

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubina konaného dňa 24.10.2012 o 17.00 h. v Základnej škole S. Štúra v Lubine

---

### Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce

### Poslanci OZ:

p. Pavol Čamek

Ing. Igor Ištók

p. Ľubomír Jarábek

p. Danka Kollárová

Mgr. Anna Machajdíkova

p. Ivan Krúpa

p. Branislav Znachor

### Ostatní prítomní:

Ing. Simona Štepanovicová

p. Ľubica Ostrovská

p. Inge Rubaninská

p. Alena Srnánková

p. Lenka Vojteková

### Program:

- 1) Otvorenie
  - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Schválenie prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela reg. C – KN č. 8823 – vodné plochy o výmere 705 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre Pavla Podolana, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 4) Schválenie prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 313/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. C – KN č. 314/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre Emíliu Hložkovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 5) Schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemok parcela reg. C – KN č. 778/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre Ľuboša Hložku, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 6) Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 803 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>; pozemok parcela reg. C – KN č. 805/1 – záhrady o výmere 403 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. C – KN č. 805/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, s. r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 7) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2012
- 8) Návrh – Schválenie Zmluvy o dielo medzi MP Profit, s. r. o., Bratislava ako zhotoviteľom a obcou Lubina ako objednávateľom s predmetom - vypracovanie Žiadosti pre získanie dotácie z Environmentálneho fondu, zabezpečenie kompletného procesu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom

obstarávaní v znení neskorších predpisov pre výber dodávateľa prác, tovarov a služieb, ktoré sú predmetom Žiadosti o dotáciu pre zateplenie obvodového plášťa a súvisiacich prác – rekonštrukcia a zateplenie Materskej školy Lubina.

9) Zloženie inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2012

10) Rôzne

11) Diskusia

12) Záver

## **1.) Otvorenie**

Privítaním prítomných otvoril /17.10 hod./ a zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol *pán starosta Ing. Martin Beňatinský*. Prítomných bolo 6 poslancov (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor), od bodu 3. – 7 poslancov (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský*: Návrh na doplnenie programu o bod 10 – schválenie obvyklej výšky odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina – stavba s. č. 204

### **Uznesenie č. 94/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine schvaľuje doplnenie programu o bod č. 10 Schválenie obvyklej výšky odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina – stavba s. č. 204.

*(Za: 6 /Pavel Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

### **Uznesenie č. 95/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine schvaľuje program rokovania uvedený v pozvánke s doplnením bodu č. 11 - Návrh – Schválenie obvyklej výšky odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina – stavba s. č. 204.

*(Za: 6 /Pavel Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

### **Uznesenie č. 96/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine volí návrhovú komisiu v zložení: *pán poslanec Ľubomír Jarábek a pani poslankyňa Danka Kollárová*.

*(Za: 6 /Pavel Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

### **Uznesenie č. 97/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice: pán poslanec Pavol Čamek a pán poslanec Branislav Znachor a zapisovateľku zápisnice: Inge Rubaninská.

*(Za: 6 /Pavel Čamek, Eubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkovičová, Branislav Znachor  
Proti: /  
Zdržal sa: /)*

### **2.) Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení predniesla p. *Lenka Vojtekovičová hlavný kontrolór obce*. Materiál – priložený k zápisnici.

Neboli splnené uznesenia: č. 13/2011 - dotácia pre Cirkevný zbor Lubina, č. 15/2011 – odkúpenie pozemkov od p. Michalčovej, č.10/2012 - štatistické údaje o merači rýchlosti, ktorý sa nachádza v Miškech Dedinke, č.30/2012 - odpredaj rodinného domu r. Klimovej, č.78/2012 - zmluva o dielo – výmena okien na OD Dr. M. Hodžu v Miškech Dedinke.

*Pán starosta Ing. Beňatinský:* Štatistické údaje ešte nie sú dodané od firmy. Už prebieha výmena okien - OD Dr. M. Hodžu v Miškech Dedinke.

### **Uznesenie č. 98/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

*(Za: 6 /Pavel Čamek, Eubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkovičová, Branislav Znachor  
Proti: /  
Zdržal sa: /)*

### **3.) Schválenie prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela reg. C – KN č. 8823 – vodné plochy o výmere 705 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre Pavla Podolana, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

O prenájme informoval *pán starosta Ing. Martin Beňatinský*. Materiál – Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela reg. C-KN č. 8823 – vodné plochy o výmere 705m<sup>2</sup>, v k. ú. obce Lubina pre Pavla Podolana, ako prípad hodný osobitného zreteľa /priložený k zápisnici/. Prenájom prejednali a súhlasia s prenájmom - Komisia pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku.

Na zasadnutie prišiel pán poslanec *Ing. Igor Ištók* /17.20 h/.

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovičová:* Nájom sa nebude fakturovať, ako to navrhla Komisia pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, ale po konzultácii s predsedníčkou Komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a na ochranu verejného poriadku, sa

bude platiť do pokladne na OcÚ alebo na účet obce Lubina. Výška nájmu bude každoročne valorizovaná. Ing. Podolanová dodala vytyčovací náčrt, nie geometrický plán. Náčrt bude priložený k zmluve.

### **Uznesenie č. 99/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### **1. prerokovalo**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to

- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 8823 – vodné plochy o výmere 705 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1.

#### **2. schvaľuje**

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 8823 – vodné plochy o výmere 705 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

subjektu: Pavol Podolan, 916 12 Lubina č. 336

za účelom vyčistenia od porastu, ktorý sa nekontrolovateľne rozširuje a spôsobuje nebezpečenstvo vzniku požiaru na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 5 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

#### **3. ukladá**

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

*(Za: 7 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištók, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

### **4.) Schválenie prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č.313/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. C – KN č. 314/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 76 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre Emíliu Hložkovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová: Znenie zmluvy je rovnaké ako v prípade p. Podolana, len sa mení výška nájmu. Materiál – návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 313/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m<sup>2</sup>, a v pozemok parcela reg. C – KN č. 314/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 76 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre Emíliu Hložkovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa /priložený k zápisnici/.*

### **Uznesenie č. 100/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### **1. prerokovalo**

návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 313/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 314/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1.

## **2. schvaľuje**

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 313/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 314/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

subjektu: Emília Hložková, 916 12 Lubina č. 188

za účelom užívania ako hospodárskeho dvora na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 6,22 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedené pozemky susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem predmetné pozemky obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemkov.

## **3. ukladá**

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

*(Za: 7 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištók, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

## **5.) Schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemok parcela reg. C – KN č. 778/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre Ľuboša Hložku, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová:* Tak isto ako v predchádzajúcich zmluvách znenie je rovnaké len sa mení výška nájmu. Materiál - návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemok parcela reg. C – KN č. 778/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre Ľuboša Hložku, ako prípad hodný osobitného zreteľa /priložený k zápisnici/.

## **Uznesenie č. 101/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

### **1. prerokovalo**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 778/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1.

### **2. schvaľuje**

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 778/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

subjektu: Ľuboš Hložka, M. Bela č. 4661/2, 921 01 Piešťany

za účelom vyčistenia a užívania ako záhrady na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 12,54 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým,

že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok obhospodarovat'. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

### **3. ukladá**

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

(Za: 7 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

### **6.) Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 803 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 112 m<sup>2</sup>; pozemok parcela reg. C – KN č. 805/1 – záhrady o výmere 403 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. C – KN č. 805/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 210 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, s. r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

O prenájme pozemkov informoval *pán starosta obce Ing. Martin Beňatinský*. Jedná sa o parcely pod nájomný dom. V uvedenom dome budú 1x 1 izbový byt, 6x 2 izbový byt a 1x 3 izbový byt. Trojizbový byt len jeden, nakoľko tam je vysoký nájom. Materiál – návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg.C – KN č. 803 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 112m<sup>2</sup>, pozemok parcela reg. C – KN č. 805/1 – záhrady o výmere 403m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. C – KN č. 805/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 210m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina pre IZOTECH Group, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa /priložený k zápisnici/. Komisia pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo sa vyjadrila kladne.

### **Uznesenie č. 102/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### ***1. prerokovalo***

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, a to

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 803 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 112m<sup>2</sup>
- pozemku parcela reg. C – KN číslo 805/1 – záhrady o výmere 403 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela reg. C – KN číslo 805/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 210 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísané na LV č. 1.

#### ***2. schvaľuje***

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 803 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 112 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela reg. C – KN číslo 805/1 – záhrady o výmere 403 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela reg. C – KN číslo 805/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 210 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

subjektu: IZOTECH Group, s. r. o., Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311

za účelom výstavby bytového domu s celkovým počtom 8 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí na dobu určitú do prevodu bytového domu po kolaudácii do vlastníctva

obce za nájomné 5 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že stavebník vybuduje na vlastné náklady bytový dom s celkovým počtom 8 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí podľa schválenej projektovej dokumentácie, na inak nevyužitel'nom pozemku vo vlastníctve obce. Táto stavba, následne po jej zrealizovaní, resp. vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude prevedená do vlastníctva obce Lubina.

### **3. ukladá**

- zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schválením prenájmu majetku Obecným zastupiteľstvom. - predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy.

T: 30 dní od schválenia uznesenia

Z: prednostka OcÚ

*(Za: 7 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

## **7.) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2012**

*Pani Lubica Ostrovská - účtovníčka* predniesla dôvodovú správu. Materiál – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2012 /priložený k zápisnici/. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku odporúča schváliť rozpočtové opatrenie.

*Pani Lenka Vojtekova - hlavný kontrolór obce:* Vysvetlila čo sú prenesené a čo originálne kompetencie. Originálne – pre MŠ, ŠJ a družina a financie idú z obce a prenesené – pre ZŠ financie idú z krajského školského úradu. V rozpočte školy nebola tá istá suma ako v rozpočte obce.

## **Uznesenie č. 103/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

### **1. schvaľuje**

zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 10/2012, tak ako je predložená.

### **2. ukladá**

zapracovať schválenú zmenu do rozpočtu

T : 30.10.2012

Z : prednostka OcÚ; účtovníčka OcÚ

*(Za: 7 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

**8.) Návrh – Schválenie Zmluvy o dielo medzi MP Profit, s. r. o., Bratislava ako zhotoviteľom a obcou Lubina ako objednávateľom s predmetom - vypracovanie Žiadosti pre získanie dotácie z Environmentálneho fondu, zabezpečenie kompletného procesu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov pre výber dodávateľa prác, tovarov a služieb, ktoré sú predmetom Žiadosti o dotáciu pre zateplenie obvodového plášťa a súvisiacich prác – rekonštrukcia a zateplenie Materskej školy Lubina.**

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* informoval o zmluve. Materiál – návrh zmluvy o dielo medzi MP Profit, s.r.o., Bratislava ako zhotoviteľom a obcou Lubina ako objednávateľom s predmetom – vypracovanie Žiadosti pre získanie dotácie z Environmentálneho fondu, zabezpečenie kompletného procesu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov pre výber dodávateľa prác, tovarov a služieb, ktoré sú predmetom Žiadosti o dotáciu pre zateplenie obvodového plášťa a súvisiacich prác – rekonštrukcia a zateplenie Materskej školy Lubina /priložený k zápisnici/. Projekt na uvedené práce už bol vypracovaný, len finančné prostriedky sa nedostali. Teraz je možnosť žiadať financie z environmentálneho fondu. Obec by prispela 5% a fond 95%.

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová* informovala poslancov o zmluve o dielo s f. MP Profit, s.r.o. Bratislava. Upravený bod 4.1., ktorý sa týka výšky odmeny za vyhotovenie žiadosti. Odmena vo výške 3% sa firme vyplatí len v prípade získania finančných prostriedkov.

*Pani Lenka Vojteková – hlavný kontrolór obce:* Oprávnené náklady sú odmena za vypracovanie žiadosti, za projekt.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Výška nákladov je 130 tis. € bez DPH podľa projektu. Termín podania žiadostí je do 31.10.2012.

*Pán poslanec Pavol Čamek:* Je potrebné vypracovávať nový projekt, keď je z r. 2008?

*Pán starosta obce Ing. Martin Beňatinský:* Nie je potrebné. Budú neoprávnené náklady - byť v budove materskej školy. To musí financovať obec.

*Pán poslanec Ing. Igor Ištók:* Peniaze firme vyplatí až po uzatvorení projektu a nie po schválení.

*Pán starosta obce Ing. Martin Beňatinský:* Environmentálny fond faktúry neprepláca. Odmena pre firmu bude v rozpočte projektu, ktorý bude o túto čiastku navýšený.

*Pán poslanec Pavol Čamek:* Vyplatí ½ po schválení a ½ po ukončení a preplatení projektu.

*Pán starosta obce Ing. Martin Beňatinský:* Výber zhotoviteľa – zverejnenie na internete, vo vestníku.

## **Uznesenie č. 104/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

### ***1. prerokovalo***

Návrh – Schválenie Zmluvy o dielo medzi MP Profit, s. r. o., Bratislava ako zhotoviteľom a obcou Lubina ako objednávateľom s predmetom - vypracovanie Žiadosti pre získanie dotácie z Environmentálneho fondu, zabezpečenie kompletného procesu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov pre výber dodávateľa prác, tovarov a služieb, ktoré sú predmetom Žiadosti o dotáciu pre zateplenie obvodového plášťa a súvisiacich prác – rekonštrukcia a zateplenie Materskej školy Lubina.

### ***2. schvaľuje***

uzatvorenie Zmluvy o dielo medzi MP Profit, s. r. o., Bratislava ako zhotoviteľom a obcou Lubina ako objednávateľom s predmetom - vypracovanie Žiadosti pre získanie dotácie z Environmentálneho fondu, zabezpečenie kompletného procesu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov pre výber dodávateľa prác, tovarov a služieb, ktoré sú predmetom Žiadosti o dotáciu pre zateplenie obvodového plášťa a súvisiacich prác – rekonštrukcia a zateplenie Materskej školy Lubina.



### **3. ukladá**

- zabezpečiť podpísanie zmluvy a náležitosti z nej vyplývajúce.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

*(Za: 7 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

### **9.) Zloženie inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2012**

*Pani Lubica Ostrovská - účtovníčka* predložila zloženie inventarizačných komisií. Materiál – zloženie inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2012 /priložený k zápisnici/.

### **Uznesenie č. 105/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine *schvaľuje* zloženie inventarizačných komisií na uskutočnenie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2012 podľa návrhu, ktorý je súčasťou zápisnice.

T: fyzická do 31.12.2012, ukončenie do 15.1.2013

Z: komisie

*(Za: 7 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

### **10.) Schválenie obvyklej výšky odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina – stavba s. č. 204.**

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová* informovala o jednaní s právničkou JUDr. Ondrejovičovou vo veci prenájmu rodinného domu s. č. 204. Materiál – návrh – schválenie obvyklej výšky odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina – stavba s. č. 204 /priložený k zápisnici/. Nakoľko nájomná zmluva bola vypovedaná a vypovedná lehota uplynula 17.10.2012, a nájomcovia sa nedostavili, aby jednali o tejto veci, je nutné, aby platili za užívanie nehnuteľnosti. Podľa JUDr. Ondrejovičovej môžeme fakturovať aj za bezzmluvné užívanie. Je preto potrebné schváliť uznesením výšku odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti. Pani doktorka odporučila 200,- €/mesiac, ale je na poslancoch akú výšku schvália.

*Pán poslanec Pavol Čamek:* Budú musieť aj doplatiť ?

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová:* Pomernú čiastku, od 17.10.2012, kedy im skončila nájomná zmluva.

*Pán poslanec Pavol Čamek:* Čiastka 200,- € sa mu zdá vysoká. Do opráv a údržby nehnuteľnosti dali svoje finančné prostriedky a svoju prácu.

*p. Lenka Vojteková, hlavný kontrolór obce:* V uznesení je „porovnateľný predmet záujmu“ máme s čím porovnávať? Môže nastať situácia, že to budú riešiť súdnou cestou a budeme musieť predložiť porovnanie. Do uznesenia nedávať dátum narodenia pani Oľgy Klimovej /ochrana osobných údajov/.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Pán Klimo Zdenko býva v prenajatom dome a platí 500,- € mesačne nájom. Dátum narodenia pani Klimovej nebude zverejňovaný.

*Pán poslanec Ing. Igor Ištók:* Výška 200,-€ je veľa, ale aspoň ich to donúti, aby túto situáciu riešili.

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová:* Keď je 200,- € neprimeraná suma, tak potom 150,-€, ale pod túto sumu by sme nemali ísť.

*Pani poslankyňa Danka Kollárová:* 150,-€ je prijateľnejšia suma.

*Pán poslanec Pavol Čamek:* Je doklad o odkúpení nehnuteľnosti na obec?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Nehnuteľnosť bola riadne vyplatená, obec má o tom doklad. Na Správe katastra v Novom Meste nad Váhom je doklad o prechode nehnuteľnosti na obec. Táto rodina je sociálne slabšia, ale sú i oveľa horšie prípady v obci.

*Pán poslanec Branislav Znachor:* Ak nebudú platiť?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Ak by nastala takáto situácia, tak sa bude riešiť súdnou cestou. Investovali do nehnuteľnosti svoje financie, ale mali si uvedomiť, že investujú do cudzieho majetku.

*Pán poslanec Branislav Znachor:* Je potrebné urobiť na nehnuteľnosti revízie – električka a komín.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Ak bude nutná oprava, tak sa suma na opravu započíta do nájmu. Požiadal poslancov o návrh na výšku nájmu.

**150,-€** - *pán poslanec Ing. Igor Ištók, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková*

**100,-€** - *pán poslanec Pavol Čamek, Branislav Znachor.*

### **Uznesenie č. 106/2012 z 24.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### **1. prerokovalo**

výšku odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to stavby – rodinný dom s .č. 204 ležiacej na parc. č. 687 a pozemku parc. č. 687 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 216 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre k .ú. Lubina užívateľovi Oľge Klimovej, bytom 916 12 Lubina č. 204 , nar.: 24.11.1953, obvyklú v danej lokalite Obce Lubina a v čase, a to za porovnateľný predmet nájmu vo výške 150 € mesačne.

#### **2. schvaľuje**

výšku odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to stavby – rodinný dom s .č. 204 ležiacej na parc. č. 687 a pozemku parc. č. 687 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 216 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre k .ú. Lubina užívateľovi Oľge Klimovej, bytom 916 12 Lubina č. 204 , nar. 24.11.1953, obvyklú v danej lokalite Obce Lubina a v čase, a to za porovnateľný predmet nájmu vo výške 150 € mesačne.

#### **3. ukladá**

- a) dať na vedomie dotknutým osobám

- b) fakturovať výšku odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

(Za: 5 / Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkovičová,  
Proti: Pavol Čamek, Branislav Znachor  
Zdržal sa: /)

*Pán poslanec Ing. Igor Ištok:* Ako pokračuje súd – výpoveď z nájmu?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Nie je to na súde.

## **11.) Rôzne**

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* informoval o

- list z ObÚ – CO, Nové Mesto nad Váhom - zásobovanie vodou v čase jej nedostatku. Obvodný úrad - civilná obrana, by zabezpečil vodu. Na Salašoch bol tento problém. Obyvatelia nemajú vodu a museli sa im voziť cisterny s vodou /zaplatili sme 1 000,-€/ . Majú studňu, ktorú majú obavy prehĺbiť, aby sa im nestratila voda. Neprišlo k dohode – občania by mali prispieť na čerpadlo, hadicu a elektriку na dovedenie vody zo studne, ktorá je nad osadou Salaše.

*Pani Lenka Vojtekovičová – hlavný kontrolór obce:* Platili za vodu, ktorá sa im doviezla?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Musí preveriť, či je obec povinná zabezpečiť vodu bezodplatne, alebo musia obci platiť.

*Pán poslanec Ing. Igor Ištok:* Koľko by stálo zabezpečenie kábla, čerpadla a hadice?

*Pán poslanec Branislav Znachor:* Je to cca 800m a len hadica by stála 800,- €.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Musia byť aj obyvatelia aktívni, nie čakať čo sa im spraví.

*Pán poslanec Ivan Krúpa:* Kto bude platiť čerpadlo a elektriку?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* To si budú platiť sami.

*Pán poslanec Ing. Igor Ištok:* Osloviť p. Kubiša nech urobí rozpočet na prácu.

- Prebieha čistenie okolo komunikácií v úseku Lubina – Hrnčiarové. Bude sa pokračovať i v Miškech Dedinke a U Valenčíkov.

*Pán poslanec Branislav Znachor:* Elektrický stĺp u Hornáčkov je zhnitý a drží len na drôtoch. Oprava cesty na Salaše a Záhradskú.

*Pán starosta obce Ing. Martin Beňatinský:* Elektrikári o tom vedia. Musia to dať do plánu. Nemôže sa stretnúť s Ing. Čavičom – prejednanie opravy cesty.

*Pani poslankyňa Mgr. Anna Machajdíkovičová:* Bola na cintoríne a ľudia sú veľmi spokojní s orezaním líp.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Znalec ohodnotil škodu na orezaných lipách nižšiu ako ŽP Nové Mesto nad Váhom. Zistil, že 2/3 z celkového počtu líp boli napadnuté.

*Pán Branislav Znachor:* Už sú urobené zmluvy na údržbu komunikácií v zime?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Sú ponuky – p. Bača, p. Gašparík, MBL a je jednanie s PD Stará Turá o zapožičanie traktora. Je v pláne kúpa čistiaceho stroja /zametá, odhŕňa sneh, posýpa/.

- Žiadosť o štvrtú učiteľku do MŠ – písomne odpovedal p. Podolanovej, že sa žiadosť zamieta.

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová* informovala poslancov o akcii pre seniorov, ktorá bude v nedeľu 28.10.2012 a požiadala poslancov o informovanie občanov.

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, *pán starosta Ing. Martin Beňatinský* poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19.10 hod. ukončil.

Ing. Simona Štepanovicová  
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

Overovatelia

.....

Ing. Igor Ištok

.....

Branislav Znachor

Zapísala: Inge Rubaninská