plán, dajte si žiadosť, ktorá bude postúpená na prejednanie a vyjadrenie komisiám a podľa toho sa poslanci rozhodnú.

Ing. Peter Bohunický: Poprosil by o stanovisko poslancov.

Poslanec Ľubomír Jarábek: Obec otvorí územný plán a on si môže dať žiadosť.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 19/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** vystúpenie pána Petra Bohunického týkajúce sa nehnuteľností v jeho vlastníctve zapísaných na LV č. 3896. Táto problematika bude predmetom rokovania stavebnej komisie.

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 19/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté.

Ing. Peter Bohunický: Chce mať pokoj. Starosta mu povedal, že uvedená lokalita je v zosuvnom pásme. Dal si vypracovať znalecký posudok a podľa neho nie je to pravda.

Ing. Martin Beňatinský: Požiadal ho o predloženie znaleckého posudku na komisiu pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo.

Ing. Peter Bohunický: Je smutný, sklamaný a znechutený a bol by rád, aby sa k občanom pristupovalo rovnakým metrom. Keď sa kolauodoval rodinný dom p. Kopca /na parcele v uvedenej lokalite/, tak mu starosta povedal, že on bude ostro sledovaný.

Ing. Martin Beňatinský: To nie je pravda.

Ing. Peter Bohunický: Stavia sa tam drevenica a je oficiálne. On si postaví na čierno a potom by bol ochotný zaplatiť pokutu tak ako pán Ďuriš. Ale starosta povedal, že jemu dá pokutu až 33 tis. Eur. Bol na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom u p. Malíka, ktorý nevidí žiadny problém s výstavbou.

Ing. Martin Beňatinský ukončil rozpravu s Ing. Petrom Bohunickým - je potrebné aby si dal žiadosť o otvorenie územného plánu na prejednanie na komisiu pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo.

Ing. Dinga A., p. Ušiak P. a Luščík M. - majitelia pozemkov pod Rohom U Pagáčov

Ing. Dinga: Aká je situácia s vodovodom u Pagáčov? Vie, že starosta má veľa práce tak navrhol, že by ho mohol zastupovať vo vybavovaní. Všetci sú ochotní pomôcť pri budovaní vodovodu svojpomocne.

Ing. Martin Beňatinský: Už sa vypracováva polohopis a výškopis - projektant p. Masár. Po dohode s TVK Trenčín sa výstavba vodovodu rozčlení na tri etapy. Prvá etapa bude od Majera po rodinný dom Ing. Budaja a ďalšie dve etapy sa budú budovať až po odpredaní pozemkov. Povolenie na zastupovanie im dá. Pokiaľ nebude rozpočet, nemôže byť ani zmluva o budúcej zmluve, pretože nie sú podklady. Je plánované, že každá etapa bude stáť cca 30 tis. Eur.

Dušan Sapáček: Starosta to neovplyvní ani neurýchli keď je to TVK Trenčín. Všetko je to zdĺhavé.

Ing. Martin Beňatinský: Budova 17 bytovky, ktorá sa má stavať v obci už ¾ roka čaká na vydanie územného konania.

p. Luščík : Chcú pomôcť, pretože od roku 2015 vlastnia pozemky a ešte nič nerobia už sú beznádejní. Veľmi radi by pomohli obci.

Ing. Martin Beňatinský: Nebráni sa tomu, aby pomohli treba sa dohodnúť, kto ich bude zastupovať a bude mu vydané splnomocnenie. Po vypracovaní rozpočtu bude sa vedieť, v akej výške budú náklady na pozemok, predpoklad je že to bude cca 2 tis. Eu.

K b o d u 4

4) Návrh – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. reg. C-KN č. 8614/22 vo výmere 76 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žiadateľ: ICS Systems, s. r. o., Stará Turá)

