

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine,**  
**ktoré sa konalo dňa 29.05.2017 o 17.00 hod.**  
**v Osvetovom dome Dr. Milana Hodžu v Miškech Dedinke**

**Prítomní:**

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta obce  
Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ  
Ing. Jarmila P o d o l a n o v á – kontrolór obce

**Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:**

Pavol Č a m e k  
Ivan K r ú p a  
Ľubomír J a r á b e k  
Dušan S a p á č e k  
Branislav Z n a c h o r

**Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:**

Danka K o l l á r o v á  
Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á  
Ing. Iveta P e t r o v i č o v á

**Ostatní přítomní:**

Alena S r n á n k o v á, zamestnankyňa obce

**Verejnosť:**

Viliam H a r u š ť á k – riaditeľ MOS Miškech Dedinka

**Program:**

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Návrh – Prevádzkovanie verejného vodovodu v obci Lubina
- 4) Rôzne
- 5) Záver

K b o d u 1)

### Otvorenie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

*(Otvorenie o 17,06 h)*

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, zamestnanci OcÚ.  
Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 5 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### **- Určenie overovateľov zápisnice**

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Ľubomír Jarábek a Branislav Znachor. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu Alenu Srnáňkovú.

#### Uznesenie č. 39/2017 z 29.5.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Ľubomír Jarábek a Branislav Znachor za overovateľov zápisnice a Alena Srnáňková za zapisovateľku zápisnice.

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)*

*Proti: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Nepřítomní na hlasování: 3 (Danka Kollárová, Mgr. Anna Machajdíkóvá, Ing. Iveta Petrovičová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 39/2017 z 29.5.2017 bolo jednohlasne prijaté.

#### **- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

#### Uznesenie č. 40/2017 z 29.5.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke.

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)*

*Proti: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Nepřítomní na hlasování: 3 (Danka Kollárová, Mgr. Anna Machajdíkóvá, Ing. Iveta Petrovičová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 40/2017 z 29.5.2017 bolo jednohlasne prijaté.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslanca Ivana Krúpu a Dušana Sapáčka.

Má niekto iný návrh? Nie, dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

#### Uznesenie č. 41/2017 z 29.5.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení - poslanci: Ivan Krúpa a Dušan Sapáček.

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)*

*Proti: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Neprítomní na hlasovaní: 3 (Danka Kollárová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 41/2017 z 29.5.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2)

#### **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavný kontrolór obce

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 27.4.2017 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **31/2017**, č.**32/2017**, č.**33/2017** a č. **34/2017** - **uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –  
Č. 35/2017 – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina a to: novovytvorený pozemok parc. reg. C-KN č. 8614/22 ostatné plochy vo výmere 76 m<sup>2</sup> v k. ú. Lubina pre ICS Systems s.r.o. Stará Turá za účelom užívania výškového stožiaru pre upevnenie rádiových telekomunikačných zariadení na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete pre obec Lubina a príslušné kopanice na dobu určitú t. j. do 31.12.2018 odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné 1.600 €/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť má na uvedenom pozemku vybudovaný stožiar. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie časti pozemku – **uznesenie je v plnení**

Č. 36/2017 – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina a to: pozemok parc. reg.C-KN č. 26/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Lubina pre Vlastu Filipovú za účelom užívania ako parkovacej plochy na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 6,38 €/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 235 ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku – **uznesenie je v plnení**

Č. 37/2017 – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina a to: pozemok parc. reg. C-KN č. 6545/2 trvalé trávne porasty o výmere 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Lubina pre Ladislava Bielika za účelom užívania ako parkovacej plochy na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 5 €/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 1038 ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a doteraz bol rovnako využívaný ako parkovacia plocha, žiadateľ bude pozemok obhospodarovať za uvedeným účelom. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku – **uznesenie je v plnení**

Č. 38/2017 – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 3/2017 – povolené prekročenie a viazanie príjmov a súčasne povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej sume príjmy 19.300 €, výdavky 19.300 € - **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu obce**

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

#### Uznesenie č. 42/2017 z 29.5.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)*

*Proti: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Nepřítomní na hlasování: 3 (Danka Kollárová, Mgr. Anna Machajdíkóvá, Ing. Iveta Petrovičová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 42/2017 z 29.5.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 3)

### **Návrh – Prevádzkovanie verejného vodovodu v obci Lubina**

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka obecného úradu

Obec ako vlastníč verejného vodovodu je povinná zo zákona o vodách povinne zabezpečiť oprávnenú osobu na jeho prevádzkovanie. Obec Lubina v súčasnosti takúto osobu nemá a preto je bezodkladne nevyhnutné zabezpečiť kroky k rýchlemu odstráneniu tejto skutočnosti, pričom obec pri nakladaní s takýmto druhom majetku má nasledovné možnosti:

