

**Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine,
ktoré sa konalo dňa 27.4.2017 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lubine**

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce
Ing. Simona Štepanovicová – prednostka OcÚ

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Čamek
Danka Kollárová
Ivan Krúpa
Ľubomír Jarábek
Mgr. Anna Machajdíkova
Dušan Sapáček

Neprítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Ing. Iveta Petrovičová
Branislav Znachor

Ostatní neprítomní:

Ing. Jarmila Podolanová, hlavná kontrolórka obce

Ostatní prítomní:

Inge Rubaninská, zamestnankyňa obce
Alena Srňánková, zamestnankyňa obce

Verejnosť:

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh – Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. reg. C-KN č. 8614/22 vo výmere 76 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žiadateľ: ICS Systems, s. r. o., Stará Turá)
4. Návrh - Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. reg. C-KN č. 26/2 – zastavané plochy a nádvoria podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. (Žiadateľka: Vlasta Fillipová, Nové Mesto nad Váhom)
5. Návrh -Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. reg. C-KN č. 6545/2 – zastavané plochy a nádvoria podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. (Žiadateľ: Ladislav Bielik, Lubina)

6. *Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 3/2017*
7. *Interpelácie*
8. *Rôzne*
9. *Záver*

K b o d u 1)

Otvorenie

(Otvorenie o 17,00 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, zamestnanci OcÚ.
Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Predsedaajúci Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Danka Kollárová a Pavol Čamek a Inge Rubaninskú za zapisovateľku.

Uznesenie č. 31/2017 z 27.4.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Danka Kollárová a Pavol Čamek za overovateľov zápisnice a Inge Rubaninskú za zapisovateľku.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 31/2017 z 27.4.2017 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Uznesenie č. 32/2017 z 27.4.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 31/2017 z 27.4.2017 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslankyňu Mgr. Annu Machajdíkovú a poslanca Dušana Sapáčka.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č.33/2017 z 27.4.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Mgr. Anna Machajdíková a Dušan Sapáček.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 33/2017 z 27.4.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2)

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Predsedajúci Ing. Martin Beňatinský, starosta obce ospravedlnil Ing. Jarmilu Podolanovú – hlavný kontrolór obce pre chorobu. Poslancom boli materiály zaslané poštou.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 30.3.2017 boli prijaté tieto uznesenia:

Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **15/2017**, č.**16/2017**, č. **17/2017** a č. **18/2017** - **uznesenia boli splnené**

Ostatné uznesenia –

Č. 19/2017 – OZ vzalo na vedomie vystúpenie p. P. Bohunického týkajúce sa nehnuteľností v jeho vlastníctve na LV č. 3896, táto problematika bude predmetom rokovania stavebnej komisie

Č. 20/2017 – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina – novovytvoreného pozemku parc. reg. C-KN č. 8614/22 ostatné plochy vo výmere 76 m² v k. ú. Lubina pre ICS System s. r. o. Stará Turá za účelom užívania výškového stožiaru pre upevnenie rádiových telekomunikačných zariadení na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete pre obec Lubina a príslahlé kopanice na dobu určitú t. j. do 31.12.2018 odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné 1.600 €/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť že spoločnosť má na uvedenom pozemku vybudovaný výškový stožiar. Obec v súčasnosti nemá

záujem o iné využitie časti pozemku- **zámer bol zverejnený v súlade so zákonom o majetku obcí**

Č. 21/2017 – OZ prerokovalo návrh na prenájom bytov nachádzajúcich sa v Bytovom dome Lubina - Hrnčiarové súp. č. 575 vo vlastníctve ELLIO spol. s r. o. Nitra, OZ schválilo prenájom bytov nachádzajúcich sa v Bytovom dome Lubina – Hrnčiarové súp. č. 575 v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 5557, parc. reg. C-KN č. 5648/7 a to:

