

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine,**  
**ktoré sa konalo dňa 26.1.2017 o 17.00 h.**  
**v zasadacej miestnosti obecného úradu Lubina**

---

**Prítomní:**

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta obce  
Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ  
Ing. Jarmila P o d o l a n o v á – kontrolórka obce

**Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:**

Pavol Č a m e k  
Ľubomír J a r á b e k  
Danka K o l l á r o v á  
Ivan K r ú p a  
Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á  
Branislav Z n a c h o r

**Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:**

Ing. Iveta P e t r o v i č o v á  
Dušan S a p á č e k

**Ostatní přítomní:**

Ľubica O s t r o v s k á, zamestnankyňa obce  
Alena S r n á n k o v á, zamestnankyňa obce

**Program:**

1. *Otvorenie*
2. *Kontrola plnenia uznesení*
3. *Návrh – Schválenie odmeny hlavnej kontrolórke obce Lubina*
4. *Návrh- Oboznámenie poslancov OZ s kontrolnou činnosťou HK, správa č. 5/2016*
5. *Interpelácie*
6. *Rôzne*
7. *Záver*

K b o d u 1):

**Otvorenie**

*(Otvorenie o 17,02 h)*

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, zamestnankyne OcÚ.  
Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**- Určenie overovateľov zápisnice**

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancu Ľubomíra Jarábka a poslankyňu Danku Kollárovú. Zapisovateľkou je pani Alena Srnánková.

**Uznesenie č. 1/2017 z 26.1.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Dana Kollárová a Ľubomír Jarábek za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Dana Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček )

Konštatujem, že uznesenie č. 1/2017 z 26.1.2017 bolo jednohlasne prijaté.

**- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

**Uznesenie č. 2/2017 z 26.1.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Dana Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček )

Konštatujem, že uznesenie č. 2/2017 z 26.1.2017 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Mgr. Annu Machajdíkovú a Pavla Čameka.

Má niekto iný návrh? Nie, dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

**Uznesenie č. 3/2017 z 26.1.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Mgr. Anna Machajdíková a Pavol Čamek.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Dana Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček )

Konštatujem, že uznesenie č. 3/2017 z 26.1.2017 bolo jednohlasne prijaté.

## K b o d u 2)

### Kontrola plnenia uznesení

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolóra obce

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 14.12.2016 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **104/2016**, č.**105/2016**, č. **106/2016** a č. **107/2016** - **uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –
  - Č. **108/2016** – OZ vzalo na vedomie stanovisko HK k návrhu rozpočtu na rok 2017, OZ schválilo finančný rozpočet obce na rok 2017 vrátane programov, podprogramov v štruktúre: bežné príjmy 688.244€, bežné výdavky 645.574€, kapitálové príjmy 2.000€, kapitálové výdavky 27.200€, finančné príjmové operácie 0€, finančné výdavkové operácie 17.470€ Príjmy celkom 690.244€ a Výdavky celkom 690.244€, OZ vzalo na vedomie rozpočet obce na roky 2018 a 2019 – **uznesenie bolo splnené**
  - Č. **109/2016** – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámenu nehnuteľnosti a to novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce Lubina parc. reg. C-KN č. 8131/18 orná pôda o výmere 692 m<sup>2</sup> za pozemok parc. reg. č. E-KN č. 5421/2 orná pôda o výmere 824 m<sup>2</sup> v k. ú. Lubina vo vlastníctve Milana Kopca – dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok parc. Č. 8131/18 žiadateľ dlhodobu obhospodaruje ako záhradu a uvedený pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Obec nemá záujem o iné využitie pozemku. Zámenou za pozemok parc. č. 5421/2 obec nadobudne vlastníctvo pozemku, ktorý je rozlohovo väčší a súčasne bude slúžiť aj k výkonu práv obce v rámci SBUL – **uznesenie bolo splnené**
  - Č. **110/2016** – OZ prerokovalo návrh VZN obce Lubina č. 4/2016 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku pri narodení dieťaťa, OZ sa uznieslo na vydaní VZN obce Lubina č. 4/2016 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku pri narodení dieťaťa – **nariadenie bolo vyhlásené v súlade s §6 ods. 8, 9 zákona č. 369/1990 Z. z .o obecnom zriadení**
  - Č. **111/2016** – OZ schválilo výkon správy Bytového domu 8 b. j. s. č. 196, ktorý bude zabezpečený prostredníctvom správcovskej spoločnosti DomaPro Správcovská s r. o. – **uznesenie je v plnení**
  - Č. **112/2016** – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 11/2016 podľa §14 ods. 2, písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov, v sume príjmy celkom 41.970€ a výdavky celkom 41.970€ - **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu obce**
  - Č. **113/2016** – OZ schválilo Plán kontrolnej činnosti HK obce Lubina na I. polrok 2017 tak ako bol predložený – **uznesenie je v plnení**

**Č. 114/2016** – OZ vzalo na vedomie Správu nezávislého auditora o vykonaní konsolidovanej účtovnej závierky obce Lubina za rok 2015 a Dodatok správy auditora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2015

**Č. 115/2016** – OZ schválilo harmonogram zasadnutí OZ na kalendárny rok 2017 v znení podľa predloženého návrhu – **uznesenie je v plnení**

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ak nemáte pripomienky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

**Uznesenie č. 4/2017 z 26.1.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček )

Konštatujem, že uznesenie č. 4/2017 z 26.1.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 3)

**Návrh – Schválenie odmeny hlavnej kontrolórke obce Lubina**

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Pozreli ste si tento návrh, máte k nemu otázky či pripomienky? Nie, dávam hlasovať za schválenie odmeny hlavnej kontrolórke, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

**Uznesenie č. 5/2017 z 26.1.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

návrh na schválenie výšky odmeny hlavnej kontrolórke obce Lubina za rok 2016.

**2. schvaľuje**

odmenu Ing. Jarmile Podolanovej – hlavnej kontrolórke obce Lubina v zmysle § 18c ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za kvalitné vykonávanie pracovných činností v roku 2016 vo výške 15 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky za obdobie 12 kalendárnych mesiacov, t. j. január – december 2016, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne vo výške 489,96 Eur.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček )

Konštatujem, že uznesenie č. 5/2017 z 26.1.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 4)

### **Návrh – Oboznámenie poslancov OZ s kontrolnou činnosťou HK, správa č. 5/2016**

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolóra obce

V mesiaci december som vykonala kontrolu na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016, jej cieľom bolo preveriť postup obce pri vyradovaní majetku na základe inventarizácie HP vykonanej v roku 2015.

Vykonávanie inventarizácie upravuje zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. a to konkrétne v §29 a §30. Pri inventarizácii hmotného majetku je daný interval podľa §29 ods. 3 zákona o účtovníctve 4 roky. Nakoľko bola kompletná inventarizácia majetku vykonaná v roku 2014, v roku 2015 neboli vykonané fyzické inventúry a inventarizácia hmotného majetku všetkými dielčiami inventarizačnými komisiami. Za rok 2015 nebol daný žiadny návrh na vyradenie a likvidáciu majetku obce, preto nebolo možné dosiahnuť cieľ kontroly.

Obec má spracovaný vnútorný predpis na vykonávanie inventarizácie v súlade so zákonom o účtovníctve. Súčasťou tohto predpisu je: Zápisnica o zistení neupotrebitelnosti majetku. Táto obsahuje všetky náležitosti a postupy od návrhu na vyradenie až po likvidáciu majetku. Je dôležité že obec má aj na vyradovanie majetku vnútorný predpis ktorým sa môže riadiť.

#### *Uznesenie č. 6/2017 z 26.1.2017*

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** kontrolnú činnosť HK a výsledky ukončenej kontroly č. 5/2016.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znacho )

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček )

Konštatujem, že uznesenie č. 6/2017 z 26.1.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 5)

### **Interpelácie**

Poslanec Pavol Č a m e k:

- informoval sa, či je dotácia nenávratná a aká je mesačná výška splátky úveru,
- pripomenul naliehavosť odstránenia nedostatkov na bytovke, o ktorých vieme (strecha).

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Dotácia je nenávratná, mesačná splátka úveru predstavuje čiastku 529,48 eur. Nakoľko sme schválili výkon správy Bytového domu 8 b. j., uskutoční sa vo štvrtok 2.2.2017 stretnutie občanov - nájomníkov bytovky so zástupcom správcovskej spoločnosti DomaPro Správcovská s. r. o. Partizánske. I v budúcnosti budú už nájomníci jednať s touto spoločnosťou, nie priamo s obcou.

K b o d u 6)

**Rôzne**

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Pokračujeme bodom č. 6, máme tu návrh na zmenu rozpočtu, ktorá sa týka Bytového domu 8 b. j. „pri Cimentáku“, bližšie o tom povie pani účtovníčka.

Účtovníčka obce Ľubica O s t r o v s k á:

Poskytnuté dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:

- 139 600 € - na účel obstarania nájomných bytov v rozpočtovom roku 2016
- 27 180 € - na účel obstarania technickej vybavenosti v rozpočtovom roku 2016

Poskytnuté finančné prostriedky z Úradu práce , sociálnych vecí a rodiny na aktivačných pracovníkov v zmysle uzatvorených zmlúv.

Poskytnuté prostriedky zo ŠR môžu byť použité len na účel, na ktorý boli zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok schválené. Tieto prostriedky sa zahrnú do rozpočtu obce a zmenený rozpočet je predložený obecnému zastupiteľstvu, ktoré takto zmenený rozpočet zoberie na vedomie.

**Uznesenie č. 7/2017 z 26.1.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 12/2016 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

*Príjmy:*

		<b>Ekonomická klasifikácia</b>	<b>Slovné označenie</b>	<b>Suma rozpočtovaných príjmov</b>	<b>Suma navýšených príjmov</b>
		322 001	dotácia zo ŠR na obstaranie bytov a techn. vybavenosti	0	166 780
		312 001	príjem na aktivačných prac.	12 000	6 420
		514 002	úver zo ŠFRB (FO)	0	209 400
<b>Spolu</b>					<b>382 600</b>

*Výdavky:*

<b>Program</b>	<b>Funkčná klasifikácia</b>	<b>Ekonomická klasifikácia</b>	<b>Slovné označenie</b>	<b>Suma rozpočtovaných výdavkov</b>	<b>Suma navýšených výdavkov</b>
9.1.2	06.6.0	717 001	obstaranie	14 439,76	376 180

			bytov 8 b.j.		
11.2.1	06.2.0	611	mzda aktivační	9 350	6 420
<b>spolu</b>					<b>382 600</b>

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček )

Konštatujem, že uznesenie č. 7/2017 z 26.1.2017 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Páni poslanci, panie poslankyne, chcem požiadať o zmenu termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva z 23.2. na 22.2., prípadne iný termín, aký navrhnete, nakoľko 23.2. navštívi našu obec nový hejtman Juhomoravského kraja. Ak súhlasíte s navrhnutým novým termínom zasadnutia, nechávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

**Uznesenie č. 8/2017 z 26.1.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** zmenu termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva v mesiaci február nasledovne - 22.2.2017.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček )

Konštatujem, že uznesenie č. 8/2017 z 26.1.2017 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ďalej chcem informovať, že treba spracovať žiadosť o dotáciu z rezervného fondu predsedu vlády, ktorý sa rozpúšťa. Jednalo by sa o sumu 5 až 20 tisíc, je niekoľko variant, na čo konkrétne o dotáciu požiadať:

- výmena kotla v MŠ,
- oprava strechy a výmena kotla v budove obecného úradu,
- rekonštrukcia amfiteátra,
- zateplenie a výmena okien v Požiarnej zbrojnici Lubina,
- výmena okien v Kultúrnom dome G. Zocha Lubina.

Poslanec Ľubomír J a r á b e k: Podľa môjho názoru na MŠ by to bolo málo finančných prostriedkov, priklonil by som sa k výmene okien na KD alebo oprave budovy obecného úradu.  
Poslanec Pavol Č a m e k: Určite treba vymeniť okná na KD, ale i kotolňa obecného úradu si žiada rekonštrukciu.

Poslankyňa Danka K o l l á r o v á: Opravy v budove obecného úradu sú možno i dôležitejšie ako v KD.

Predseda Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Do kotolne bude potrebné miesto starého kotla dva nové menej kilowattové kotle, oprava strechy budovy by si vyžiadala minimálne 13 tisíc eur. Napokon môžeme podať i dve žiadosti.

Ing. Simona Štepanovicová, prednostka obecného úradu: Kotolňu na obecnom úrade treba prerobiť kompletne, neznamenalo by to iba vymeniť kotol.

Predseda Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce Lubina

**Pripravuje sa výzva na obnovu resp. vznik komunitných centier.** Do budúcnosti môžeme uvažovať o zmene KD G. Zocha na komunitné centrum, v tom prípade by sme potom podali žiadosť na tento projekt.

**Námestník Štátnych lesov Trenčín vyzval obec** k podaniu žiadosti o rekonštrukciu cesty v lokalite Zahradská – poškodenú následkom ťažby dreva.

**K dnešnému dňu má obec k dispozícii 4 voľné nájomné byty** v bytovke Hrnčiarové, pokiaľ viete o záujemcoch, oznámte im to.

**Obec navštívili zástupcovia firmy PreVaK**, ktorým boli predložené podklady týkajúce sa vodovodu v Lubine. Firma pripadá do úvahy ako nový prevádzkovateľ vodovodu, pretože firma Aqua Kubiš stratila zamestnanca, ktorý mal licenciu na prevádzkovanie vodovodu.

K b o d u 7)

### Záver

Predseda Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie.

(ukončenie o 17,40 hod.)

---

Ing. Simona Štepanovicová  
prednostka OcÚ

---

Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

---

Lubomír Jarábek  
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

---

Danka Kollárová  
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala: Alena Srnánková