

Z á p n i ě a

z o z a s a d n u t i a O b e c n ě h o z a s t u p i
k o n a n ě 12.4.2013 h o a l 17,00 h v O s v e t o v o m
d o m e D r . M i š k o e d c ť h u D v e d i n k e

P r í t o m n í :

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce

Poslanci OZ:

p. Pavol Čamek

Ing. Igor Ištók

Mgr. Anna Machajdíková

p. Ivan Krúpa

p. Danka Kollárová

p. Viliam Petrovič

p. Branislav Znachor

O s t a t n í p r í t o m n í :

Ing. Simona Štepanovicová

Ing. Jarmila Podolanová

p. Ľubica Ostrovská

p. Inge Rubaninská

p. Alena Srnánková

p. Jana Čániová

p. Vladimír Klimo

Program:

1) Otvorenie

- xq dc"p"xtjqxgl"mqokukg."wt gpkq"qxgtqxcvg qx" c"/crkuqxcvg c"/"rkupkeg"

4+"Mqpvtnqnc"rnpgpkc"w/pgugp"

5+"Rtgtmqxcpg"p"lqop²jq"x/ c jw" c"x -m{"p"low"ó tqfkpp "fqo"u0" 0"426"

6+"Rtqvguv"rtqmw"vtc"rtqvk"X-gdgepg"/"x@/p²ow"pctkcfpgkw"qdeg"Nwdkpc" 0"714234"q"okguvp{ej"
fcpkcej" c"okguvpqo"rqrcvmw"/c"mqowp"npg"qfrcf{"c"ftqdp²"uvcxgdp²"qfrcf{"

7+"Q/p"ogpkg"q rqum{vpwv"rqfrqt{"hqt o qw"fqv"ekg"/"Gpxktqpo gpv"npgjq"hpqfw"

8+"P"xtj"ó \ogpc"tq/rq vw"qdeg"Nwdkpc"tq/rq vqx o"qrcvtgp"o" 0"414235"

9+"P"xtj"ó Urt"xc"jncxp²jq"mqpvtn»tc"qdeg"Nwdkpc"q"x ungfmw"p"ungfpgl"hkpcp pgl"mqpvtn{" 0"
1/2013

:+"T^{1/2}/pg"

9) Diskusia

32+" \ "xgt"

1.) P r i v í t a n í m p r í t o m n ý z h s a d n o t r i ě o b ě ě ě h o d z á s t v i e d o l . P r í t o m n ý S p o l s b a h e o v .

R^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č.28/2013 z 25.4.2013 /program zasadnutia/

(Za: 5 1"Kpi0"KiqT"K-vqm."Fcpmc"Mqmm^atx^a."Kxcp"MtÀrc."Oit0"CpPC"Ocejclf^mqx^a."Branislav Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"1"+

R^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 28/2013 z 25.4.2013 je schválené.

P^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 29/2013 z 25.4.2013 /návrhová komisia v zložení poslankyňa Danka Kollárová a poslanec Pavol Čamek/

(Za: 5 1"Kpi0"KiqT"K-vqm."Fcpmc"Mqmm^atx^a."Kxcp"MtÀrc."Oit0"CpPC"Ocejclf^mqx^a."Dtcpkuncx" Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"1"+

R^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 29/2013 z 25.4.2013 je schválené.

P^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 30/2013 z 25.4.2013 /overovatelia zápisnice poslanec Branislav Znachor a poslanec Viliam Petrovič, zapisovateľka Inge Rubaninská/.

(Za: 5 1"Kpi0"KiqT"K-vqm."Fcpmc"Mqmm^atx^a."Kxcp"MtÀrc."Oit0"CpPC"Ocejclf^mqx^a."Dtcpkuncx" Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"1"+

R^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 30/2013 z 25.4.2013 je schválené.

2.) K o n t r o l a p l n e n i a u z n e s e n í

Kontrolu plnenia uznesení predniesla *Kpi0"Lctoknc"Rqfqncpqx^a"ó"jncxp "mqpvtn»t"qdeg.*

Všetky uznesenia boli splnené. Prišiel poslanec Viliam Petrovič /17,20h/

P^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 31/2013 z 25.4.2013

(Za: 6 1"Kpi0"KiqT"K-vqm."Fcpmc"Mqmm^atx^a."Kxcp"MtÀrc."Oit0"CpPC"Ocejclf^mqx^a."Viliam Rgvtxk ."Branislav Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"1"+

R^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 31/2013 z 25.4.2013 je schválené.

