

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubina konaného dňa 18.7.2013 o 17,00 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lubine

---

### Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce

### Poslanci OZ:

p. Pavol Čamek

Ing. Igor Ištók

p. Ľubomír Jarábek

p. Ivan Krúpa

Mgr. Anna Machajdíková

p. Viliam Petrovič

p. Branislav Znachor

### Ostatní prítomní:

Ing. Jarmila Podolanová

p. Eva Jarábková

p. Ľubica Ostrovská

p. Alena Srnánková

### Neprítomní:

Ing. Simona Štepanovicová – prednostka OcÚ

Danka Kollárová - poslankyňa

### Program:

1) Otvorenie

- voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

2) Kontrola plnenia uznesení

3) Návrh – Schválenie zámeny nehnuteľností – pozemok parcela reg. C-KN č. 5648/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m<sup>2</sup>, LV č. 1, vo vlastníctve obce Lubina za pozemok parcela reg. C-KN č. 5647/6 – orná pôda vo výmere 51 m<sup>2</sup>, LV č. 865, vo vlastníctve spoluvlastníčok Zdenky Evinicovej a Zuzany Evinicovej, obe bytom Hrnčiarové č. 576, 916 12 Lubina, ako prípad hodný osobitného zreteľa

4) Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3/2013

5) Informácia – Projekt cyklotrasy - Kopaničiarsky región MAS

6) Rôzne

7) Diskusia

8) Záver

### 1. Otvorenie

Privítaním prítomných otvoril /17,05 hod./ a zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol *pán starosta Ing. Martin Beňatinský*. Prítomných bolo 7 poslancov.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 62/2013 z 18.7.2013 /návrhová komisia v zložení p. Pavol Čamek a p. Branislav Znachor/

*(Za: 7 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 62/2013 z 18.7.2013 je schválené.*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 63/2013 z 18.7.2013 /overovatelia zápisnice p. Ľubomír Jarábek a Mgr. Anna Machajdíkova, zapisovateľka Alena Srnánková/*

*(Za: 7 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 63/2013 z 18.7.2013 je schválené.*

## **2. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení predniesla *Ing. Jarmila Podolanová – hlavný kontrolór obce*. Uznesenia zo zasadnutia dňa 27.6.2013 boli splnené okrem uznesenia č. 55/2013 a č. 56/2013. Uznesenie č. 55/2013 je v plnení /zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený a návrh zámennej zmluvy je predložený na dnešnom zasadnutí/.

Uznesenie č. 56/2013 je v plnení /kúpna zmluva na predaj nehnuteľnosti rodine Klimovej bola odoslaná, do 18.7.2013 sa nevyjadrili/.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 64/2013 z 18.7.2013 /kontrola plnenia uznesení/*

*(Za: 7 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 64/2013 z 18.7.2013 je schválené.*

## **3. Návrh – Schválenie zámeny nehnuteľností – pozemok parcela reg. C-KN č. 5648/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m<sup>2</sup>, LV č. 1, vo vlastníctve obce Lubina za pozemok parcela reg. C-KN č. 5647/6 – orná pôda vo výmere 51 m<sup>2</sup>, LV č. 865, vo vlastníctve spoluvlastníčok Zdenky Evinicovej a Zuzany Evinicovej, obe bytom Hrnčiarové č. 576, 916 12 Lubina, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský iba pripomenul, že sa jedná o pozemok pod bývalou MŠ Hrnčiarové, kde prebieha výstavba bytového domu.*

*Pán poslanec Ľubomír Jarábek: Ako stavba pokračuje?*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Už ťahajú vrchné poschodie, je natiahnutá elektrina, poslanci sa tam môžu ísť pozrieť.*

*Pán poslanec Ing. Igor Ištok: Na vymieňanej parcele sa nachádza šopa, tá sa zbúra?*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Nie, je zapísaná na liste vlastníctva, pôjde na polovicu.*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 65/2013 z 18.7.2013 /schválenie zámeny nehnuteľností/*

*(Za: 7 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkóvá, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 65/2013 z 18.7.2013 je schválené.*

#### **4. Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3/2013**

*Ing. Jarmila Podolanová- hlavný kontrolór obce predniesla správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3, ktorej predmetom bola kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu obce Lubina, či sa pri dotáciách postupuje podľa VZN Obce Lubina č. 33 o poskytovaní dotácií. Z kontroly vyplynulo, že v dvoch prípadoch poskytnutia dotácií nebol dodržaný postup:*

- *pri dotácii Jednote dôchodcov nebola doručená písomná žiadosť ani uzatvorená zmluva o poskytnutí dotácie*
- *pri dotácii Evanjelickému cirkevnému zboru nebolo vykonané zúčtovanie*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: písomne požiadame Cirkevný zbor o vyúčtovanie dotácie.*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 66/2013 z 18.7.2013 /správa HK /*

*(Za: 7 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkóvá, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 66/2013 z 18.7.2013 je schválené.*

#### **5. Informácia – Projekt cyklotrasy - Kopaničiarsky región MAS**

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: zajtra na zasadaní MAS-ky v Starej Turej sa schváli konečná podoba cyklotrasy. U nás sa začína na Hrnčiarovom, cez Podkozince na Salaše, pred Hrachoviskami prechádza do katastra Stará Turá. Budú zriadené 2 odpočinkové miesta – v Podkozinciach a na Salašoch, pri ktorých budú informačné panely, mapa. V Podkozinciach bude odpočinkové miesto pred kameňolomom, kde bude bývalá strážna veža Čachtického hradu. Celkové náklady v našom katastri činia 24 tis. €, naša účasť je 1%.*

*Pán poslanec Viliam Petrovič: ako vyzerá tá strážna veža?*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: je vysoká 6-7 m, vnútri sú schody, hore je rozhľadňa.*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 67/2013 z 18.7.2013 /projekt cyklotrasy /*

*(Za: 7 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkóvá, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 67/2013 z 18.7.2013 je schválené.

