

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine
dňa 19.11.2015 o 17.00 h
v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lubine.

Prítomní:

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ
Ing. Jarmila P o d o l a n o v á – hlavná kontrolórka

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Č a m e k
Ľubomír J a r á b e k
Danka K o l l á r o v á
Ivan K r ú p a
Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á
Ing. Iveta P e t r o v i č o v á
Dušan S a p á č e k
Branislav Z n a c h o r

Ostatní prítomní:

Alena S r n á n k o v á, zamestnankyňa

Verejnosť:

Ing. Adrián D i n g a

Program:

- 1) *Otvorenie*
- 2) *Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
- 3) *Návrh – Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa:*
 - *Pozemok parc. reg. C-KN č. 10994/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m² (žiadateľ: Miroslav Knápek, Stará Turá)*
 - *Pozemok parc. reg. C-KN č. 10994/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m² (žiadateľ: Ivan Knápek, Stará Turá)*
- 4) *Návrh – Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa*
 - *Pozemok parc. reg. C-KN č. 9882/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m² (Žiadateľka: Anna Pelaj, Wien)*
 - *Pozemok parc. reg. C-KN č. 9882/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m² (Žiadateľ: Vladimír Zemanovič, Bratislava)*
- 5) *Návrh – Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb:*
 - *Pozemok novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6243/4 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 3 m²*

— Pozemok novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6243/5 – zast. plochy a nádvoría vo výmere 9 m² (Žiadateľ: Drahoslav Potfaj, Bratislava)

- 6) Návrh – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – časť pozemku parc. reg. E-KN č. 11559/1 vo výmere 100 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žiadateľ: CNS Invest s. r. o., Bratislava)
- 7) Návrh VZN obce Lubina č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 2/2011 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Lubina v znení VZN č. 2/2013
- 8) Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 8/2015
- 9) Príprava PHSR obce Lubina na roky 2015 - 2022
- 10) Záznam HK obce Lubina o kontrole č. 2/2015
- 11) Interpelácie
- 12) Rôzne
- 13) Záver

K b o d u 1)

Otvorenie

- určenie overovateľov zápisnice
- schválenie programu rokovania
- voľba návrhovej komisie

Predsedajúci: Ivan Krúpa
zástupca starostu

(Otvorenie o 17.04 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, pani kontrolórka, zamestnanci OcÚ, ostatní prítomní.

Vítam vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny sme prítomní všetci 8 poslanci, konštatujem, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

-určenie overovateľov zápisnice

Predsedajúci: Ivan Krúpa
zástupca starostu

Za overovateľov zápisnice navrhujem poslankyňu Mgr. Annu Machajdíkovú a poslanca Branislava Znachora. Má niekto iný návrh? Nemá, dávam hlasovať o určení overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 70/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Branislav Znachor a Mgr. Anna Machajdíková za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 70/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

-schválenie programu rokovania

Predsedaajúci: Ivan Krúpa
zástupca starostu

Nakoľko je prítomný i zástupca verejnosti, navrhujem, aby program rokovania bol pozmenený a doplnený nasledovne:

doplnenie bodu č. 3 „Vystúpenie občanov“ a následné posunutie všetkých ďalších bodov o jedno poradové číslo vyššie.

Program po zmene je nasledovný:

- 1) *Otvorenie*
- 2) *Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
- 3) *Vystúpenie občanov*
- 4) *Návrh – Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa:*
 - *Pozemok parc. reg. C-KN č. 10994/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 79 m² (žiadateľ: Miroslav Knápek, Stará Turá)*
 - *Pozemok parc. reg. C-KN č. 10994/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 87 m² (žiadateľ: Ivan Knápek, Stará Turá)*
- 5) *Návrh – Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa*
 - *Pozemok parc. reg. C-KN č. 9882/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 71 m² (Žiadateľka: Anna Pelaj, Wien)*
 - *Pozemok parc. reg. C-KN č. 9882/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 37 m² (Žiadateľ: Vladimír Zemanovič, Bratislava)*
- 6) *Návrh – Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb:*
 - *Pozemok novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6243/4 – zast. plochy a nádvoría vo výmere 3 m²*
 - *Pozemok novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6243/5 – zast. plochy a nádvoría vo výmere 9 m² (Žiadateľ: Drahoslav Potfaj, Bratislava)*
- 7) *Návrh – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – časť pozemku parc. reg. E-KN č. 11559/1 vo výmere 100 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žiadateľ: CNS Invest s. r. o., Bratislava)*
- 8) *Návrh VZN obce Lubina č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 2/2011 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Lubina v znení VZN č. 2/2013*
- 9) *Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 8/2015*
- 10) *Príprava PHSR obce Lubina na roky 2015 - 2022*
- 11) *Záznam HK obce Lubina o kontrole č. 2/2015*