3.) Prerokovanie nájomného hodnoty daných k výš. k výš. náj. Om4

Poslancom boli podklady doručené. Dňa 15.4.2013 bolo na podnet navrhovateľov - manžel Klimoví, súdne pojednávanie vo veci nájomnej zmluvy /platnosť alebo neplatnosť/. Obe strany sa vyslovili, že sa pokúsia o zmier. Mala by sa uzatvoriť nová nájomná zmluva, alebo dodatok k zmluve. Navrhovatelia /manž. Klimoví/ nesúhlasia s výškou nájmu 150,-€. Možnosť odpredaja nehnuteľnosti – navrhovatelia sú ochotní zaplatiť cca 10 000,-€ a odporca požaduje cca 20 000,-€. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku, znova prerokovala výšku nájmu. Komisia odporúča výšku nájmu znížiť na 100,-€ mesačne s tým, že rodina si bude riešiť úver na odkúpenie nehnuteľnosti. R^ap^uvctquvc["]Kpi0["]Octv^{kp}"Dg cvkpum dal slovo pani Jane Čániovej.

Pani Lcpc["] pkqx^a: Žiadali o prerokovanie výšky nájmu a o vyjadrenie sa poslancov. Boli by ochotní platiť 100,-€ mesačne. Prečo sa musí zaplatiť so spiatoučnou splatnosťou /150-€/?.

R^ap^uvctquvc["]Kpi0["]Octv^{kp}"Dg cvkpum : dňa 15.4.2013 bolo súdne jednanie a 9.5.2013 bude znova, ak nepríde k dohode. Tu sa jedná o nájom nehnuteľnosti a nie o nájom bytu. Preferuje predaj nehnuteľnosti. Ak nájom tak len krátkodobý. Nájom bol schválený v októbri a oni to nerešpektovali.

R^ap^urquncpge["]Xknko["]Rgvtq^{xk} : Do konca roka by si dom mali odkúpiť.

R^ap^uvctquvc["]Kpi0["]Octv^{kp}"Dg cvkpum : Ak sa nájom zvýši, bude zmena rozpočtu. Výška nájmu bola od novembra 2012 schválená 150,-€

Kpi0["]Kiqt["]K-vqm: Odpredaj by bol najlepšie riešenie.

Rc^{pk}Lcpc["] pkqx^a: Áno, podľa znaleckého posudku je hodnota okolo 10 tis. €.

R^ap^uvctquvc["]Kpi0["]Octv^{kp}"Dg cvkpum : Technická hodnota je okolo 70 tis. €. Príjmy p. Klima a p. Klimovej nie sú po odpočítaní nutných nákladov zanedbateľné.

R^ap^uXncfko["]t["]Mnkoq: Mame dajú najviac 15 tis. € pôžičku. Nehnuteľnosť nemá takú hodnotu. Spochybňuje znalecký posudok. Nehnuteľnosť bola v dezolátnom stave, koľko sa tam narobili. Všetko robili na svoje náklady. Nie je tam žiadna prístupová cesta. Ako sa dostane do dvora napr. s drevom?

Prišiel poslanec Pavol Čamek 17,30 hod.

R^ap^uvctquvc["]Kpi0["]Octv^{kp}"Dg cvkpum : Nech doložia financie aj ostatní, ktorí tam bývajú. Platili minimálny nájom. Dostali od MNV finančnú čiastku 50tis.Sk na vysporiadanie nehnuteľnosti. Prečo to neurobili?

R^ap^uXncfko["]t["]Mnkoq: Peniaze dali do opravy. Nedalo sa to vysporiadať, lebo tam bola plánovaná cesta.

R^ap^uXknko["]Rgvtq^{xk} : Nájom sa dá upraviť, ale pod znalecký posudok sa nedá ísť.

R^ap^urquncpge["]Kpi0["]Kiqt["]K-vqm: Treba sa informovať o možnosti získania úveru.

R^ap^urquncpge["]Rcxqn["] c^{ogm}: Musia si to zistiť, platiť budú musieť nájom a nebude to ich. Ak si zoberú úver tak budú splácať svoje.

R^ap^uvctquvc["]qdeg["]Kpi0["]Octv^{kp}"Dg cvkpum : Súd potrebuje vedieť, či prišlo k dohode. Čo najskôr musia predložiť podklady z banky ohľadne získania úveru.