- 1NP : byt č. 2 úžitková plocha bytu 52,8 m²-dvojizbový s príslušenstvom a byt č. 7 úžitková plocha bytu 55 m²-jednoizbový s príslušenstvom,- 2NP: byt č. 9 úžitková plocha bytu 53,3 m²-dvojizbový s príslušenstvom a byt č. 10 úžitková plocha bytu 53,1 m²-dvojizbový s príslušenstvom, medzi obcou Lubina ako nájomcom a ELLIO spol. s r. o. Nitra ako prenajímateľom za nájomné vo výške 2,60 €/m²/mesiac na dobu neurčitú, s oprávnením nájomcu prenechať byty v bytovom dome do podnájmu – **uznesenie je v plnení**

Č. 22/2017 – OZ prerokovalo návrh na prevod podielov na nehnuteľnostiach pozemkoch parc. reg. C-KN č. 410/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², parc. reg. C-KN č. 410/6 záhrady o výmere 270 m² v k. ú. Lubina, obec Lubina zap. na LV č. 1672 do vlastníctva obce Lubina, OZ schválilo prevod podielov nehnuteľností pozemkov parc. reg. C-KN č. 410/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² v k. ú. Lubina, obec Lubina vo výške spoluvlastníckeho podielu ½, parc. reg. C-KN č. 410/6 záhrady o výmere 270 m² v k. ú. Lubina, obec Lubina vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ zap. na LV č. 1672 za kúpnu cenu 4 €/m² z vlastníctva Oľgy Demkovej, rod. Trúsikovej do vlastníctva obce Lubina – **uznesenie je v plnení**

Č. 23/2017 – OZ prerokovalo návrh- prevod/kúpu/ nehnuteľností pozemkov parc. reg. C-KN č. 410/7 záhrady o výmere 270 m², parc. reg. C-KN č. 410/3 záhrady o výmere 172 m² v k. ú. Lubina obec Lubina zap. na LV č. 118 do vlastníctva obce Lubina, OZ schválilo prevod/kúpu/ nehnuteľností pozemkov parc. reg. C-KN č. 410/7 záhrady o výmere 270 m², parc. reg. C-KN č. 410/3 záhrady o výmere 172 m² v k. ú. Lubina obec Lubina zap. na LV č. 118 za kúpnu cenu 3 €/m² z vlastníctva MUDr. Marty Šangalovej, rod. Srnánkovej do vlastníctva obce Lubina – **uznesenie je v plnení**

Č. 24/2017- OZ prerokovalo návrh na prevod podielu na nehnuteľnosti pozemku parc. reg. C-KN č. 410/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m² v k. ú. Lubina, obec Lubina zap. na LV č. 119 do vlastníctva obce Lubina, OZ schválilo prevod podielu na nehnuteľnosti pozemku parc. reg. C-KN č. 410/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m² vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 v k. ú. Lubina obec Lubina zap. na LV č. 119 za kúpnu cenu 3 €/m² z vlastníctva MUDr. Marty Šangalovej, rod. Srnánkovej do vlastníctva obce Lubina – **uznesenie je v plnení**

Č. 25/2017 – OZ prerokovalo návrh na prevod nehnuteľného majetku obce pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, OZ schválilo prevod majetku- pozemkov z vlastníctva obce Lubina a to: pozemok diel č. 8 vodná plocha o výmere 38 m² vytvorený geometrickým plánom z pozemku reg. C č. 673 vodná plocha o výmere 388 m² ktorý v novom stave spoluvytvára pozemok reg. C č. 62/1 vodná plocha o výmere 191 m² v 1/1 a pozemok diel č. 9 vodná plocha o výmere 3 m² vytvorený geometrickým plánom z pozemku reg. C č. 673 vodná plocha o výmere 388 m² ktorý v novom stave spoluvytvára pozemok reg. C č. 62/2 vodná plocha o výmere 195 m² v 1/1 v k. ú. Lubina, obec Lubina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milan Škulc a Zuzana Škulcová za kúpnu cenu 6 €/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 246 € - **uznesenie je v plnení**

Č. 26/2017 – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina pozemok parc. reg. C-KN č. 26/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 69 m² v k. ú. Lubina zap. na LV č. 1 pre Vlastu Filipovú za účelom užívania ako parkovacej plochy na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 6,38 €/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 235 ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku – **zámer bol zverejnený v súlade so zákonom o majetku obcí**