## **6. Rôzne**

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* požiadal poslancov zobrať na vedomie 3 žiadosti o prenájom pozemku od občanov:

Pavel Halík, trvale bytom Lubina 175 (pozemok pred vstupom do jeho stodoly),

Ing. Peter Kuric, trvale bytom Lubina 402 (pozemok pred chalupou, ktorý upravuje),

Jaroslav Slávik, trvale bytom Lubina 190 (pozemok pred záhradkou, ktorý užíva a upravuje)

Nájom by sa vypočítal podľa vzorca, ktorý používame.

*Pán poslanec Pavol Čamek:* nechcú si tie pozemky kúpiť?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* možno aj chcú, ale pre obec je výhodnejší prenájom.

*Pán poslanec Pavol Čamek:* ak tam má niekto niečo postavené, bolo by rozumné predať mu to, nech má poriadok on aj obec.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* iba p. Slávik má na pozemku stavbu, ostatní nie.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 68/2013 z 18.7.2013 /žiadosti o prenájom pozemkov/

(Za: 7 / *Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 68/2013 z 18.7.2013 je schválené.

*Pán poslanec Pavol Čamek:* nepohlo sa niečo s firmou ICS ohľadne nájmu za vykryvač na Rohu?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* zatiaľ sa stav nezmenil, oni sú ochotní platiť len 200,- € ročne, my nemáme dôvod ustúpiť od navrhnutého vyššieho nájmu.

*Pán poslanec Čamek:* nebolo by lepšie predať im to?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* ak by to chceli kúpiť, museli by si vybaviť ťarchu na súkromné pozemky, cez ktoré vedie prístupová cesta k vykryvaču.

*Pán poslanec Viliam Petrovič:* navrhujeme im odpredaj za cca 5000,- € a doplatiť nájom do konca tohto mesiaca.

*Pán poslanec Jarábek:* ja som za prenájom, nie za predaj.

*Pán poslanec Čamek:* Koľko je to m<sup>2</sup> ? Ja by som navrhol predajnú sumu 7000,- €.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* je to približne 70 m<sup>2</sup>.

*Pán poslanec Ing. Igor Ištok:* môj názor je s predajom ešte počkať.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* podal poslancom informáciu, že už priviezli štiepkovač, mulčovač, vlečku, privedú ešte traktor s radlicou, dostali sme aj faktúru, požiadame Envirofond o jej preplatenie.

*Pán poslanec Pavol Čamek:* navrhujem porozmýšľať, akým spôsobom budeme riešiť uskladnenie týchto strojov, ďalej kto bude na nich pracovať, mal by byť zodpovedný a technicky zdatný a ak je to možné, prenajímať ich občanom za poplatok.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* stroje nemôžeme 5 rokov prenajímať za finančnú odplatu.

*Pán poslanec Viliam Petrovič:* je dobre, že to má radlicu, obec tým ušetrí na zimnej údržbe.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* poslancov oboznámil s tým, že Ministerstvo školstva prijalo racionalizačné opatrenia, následkom ktorých bude malým školám poskytovať menšie dotácie, čo je vážny dôvod na obavu o fungovanie našej školy v budúcnosti.

## **7. Diskusia**

*Pán poslanec Branislav Znachor* sa spýtal, aká je situácia k dnešnému dňu s odpredajom domu rodine Klimovej.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* vec sa ďalej nepohla, p. Klimo a p. Klimová zmluvu zatiaľ nepodpísali.

*Pán poslanec Pavol Čamek:* Klimovci nie sú schopní dať 20 tisíc € dohromady a boja sa, že o dom prídu.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* obec im už ustúpila maximálne, ako mohla, odrátalo sa im, čo sa dalo, nepripadá do úvahy znížiť cenu, ako by k tomu prišli v budúcnosti ostatní obyvatelia, napr. pri predaji stavebných pozemkov.

*Pán poslanec Viliam Petrovič:* nebola by pre nás postačujúca cena 15 tisíc €?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* to môže kedykoľvek napadnúť hociktorý občan. Oni majú možnosť pri kúpe zaplatiť iba 15 tisíc € a tých zvyšných 5 tisíc € môžu splácať aj 5-10 rokov, len nech sa táto záležitosť toľko neodďaľuje, pretože v súčasnej dobe neplatia obci ani nájom, čiže aj tu im narastá dlh.

## **8. Záver**

Nakoľko program obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, pán starosta Ing. Martin Beňatinský poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 18.45 hod. ukončil.

Ing. Simona Štepanovicová  
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

Overovatelia

.....  
Lubomír Jarábek

.....  
Mgr. Anna Machajdíkova

Zapísala: Alena Srnánková