R^ap^urquncpge["]Xknko["]Rgvtq^{xk} : Súhlasí s nájmom 100,-€

R^ap^urquncpge["]Rcxqn["] c^{ogm}: Aj on súhlasí. Do komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku predložiť podklady z banky /do 9.5.2013/, či r. Klimová má snahu túto situáciu riešiť.

R^ap^uvctquvc["]Kpi0["]Octv^{kp}"Dg cvkpum : O výške nájmu sa bude rokovať až keď si zistia v bankách možnosť úveru.

Rc^{pk}Lcpc["] pkqx^a: Pristúpili by na náš znalecký posudok 19 800,-€.

R^ap^uvctquvc["]Kpi0["]Octv^{kp}"Dg cvkpum : Obec vyjde v ústrety, ak príde k dohode. Ak nie tak sa to dá do verejnej súťaže. Im sa vráti 10 tis. €, ktoré do toho investovali.

4.) **Protest prokurátora proti Všeobecne záväzným miestnym daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

Poslancom boli podklady doručené. Prokurátor na podnet fyzickej osoby zistil, že ustanovenie §6 ods.1 VZN je v rozpore s niektorými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

R^ap^uwctquvc^u"kpi0⁰"Octv^ukp^u"Dg cvkpum : Zrušiť ustanovenie §6 ods. 1 VZN obce Lubina č. 5/2012.

kpi0⁰"Lctoknc^u"Rqf^uqncp^uqx^a ó jncxp^u "mqpv^utq^un»t^u"qdeg: Sadzba bola zvýšená, nakoľko chalupári neboli ochotní platiť za likvidáciu odpadu.

R^ap^uwctquvc^u"Ing. Martin Dg cvkpum : Poplatok za likvidáciu odpadu je 20,-€ na nehnuteľnosť bez trvalého pobytu. Je to vecou obce. Sadzba sa upraví, aby výpadok bol čo najmenší. Treba nájsť spôsob, ako vymedziť, že nehnuteľnosť je určená na rekreačné účely – určiť lokality.

R^ap^urquncpge^u"kpi0⁰"Kiq^u"K-vqm: Musí byť uvedená rekreačná oblasť a rekreačný dom na LV.

P^ap^uwctquvc^u"kpi0⁰"Octv^ukp^u"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 32/2013 z 25.4.2013

(Za: 7 / Pcxq^u" c o g m . " k p i 0 ⁰ K i q t " K - v q m . " F c p m c " M q m ^a t q x ^a . " K x c p " M t À r c . " O i t 0 ⁰ C p p c " O c e j c l f ^u m q x ^a . " X k n k c o " R g v t q x k . " D t c p k u n c x " \ p c e j q t

Proti: /

\ftflcn^uc<1⁺

R^ap^uwctquvc^u"kpi0⁰"Octv^ukp^u"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 32/2013 z 25.4.2013 je schválené.

5.) **Oznámenie o poskytnutí podpory formou dotácie**

Obci bolo doručené oznámenie vrátane rozhodnutia ministra životného prostredia SR o poskytnutí dotácie vo výške 121 980,-€

R^ap^uwctquvc^u"kpi0⁰"Octv^ukp^u"Dg cvkpum : Na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku boli členovia informovaní o tomto oznámení. Náš vklad by bol 6 420,-€. Plánuje sa odpredaj nákladného automobilu V3S a tým by bola financovaná naša spoluúčasť. Ak všetko dobre pôjde tak v auguste by to mohlo byť.

P^ap^uwctquvc^u"kpi0⁰"Octv^ukp^u"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 33/2013 z 25.4.2013

(Za: 7 / Rcxq^u" c o g m . " k p i 0 ⁰ K i q t " K - v q m . " F c p m c " M q m ^a t q x ^a . " K x c p " M t À r c . " O i t 0 ⁰ C p p c " O c e j c l f ^u m q x ^a . " X k n k c o " R g v t q x k . " B r a n i s l a v Z n a c h o r

Proti: /

\ftflcn^uc<1⁺

R^ap^uwctquvc^u"kpi0⁰"Octv^ukp^u"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 33/2013 z 25.4.2013 je schválené.

6.) N á v r Z m e n a r o z p o č t u o b c e L u b i n a r o z p o č t o v ý m

O zmene rozpočtu informovala *pani prednostka Kpi0"Ukoqpc"™vgrcpqxkeqx^a*. Potreba zmeny rozpočtu vyplynula z dôvodu odpredaja osobného motorového vozidla SUZUKI IGNIS – vo výške 1620,- €. Navýšenie príjmovej časti kapitálového rozpočtu.