Č. 27/2017 – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina-pozemok parc. reg. C-KN č. 6545/2 trvalé trávne porasty o výmere 60 m² v k. ú. Lubina zap. na LV č. 1 pre Ladislava Bielika za účelom užívania ako parkovacej plochy na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 5 €/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 1038 ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha, žiadateľ bude pozemok obhospodarovať za uvedeným účelom. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku – **zámer bol zverejnený v súlade so zákonom o majetku obcí**

Č. 28/2017 – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2/2017 podľa §14 ods. 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Z. z. povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c/ povolené prekročenie a viazanie výdavkov: celková suma príjmov 3.300 €, celková suma výdavkov 3.300 € - **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu obce**

Č. 29/2017 – OZ po prerokovaní vzalo na vedomie informáciu týkajúcu sa podania žiadosti o vyradenie Materskej školy Lubina Hrnčiarové č. 575 a Výdajne školskej jedálne pri Materskej škole Hrnčiarové č. 575 zo siete škôl a školských zariadení

Č. 30/2017 – OZ vzalo na vedomie kontrolnú činnosť HK a výsledky ukončenej kontroly č. 1/2017

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 34/2017 z 27.4.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 34/2017 z 27.4.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 3)

Návrh – Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. reg. C-KN č. 8614/22 vo výmere 76 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žiadateľ: ICS Systems, s. r. o., Stará Turá)

Obec Lubina je vlastníkom parc. reg. D-KN č. 8614/22 v k.ú. obce Lubina. Pozemok ale využíva ICS Systems, s.r.o., Stará Turá za účelom umiestenia vysielacích zariadení pre poskytovanie pripojenia do siete internet a poskytovanie ďalších verejných komunikačných služieb bez toho, aby mala s obcou uzatvorenú zmluvu o prenájme. obec Lubina vyhrala spor o neplatnosť nájomnej zmluvy a spoločnosť mohla pokračovať v podnikateľskej činnosti za predpokladu, že vyrovná záväzky, ktoré predstavovali nájomné do konca roka 2016. Po vyrovnaní záväzkov ma dôjsť k uzavretiu novej nájomnej zmluvy. Obci bola doručená žiadosť spolu s návrhom zmluvy v ktorom je uvedený prenájom do 31.12.2018 s výškou 1 600Eur/rok. V návrhu je uvedené, že v priebehu trvania zmluvy príde na základe písomnej požiadavky nájomcu k zmenšeniu výmery prenajatého pozemku o polovicu a tiež k zníženiu nájomného na 800,-Eur. S tým obec nesúhlasí. Odporúčame prenajať pozemok o výmere 76m² a nájomné 1 600,-Eur do 31.12.2018.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie

Uznesenie č. 35/2017 z 27.4.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:
novovytvorený pozemok parcela reg. C – KN číslo 8614/22 – ostatné plochy vo výmere 76 m², v k. ú. Lubina, ktorý bol oddelený GP č. 720-88/2007 zo dňa 18.05.2007 vyhotovený geodetom Ing. Richardom Bunčiakom

pre: **ICS Systems, s. r. o., Mýtna 558/10, 916 01 Stará Turá, IČO: 36306452**, za účelom užívania výškového stožiaru pre upevnenie rádiových telekomunikačných zariadení na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete pre obec Lubina a príľahlé kopynice na dobu určitú, t. j. do 31.12.2018 odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné 1.600 Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť má na uvedenom pozemku vybudovaný stožiar. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie časti pozemku.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 35/2017 z 27.4.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 4)

Návrh - Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. reg. C-KN č. 26/2 – zastavané plochy a nádvoría podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. (Žiadateľka: Vlasta Filipová, Nové Mesto nad Váhom)

Pani Vlasta Filipová si podala žiadosť o prenájom parc. reg. C-KN č. 26/2 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 69m² na parkovacie účely. Parcela sa nachádza v blízkosti rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