- zabezpečiť prevádzkovanie prostredníctvom tretieho subjektu – tzv. prevádzkovateľa, vodovod ale naďalej zostáva vo vlastníctve obce,
- obec bude prevádzkovať vodovod vo vlastnej réžii, ale za splnenia povinností a predpokladov uvedených v zákone,
- prevod majetku – obec prevodom prichádza o vlastníctvo a prevádzkovanie zabezpečuje nový vlastníč.

Dôvodom predloženia materiálu je prijať rozhodnutie, akým spôsobom bude s verejným vodovodom nakladané, t. j., či bude zabezpečené prevádzkovanie prostredníctvom tretieho subjektu, alebo dôjde k prevodu majetku (do úvahy prichádza odovzdanie do majetku TVK, a. s., Trenčín, v ktorej je obec akcionárom), prípadne obec samotná bude prevádzkovateľom.

V nadväznosti na uvedené je potrebné prijať uznesenie, z ktorého bude jednoznačne vyplývať ďalší postup, nakoľko sa jedná o nakladanie s majetkom obce a obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce.

V prípade prevádzkovania vodovodu tretím subjektom – čo sa javí momentálne ako najvhodnejší spôsob – je potrebné uskutočniť výber takéhoto subjektu v súlade so zákonom.

Poslanec Pavol Č a m e k : nebolo by dobre, keby vodovod prevádzkovala sama obec, teda poverila by prevádzkovaním vhodného človeka, čo by bol za to zodpovedný?

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Nemáme v obci odborne spôsobilú osobu na prevádzkovanie vodovodu, čo má na túto činnosť licenciú, vhodnú osobu nájsť a vyškoliť je pre nás zložitú, až nemožnú. Vodovod však by zostal naďalej majetkom obce i keby ho prevádzkoval tretí subjekt. Čo sa týka samotného vodojemu, pozemok vlastní TVK, a. s., obci patrí budova, my sme akcionári. Spoločnosť TVK, a. s. nemôže napríklad predáť tento pozemok bez súhlasu všetkých akcionárov. V prípade, že by TVK, a.s. prevádzkovala vodovod, dáva si podmienku, aby sme pozemok vyčistili, riadne oplotili, opravili budovu.

Poslanec Pavol Č a m e k : Prevádzkovateľ vodovodu by si účtoval i platby za vodu?

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavný kontrolór obce: v prípade, že by prevádzkovanie vodovodu vzala iná spoločnosť než TVK, a.s., nevieme, aké podmienky by si stanovila, čo sa týka vodojemu (vyčistenie, oplotenie).

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Platby za vodu by zatiaľ účtovala obec, až neskôr by sme prevádzkovateľovi odovzdali všetky kompetencie. Najskôr by bolo treba uzatvoriť samotnú zmluvu o prevádzkovaní. Pokiaľ v budúcnosti dôjde k čisteniu pozemku okolo vodojemu, nastanú isto problémy, pretože tu bude potrebný aj výrub mnohých drevín.

Ak už nie sú dotazy či pripomienky k tomuto bodu, môžeme pristúpiť k hlasovaniu, pán poslanec, predneste uznesenie.

### Uznesenie č. 43/2017 z 29.5.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. **prerokovalo** návrh na nakladanie s majetkom obce Lubina v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
2. **schvaľuje** v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení spôsob nakladania s majetkom obce Lubina – verejným vodovodom v obci Lubina – formou prevádzkovania, zabezpečeného prostredníctvom tretieho subjektu – prevádzkovateľa.
3. **poveruje** starostu obce zabezpečením výberu prevádzkovateľa verejného vodovodu v obci Lubina v súlade s platnými právnymi predpismi.

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)*

*Protí: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Nepřítomní na hlasování: 3 (Danka Kollárová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 43/2017 z 29.5.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 4)

### Rôzne

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Vážení páni poslanci, ak máte niečo na riešenie, nech sa páči, predneste.

Poslanec Branislav Z n a c h o r: opäť pripomínam potrebu vybaviť zníženie povolenej rýchlosti v Podkozinciach, vodiči tam jazdia príliš rýchlo, je to nebezpečné, je tam veľa malých detí.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Už dávno je podaný návrh na odbor dopravy Ing. Farkašovi, ale žiaľ, schvaľovanie dlho trvá. Opäť tento návrh posúrim.

