

Z á ě n ě a

z o z a s a d n u t ě a O b e c n ě h o z a s t u p ě ě k o n a n ě 12.3.2013 ě o 17,00 h v z a s a d a c e j m ě s t n o s t ě O b e c n ě h o ů r a d u v

Pr ě t o m n ě ě :

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce

Poslanci OZ:

Ing. Igor Iřtok

Mgr. Anna Machajděkov

p. Ivan Krpa

p. Viliam Petroviě

p. Branislav Znachor

O s t a t n ě ě p r ě t o m n ě ě :

Ing. Simona řtepanovicov

Ing. Jarmila Podolanov

p. Inge Rubaninsk

p. Alena Srnnkov

p. Jana Āaniov

p. Vladiměr Klimo

Program:

1) Otvorenie

- xq dc"p"xtjqxgl"mqokukg."wt gpkg"qxgtqxcvg qx" c"/crkuqxcvg c"/"rkupkeg"

2) Mqpv tqnc" rnp gpkc" w/pgugp"

3) P"xtj"o Predaj pozemkov parc. reg. E o MP" 0"9672"fkgn"3."mvqt "lg"u cu qw" novovytvorenej parc. reg. E o MP" 0"974714" c"rcte0"tgi0"G"o MP" 0"9672"fkgn"4."mvqt "lg" u cu qw"pqxqx{vxqtgpgl"rcte0"tgi0"G"o MP" 0"974719"."Tkejctfqxk"Lcpkmqxx qxk."U"uc"632." 930 37 Lehnice

4) P"xtj"o Wt gpkg" rncvw"uvctquvw"qdeg"x"/o{ung"/"mqpc" 0"47513; ;6"\0"/0"q"rt"xpqo" rquvcxgp" c" rncvqx ej"rqfokgpmcej"uvctquvqx"qde" c" rtko "vqtqx"okguv"x"/pgp"pgumqt-"ej" predpisov

5) P"xtj"o \ogpc" w/pgugpkc" 0"6914234"/"480604234"

6) P"xtj"o Zmena tq/rq vw"qdeg"Nwdkpc"tq/rq vqx o"qrcvtgp"o" 0"314235"

7) T/pg"

8) Diskusia

9) \ "xgt"

Program:

1.) Privtanm prětomnch otvoril /17,15hod./ a zasadnutie obecnho zastupitel'stva viedol r"p"uvctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum . Prětomnch bolo 5 poslancov.

R"p"uvctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum navrhol zmenu programu zasadnutia – vypustiť bod Ā. 5

uznesenie č. 47/2012 z 26.4.2012. V uvedenom bude konať JUDr. Ondrejovičová.

R^ap^a wctqwc"Kpi0" Octvkp" Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 21/2013 z 27.3.2013 /zmena programu/

*\c<"7"1"Kpi0"KiqT"K-vqm."Kxcp"MtÀrc."Oit0"CpPC"Ocejclf\mqx^."Xknko"RgvtqXk ."Dtcpkuncx"
Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"1"+

R^ap^a wctqwc"Kpi0" Octvkp" Dg cvkpum " skonštatoval, že uznesenie č. 21/2013 z 27.3.2013 je schválené.

P^ap^a wctqwc"Kpi0" Octvkp" Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 22/2013 z 27.3.2013 /návrhová komisia v zložení Mgr. Anna Machajdíkova a p. Ivan Krúpa/

*\c<"7"1"Kpi0"KiqT"K-vqm."Kxcp"MtÀrc."Oit0"CpPC"Ocejclf\mqx^."Xknko"RgvtqXk . Branislav
Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"1"+

R^ap^a wctqwc"Kpi0" Octvkp" Dg cvkpum " skonštatoval, že uznesenie č. 22/2013 z 27.3.2013 je schválené.

P^ap^a wctqwc"Kpi0" Octvkp" Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 23/2013 z 27.3.2013 /overovatelia zápisnice Ing. Igor Ištók a p. Viliam Petrovič, zapisovateľka Inge Rubaninská/.

*\c<"7"1"Kpi0"KiqT"K-vqm."Kxcp"MtÀrc."Oit0"CpPC"Ocejclf\mqx^."Xknko"RgvtqXk ."Dtcpkuncx"
Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"1"+

R^ap^a wctqwc"Kpi0" Octvkp" Dg cvkpum " skonštatoval, že uznesenie č. 23/2013 z 27.3.2013 je schválené.

2.) Ko n t r o l a u p l n e n i a

Kontrolu plnenia predniesla Kpi0"Lctoknc"Rqfqcncpqx^"ó"jnexp "mqpvqtq»t"qdeg.

P^ap^a wctqwc"Kpi0" Octvkp" Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 24/2013 z 27.3.2013 /kontrola plnenia uznesení /.

*\c<"7"1"Kpi0"KiqT"K-vqm."Kxcp"MtÀrc."Oit0"CpPC"Ocejclf\mqx^."Xknko"RgvtqXk ."Dtcpkuncx"
Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"1"+

R^ap^a wctqwc"Kpi0" Octvkp" Dg cvkpum " skonštatoval, že uznesenie č. 24/2013 z 27.3.2013 je schválené.

3.) O d p r e d a j p o z e m k o v

O odpredaji pre p. Janikoviča R. informoval wctqwc"qdeg"Kpi0" Octvkp" Dg cvkpum . Pozemky

sú vo vlastníctve obce a žiadateľ má na nich predzáhradku a garáž. Žiadosť prejednali komisia pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku. Vyzval poslancov k návrhom na cenu za m²

R^ap"rquncpge"Dtcpkuncx"\pcejqt<"Navrhuj 3,-€/m²

R^ap"rquncpge Xknko" Rgvtqxx ." Kxcp" MtArc." Kpi0" Kiq" K-vqm." Oit0" Cppc" Ocejclf\mqx^a<" Súhlasia s cenou 3,-€/m²

R^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkv"Dg cvkpum skonštatoval, že poslanci sa zhodli na cene 3,-€/m²

R^ap"rquncpge"Kpi0"Kiq"K-vqm: Dal si žiadosť len sám – je ženatý?

R^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkv"Dg cvkpum < Je ženatý a správa katastra automaticky zapíše aj manželku.

P^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkv"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 25/2013 z 27.3.2013 /Odpredaj pozemku p. Janikovič R. /.

*\c<"7"1"Kpi0"Kiq"K-vqm."Kxcp"MtArc."Oit0"Cppc"Ocejclf\mqx^a."Xknko"Rgvtqxx ."Dtcpkuncx"

Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"1"+

R^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkv"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 25/2013 z 27.3.2013 je schválené.

4.) Ur č e n i e p l a t u s t a r o s t u o b c e

Rcpk"rtgfpquvmc"Kpi0"Ukoqpc"™ygrcpqxeqx^a oboznámila poslancov o návrhu na určenie mesačnej mzdy starostovi obce. Každoročne sa predkladá obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie výška mzdy starostu. V zmysle § 4 ods.4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Vychádza sa z priemernej mzdy, ktorej výšku oznámi ŠÚ SR. Priemerná mzda je 843,-€ x 1,89 násobok = 1593,90€ + 5% /odmena/ = 1673,60 € t.j. 1674,- €

R^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkv"Dg cvkpum : Minulý rok mal 10% odmenu ku mzde a teraz vzhľadom na finančnú situáciu obce navrhuje 5%, t.j. 79,70€.

P^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkv"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 26/2013 z 27.3.2013 /určenie mesačnej mzdy starostovi /.

*\c<"7"1"Kpi0"Kiq"K-vqm."Kxcp"MtArc."Oit0"Cppc"Ocejclf\mqx^a."Xknko"Rgvtqxx ."Dtcpkuncx"

Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"1"+

R^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkv"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 26/2013 z 27.3.2013 je schválené.

5.) Z m e n a r o z p o č t u

Zmenu rozpočtu predniesla r0"Quvtqxum^a" wdkec"ó"À vqxp\m. Finančné prostriedky určené na zimnú údržbu neboli rozpočtované v dostatočnej výške. Vzhľadom k počasiu, aké bolo túto zimu a množstvo snehu, boli náklady vyššie ako v rozpočte.

R^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkv"Dg cvkpum : Finančné prostriedky z EKO fondu /refundácia/ v septembri by sme mali dostať 10 800,-€. Cesta na Salaše a Záhradskú vyzvali sme Ing. Čaviča na úpravu ciest.

R^ap"rquncpge"\pcejqt"Dtcpkuncx: Osloviť aj štátne lesy.

P^ap^uwctquvc^u Kpi⁰ Octv^kp^u Dg cv^kpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 27/2013 z 27.3.2013 /zmena rozpočtu obce /.

**\c<7"l"Kpi⁰Kiqt^uK-vqm."^uKxcp^uMtÀrc."^uOit⁰Cppc^uOcejcl^fm^uqx^a."^uXknko^uRgvtqxk^u."^uDtcpkuncx^u*
Znachor

Proti: /

\ftflcn^uuc<1"+

R^ap^uwctquvc^u Kpi⁰ Octv^kp^u Dg cv^kpum "skonštatoval, že uznesenie č. 27/2013 z 27.3.2013 je schválené.

6.) Rô z n e

R^ap^uwctquvc^u Kpi⁰ Octv^kp^u Dg cv^kpum informoval o žiadosti p. Čániovej o uzavretie zmluvy vo veci neplatnosti vypovedania nájomnej zmluvy na rodinný dom s.č. 204. Táto záležitosť je riešená súdne.

r⁰Lcpc^u ^apkqx^a: O uzavretie zmluvy požiadali z dôvodu, že sa zhoršila ich finančná situácia. Je dlhodobá PN, z toho dôvodu stratila zamestnanie, tak isto i p. Klimu, ktorý je tiež nezamestnaný. Nie je v ich silách rodinný dom si odkúpiť ani platiť nájom, ktorý im bol schválený – 150,-€. Pri ich možnostiach by mohli platiť 80,-€.

R^ap^uwctquvc^u Kpi⁰ Octv^kp^u Dg cv^kpum – Mali schválený nájom 150,-€ ale oni stále platili len 4,65€. Môžu sa dohodnúť, že ich návrh prejednávajú komisie pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku.

R^ap^uXknko^u Rgvtqxk^u : Môžeme zo zákona znížiť nájom?

R^ap^uwctquvc^u Kpi⁰ Octv^kp^u Dg cv^kpum : Výška nájmu nie je stanovená zákonom. Je za odpredaj nehnuteľnosti.

Rcpk^uLcpc^u ^apkqx^a: Nemajú finančné prostriedky na odkúpenie a úver nedostanú.

R^ap^uwctquvc^u Kpi⁰ Octv^kp^u Dg cv^kpum : Musí sa to prejednať jednoznačne na komisiách. Zmluvu nie je podmienený príčinou. Súd nezaujímá príčinu príšlo k zmluvy. Stačí oznámiť súdu, že sa strany dohodli na zmluvu. Sú občania, ktorí sú na tom horšie ako oni. Ak sa zaručia, že to do pol roka odkúpia, tak obec na to pristúpi. Už to mohlo byť dávno vyriešené.

R^ap^urqumcpc^uKxcp^uMtÀrc: Koľko by mohli platiť?

Rcpk^uLcpc^u ^apkqx^a: 60 - 80,-€ mesačne.

Rcpk^urtgfpquvmc^uKpi⁰Ukoqpc^uMvgrcpqxkeqx^a: Kde je záruka, že budú platiť?

Rcpk^uLcpc^u ^apkqx^a<"Doteraz neboli problémy. Nemali žiadne nedoplatky.

Rcpk^urtgfpquvmc^uKpi⁰Ukoqpc^uMvgrcpqxkeqx^a: Uznesením bol schválený nájom 150,-€ a oni platili stále len 4,65€. Pani Kolesnáčová, ktorá býva na Hrnčiarovom v byte /bývalá škôlka/ platí 62,-€ /+ energie, vodu/ a má tri deti. Doteraz nebola žiadať o nič. Pán Klimu Vladislav a pani Klimová Olga sú dôchodci, čo sú dva stabilné príjmy.

R^ap^uwctquvc^u Kpi⁰ Octv^kp^u Dg cv^kpum : Dohodneme sa, že to prejednávajú komisie. Pán Ivan Kopec tiež býva v rodinnom dome, ktorý je v majetku obce. Súhlasí s odkúpením. Cenu určuje znalecký posudok.

Rcpk^uLcpc^u ^apkqx^a: p. Klimu Vladimír mal možnosť zobrať si úver, ale nedohli sa na cene. Teraz keď je nezamestnaný tak mu nikto úver nedá.

R^ap^uwctquvc^u Kpi⁰ Octv^kp^u Dg cv^kpum : Bolí vypracované znalecké posudky, cena bola daná. Dať na súd zmluvu.

Rcpk^uLcpc^u ^apkqx^a: Musia mať nejaký papier, že keď pristúpia na zmluvu, že obec im vyjde v ústrety.

R^ap^uwctquvc^u Kpi⁰ Octv^kp^u Dg cv^kpum : Na zmluvu nie je treba žiadne papier.

R^ap"rquncpge"Xknko"Rgvtqxx < O čo sa vlastne súdia?

R^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum : O neplatnosť vypovedania nájomnej zmluvy. Ak by tento súdny spor vyhrali, tak už nebudú platiť 4,65€, ale bude sa postupovať podľa nových zákonov, ktoré platia teraz.

Rcpk"Lcpc" "pkqx": Nemohli by komisie zasadnúť skôr, toto je súrny prípad.

R^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum : Komisie majú rozpis zasadnutí každý tretí týždeň v mesiaci. Komisiu zvoláva predseda komisie a nie starosta obce. Osloví Ing. Ivetu Petrovičovou, predsedu finančnej komisie o zvolanie zasadnutia komisie.

Rcpk"Lcpc" "pkqx": Sú ochotní platiť 80,-€ mesačne.

R^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum : Nehnutelnosť je majetkom obce a tá, ako majiteľ si určuje podmienky.

R^ap"rquncpge"Kpi0"KiqT"K-vqm: Ak by prišlo k verejnej dražbe, sú firmy ktoré skupujú takého nehnuteľnosti. To by nebolo dobré.

Žiadosť o riešenie nepriaznivej soc. situácie - Ján Krenek

R^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum informoval o žiadosti z FN Trenčín o riešenie situácie p. Jána Kreneka. Bol hospitalizovaný a budú ho prevážať do LDCH v Handlovej. Pobyt v LDCH sa musí uhradiť a nakoľko pán Krenek nemá poistenie a v obci má trvalý pobyt, bude pobyt uhrádzať obec.

R^ap"rquncpge"Xknko"Rgvtqxx : Nemôže r. Klimová splácať v mesačných splátkach odkúpenie?

R^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum < Nie. Obec nemôže takto nakladať so svojim majetkom.

R^ap"uvctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum poďakoval poslancom a zasadnutie o 18,43 hod. ukončil.

Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia

.....
Ing. Igor Ištók

.....
Viliam Petrovič

Zapísala: Inge Rubaninská