P^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 34/2013 z 25.4.2013

**\c<" 9" l" Rcxqn" cogm." Kpi0" Kiq" K-vqk, Fcpmc" Mqmn^atx^a." Kxcp" MtÀrc." Oit0" Cppc" Ocejclf\mqx^a."Xknko"Rgvtqkxk ."Dtcpkuncx"\pcejqt*

Proti: /

\ftflcn"uc<"l"+

R^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 34/2013 z 25.4.2013 je schválené.

7.) N á v r H s p r á v a h l a v n é h o k o n t r o l ó r a o b c e L u b i n a k o n t r o l y č . 1 / 2 0 1 3

Správu hlavného kontrolóra predložila *Kpi0" Lctoknc" Rqfqncpqx^a- jncxp "mqpvtn»t" qdeg0*. Kontrola bola zameraná na aktuálnosť jednotlivých platných VZN obce Lubina. Správa bola prerokovaná so starostom obce. Z kontroly je vyhotovená zápisnica proti ktorej neboli žiadne pripomienky zo strany obce.

P^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 35/2013 z 25.4.2013

(Za: 7 / Pcxqn" cogm." Kpi0" Kiq" K-vqm." Fcpmc" Mqmn^atx^a." Kxcp" MtÀrc." Oit0" Cppc" Ocejclf\mqx^a."Xknko"Rgvtqkxk ."Dtcpkuncx"\pcejqt

Proti: /

\ftflcn"uc<"l"+

R^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 35/2013 z 25.4.2013 je schválené.

8.) R ô z n e

R^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum "informoval poslancov o:

- *Podjavorinsk² hqnm»tpe un^axposti.*

Tieto sa organizujú spoločne s obcou Bzince pod Javorinou dňa 11.5.2013 na Rohu. Na organizáciu osláv je vytvorený organizačný výbor.

R^ap"Xknko"Jctw-^am: Ako je riešené vstupné?

R^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum : Vstupné budú vyberať hasiči a zástupca komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku. Parkovanie bude na parkoviskách. Občerstvenie – zatiaľ 4 stánky, ľudové remeslá 10 stánkov, pre deti skákací hrad a trampolína.

R^ap"rqncpge"Kxcp"MtÀrc: Kedy bude príprava – rozloženie stanov a setov na sedenie.

R^ap"uvctquwc"Ing. Marvkv"Dg cvkpum : Stačí v sobotu ráno. Akcia sa bude vyhlasovať, roznosia sa plagáty aj po okolitých mestách a obciach.

- *Mqpmwt/"pc"tkcfkyg c"-mqn{*

Je vyhlásený konkurz na obsadenie miesta riaditeľa základnej školy. Mgr. Erika Vrzalová terajšia riaditeľka nebude kandidovať. Ak by sa nikto neprihlásil, tak bude poverená vedením školy a vyhlási sa nový konkurz.

R^ap"rquncpge"Dtcpkuncx"\pcejqt: 30. apríla sa budú stavať máje.

Stavanie bude – Hrnčiarové 15,00 h., Lubina 16,30 h., Podkozince 18,00 h., Miškech Dedinka cca 19,00h.

R^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum : Pán poslanec Branislav Znachor vybavil peniaze z úradu vlády na projekt bezdrôtového rozhlasu. Výška nákladov by bola - základ 7,5tis € a ten sa potom dopĺňa.

R^ap"Xiliam Hctw- "m: Pán Kovačovic, ktorý chodí opravovať miestny rozhlas tiež toto robí. Opýtať sa aj jeho. Informoval o natáčaní do programu Kapura. Oboznámil poslancov s akciami – turistika.

R^ap"uvctquwc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum : Informoval sa aj u pána Kovačovica na cenu a je vyššia.

Rcpk"rtgfpquwmc"Kpi0"Ukoqpc"™vgrcpqxkeqx^a informovala o príprave dňa detí, ktorý bude dňa 1.6.2013 v amfiteátri na vrchu Roh.

R^ap"rquncpge"Kxcp"MtArc: Pod skákací hrad by sa mal upraviť terén, lebo je to z kopca a musia ho uväzovať. Bolo by treba vyrovnať plochu cca 5x5m.

R^ap"rquncpge"Xmkc o "Rgvtqxk : Pôjde sa tam pozrieť.

R^ap"uvctquwc"qdeg"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum poďakoval poslancom a zasadnutie o 18,55 hod. ukončil.

Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia

.....
Pavol Čamek

.....
Danka Kollárová

Zapísala: Inge Rubaninská