OZ na svojom zasadnutí 30.3.2017 schválilo zámer prenájmu predmetnej parcely, zámer bol zverejnený a obci neboli doručené žiadne pripomienky týkajúce sa tohto zámeru.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 36/2017 z 27.4.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemok parcela reg. C – KN číslo 26/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 69 m², v k. ú. Lubina , zapísaný na LV č. 1

pre: **Vlastu Filipovú, Hviezdoslavova 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

za účelom užívania ako parkovacej plochy, na neurčitú dobu od dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 6,38 Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 235, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 36/2017 z 27.4.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 5)

Návrh -Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. reg. C-KN č. 6545/2 – zastavané plochy a nádvoría podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. (Žiadateľ: Ladislav Bielik, Lubina)

Pán Ladislav Bielik si dal žiadosť o prenájom parc.reg. C-KN č. 6545/2 - TTP o výmere 60m², ktorý doteraz využíval ako parkovacia plocha a bude ho za týmto účelom i naďalej obhospodarovať. OZ na svojom zasadnutí 30.3.2017 schválilo zámer prenájmu predmetnej parcely, zámer bol zverejnený a obci neboli doručené žiadne pripomienky týkajúce sa tohto zámeru.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 37/2017 z 27.4.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemok parcela reg. C – KN číslo 6545/2 – trvalé trávne porasty o výmere 60 m², v k. ú. Lubina , zapísaný na LV č. 1

pre: **Ladislava Bielika, Miškech Dedinka 1038, 916 12 Lubina**

za účelom užívania ako parkovacej plochy, na neurčitú dobu uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 5 Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 1038, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Žiadateľ bude pozemok obhospodarovať za uvedeným účelom. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 37/2017 z 27.4.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 6)

Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 3/2017

Návrh na zmenu rozpočtu obce Lubina na rok 2017 rozpočtovaným opatrením č. 3 sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná zmena rozpočtu:

navýšenie bežných príjmov

- výnos dane poukázaný územnej samospráve vo výške 3 000,- Eur
- príjem z exekúcie firmy Brandal s.r.o. v zmysle exekučného príkazu vo výške 2 900,- Eur
- vratky z dobropisov za plyn, elektriku, vrátený preddavok z roku 2016, vrátená dotácia pre rok 2016 od JDS Základná organizácia Lubina 200,-Eur
- vstupné z predstavenia - Radošinské naivné divadlo /1.7.2017/ – podľa návrhu zmluvy obec ako objednávateľ uhradí OZ Človečina náklady, ktorých výška sa má rovnať výberu na vstupnom vo výške 11 000,- Eur

zvýšenie výdavkov:

bežné výdavky

- spracovanie energetického auditu a zabezpečenie externého manažmentu v súvislosti s projektom „zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu v obci Lubina“ – vo výške 2900,- Eur
- náklady na predstavenie RND - 7 000,-Eur náklady pre OZ Človečina za predstavenie a technické náklady vo výške 3 840,-Eur vrátane DPH

kapitálových výdavkov

- investičná výstavba obce spracovanie PD v súvislosti s projektom „zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu v obci Lubina“ vo výške 2 000,-Eur
- navýšenie na PD na účelové zariadenie Roh, ktoré nebolo zrealizované v roku 2016 z dôvodu vrátenia platby od dodávateľa vo výške 1 500,- Eur
- zníženie finančných prostriedkov na položke investičná výstavba obce – rezerva vo výške 1 100,-Eur.

Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce na svojom zasadnutí prerokovala zmenu rozpočtu obce Lubina a odporúča obecného zastupiteľstvu ju schváliť.

Predseda Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Náklady na divadelné predstavenie obec uhradí – OZ Človečina 7 000,-Eur a zo sumy nad 7 000,-Eur zo vstupného sa bude deliť na časť 65% OZ Človečina a 35% Obec Lubina. Pôvodne bolo dohodnuté rozdelenie 70% a 30% ale podarilo sa dohodnúť na 65 % a 35% . Je to štandardná zmluva.

Poslanec Ivan Krúpa: Z tých 35% zo zisku by sme platili aj ozvučenie, ktoré bude vo výške 3 840,-Eur.