Poslanec Pavol Č a m e k : v 8-bytovke „pri Cimentáku“ boli zástupcovia firmy Izotech, pozerali sme strechu, ktorá má mnohé chyby. Plech – krytina je veľmi tenký, jednotlivé pásy sa len veľmi málo prekrývajú, čo spôsobuje zatekanie, tri razy to už bolo opravované - prelepované ipou, plechy na atike neústia do odkvap, preto tečie po fasáde, z komína odletel kus plechu na parkovisko. Navrhujem tieto chyby zdokumentovať, nafotiť, porovnať skutkový stav s projektom a reklamovať čím skôr, kým je stavba v záruke. Navrhujem, aby sme prijali uznesenie, že v danej veci budeme konať a žiadať, aby došlo k náprave.

Poslanec Dušan S a p á č e k : v prípade, že bol použitý napr. tenší plech, ako je v projektovej dokumentácii, treba trvať na výmene celej krytiny, nie ju lepením opravovať.

Poslanec Ľubomír J a r á b e k : ani komín na bytovke nie je v súlade s predpismi ku kotlu, aký je v budove nainštalovaný. To potvrdil i kominár Pleško.

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á , hlavný kontrolór obce: obec by mala dať kompletnú reklamáciu firme Izotech, nech ju ona vyrieši, ona je zodpovedná za dodržanie projektu. Nás nezaujíma kto konkrétny dodal materiál, či robil strechu.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Firme Izotech bol zaslaný list s popisom závad, vyjadrili sa, že strechu budú kompletne renovovať.

Ak už nie sú ďalšie pripomienky, pán poslanec, môžete predniesť uznesenie.

#### Uznesenie č. 44/2017 z 29.5.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **poveruje** starostu obce a stavebnú komisiu k vyriešeniu reklamačných požiadaviek k nájomnému domu „Cimenták“ 8 bytová jednotka.

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)*

*Protí: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Neprítomní na hlasovaní: 3 (Danka Kollárová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 44/2017 z 29.5.2017 bolo jednohlasne prijaté.

Poslanec Branislav Z n a c h o r : navrhujem, aby sme nechali posunúť tabule označujúce „Hrnčiarové“ a „Miškech Dedinka“, pretože medzi týmito miestnymi časťami už teraz stoja 4 domy, ktoré nespádajú ani do jednej z týchto častí.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Vážení páni poslanci, k situácii ohľadne výstavby budúcej 17-bytovky Vám oznamujem, že p. Ing. Branislav Rojko s manželkou podali odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu o zmene umiestnenia stavby a vodovodnej prípojky k stavbe s namietaním, že stavba bude tieniť ich pozemku, nesúhlasia ani s veľkosťou okien. Územné rozhodnutie je právoplatné, ale stavba stojí k vôli týmto námietkam.

Vážení páni poslanci, ďalej sa obraciam na Vás s návrhom, aby sa obec určitým spôsobom pokúsila získať informácie, nejaké podklady o stave nehnuteľnosti „Penzión Roh“ , ktorej majiteľom je v súčasnosti spol. Istrochem Reality Bratislava. Potrebovali by sme získať podklady pre finančnú i stavebnú komisiu, ak by sa v budúcnosti rokovalo o kúpe tejto nehnuteľnosti.

Poslanec Dušan S a p á ě k : môžeme starostu poveriť, aby s právnym zástupcom preverili skutkový stav tejto nehnuteľnosti, prípadne i stavebná komisia alebo všetci poslanci by to mohli vidieť.

#### Uznesenie č. 45/2017 z 29.5.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** predbežné rokovania prostredníctvom právneho zástupcu so spoločnosťou Istrochem Reality a. s., ul. Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, ako majiteľom nehnuteľnosti „Penzión Roh“ s prislúchajúcimi pozemkami za účelom získania podkladov a podmienok kúpy predmetnej nehnuteľnosti, ktoré budú slúžiť ako materiál k rokovaniu finančnej komisie a obecného zastupiteľstva.

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)*

*Proti: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Nepřítomní na hlasování: 3 (Danka Kollárová, Mgr. Anna Machajdíkóvá, Ing. Iveta Petrovičová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 45/2017 z 29.5.2017 bolo jednohlasne prijaté.



K b o d u 5)

**Záver**

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie  
(ukončenie o 18,00 hod.).

.....  
Ing. Simona Štepanovicová  
prednostka OcÚ

.....  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Ľubomír Jarábek  
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....  
Branislav Znachor  
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala: Alena Srnáňková