12) Interpelácie

13) Rôzne

14) Záver

Pokiaľ nemá nikto žiadne námietky a súhlasíte všetci s tým, aby sme sa na dnešnom zasadnutí riadili týmto doplneným programom rokovania, dávam hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 71/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke so zmenou – doplnenie bodu č. 3 Vystúpenie občanov.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 71/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

-voľba návrhovej komisie

Predsedaajúci: Ivan K r ú p a
zástupca starostu

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslanca Ľubomíra Jarábka a poslankyňu Ing. Ivetu Petrovičovou. Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 72/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: poslanci Ľubomír Jarábek a Ing. Iveta Petrovičová.

Hlasovanie:

(Za: 8 - Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---)

Konštatujem, že uznesenie č. 72/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2)

Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce:

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „ Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 24.9.2015 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **51/2015**, **52/2015**, **53/2015**, **54/2015** – **uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –
 - Č. **55/2015** – OZ prerokovalo návrh na prevod nehnuteľného majetku obce – pozemku zastavaného stavbou, OZ schválilo prevod pozemku parc. reg. C-KN č.6149/3 o výmere 67 m² zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Lubina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Vladimír Krajčovic a Vlasta Krajčovicová za kúpnu cenu 3 eurá za 1 m², t. j. celkovú kúpnu cenu 201 eura – **kúpno-predajná zmluva bola podpísaná, kúpna cena uhradená**
 - Č. **56/2015** – OZ prerokovalo návrh na prevod nehnuteľného majetku obce-pozemku zastavaného stavbou, OZ schválilo prevod pozemkov parc. reg. C-KN č. 10986/2 vo výmere 17 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. C-KN č. 10986/3 vo výmere 12 m² zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Lubina do vlastníctva: Ivan Knápek za kúpnu cenu 7 euro za 1 m², t. j. celkovú kúpnu cenu 203 eura – **kúpno-predajná zmluva bola podpísaná, kúpna cena uhradená**
 - Č. **57/2015** – OZ prerokovalo návrh na prevod nehnuteľného majetku obce-pozemku zastavaného stavbou, OZ schválilo prevod pozemku parc. reg. C-KN č.10986/4 vo výmere 30 m² zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Lubina do vlastníctva: Miroslav Knápek za kúpnu cenu 7 euro za 1 m², t. j. celkovú kúpnu cenu 210 eura – **kúpno-predajná zmluva bola podpísaná, kúpna cena uhradená**
 - Č. **58/2015** – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, OZ schválilo zámer prenájmu nehnuteľnosti – pozemok parc. reg. C-KN č. 10994/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m² pre: Ivan Knápek za účelom využívania ako záhrady na dobu neurčitú za nájomné 8,047 eura za rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem pozemok obhospodarovať. OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – **zámer bol zverejnený v stanovenej lehote.**
 - Č. **59/2015** – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, OZ schválilo zámer prenájmu nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C-KN č.10994/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m² v k. ú. Lubina pre: Miroslav Knápek za účelom užívania ako záhrady na dobu neurčitú za nájomné 7,303 eura za rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok obhospodarovať. OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – **zámer bol zverejnený v stanovenej lehote.**
 - Č. **60/2015** – OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu a Monitorovaciu správu k programovému rozpočtu k 30.6.2015
 - Č. **61/2015** – OZ vzalo na vedomie Oznámenie o poskytnutí podpory formou dotácie na rok 2015 z Environmentálneho fondu na projekt: „Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom v katastri obce Lubina“ vo výške 67.858 eura, OZ schválilo zabezpečenie realizácie projektu na základe schválenej žiadosti a financovanie projektu vo výške min. 5% nákladov z iných zdrojov, t. j. vo výške 3.571,48 eura – **táto suma bola zabezpečená v rozpočte schválením zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2015**
 - Č. **62/2015** – OZ vzalo na vedomie úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením obce č. 1/2015/S – presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom

sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky v sume 415 eura

Č. **63/2015** – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce vykonanú rozpočtovým opatrením č. 6/2015 –povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej výške 3.572 eura – **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu obce**

Č. **64/2015** – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce vykonanú rozpočtovým opatrením č. 7/2015 – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky vo výške 5.140 eura – **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu obce**

Č. **65/2015** – OZ vzalo na vedomie záznam z kontroly č. 1/2015

Č. **66/2015** – OZ vzalo na vedomie správu o výsledku následnej finančnej kontroly HK č. 3/2015 a č. 4/2015