Obec Lubina je vlastníkom pozemku parc. reg. C-KN č. 8614/22 v k.ú. Lubina - vrch Roh. Pozemok je využívaný spoločnosťou ICS Systems, s.r.o., Stará Turá za účelom umiestnenia vysielacích zariadení pre poskytovanie vysokorýchlostného pripojenia do siete internet a poskytovanie ďalších elektronických komunikačných služieb. V súčasnosti spoločnosť užíva pozemok bez toho, aby mala k pozemku právny vzťah. t.j. nemá s obcou uzatvorenú zmluvu na prenájom pozemku. Po súdnej dohre, kedy obec vyhrala spor o neplatnosť nájomnej zmluvy, bolo spoločnosti ICS Systems, s.r.o. ozrejmene, že môže vo svojej podnikateľskej činnosti pokračovať za predpokladu, že dôjde k vyrovnaniu záväzkov, ktoré predstavovali nájomné do konca roka 2016. Následne malo dôjsť k uzavretiu novej nájomnej zmluvy ak spoločnosť bude naďalej pozemok užívať. Obci bola doručená žiadosť o schválenie návrhu nájomnej zmluvy, ktorý počíta s prenájmom na dobu určitú, t.j. do 31.12.2018 a týka sa pozemku parc. reg. C-KN č. 8614/22 o výmere 76m² s výškou nájomného 1600 Eur/rok. V návrhu je uvedené, že ak v priebehu trvania zmluvy dôjde na základe písomnej požiadavky nájomcu k zmenšeniu výmery pozemku o polovicu príde i k zníženiu výšky nájomného na polovicu s čím obce nesúhlasí. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce prijala stanovisko: Schválenie prenájmu predmetného pozemku na ktorom je postavený telekomunikačný vysielateľ navrhuje odložiť do doby, kým nebudú vysporiadané majetkové vzťahy medzi obcou Lubina s spolumajiteľmi p.č. E-KN 6131.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 20/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. ***prerokovalo***

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. ***schvaľuje***

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Lubina, a to: - novovytvorený pozemok parcela reg. C – KN číslo 8614/22 – ostatné plochy vo výmere 76 m², v k. ú. Lubina, ktorý bol oddelený GP č. 720-88/2007 zo dňa 18.05.2007 vyhotovený geodetom Ing. Richardom Bunčiakom pre: ICS Systems, s. r. o., Mýtna 558/10, 916 01 Stará Turá, IČO: 36306452 za účelom užívania výškového

stožiaru pre upevnenie rádiových telekomunikačných zariadení na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete pre Obec Lubina a príslušné kopianice na dobu určitú, t. j. do 31.12.2018 odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné 1.600 Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť má na uvedenom pozemku vybudovaný výškový stožiar. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie časti pozemku.

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 20/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté

K bodu 5

5) Návrh – Prenájom bytových jednotiek v Bytovom dome Lubina Hrnčiarové 575

Bytový dom Lubina – Hrnčiarové 575 už nie je vo výlučnom vlastníctve spol. BRANDAL, s.r.o., Pekárska 14, 917 01 Trnava. Z pôvodných 15 bytov sa vlastníckmi 4 bytov stala v roku 2016 spoločnosť ELLIO, spol. s r.o., Novozámocká 242, 949 01 Nitra, ktorá ponúkla obci Lubina prenájom bytov za podmienok ŠFRB. Obec bude mať po podpísaní nájomnej zmluvy oprávnenie prenechať byty do podnájmu tretím osobám.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 21/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. **prerokovalo** návrh na prenájom bytov nachádzajúcich sa v Bytovom dome Lubina – Hrnčiarové súp. č. 575 vo vlastníctve ELLIO, spol. s r. o., Novozámocká 242, 949 01 Nitra, IČO: 36530328.

2. **schvaľuje** prenájom bytov nachádzajúcich sa v Bytovom dome Lubina – Hrnčiarové súp. č. 575, v k. ú. Lubina, zapísané na LV č. 5557, na parc. reg. C-KN č. 5648/7 a to:

- 1. NP:

o Byt č. 2, úžitková plocha bytu 52,8 m² – dvojizbový byt s príslušenstvom

o Byt č. 7, úžitková plocha bytu 55,0 m² – jednoizbový byt s príslušenstvom

- 2. NP

o Byt č. 9, úžitková plocha bytu 53,3 m² – dvojizbový byt s príslušenstvom

o Byt č. 10, úžitková plocha bytu 53,1 m² – dvojizbový byt s príslušenstvom

medzi Obcou Lubina ako nájomcom a ELLIO, spol. s r. o., Novozámocká 242, 949 01 Nitra, IČO: 36530328 ako prenajímateľom (vlastníkom uvedených bytov) za nájomné vo výške 2,60 Eur/m²/mesiac na dobu neurčitú, s oprávnením nájomcu prenechať byty v bytovom dome do podnájmu.

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 21/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 6

5) Návrh – Prevod podielov na nehnuteľnom majetku – pozemkoch: - parc. reg. C-KN č. 410/1 o výmere 59 m² – zastavané plochy a nádvorcia v 1/2 - parc. reg. C-KN č. 410/6 o výmere 270 m² – záhrady v 1/2 z vlastníctva Oľgy Demkovej, Moravské Lieskové do vlastníctva obce Lubina

Prevod podielov sa týka na nehnuteľnosti v spoluvlastníctve p. Oľgy Demkovej, 916 42 Moravské Lieskové 655. Pozemky sa nachádzajú oproti cintorínu v obci, kde po odkúpení by mala byť vybudovaná parkovacia plocha. Pani Demková súhlasí s cenou vo výške 4,-€/m².

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 22/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. **prerokovalo** návrh na prevod podielov na nehnuteľnostiach – pozemkoch:

- parc. reg. C-KN č. 410/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 59 m², - parc. reg. C-KN č. 410/6 – záhrady o výmere 270 m², v k. ú. Lubina, obec Lubina, zap. na LV č. 1672 do vlastníctva obce Lubina.

2. **schvaľuje** prevod podielov na nehnuteľnostiach – pozemkoch:

- parc. reg. C-KN č. 410/1– zastavané plochy a nádvorcia o výmere 59 m², v k. ú. Lubina, Obec Lubina vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 - parc. reg. C-KN č. 410/6 – záhrady o výmere 270 m², v k. ú. Lubina, obec Lubina vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 zapísané na LV č. 1672, za kúpnu cenu 4 Eur/m² z vlastníctva Oľgy Demkovej, rod. Trúsikovej, 916 42 Moravské Lieskové 655 do vlastníctva obce Lubina

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konstatujem, že uznesenie č. 22/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté

K b o d u 7

7) Návrh – Prevod (kúpa) nehnuteľností - pozemkov: - parc. reg. C-KN č. 410/7– záhrady o výmere 270 m², - parc. reg. C-KN č. 410/3 – záhrady o výmere 172 m², a prevod podielu na pozemku parc. reg. C-KN č. 410/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m² z vlastníctva MUDr. Marty Šangalovej, Košice do vlastníctva obce Lubina

Prevod podielov sa týka nehnuteľnosti v spoluvlastníctve MUDr. Marty Šangalovej, Krakovská 1027/1, 040 11 Košice. Pozemky sa nachádzajú oproti cintorínu v obci, kde po odkúpení by mala byť vybudovaná parkovacia plocha. MUDr. Šangalová súhlasí s cenou 3,-€/m².

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 23/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh – prevod (kúpu) nehnuteľností – pozemkov:

- parc. reg. C-KN č. 410/7 – záhrady o výmere 270 m²,

- parc. reg. C-KN č. 410/3 – záhrady o výmere 172 m², v k. ú. Lubina, obec Lubina, zap. na LV č. 118 do vlastníctva obce Lubina.

2. schvaľuje prevod (kúpu) nehnuteľností – pozemkov:

- parc. reg. C-KN č. 410/7– záhrady o výmere 270 m²,

- parc. reg. C-KN č. 410/3 – záhrady o výmere 172 m²,

v k. ú. Lubina, obec Lubina, zapísané na LV č. 118, za kúpnu cenu 3 Eur/m² z vlastníctva MUDr. Marty Šangalovej, rod. Srnánkovej, Krakovská 1027/1, 040 11 Košice do vlastníctva obce Lubina.

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konstatujem, že uznesenie č. 23/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 24/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na prevod podielu na nehnuteľnosti – pozemku: - parc. reg. C-KN č. 410/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², v k. ú. Lubina, obec Lubina, zap. na LV č. 119 do vlastníctva obce Lubina.

2. schvaľuje

prevod podielu na nehnuteľnosti – pozemku: - parc. reg. C-KN č. 410/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m² vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{3}$ v k. ú. Lubina, obec Lubina, zapísané na LV č. 119, za kúpnu cenu 3 Eur/m² z vlastníctva MUDr. Marty Šangalovej, rod. Srnánkovej, Krakovská 1027/1, 040 11 Košice do vlastníctva obce Lubina.