Poslanec Pavol Čamek: Prečo dávame do príjmu 11 tis. Eur a potom výdaj. Nemôžeme vedieť či bude príjem.

Predseda Ing. Martin Beňatinský, starosta obce : Bolo to i minulý rok takto a po akcii sa urobilo rozpočtové opatrenie.

Poslanec Ivan Krúpa: My im musíme dať 7 000,-Eur a ešte i ozvučenie zaplatiť.

Predseda Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Minulý rok sa z finančných prostriedkov zo zisku zaplatila i výmena dverí a okien na šatniach OŠK.

Prednostka Ing. Simona Štepanovičová: Myslím si, že sa zabúda na podstatu organizácie tohto kultúrneho podujatia a tým je, že to robíme v prvom rade pre občanov a nie s úmyslom zarobiť na tom. Náklady by mali byť pokryté z predaja vstupného, aby sme na tom neutrpeli finančne. Čo už na tom zarobíme navyše, bude, samozrejme, len k dobru.

Poslanec Pavol Čamek: Ak sa niečo organizuje, tak by to nemalo byť stratové. Do amfiteátra už sme

investovali veľa finančných prostriedkov, ktoré by sa nám mali vracat.

Poslanec Dušan S a p á ě k: Na kultúre sa nedá zarobiť, robí sa to pre ľudí.

Poslanec Ivan K r ú p a: Je s tým veľa práce tak by bolo dobre keby aj obec z toho niečo mala.

Poslanec Pavol Č a m e k: Čo ak sa predá menej vstupeniek?

Predseda Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Obec musí zaplatiť všetko ako je v zmluve.

Poslanec Dušan S a p á ě k: Cena bude ako minulý rok 15,-Eur?

Poslanec Pavol Č a m e k: Koľko bude vstupné, lebo v zmluve je 16,-Eur a na plagátoch je 15,-€, treba sa dohodnúť.

Predseda Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Cena bude ako minulý rok, t.j. 15,-Eur.

Predseda Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 38/2017 z 27.4.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 3/2017 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených príjmov
		111 003	Výnos dane pouk.uz. samospráve	333 300	3 000
		223 001	Príjem z exekúcie Brandal	0	2 900
		292 012	vratky z dobropisov	0	2 400
		223 001	vstupné RND	0	11 000
Spolu					19 300

Výdavky :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonom. klasifik.	Slovné označenie	Suma rozpočtov. výdavkov	Suma navýšených výdavkov, znížených výdavkov
1.5.4	01.1.1	637 011	energetický audit, externý manažment	0	2 900
1.5.4.	01.1.1	717 001	investičná výstavba obce – KV (rezerva)	1100	-1 100

9.1.1	06.2.0	716	PD účelové zariadenie Roh	0	1 500
01.5.4	01.1.1	716	PD rekonštrukcia OcU - KV	0	5 000
7.6.5	08.2.0	637 004	náklady na predstavenie RND	0	11 000
Spolu					19 300

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 38/2017 z 27.4.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 7)

Interpelácie

K b o d u 8)

Rôzne

Predseda Ing. Martin Beňatinský, starosta obce informoval:

- f. PREVAK, Stará Turá by mala zobrať do správy vodovod v obci. Ak bude potrebné zvolá sa mimoriadne zasadnutie ohľadne prejednávania a schválenia zmluvy o dodávke vody a cenníka služieb.
- Byty v bytovom dome na Hrnčiarovom /f.Brandal/ – 4 byty už sú obsadené, ďalších 8 bytov by malo byť k dispozícii a 3 idú do dražby.

Poslankyňa Danko Kollárová: Požiadala starostu či by nemôže osloviť majiteľov stodoly /U Kľačkov/ ktorí ju budú likvidovať a slama, ktorá bola v stodole uskladnená, je teraz na voľnom priestranstve a keď zafúka vietor tak je všade neporiadok.

Predseda Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Je na súkromnom pozemku a obec nemá na to dosah.

K b o d u 9)

Záver

Predseda Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie.

(ukončenie o 17,40 hod.)

.....
Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Danka Kollárová
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Pavol Čamek
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala: Inge Rubaninská