Č. **67/2015** – OZ odvolalo Bc. Luciu Černákovú z členstva v Komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce s termínom 24.9.2015 – **uznesenie bolo splnené**

Č. **68/2015** – OZ vzalo na vedomie žiadosť p. Ľubomíra Dunajčíka o vzdanie sa funkcie člena Komisie pre rozvoj, vzdelávanie, kultúru a šport, OZ odvolalo Ľubomíra Dunajčíka z funkcie člena Komisie pre rozvoj, vzdelávanie, kultúru a šport s účinnosťou od 25.9.2015 – **uznesenie bolo splnené**

Č. **69/2015** – OZ uložilo prepracovať návrh na zápis do kroniky obce Lubina za rok 2013 – **uznesenie je v plnení**

Predsedajúci: Ivan Krúpa
zástupca starostu

Ďakujem pani kontrolórke za predloženú správu. Má niekto doplňujúce otázky? Ak nie, môžeme pristúpiť k hlasovaniu za uznesenie, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 73/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 73/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 3)

Vystúpenie občanov

Predsedajúci: Ivan Krúpa
zástupca starostu

Dávam slovo zástupcovi verejnosti pánovi Adriánovi Dingovi.

Adrián D i n g a: Chcem sa informovať, ako bola vyriešená záležitosť platby za vecné bremeno pri umiestnení elektrického kábla, na obecnom zastupiteľstve v septembri som žiadal, aby nám terajším piatim vlastníkom pozemkov nebola ponechaná celá čiastka k úhrade, podľa Vášho vyjadrenia mala byť opätovne táto otázka prerokovaná na komisiách.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ: Pokiaľ sa pamätám, Vy ste najskôr hovorili, že to zaplatíte, ja som sa v júni, keď sa prvotne prerokovával vecné bremeno pred zasadnutím OZ telefonicky na to pýtala pána Felixu zo ZSE, a.s., ktorý má na starosti riešenie vecných bremien, že oni odplatu vo Vašom prípade neriešia. To znamená, že ak obecné zastupiteľstvo schváli odplatu za zriadenie vecného bremena, tak zmluva bude trojstranná, kde ako tretia strana pristupujete Vy a budete musieť odplatu za zriadenie vecného bremena uhradiť.

Adrián D i n g a: Zaplatiť to pre nás nie je až také likvidačné, ale vidí sa nám nespravodlivé, aby sme to my piati zaplatili a ostatní budúci majitelia pozemkov sa potom napoja na elektrinu bez nákladov.

Poslanec Dušan S a p á ě k: Na poslednej finančnej komisii sme to neriešili.

Poslanec Ľubomír J a r á b e k: Pán starosta hovoril, že sa o tejto veci ešte porozpráva s energetikmi, neviem či k tomuto rozhovoru došlo.

Poslanec Branislav Z n a c h o r: Malo by sa nejako zmluvne zabezpečiť, aby budúci majitelia pozemkov, keď sa napoja na elektrinu, Vám časť týchto nákladov zaplatili.

Poslanec Ľubomír J a r á b e k: Spomínali sme aj možnosť zahrnúť to do nákladov pri budovaní vodovodu k týmto parcelám.

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i ě o v á: Neviem, ako veľmi to súri, raz sme už uznesenie v tejto veci prijali, navrhujem skúsiť to odložiť na prejednanie na finančnej komisii v decembri.

Adrián D i n g a: Potrebovali by sme to vybaviť do konca roka, energetici by následne do 200 dní rozšírenie siete vybudovali.

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i ě o v á: Vy ste znova podali žiadosť?

Adrián D i n g a: Nie znova, žiadosť sme dali ešte pred minulým obecným zastupiteľstvom, výsledok ktorého bol, že sa vec znova prerokuje na jednotlivých komisiách.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ: Ja som sa pýtala pána starostu, či túto otázku budeme prejednávať na poslednej finančnej komisii, odpovedal, nie, že ste povedali, že vecné bremeno zaplatíte, tak sme to viac neriešili. Bola veľká chyba z Vašej strany, že keď sa prvotne o tomto jednalo, tak ste sa zasadnutia obecného zastupiteľstva nezúčastnili, aby ste sa vyjadrili. Mohlo to byť už dávno vyriešené.

Poslanec Ľubomír J a r á b e k: Zaradíme to do programu budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, aby sme vec do konca roka doriešili.

Predseda júci: Ivan K r ú p a
zástupca starostu

Ak nie sú ďalšie návrhy a pripomienky, budeme hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 74/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. berie na vedomie

ústnu žiadosť pána Adriána Dingu o prehodnotenie výšky platby týkajúcej sa prijatého

uznesenia – zriadenie vecného bremena v prospech ZSE, a. s.

2. navrhuje

opätovne žiadosť predložiť do komisie výstavby a finančnej komisie a následne na prerokovanie na decembrové zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 74/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 4)

Návrh – Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- Pozemok parc. reg. C-KN č. 10994/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m² (žiadateľ: Miroslav Knápek, Stará Turá)

- Pozemok parc. reg. C-KN č. 10994/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m² (žiadateľ: Ivan Knápek, Stará Turá)

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka obecného úradu

Na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer prenájmu, tento bol zverejnený na úradnej tabuli, neboli vznesené žiadne pripomienky od navrhovateľov ani iných osôb, toto je vlastne konečná fáza, kedy by sa mal prenájom schváliť.

Predseda júci: Ivan K r ú p a
zástupca starostu

Má niekto doplňujúce otázky k tomuto bodu? Nie, dávam teda hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 75/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 10994/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

pre: **Ivan Knápek, SNP 68, 916 01 Stará Turá**

za účelom užívania ako záhrady na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 8,047 Eur/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok aj naďalej obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

3. ukladá

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Z: prednostka OcÚ

T: 30.12.2015

4. určuje

stratu platnosti a účinnosti zmluvy, ak nebude uzatvorená do 31.12.2015.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 75/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 76/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 10994/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

pre: **Miroslav Knápek, Jiráskova 8/165, 916 01 Stará Turá**

za účelom užívania ako záhrady na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 7,303 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok aj naďalej obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

3. ukladá

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Z: prednostka OcÚ

T: 30.12.2015

4. určuje

stratu platnosti a účinnosti zmluvy, ak nebude uzatvorená do 31.12.2015.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 76/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 5)

Návrh – Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa

- Pozemok parc. reg. C-KN č. 9882/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 71 m² (Žiadateľka: Anna Pelaj, Wien)

- Pozemok parc. reg. C-KN č. 9882/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 37 m² (Žiadateľ: Vladimír Zemanovič, Bratislava)

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka obecného úradu

Táto záležitosť je stará vyše roka, pani Pelaj bola prvá, ktorá podala žiadosť o odpredaj pozemku, keď bol zámer predaja zverejnený, pán Zemanovič - brat pani Pelaj, podal pripomienku, že by mu navrhovaný odpredaj pozemku znemožnil prístup do jeho domu. Dal vypracovať nový geometrický plán, vznikli 2 nové parcely – kedy prišlo k dohode medzi pani Pelaj a pánom Zemanovičom, ktorí požiadali o ich odpredaj.

Čo sa týka výšky sumy, návrh je 5,00 eur za 1 m². To je výška s ktorou sa počítalo v prípade odpredaja pozemku pani Anne Pelaj na úplnom začiatku.

Predsedajúci: Ivan K r ú p a
zástupca starostu

Panie poslankyne, páni poslanci, máte doplňujúce otázky? Ak nemáte ďalšie otázky ani návrhy, dávam hlasovať, pani poslankyňa , predneste uznesenie.

Uznesenie č. 77/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu pozemku z vlastníctva obce Lubina, a to:

- novovytvorená parcela reg. C – KN číslo 9882/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 71 m² v katastrálnom území Lubina, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 720-56/2015 vyhotoveným dňa 16.4.2015 Geodetickou kanceláriou, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Správou katastra pod číslom 237/2015 dňa 29.4.2015

pre: **Annu Pelaj, Justgasse 20/114/10, 1210 Wien za kúpnu cenu 5 Eur/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 355 Eur.**

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 9882/5 tvorí vchod do rodinného domu žiadateľky s. č. 776. Obec nemá záujem o iné využitie pozemku.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: prednostka OcÚ

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 77/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 78/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu pozemku z vlastníctva obce Lubina, a to:

- novovytvorená parcela reg. C – KN číslo 9882/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m² v katastrálnom území Lubina, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 720-56/2015 vyhotoveným dňa 16.4.2015 Geodetickou kanceláriou, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Správou katastra pod číslom 237/2015 dňa 29.4.2015

pre: **Vladimír Zemanovič, Exnárova 28, 821 03 Bratislava za kúpnu cenu 5 Eur/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 185 Eur.**

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok - novovytvorená parc. reg. C-KN č. 9882/4 bezprostredne susedí s pozemkom parc. reg. C-KN č. 9889/3, na ktorom je postavený rodinný dom s. č. 775 vo vlastníctve žiadateľa. Obec nemá záujem o iné využitie pozemku.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: prednostka OcÚ

Hlasovanie:

Za: 8 - Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 78/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 6)

Návrh – Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb:

- Pozemok novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6243/4 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 3 m²,

- Pozemok novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6243/5 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 9 m² (Žiadateľ: Drahoslav Potfaj, Bratislava)

Predsedaajúci: Ivan Krúpa
zástupca starostu

Ing. Simona Štepanová, prednostka obecného úradu

Pán Drahoslav Potfaj si nechal zamerať pozemky, pri čom sa ukázalo, že časť jeho dvoch hospodárskych budov stojí na obecných parcelách, jedná sa o 3 m² a o 9 m², logicky žiada obec o ich odpredaj. Bol oboznámený s tým, že cena bude maximálne do 10,00 eur za 1 m², ale je na Vás poslancoch, akú cenu navrhnete.

Poslanec Branislav Znachor: Navrhujem 7,00/m² eur, jedná sa o malú výmeru, to nebude veľká čiastka pre kupujúceho.

Predsedajúci: Ivan Krúpa
zástupca starostu

Má niekto doplňujúce otázky alebo iný návrh? Ak nie, môžeme hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 79/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na prevod nehnuteľného majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

2. schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku - pozemkov z vlastníctva obce Lubina a to:

- **novovytvorená parc. reg. C – KN č. 6243/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m² a**
- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6243/5– zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9 m², v k. ú. Lubina, ktoré boli oddelené Geometrickým plánom č. 720-132/2015 vyhotoveným dňa 17.8.2015 Geodetickou kanceláriou, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Správou katastra pod číslom 572/2015 dňa 11.9.2015**

do vlastníctva: **Drahoslav Potfaj, Mlynarovičova 1589/17, 851 03 Bratislava - Petržalka, za kúpnu cenu 7 Eur/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 84 Eur.**

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 79/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 7)

Návrh – Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – časť pozemku parc. reg. E-KN č. 11559/1 vo výmere 100 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žiadateľ: CNS Invest s. r. o., Bratislava)

Predseda júci: Ivan K r ú p a
zástupca starostu

Tu sa jedná o pozemok na Javorine nachádzajúci sa smerom k pomníku, žiadateľovi ide o umiestnenie vysielača na prenos internetu.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka obecného úradu

Jedná sa o 100 m², žiadateľ ponúka nájom 500,00 eur ročne a bezplatné pripojenie internetu v hodnote 406,00 eur pre budovu alebo objekt v obci, podľa toho, kde by sme sa dohodli. Bezplatné pripojenie bude obsiahnuté aj v zmluve. Okrem toho na vlastné náklady zabezpečí firma vybudovanie el. prípojky na Veľkej Javorine.

Poslanec Pavol Č a m e k: Bolo by dobre mať niekde v obci aj voľnú WiFi zdarma pre verejnosť.

Predseda júci: Ivan K r ú p a
zástupca starostu

Má niekto otázky k tomuto bodu? Ak nie, nechávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 80/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:
- časť pozemku parcela reg. E – KN číslo 11559/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 100 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1 pre: **CNS invest s. r. o., Ivánska cesta 23, 821 04 Bratislava, IČO: 47235004** za účelom vybudovania telekomunikačného vysielača pre obec Lubina a priľahlé kopyance na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné 500 Eur/rok. Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť vybuduje pre obec elektrické prípojky na Veľkej Javorine a poskytne bezplatne službu vysokorýchlostného pripojenia počas celej doby trvania zmluvného vzťahu. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie časti pozemku.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: prednostka OcÚ

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 80/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 8)

Návrh VZN obce Lubina č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 2/2011 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Lubina v znení VZN č. 2/2013

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka obecného úradu

Na základe novely školského zákona sa mení termín zápisu detí do ZŠ, pôvodne bol od 15. januára do 15. februára, podľa nového bude od 1. apríla do 30. apríla. Toto bolo potrebné zapracovať do VZN.

Predsedajúci: Ivan K r ú p a
zástupca starostu

Má niekto doplňujúce otázky? Nie, nechávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 81/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 2/2011 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Lubina v znení VZN č. 2/2013.

2. uznáša sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 2/2011 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Lubina v znení VZN č. 2/2013.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 81/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 9)

Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 8/2015

Predsedajúci: Ivan Krúpa
zástupca starostu

Materiál sme všetci dostali, zmena rozpočtu vyplynula z potreby zvýšenia príjmových položiek rozpočtu a prekročenia výdavkov niektorých položiek rozpočtu.

Ing. Simona Štepanovičová, prednostka obecného úradu

Všetky položky tohto rozpočtového opatrenia upravujúce príjmy i výdavky boli prerokované na finančnej komisii okrem výdavku vo výške 600 eur – servis, údržba a opravy. V časti príjmov sa zvyšuje položka výnos dane poukázanej územnej samospráve.

Celková čiastka vo výdavkovej časti prerokovaná finančnou komisiou bola 31 470 eur, po doplnení je to celkovo 32 070 eur.

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Budeme aj v decembri robiť rozpočtové opatrenie alebo budeme robiť očakávanú skutočnosť? Výnos podielových daní vyzerá priaznivo, podľa mňa v 11. a 12. mesiaci dostaneme ešte možno 50 tisíc, čo bude veľmi dobré, malo by sa to ponechať do rezervného fondu.

Ing. Simona Štepanovičová, prednostka OcÚ: Predpokladám, že rozpočtové opatrenie ešte v decembri bude predložené na schválenie.

Presedajúci: Ivan Krúpa
zástupca starostu

Má niekto doplnky k tomuto bodu? Ak nemáte ďalšie otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 82/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 8/2015 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených výdavkov
		111 003	výnos dane poukázanej územnej samospráve	263 572	13.180
		121 001	daň z pozemkov	32 720	4 100
		133 006	daň z ubytovania	60	500
		222 003	za porušenie predpisov	3 340	850

Zápisnica z OZ zo zasadnutia dňa 19.novembra 2015

		292 012	vratky z dobropisov	14 500	670
		312 008	dotácia z VÚC	0	1 000
		312 012	transfer z MK SR	0	1 000
		233 001	predaj pozemkov	0	800
		312 001	ÚPSVaR príjem na aktivačných	0	8 800
		311	Príjem na PFS Obec Bzince	0	1 000
		212 003	nájom zubná ambulancia	650	170
Spolu					32.070

Výdavky:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
11.2.1	06.2.0	611	mzdy aktivační obec	0	1 600
11.2.1	06.2.0	611	mzdy aktivační	0	5 300
11.2.2	06.2.0	621	odvody aktivační	0	1 900
7.6.1	08.2.0	637 004	PFS	2 000	2 750
2.3.1	06.2.0	641 006	stavebný poriadok	300	700
10.1.1	10.2.0	642 006	opatrovateľská služba	1 500	500
11.2.37	01.1.1	642 015	PN	0	130
1.5.4	06.2.0	637 011	GP, štúdie, expertízy, posudky	1 288	3 500
11.2.14	01.1.1	634 001	Palivá, mazivá	6 500	2 000
5.2.1	04.5.1	633 006	ZÚMK-posyp. materiál	0	1000
11.2.20	01.1.1	635 002	údržba výp. techniky	1 500	300
11.2.16	01.1.1	634 002	servis, údržba, opravy	3 000	1 600
11.2.7	01.1.1	632 003	telef. hovory	2 000	100
11.2.10	01.1.1	633 006	čistiace, hyg. potreby	400	200
11.2.18	01.1.1	634 003	havarijné poistenie	1450	1 300
11.2.35	01.7.0	651 002	úroky k leasingu	0	470
3.1.3	08.4.0	635 006	údržba, opravy, cintorín	1000	500
5.1.1	04.5.1	635 006	letná údržba MK	5 000	3 300
1.6	01.1.1	637 012	právne služby	2 400	100
7.6.2	08.2.0	633 016	oslavy SNP	500	20

7.6.4	08.2.0	632 002	amfiteáter- energie	150	100
3.6.1	05.1.0	633.006	nákup smetných nádob, vriec	600	500
11.2.28	01.1.1	637 011	štúdie, expertízy, posudky	1 000	800
11.2.31	01.1.1	637 014	stravovanie	3 200	560
11.2.21	01.1.1	635 006	oprava zvonice MD	0	1 730
9.2.1	06.1.0	635 006	oprava bytov v správe obce	1200	1 110
Spolu					32.070

Hlasovanie:

Za: 8 - Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 82/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 10)

Príprava PHSR obce Lubina na roky 2015 - 2022

Materiál bol poslancom zaslaný, predsedajúci Ivan Krúpa, zástupca starostu v krátkosti zhrnul, čo je to PHSR a čo zahŕňa.

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i č o v á: Prečo je tam aj rok 2015, keď my pre rok 2015 platný PHSR máme, tento sa netýka roku 2015.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka obecného úradu: Je otázne fungovanie MAS-ky, PHSR chcú ukončiť tento rok. K PHSR boli podané aj určité návrhy, napr. pani poslankyňa Machajdíková mala návrh k vybudovaniu rozhlasu v Podkozinciach, ďalej bol návrh vybudovať osvetlenie od MŠ ku Kráčinám, vybudovať bezbariérový prístup do zdravotného strediska, vykonať výsadbu stromčekov na Skalke, i pripomienka k autobusovej doprave, konkrétne že sú veľké medzery medzi odchodmi autobusov.