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 24/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté

K b o d u 8

8) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb: - pozemok diel č. 8 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 m² vytvorený z pozemku parc. reg. C-KN č. 673 - pozemok diel č. 9 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 3 m² vytvorený z pozemku parc. reg. C-KN č. 673 (Žiadateľ: Milan Škulec, Lubina)

Pán Milan Škulec požiadal o odkúpenie pozemkov, nakoľko zistil, že časť rodinného domu s.č. 217 ako aj časť dvora stojí na pozemkoch vo vlastníctve obce Lubina. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a komisia pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo odporučili predmetné pozemky odpredať.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 25/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo návrh na prevod nehnuteľného majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

2. schvaľuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku - pozemkov z vlastníctva obce Lubina a to:

- pozemok diel č. 8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², vytvorený geometrickým plánom číslo 43580718-S-Gs-F-28/2017 z pozemku registra „C“ č. 673 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m², ktorý v novom stave spoluvytvára pozemok parcela registra „C“ č. 62/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m² v 1/1

- pozemok diel č. 9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorený geometrickým plánom číslo 43580718-S-Gs-F-28/2017 z pozemku registra „C“ č. 673 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m², ktorý v novom stave spoluvytvára pozemok parcela registra „C“ č. 62/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m² v 1/1 v k. ú. Lubina, obec Lubina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Milan Škulec a Zuzana Škulcová, 916 12 Lubina 106, za kúpnu cenu 6 Eur/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 246 Eur.

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová,)

Konštatujem, že uznesenie č. 25/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté

K b o d u 9

9) Návrh - Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. reg. C-KN č. 26/2 – zastavané plochy a nádvoria podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. (Žiadateľka: Vlasta Filipová, Nové Mesto nad Váhom)

Pani Vlasta Filipová si podala žiadosť o prenájom parcely reg. C-KN č. 26/2 za účelom užívania pozemku na parkovanie. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a komisia pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo odporučili prenájom uvedeného pozemku.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 26/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemok parcela reg. C – KN číslo 26/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 69 m², v k. ú. Lubina, zapísaný na LV č. 1 pre: Vlastu Filipovú, Hviezdoslavova 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za účelom užívania ako parkovacej plochy, na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 6,38 Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 235, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Ing. Iveta Petrovičová,)

Konštatujem, že uznesenie č. 26/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté

k b o d u 10

10) Návrh - Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. reg. C-KN č. 6545/2 – zastavané plochy a nádvoría podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. (Žiadateľ: Ladislav Bielik, Lubina)

Pán Ladislav Bielik dal žiadosť o prenájom parcely reg. C-KN č. 6545/2 za účelom zžívania pozemku na parkovanie. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a komisia pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo odporučili prenájom uvedeného pozemku.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 27/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. **schvaľuje** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to: - pozemok parcela reg. C – KN číslo 6545/2 – trvalé trávne porasty o výmere 60 m², v k. ú. Lubina, zapísaný na LV č. 1 pre: Ladislava Bielika, Miškech Dedinka 1038, 916 12 Lubina za účelom užívania ako parkovacej plochy, na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 5 Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 1038, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Žiadateľ bude pozemok obhospodarovať za uvedeným účelom. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 27/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté

k b o d u 1 1

11) Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 2/2017

Návrh na zmenu rozpočtu obce Lubina na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 2 sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaná zmena rozpočtu:

- navýšenie kapitálových príjmov za predaj osobného mot. vozidla Nissan Cab. vo výške 3 300€
- zvýšenie výdavkov – nákup pozemkov vo výške 2 200
- zvýšenie výdavkov – investičná výstavba obce vo výške 1 100 €

Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce odporúča schváliť rozpočtové opatrenie.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 28/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2/2017 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.,

povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených príjmov
		231	príjem z predaja kapitálových aktív	0	3 300

Výdavky :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtov. výdavkov	Suma navýšených výdavkov, znížených výdavkov
1.5.2	06.2.0	711 001	nákup pozemkov	1 500	2 200
1.5.4	01.1.1	717 001	investičná výstavba obce	0	1 100

Spolu

3 300

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 28/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté

K b o d u 12

12) Informácia – Vyradenie MŠ Hrnčiarové zo siete škôl a školských zariadení SR

Vyradenie MŠ Hrnčiarové zo siete škôl a školských zariadení sa riešilo v rokoch 2007-2008, Činnosť a prevádzka MŠ bola pozastavená k 30.6.2007. V novembri 2007 bola na MŠ SR predložená žiadosť týkajúca sa vyradenia MŠ. Obec bola vyzvaná na doplnenie podania v zmysle legislatívy čo sa však nestalo a konanie bolo zastavené a už sa v ňom nepokračovalo. Nakoľko už Materská škola Lubina – Hrnčiarové nevykonáva svoju činnosť a budova je prestavaná na bytový dom, bude predložená na MŠ SR žiadosť o jej vyradenie.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 29/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu týkajúcu sa podania žiadosti o vyradenie Materskej školy Lubina – Hrnčiarové 575 a Výdajnej školskej jedálne pri MŠ Hrnčiarové 575 zo siete škôl a školských zariadení SR.

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 29/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté

K b o d u 13

13) Oboznámenie poslancov OZ s kontrolnou činnosťou HK, správa č.1/2017

Ing. Jarmila Podolanová hlavný kontrolór obce

Informácie o kontrolnej činnosti HK v mesiaci január, február 2017.

V mesiaci január, február 2017 pokračovala v preverovaní všetkých okolností použitia finančných prostriedkov poskytnutých Environmentálnym fondom na výmenu okien a dverí v Materskej škole v Lubine. Táto kontrola bola vykonávaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016. V roku 2016 nemohla byť dokončená z dôvodu nepredloženia všetkých dokladov potrebných k ukončeniu kontroly. Kontrola sa týkala použitia dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 33.672,06 €. O poskytnutí tejto dotácie rozhodol na základe žiadosti zo strany obce minister životného prostredia 2.12.2014, zmluva z Environmentálnym fondom bola podpísaná 18.2.2015. Ešte v septembri 2014 bol v procese výberového konania vybraný zhotoviteľ, kritériom výberu bola najnižšia cena. Celková hodnota diela bola stanovená na 35.444,28 €. Okrem spomínanej dotácie 33.672,06 € spoluúčasť obce bola 1.772,21 € (5%). Po vykonaní prác zhotoviteľom bolo dielo odovzdané, práce vyfakturované v dohodnutej výške, uhradené a zaradené do majetku obce. Environmentálny fond vykonal v obci 10.11.2015 finančnú kontrolu použitia poskytnutej dotácie 33.672,06 €. Kontrolou bolo zistené, že skutočný počet okien a ich rozmery nie sú v súlade s projektom ani odovzdávacím protokolom – plocha okien bola väčšia. Kontrolný orgán to vyhodnotil ako porušenie zmluvy s Environmentálnym fondom, o takúto zmenu mala obec písomne požiadať pred zhotovením. Zhotoviteľ poskytol stanovisko, že uvedené odchýlky v rozmeroch vznikli technológiou výroby okien. Pri ústnom jednaní starostu obce a zhotoviteľa s predstaviteľom Environmentálneho fondu vyplynulo že žiadosť o zmenu bola na fond zaslaná, nejedná sa o porušenie zmluvy a dotáciu obec nemusí vrátiť.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 30/2017 z 30.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** kontrolnú činnosť HK a výsledky ukončenej kontroly č. 1/2017.

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 30/2017 z 30.3.2017 bolo jednohlasne prijaté

K b o d u 14 a 15

14) Interpelácie a 15) Rôzne

Ing. Martin Beňatinský informoval

- o oprave cesty na Záhradskú. Lesy SR požadujú doplniť projektovú dokumentáciu o rozpočet a obec sa má vyjadriť, akou čiastkou sa bude podieľať na oprave. Obec nebude prispievať, nakoľko cestu zničili Lesy SR.
- p. Zemanovič a p. Filús bezodplatne vyrobili strechu na múry bývalého stanovišťa pre kontajner na cintoríne.

Poslanec Pavol Čamek: Na budove bytového domu 8 bj. je veľa závad – zateká strecha, nejde im internet, nedá sa regulovať teplota v miestnostiach. Sú merače ale nikto o nich nevedel a nie sú ani funkčné. Svetlo pred vchodovými dverami nie je dobre riešené, pretože sa rozsvetuje keď prejde auto po ceste alebo niekto po chodníku, to je zbytočná spotreba elektriky. Tieto veci je treba riešiť, pokiaľ je stavba v záruke. Nemôžu mať satelit, je to všetko nedoriešené. Musí sa s tým niečo robiť.

Ing. Martin Beňatinský: Na stĺpe bolo 8 prípojok /internet/ pre nich, ale napojili ich na vedľajšiu bytovku.

Ing. Jarmila Podolanová: Firma je zodpovedná, malo by sa to dať riešiť právnej zástupkyňi.

Ing. Simona Štepanovicová, prednostka OcÚ: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja vyhlásilo 19. ročník súťaže Progresívne, cenovo dostupné bývanie, kde sme sa ako obec zapojili so súťažným návrhom „Bytový dom – 8 bytových jednotiek Lubina. Bytový dom bol zaradený do užšieho výberu hodnotenia stavieb. Dňa 12. apríla sa uskutoční obhliadka bytu v bytovom dome za týmto účelom.

k b o d u 16

16) Záver

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský

starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie /ukončenie o 19,00 hod./

Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ivan Krúpa
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Dušan Sapáček
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine