

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine,
konaného dňa 02.08.2017 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lubine

Prítomní:

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta obce
Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Č a m e k
Danka K o l l á r o v á
Ivan K r ú p a
Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á
Dušan S a p á č e k
Branislav Z n a c h o r

Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Ľubomír J a r á b e k
Ing. Iveta P e t r o v i č o v á

Ostatní prítomní:

Ľubica O s t r o v s k á, zamestnankyňa obce
Alena S r n á n k o v á, zamestnankyňa obce
JUDr. Zuzana O n d r e j o v i č o v á, právna zástupkyňa obce

Program:

- 1) *Otvorenie*
- 2) *Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
- 3) *Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2017 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Lubina*
- 4) *Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 2/2017 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov*
- 5) *Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 6/2017*
- 6) *Interpelácie*
- 7) *Rôzne*
- 8) *Záver*

K b o d u 1)

Otvorenie

(Otvorenie o 17,10 h)

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, zamestnanci OcÚ, vážení hostia. Víтам Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Danku Kollárovú a Dušana Sapáčka. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu Alenu Srnánkovú.

Uznesenie č. 58/2017 z 2.8.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Danka Kollárová a Dušan Sapáček za overovateľov zápisnice a Alena Srnánková za zapisovateľku zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Lubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 58/2017 z 2.8.2017 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Vzhľadom k tomu, že na zasadaní je prítomná JUDr. Zuzana Ondrejovičová, ktorú týmto víтам, navrhujem pozmeniť program rokovania nasledovne: za bodom 2 doplniť bod č. 3 – informácia o odkúpení penziónu na vrchu Roh, ktorú by podala pani JUDr. Ondrejovičová. Ostatným bodom rokovania by sa tým posunulo poradové číslo. Ak súhlasíte s takto upraveným programom, nechávam hlasovať.

Uznesenie č. 59/2017 z 2.8.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke s doplnením bodu č. 3 – informácia o odkúpení penziónu na vrchu Roh – vystúpenie JUDr. Ondrejovičovej.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 59/2017 z 2.8.2017 bolo jednohlasne prijaté.

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslankyňu Mgr. Annu Machajdíkovú a poslanca Pavla Čameka.

V prípade, že nie je iný návrh, dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 60/2017 z 2.8.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Mgr. Anna Machajdíková a Pavol Čamek.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 60/2017 z 2.8.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2)

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavný kontrolór obce sa ospravedlnila zo zasadnutia z dôvodu čerpania dovolenky.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „ Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 29.6.2017 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **46/2017**, č.**47/2017**, č.**48/2017** a č. **49/2017** - **uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –
Č. 50/2017 – OZ vzalo na vedomie odborné stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu obce Lubina za rok 2016, OZ schválilo celoročné hospodárenie bez výhrad, OZ schválilo prebytok rozpočtu v sume 18.200,95€ a zostatok finančných operácií v sume 2.382,25€ navrhnutých použiť na tvorbu rezervného fondu v sume 2.382,25€, OZ

vzalo na vedomie plnenie Programového rozpočtu za rok 2016 a hodnotiacu správu –
uznesenie bolo splnené

Č. 51/2017 – OZ prerokovalo podnety na zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN obce Lubina, OZ vzalo na vedomie podnety na zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN obce Lubina, OZ schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Lubina v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v zmysle uznesenia OZ č. 1/2008 zo dňa 16.1.2008 ktorým sa schvaľoval ÚPN obce Lubina a v zmysle uznesenia OZ č. 90/2012 zo dňa 27.9.2012 ktorým sa potvrdzovala platnosť schváleného ÚPN obce Lubina – **uznesenie je v plnení**

Č. 52/2017 – OZ prerokovalo informáciu týkajúcu sa prevádzkovania verejného vodovodu v obci Lubina, OZ vzalo na vedomie informáciu, že prevádzkovateľom verejného vodovodu v obci Lubina s účinnosťou od 1.7.2017 bude spoločnosť PreVak s. r. o. Bratislava

Č. 53/2017 – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom obce Lubina, OZ **neschválilo** zámer prevodu majetku z vlastníctva obce Lubina pozemok parc. reg. C-KN č. 313/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², pozemok parc. reg. C-KN č. 314/5 ostatné plochy o výmere 76 m² do vlastníctva Petra Hložku za kúpnu cenu 6€/m² t.j. celkovú kúpnu cenu 672 m² – **uznesenie bolo splnené**

Č. 54/2017 – OZ prerokovalo informáciu týkajúcu sa umiestnenia stavieb: zriadenie vjazdu a výjazdu a ich umiestnenie na pozemkoch pre novostavby Hrnčiarové, OZ vzalo na vedomie informáciu týkajúcu sa umiestnenia stavieb: zriadenie vjazdu a výjazdu a ich umiestnenie na pozemkoch parc. reg. E-KN č. 5585/1 / parc. reg. C-KN č. 8614/11 / v k. ú. Lubina pre novostavby rodinných domov na p. č. 5585/62 a č. 5585/61 pre potreby územného konania

Č. 55/2017 – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 4/2017 – povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej sume príjmy 5.190€ a výdavky 5.190€ - **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu obce**

Č. 56/2017 – OZ schválilo:

a/ prijatie úveru vo výške 300.000€ s 10 ročnou lehotou splatnosti /s10+5 ročnou lehotou splatnosti s poslednou balónovou splátkou/ poskytnutý bankovým domom Slovenská sporiteľňa a. s. podľa predložených podmienok poskytnutia úveru, podpísanie zmluvy o úvere medzi obcou Lubina a Slovenskou sporiteľňou

b/ investície ktoré budú financované z prijatého úveru poskytnutého bankovým domom Slovenská sporiteľňa – kúpa nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Lubina zapísané na LV č. 1740 ako stavba, s.č. 878 rehabilitačno-rekreačné zariadenie postavené na pozemku parc. č. 8612/2 a nehnuteľnosti ktoré sa nachádzajú v k. ú. Lubina zapísané na LV č. 1740 ako pozemky parc. reg. C-KN č. 8426/2 ostatné plochy o výmere 3.406 m², č. 8612/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m², č. 8612/3 o výmere 1.921 m² TTP, o výmere 197 m² lesné pozemky, o výmere 365 m²

ostatné plochy, č. 8612/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 211 m², č. 8612/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m²

c/ rekonštrukciu samotnej nehnuteľnosti vrátane výmeny technológie vykurovania, kuchynského zariadenia, nákupu zariadení a prevádzkového vozidla

d/ zabezpečenie úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce Lubina a podpísania zmluvy o zmenkovom vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi obcou Lubina a Slovenskou sporiteľňou a samotnej blankozmenky

e/ vyplatenie rezervačného poplatku vo výške 7.500€ vyplývajúceho z návrhu rezervačnej zmluvy pre kúpu uvedených nehnuteľností – **uznesenie je v plnení**

č. 57/2017 – OZ schválilo rozpočtové opatrenie č. 5/2017 zvýšenie príjmov v časti finančné operácie a zvýšenie kapitálových výdavkov – Motel Roh vo výške 300.000€ - **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu obce**

č. 58/2017 – OZ schválilo plán kontrolnej činnosti HK obce Lubina na II. Polrok 2017 tak ako bol predložený – **uznesenie je v plnení**

č. 59/2017 – OZ vzalo na vedomie kontrolnú činnosť a výsledky ukončenej kontroly, vypracovanie návrhu správy a správy č. 1/2017

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 61/2017 z 2.8.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 61/2017 z 2.8.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 3)

Informácia o odkúpení penziónu na vrchu Roh – vystúpenie JUDr. Ondrejovičovej

JUDr. Zuzana O n d r e j o v i č o v á, právna zástupkyňa obce

V pôvodne zaslanom návrhu rezervačnej zmluvy od spoločnosti Istrochem Reality, a. s. na odkúpenie penziónu na vrchu Roh bola uvedená cena 245 tisíc eur bez uvedenia, či sa jedná o sumu s DPH alebo bez DPH. Neskôr poslali nový návrh rezervačnej zmluvy so sumou 245

tisíc eur bez DPH, čo by pre však predstavovalo zvýšenie čiastky o cca 45 tisíc. Táto suma je pre obec neprijateľná, rezervačná zmluva sa nepodpísala. Pretože obec nie je platiteľ DPH, otázku či prevod bude oslobodený od DPH a lebo nie, sme konzultovali s audítorkou i s Finančnou správou. Finančná správa potvrdila, že takýto prevod majetku je oslobodený od DPH, prenesenie daňovej povinnosti je možné len medzi platiteľmi dane. Spoločnosť Istrochem Reality, a. s. však trvá na čiastke 245 tisíc plus DPH s odôvodnením, že ak by neodviedli DPH z predaja, finančne by ich to poškodilo pri odpočte DPH. Pri osobnom rokovaní zástupcovia spoločnosti Istrochem Reality, a. s. p. Ševčík a p. Zelenay navrhli, že na valnom zhromaždení spoločnosti v 9./2017 opäť prerokujú predajnú cenu penziónu, ale zároveň informovali, že na odkúpenie penziónu majú aj ďalších záujemcov. Ďalej sa ukázalo, že súčasný prevádzkovateľ penziónu si nárokuje na niektoré zariadenia z kuchyne s tvrdením, že ich zakúpil on.

Predsedajúci Ing. Martin Beňatinský poďakoval JUDr. Ondrejovičovej za vysvetlenie situácie ohľadom odkúpenia penziónu na Rohu.

K b o d u 4)

Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2017 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Lubina

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka obecného úradu

Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia sa predkladá na základe žiadosti predloženej riaditeľkou ZŠ s MŠ S. Štúra Lubina Mgr. Erikou Vrzalovou, týka sa zvýšenia čiastky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí. Pretože pôvodné VZN obce Lubina č. 2/2011 bolo už dva krát zmenené dodatkami, je teraz i kvôli prehľadnosti predložený návrh VZN č. 1/2017, ktorý obsahuje znenia všetkých VZN aj so zapracovanou zmenou požadovanou zo strany ZŠ s MŠ.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 62/2017 z 2.8.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 1/2017 Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2017 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských

zariadení v obci Lubina.

2. uznáva sa na vydání

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 1/2017 Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2017 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Lubina.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Lubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 62/2017 z 2.8.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 5)

Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 2/2017 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Nakoľko nás v novembri tohto roku čakajú voľby do orgánov samosprávnych krajov, je potrebné všeobecne záväzným nariadením upraviť umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 63/2017 z 2.8.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina Obce Lubina č. 2/2017 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov.

2. uznáva sa na vydání

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 2/2017 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 63/2017 z 2.8.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 6)

Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 6/2017

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Čiastka 900 eur je za vypracovanie vizualizácie centra obce – park s pamätníkom obetiam I. svetovej vojny. Na jeho obnovu by obec mohla dostať finančné prostriedky z Ministerstva kultúry, bolo nám doporučené tento projekt schváliť. Ďalšie navýšenie výdavkov na servis a údržbu je z dôvodu opravy traktora.

Poslanec Pavol Č a m e k : čiastka 2300 eur na opravu traktora je veľmi vysoká, pritom je to už druhá oprava za málo odpracovaných motohodín, nemala by platiť na tie poruchy záruka? Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: pozriem, čo je uvedené v zmluve, ale budem trvať na vrátení alebo znížení čiastky za opravu.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 64/2017 z 2.8.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 6/2017 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov/ výdavkov	Suma navýšených výdavkov
11.2.13	01.1.1	633 006	materiál OcU, byty, náhr. diely	4000	600
11.2.16	01.1.1	634 002	servis, údržba a opravy	5 500	3 000

11.2.28	01.1.1	637 011	štúdie, expertízy, posudky	1 500	900
9.1.2	01.7.0	651 002	úroky k úvere ŠFRB	0	2 100
9.1.2	06.6.0	651 002	úroky k úveru ŠFRB	2100	-2100
1.5.4	06.2.0	637 004	rozvoj obcí - rezerva	2160	-4 500

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 64/2017 z 2.8.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 7)

Interpelácie

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Spoločnosť ELIO získala do vlastníctva už všetky byty v bytovke Hrnčiarové, pozval som konateľa spoločnosti i všetkých nájomníkov bytovky na spoločné stretnutie, zajtra 3.8.2017 o 15.00 hod, za účelom ujasnenia niektorých vecí najmä platenia nájomného.

Poslanec Dušan S a p á č e k: Vyriešilo sa do dnešného dňa niečo ohľadom vadnej strechy na 8-bytovom dome ?

Poslanec Pavol Č a m e k: Strecha na 8-bytovom dome má aj nesprávny sklon, trhajú sa už zvody, tiež treba zrezať ten prekážajúci strom v tesnej blízkosti. Opravu nám firma Izotech sľúbila vykonať do konca júna, no žiaľ, zatiaľ neurobili nič. Okrem toho sa ukázalo, že dva merače, pravdepodobne teplej vody, sú nefunkčné, vôbec nerátajú spotrebu. Teda za dva byty zaplatili náklady ostatní nájomníci.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka obecného úradu:

Podľa vyjadrenia pána Ing. Stacha zo spoločnosti Izotech Group, spol. s r. o., strecha na 8-bytovom dome mala byť opravená do 3.8.2017. Čo sa týka výrubu stromu, pokiaľ hrozí bezprostredné ohrozenie zdravia alebo života človeka, alebo vznik značnej škody na majetku, môže sa vyrúbať ihneď, netreba čakať na koniec vegetačného obdobia. Vzniknuté nedostatky majú nájomníci nahlasovať správcovskej spoločnosti bezodkladne, a keď sa jedná o nedostatky, ktoré ona nevyrieši, alebo nie sú v jej kompetencii, postúpi ich na obec. A nie že nájomníci to poriadne neoznamujú a potom sa to rieši na zasadnutí obecného

zastupiteľstva a dovedty ubehne veľa času, čo mohol byť problém odstránený. Mám pocit, že je chyba v komunikácii. Vrátila by som sa ešte ku kúpe penziónu na Rohu. Na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo schválené uznesenie o odkúpení. Bolo povedané, že ľudia sú tomu naklonení. No, ale nie je tomu tak, pretože o tom nevedeli. Nie všetkým občanom sa to páči, pripomienkujú, že o použití takej výšky verejných financií mohla prebehnúť širšia diskusia i so zapojením občanov. Okrem toho, celé je to nejasné a nekorektné. Tu sa nebavíme radovo o desiatkach eur, ale o stovkách tisíc eur.

Ľubica O s t r o v s k á , zamestnankyňa obce:

Oboznámila prítomných, že obec platí spoločnosti ELIO mesačne nájomné vo výške 556,92 eur za 4 byty v Bytovom dome Hrnčiarové, avšak príjem od nájomníkov je zhruba polovica, lebo nie sú obsadené všetky byty. Toto nájomné by malo byť v inej výške, pretože pôvodne bolo vyrátané, ako keby bola výstavba bytovky financovaná z prostriedkov ŠFRB. Ďalej informovala, že nájomníci 8-bytového domu v Lubine nemajú poplatené vyúčtovanie za plyn a elektrinu za rok 2016. Zaplatil iba Hornáček Michal.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á , prednostka obecného úradu:

Obec vôbec nemusela ísť do prenájmu bytov na Hrnčiarovom, spoločnosť sa mala snažiť ich predať, alebo prenajímať sama. My s tým prenájomom máme len zbytočné komplikácie a teraz ešte aj náklady. Nájomníkov sme im mohli odporučiť, keby išlo o to.

Predsedaajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý , starosta obce: Budúci týždeň plánujem osobné stretnutie so správcovskou spoločnosťou 8-bytovky i s jej nájomníkmi, upozorním ich na nezaplatené vyúčtovanie.

Poslanec Ivan K r ú p a : Mám otázku, či obec neplánuje dobudovať chodník v Miškech Dedinke v časti od domu pána Ammera po dom pána Koštiala. Jedná sa o približne 100 metrov.

Predsedaajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý , starosta obce: Pred dobudovaním chodníka v Miškech Dedinke je potrebné najskôr vysporiadať pozemky.

K b o d u 8)

Rôzne

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Aj obec Lubina je zahrnutá do ochranného pásma z dôvodu výskytu moru ošípaných. Je potrebné zvýšiť čistotu, nenechávať vo voľnej prírode zvyšky potravy či bioodpadu – v tomto smere treba upozorňovať i občanov. I v našej obci sa už vyskytli uhynuté kusy diviakov.

K b o d u 9)

Záver

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie
(ukončenie o 18,23 hod.)

.....
Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Danka Kollárová
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Dušan Sapáček
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala:
Alena Srnáňková