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i č o v á: PHSR by mal byť reálny, ja by som ho schválila s tým, že strategické časti budú na roky 2016 - 2022.

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce: Čo sa týka vybudovania vodovodu, je viac otázok ohľadne vodovodov na riešenie, nie len vybudovať nový vodovod pre novú výstavbu, ale doriešiť aj tie existujúce vodovody. Myslím, aj to by sa tam malo uviesť.

Predseda Ivan Krúpa, zástupca starostu: Kto zapracováva tieto návrhy?

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka obecného úradu: Pre MAS-ku spracováva PHSR obce Lubina Jana Potfajová, ja jej musím poslať tieto návrhy, aby ich do PHSR zapracovala.

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce: Je tam uvedené zastavenie erózie na Salašoch, ale obec nemôže vykonať výsadbu stromov na spevnenie svahu na súkromných pozemkoch.

Poslanec Pavol Čamek: V oblasti bezpečnosti by som navrhoval vybudovať kamerový systém v tých najhlavnejších častiach obce ako sú obecný úrad, škola, ihrisko, cintorín.

Poslanec Ľubomír Jarábek: Žiadalo by sa dosiahnuť dodržiavanie rýchlosti v obci, prípadne ešte väčšie obmedzenie, a zmenu dopravného značenia, aby nedochádzali k nebezpečným kolíziám, najmä tu pred obecným úradom je to časté.

Poslanec Dušan Sapáček: Musíme si rozmyslieť, čo reálne môžeme do PHSR dať, máme veľa miestnych častí, kde by bolo potrebné riešiť bezpečnosť.

Predsedaajúci: Ivan Krúpa
zástupca starostu

Má niekto ďalšie pripomienky? Ak nie, môžeme hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 83/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní materiálu Príprava PHSR obce Lubina na roky 2015 – 2022

1. berie na vedomie

návrh Strategickkej časti PHSR obce Lubina na roky 2015 – 2022.

2. ukladá

zapracovať vznesené pripomienky do návrhu strategickkej časti PHSR obce Lubina.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 83/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 11)

Záznam HK obce Lubina o kontrole č. 2/2015

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce:

Potrebovala som preveriť, či obec za posledné 2 roky riešila nejaké sťažnosti. Chodia podnety od občanov, ale nie každý podnet má charakter sťažnosti. Sťažnosť je také podanie, ktorým sa sťažovateľ domáha ochrany svojich práv, takáto sťažnosť však riešená nebola.

Záznam z kontroly bol vypracovaný na základe ukončenia kontroly: „Kontrola vybavovania sťažností v obci Lubina v rokoch 2013 – 2014.“ Táto kontrola bola súčasťou schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015.

Predmetom a cieľom kontroly bolo preveriť či obec prijala v kontrolovanom období sťažnosti, akým spôsobom ich zaevidovala, vybavila a či tento proces prebehol v súlade so zákonom č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach.

Podľa tohto zákona nie každý podnet sa môže považovať za sťažnosť a ak sa usúdi že ide o sťažnosť, na to aby sa vybavila musí spĺňať určité stanovené náležitosti.

Obec Lubina v rokoch 2013 – 2014 neevidovala ani nevybavovala žiadnu sťažnosť, dokáže

zabezpečiť oddelenú evidenciu sťažností od ostatných písomností ako to stanovuje § 10 ods. 1 zákona č. 9/2015 Z. z. o sťažnostiach.

Predseda júci: Ivan Krúpa
zástupca starostu

Má niekto otázky k tomuto bodu? Ak nemáte otázky, dávam hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 84/2015 z 19.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** záznam HK obce Lubina z kontroly č. 2/2015.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 84/2015 z 19.11.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 12)

Interpelácie

K b o d u 13)

Rôzne

Poslan kyňa Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á: Oznámil mi pán Drahoslav Potfaj, že na cestu vedúcu okolo jeho domu na Trávniky vyviezol partner pani MUDr. Adámkovej stavebný materiál, znečistil prírodu a vlastne vytvoril skládku, žiada obec, aby to prešetrila a zjedнала nápravu. Neďaleko nášho domu pod tým vysokým napätím zasa pán Vajíčko vykopal obrovskú jamu, vraj tam ide stavať.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ: Takéto skutočnosti je potrebné bezodkladne nahlásiť na Obecný úrad.

Poslanec Branislav Z n a c h o r: Opäť chcem pripomenúť, že nová lampa na Salašoch pri dome pána Výchlopna asi od mája nesvieti a ten posledný stĺp držia iba drôty, ak príde silný vietor, vypadne elektrina v celej oblasti. Ďalej som si všimol, že tie nové lampy príliš skoro zapínajú, mohli by o hodinu menej svietiť a ušetriť tak elektrinu. Zrkadlo na Hrnčiarovom pri ceste na ihrisko osádzala správa ciest?

Poslanec Pavol Č a m e k: Zrkadlo mala obec už zakúpené dávno, osádzali ho aktivační pracovníci obce.

Poslanec Ľubomír J a r á b e k: Technické služby Stará Turá predávajú staršie auto s vysokozdvížnou plošinou, bolo by dobré kúpiť ho do obce, samozrejme, podľa toho v akom je technickom stave a koľko bude stáť.

Ing. Simona Štepanová, prednostka obecného úradu: Odvoz komunálneho odpadu bude zatiaľ od 1.1.2016 vykonávať obec Hrašné, plánovaný prechod k novému vývozcovi – TS Stará Turá nastane až neskôr v priebehu r. 2016.

Dnes sa uskutočnilo kolaudačné konanie 8-bytového domu „Pri Cimentáku“ vrátane spevnených plôch i ČOV. Určité malé nedostatky ešte treba odstrániť, vážne námietky neboli vznesené, predbežné stanoviská s vydaním kolaudačných rozhodnutí sú kladné.

Poslanec Dušan Šapáček: Kto bude vyberať spomedzi záujemcov o pridelenie bytu?

Ing. Simona Štepanová, prednostka obecného úradu: Bude určená komisia a predpokladám, že v nej budú aj poslanci OZ.

Ing. Simona Štepanová, prednostka OcÚ: Na poslednej finančnej komisii bola prítomná riaditeľka ZŠ, informovala, že stále prebieha vykonávanie účtovníctva externou firmou, budú sa porovnávať náklady na plat účtovníčky, pokiaľ by bola riadne v pracovnom pomere a vynaložené prostriedky externej firme.

Poslanec Dušan Šapáček: Ak by sa našiel rozdiel, teda finančná strata, nezosobní sa to bývalej účtovníčke, čo to spôsobila, alebo kto to zaplatí?

Ing. Jarmila Podolánová, hlavná kontrolórka obce:

Rok 2014 sa dá skontrolovať už teraz, ten rok sedel a je v poriadku, ale predpokladám, že za rok 2015 vznikli nedoplatky na odvodoch do SP a ZP a s tým môžu byť spojené i pokuty.

Ing. Simona Štepanová, prednostka obecného úradu: Určite v škole nejaký nárast nákladov vznikne, je to veľké množstvo nárazovej práce, ktorú chcú v každom prípade do konca roka dokončiť a účtovníctvo dať do poriadku. Ďalej Vás informujem

- od 1.12.2015 majú byť zriadené v obciach, ktoré majú matričný úrad, tzv. informačné obslužné miesta, čo bude znamenať priblíženie sa o k občanom. Na IOM budú môcť občania vybaviť napr. výpis a odpis z registra trestov, výpis z obchodného registra, výpis z katastra nehnuteľností, služba bude lacnejšia, vybratý poplatok pôjde do rozpočtu obce, obec bude znášať náklady na kancelársky potreby spojené s touto službou.
- V týchto dňoch riešime cez informačný elektronický systém výber cenovo najvýhodnejšieho dodávateľa elektrickej energie a plynu pre obec, súčasný dodávateľ plynu je spol. Lama, elektriny spol. Magna.
- V piatok 4.12.2015 sa uskutoční v KD G. Zocha tradičný Mikuláš, prebiehať bude podobne, ako minulý rok, MŠ urobí výzdobu, Mikuláš bude rozdávať deťom balíčky, za týmto účelom som oslovila viacero možných sponzorov, niektorí už aj prispeli. Akákoľvek pomoc i zo strany Vás poslancov je vítaná.

Poslanec Pavol Čamek: Víťanie Mikuláša je podľa mňa lepšie uskutočniť vonku než vnútri, máme na to aj dostatočne veľký priestor pri obecnom úrade.

Ing. Simona Štepanová, prednostka obecného úradu: Môžem len povedať, že rodičia, najmä malých detí uvítali, že sa Mikulášske popoludnie koná vo vnútri, pretože deťom bolo vonku zima, často s nimi kvôli tomu odišli skôr domov.

K b o d u 14)

Záver

Predsedaajúci: Ivan Krúpa
zástupca starostu

Týmto sme vyčerpali všetky body dnešného programu, ďakujem Vám za účasť a končím zasadnutie obecného zastupiteľstva.
(ukončenie o 19.12 hod.)

na základe poverenia starostu v. z. Ivan Krúpa

.....
Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Anna Machajdíkova
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Branislav Znachor
Poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine