

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubina
konaného dňa 19.02.2014 o 17.15 h v zasadacej miestnosti
Obecného úradu v Lubine

Prítomní:

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Č a m e k

Ing. Igor I š t o k

Ľubomír J a r á b e k

Danka K o l l á r o v á

Ivan K r ú p a

Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á

Viliam P e t r o v i č

Branislav Z n a c h o r

Ďalší prítomní:

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce

Alena S r n á n k o v á, zamestnankyňa obce

Verejnosť: -----

PROGRAM:

- 1) Otvorenie
 - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 3) Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
- 4) Návrh - Schválenie prenájmu časti nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 801/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1332 m²; pozemok parcela reg. C – KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 2088 m², v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- 5) Návrh – Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby: „Bytový dom 8 bytových jednotiek“
- 6) Návrh – Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby: „Bytový dom Hrnčiarové“
- 7) Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lubina miestna časť Hrnčiarové číslo 575
- 8) Návrh – Zmeny rozpočtu obce Lubina 2014
- 9) Súhrnná správa HK obce Lubina o kontrolnej činnosti za rok 2013
- 10) Interpelácie
- 11) Rôzne
- 12) Záver

K b o d u 1):

Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

PRESEDAJÚCI: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

(Otvorenie o 17.10 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, pani kontrolórka, zamestnanci OcÚ, ostatní prítomní.

Vítam vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Nakoľko v Osvetovom dome Dr. M. Hodžu je pripravené pochovávanie basy, premiestnili sme zasadanie do Lubiny. Podľa prezenčnej listiny je zatiaľ prítomných 6 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Pozvánku s programom rokovania ste dostali, má niekto k programu doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy? Nemá, dávam hlasovať, aby sme sa na dnešnom zasadnutí riadili programom, ako Vám bol zaslaný.

Uznesenie č. 13/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke nasledovne:

- 1) Otvorenie
 - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 3) Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
- 4) Návrh - Schválenie prenájmu časti nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1332 m²; pozemok parcela reg. C –

KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2088 m², v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- 5) Návrh – Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby: „Bytový dom 8 bytových jednotiek“
- 6) Návrh – Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby: „Bytový dom Hrnčiarové“
- 7) Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lubina miestna časť Hrnčiarové číslo 575
- 8) Návrh – Zmeny rozpočtu obce Lubina 2014
- 9) Súhrnná správa HK obce Lubina o kontrolnej činnosti za rok 2013
- 10) Interpelácie
- 11) Rôzne
- 12) Záver

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 2 (Ing. Igor Ištok, Viliam Petrovič)

Konštatujem, že uznesenie č. 13/2014 z 19.2.2014 bolo jednohlasne prijaté.

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslanca Ľubomíra Jarábka a poslanca Branislava Znachora. Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 14/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: poslanec Ľubomír Jarábek a poslanec Branislav Znachor.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 2 (Ing. Igor Ištok, Viliam Petrovič)

Konštatujem, že uznesenie č. 14/2014 z 19.2.2014 bolo jednohlasne prijaté.

Za overovateľov zápisnice navrhujem poslanca Pavla Čameka a poslankyňu Mgr. Annu Machajdíkovú. Za zapisovateľku zápisnice určujem pani Alenu Srnánkovú. Má niekto iný návrh? Nemá, tak dávam hlasovať o určení overovateľov zápisnice a zapisovateľky zápisnice.

Uznesenie č. 15/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice: poslanec Pavol Čamek a poslankyňa Mgr. Anna Machajdíková a zapisovateľku zápisnice: Alena Srnánková.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2 (Ing. Igor Ištok, Viliam Petrovič)

Konštatujem, že uznesenie č. 15/2014 z 19.2.2014 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2)

Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

(O 17.20 hod. sa dostavil poslanec Ing. Igor Ištok.)

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce:

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1 je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1 a §7 ods. 6 platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na poslednom zasadnutí OZ dňa 30.1.2014 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **1/2014, 2/2014, 3/2014, 4/2014**
– **uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –
 - č. **5/2014** – OZ neschválilo prenájom časti pozemkov parc. reg. C-KN č. 11562/2, 11569/5 a 11569/3 TTP p. Miroslavovi Martinčekovi – **rozhodnutie bolo oznámené žiadateľovi**
 - č. **6/2014** – OZ neschválilo kúpu pozemkov parc. reg. E-KN č. 8614/2 orná pôda 10.746 m² v podiele 2/6 a č. 8612 orná pôda 3.121 m² v podiele 2/6 vo vlastníctve p. Milana Dunajčíka za kúpnu cenu 1,30 eur/m² do vlastníctva obce Lubina – **rozhodnutie bolo oznámené žiadateľovi**
 - č. **7/2014** – OZ neschválilo kúpu pozemkov parc. reg. E-KN č. 8010 TTP 1.654 m², č. 8009 TTP 1.748 m² a č. 7984 1.306 m² vo vlastníctve Mgr. Eleny Cikraiovej za trhovú cenu do vlastníctva obce Lubina – **rozhodnutie bolo oznámené žiadateľovi**

č. 8/2014 – OZ schválilo kúpu pozemku parc. reg. C-KN č. 5647/3 zastavané plochy a nádvoria 40 m² z vlastníctva vlastníkov: Miroslav Mach, Dana Holá, Mgr. Viera Machová a Monika Potfajová za kúpnu cenu 400 eur do vlastníctva obce Lubina – **kúpna zmluva bola podpísaná**

č. 9/2014 – OZ schválilo zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, časť pozemku – 90 m² parc. reg. C-KN č. 801/1 zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku 80 m² parc. reg. C-KN č. 778/1 zastavané plochy a nádvoria subjektu IZOTECH Group, spol. s r.o. za účelom výstavby bytového domu za nájomné 5 eur za rok ako prípad hodný osobitného zreteľa – **zámer bol zverejnený 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce**

č. 10/2014 – OZ vzalo na vedomie Správu HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 6, Záznam o kontrole č. 2 a 3

č. 11/2014 – OZ vyhovel protestu prokurátora a zrušilo VZN obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov – **uznesenie bolo splnené**

č. 12/2014 – OZ vyhovel protestu prokurátora a zrušilo VZN obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina – **uznesenie bolo splnené.**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Má niekto doplňujúce otázky k predloženej správe? Nemá. Dávam teda hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie č. 16/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 1 (Viliam Petrovič)

Konštatujem, že uznesenie č. 16/2014 z 19.2.2014 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 3)

Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

(O 17.35 hod. sa dostavil poslanec Viliam Petrovič.)

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemok parc. reg. C-KN č. 478/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² – vlastník: Anna Mazancová, Lubina č. 59, 916 12 Lubina do vlastníctva obce Lubina

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce

Pani Anna Mazancová ponúkla obci na odpredaj parc. č. 478/4 o výmere 61 m² za cenu 10,00 €/m² (to je časť pozemku vo dvore za obecným úradom), naopak pani Mazancová užíva obecný pozemok tvoriaci predzáhradku pred jej domom, ktorý chce odkúpiť. Prečítam Vám dôvodovú správu, moje stanovisko znie uskutočniť túto kúpu a následne odpredaj uvedených pozemkov, je potreba majetkovo vysporiadať pozemok za obecným úradom. Má niekto k tomuto návrhu nejaké otázky alebo pripomienky? Nech sa páči, páni poslanci.

Poslanec Pavol Čamek: Kedy plánuje pani Mazancová odkúpiť ten obecný pozemok, aká je jeho výmera?

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Ešte tento rok, je to 31 m².

Poslanec Branislav Z n a c h o r: Určite pani Mazancová od obce pozemok kúpi? Nebolo by jednoduchšie uskutočniť výmenu pozemok za pozemok s doplatením financií? Mali by sme pripraviť nejakú zmluvu o budúcej zmluve.

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Kúpou jedného a predajom druhého pozemku je celá transakcia prehľadná a jednoduchšia aj pre zápis do katastra nehnuteľností.

Poslanec Viliam P e t r o v i č: Chodník pre chodcov sa nachádza na obecnej parcele, to v minulosti obec od občanov odkupovala, keď sa išiel budovať ten chodník.

Poslanec Ing. Igor I š t o k: Iné je to s cestami, tie sú vybudované prevažne na súkromných pozemkoch občanov.

Poslanec Ivan K r ú p a: I pozemky pod amfiteátrom na Rohu sa s občanmi vymieňali v rovnakej rozlohe? Nie je teraz možnosť nejakej dotácie na zberný dvor?

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Pozemky na Rohu sa vymieňali v rovnakej výmere, na jeseň tohto roku je predpoklad dostať dotáciu na zberný dvor.

Poslanec Pavol Č a m e k: Obávam sa, aby občania nezačali podľa tohto konať a nežiadali, aby obec odkúpila od nich pozemok, ak má na ňom niečo vybudované.

Poslanec Viliam P e t r o v i č: Čo sa týka obecnej parcely pred domom pani Mazancovej (predzáhradka), navrhujeme jej, aby dala vypracovať geometrický plán na vlastné náklady a potom jej parcelu prevedieme za 1,00 €.

Poslanec Branislav Z n a c h o r: Navrhujem ponúknuť pani Mazancovej výmenu pozemok za pozemok a doplatiť 5,00 €/m² za zvyšných 30 m², aby sa nestalo, že od obce pozemok pred domom neodkúpi, iba si vezme do prenájmu.

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Najlepšie by to bolo tak, ako je navrhnuté, ale pokúsím sa s pani Mazancovou ešte dohodnúť.

Poslanci navrhli pozmeňujúci návrh uznesenia – kúpnu cenu 5 €/m².

Ak nie sú už ďalšie pripomienky k tomuto bodu, môžeme pristúpiť k hlasovaniu vrátane pozmeňujúceho návrhu – mení sa kúpna cena na 5 €/m².

Uznesenie č. 17/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľnosti – kúpu pozemku parcela reg. C-KN č. 478/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², zap. na LV č. 180, z vlastníctva vlastníka: Anna Mazancová, Lubina č. 59, 916 12 Lubina do vlastníctva obce Lubina za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. za kúpnu cenu celkom 305 €.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkovič, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Konštatujem, že uznesenie č. 17/2014 z 19.2.2014 vrátane pozmeňujúceho návrhu – kúpna cena 5 €/m² bolo schválené.

K b o d u 4)

Návrh - Schválenie prenájmu časti nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1332 m²; pozemok parcela reg. C – KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2088 m², v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Tu sa jedná o nevyhnutné výmery potrebné pre vybudovanie 5 parkovacích miest k 8-bytovému domu „pri Cimentáku“, doba nájmu je doba určitá – do ukončenia výstavby bytového domu. Máte niečo k tomuto bodu? Nie, poprosím prečítať návrh uznesenia č. 18 a nechávam hlasovať.

Uznesenie č. 18/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to
- časť pozemku (cca 90 m²) parcela reg. C – KN číslo 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1332 m²,
- časť pozemku (cca 80 m²) parcela reg. C – KN číslo 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2088 m², k. ú. Lubina, obec Lubina, zapísané na LV č. 1.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- časť pozemku (cca 90 m²) parcela reg. C – KN číslo 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1332 m²,
- časť pozemku (cca 80 m²) parcela reg. C – KN číslo 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2088 m², k. ú. Lubina, obec Lubina, zapísané na LV č. 1.

subjektu: IZOTECH Group, spol. s r. o., Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

za účelom výstavby bytového domu s celkovým počtom 8 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí a výstavby parkoviska k bytovému domu na dobu určitú do doby prevodu bytového domu po kolaudácii do vlastníctva obce Lubina

za nájomné 5 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že stavebník vybuduje na vlastné náklady bytový dom s celkovým počtom 8 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí a parkovisko podľa schválenej projektovej dokumentácie, na inak nevyužitelnom pozemku vo vlastníctve obce. Táto stavba, následne po jej zrealizovaní, resp. vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude prevedená do vlastníctva obce Lubina.

3. ukladá

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30 dní od schválenia uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepítomní pri hlasovaní: 0)

Konštatujem, že uznesenie č. 18/2014 z 19.2.2014 je schválené.

K b o d u 5)

Návrh – Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby: „Bytový dom 8 bytových jednotiek“

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Páni poslanci, materiál ste čítali, viete o čo ide. Po výstavbe bytovky nám budú finančné prostriedky pridelené, v návrhu na uznesenie je vypísaný konkrétny účel, vyšpecifikované sú všetky byty. Celá žiadaná podpora je rozdelená na 60 % a 40 %, obec celú sumu prevedie na investora. Tieto peniaze zo ŠFRB nie sú zarátané do úverového zaťaženia obce. Má niekto k tomuto návrhu otázky alebo pripomienky? Nech sa páči, pán poslanec Petrovič.

Poslanec Viliam Petrovič: Firma IZOTECH nám potom tých 30 % prostriedkov vráti?

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Áno, po skončení výstavby.

Poslanec Ing. Igor I š t o k: Obec dostane úver, ten bude splácať z nájomného od nájomcov bytov, tá časť dotácie na technické vybavenie okolo bytovky je nenávratná.

Poslanec Pavol Č a m e k: Keby obec nedostala tých uvedených 30 %, investor už má dosť prostriedkov z úveru? Ich reálne náklady sú vlastne tých 60 %?

Presedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Nie, ich reálne náklady sú celých 60 % + 40 %, z čoho si oni pokryjú komplet náklady na bytovku aj s celou infraštruktúrou.

Poslanec Pavol Č a m e k: Čo by stalo, keby obec tie peniaze nedostala?

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Počkalo by sa, dostali by sa neskôr, o rok alebo o 2 roky. Navrhujem vylúčiť zo zmluvy ten bod, kde sa obec zaväzuje zaplatiť 30 tisíc € pokutu, ak žiadosť o dotáciu nepodá. Prečo by sme obec mali vystavovať riziku, že

zaplatíme pokutu?!

Poslanec Viliam P e t r o v i č: Ak s tým bude IZOTECH súhlasiť, v poriadku, pre nás je to len lepšie. Bytovku na Hrnčiarovom teraz, kým je prázdna, temperujeme?

Predsedajúci Ing. Martin Beňatinský: Áno, na 7 stupňov. Keď do nej pôjdu nájomníci bývať, každý zaplatí pripojovací poplatok 206,- Eur.

Poslanec Pavol Č a m e k: Bolo už na bytovku na Hrnčiarovom vydané kolaudačné rozhodnutie?

Presedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Ešte nie, firma tam dorábala vetráky, ktoré nariadili hasiči. Ak nie sú už žiadne otázky či pripomienky, bez pripomienok. Poprosím nechať hlasovať.

Uznesenie č. 19/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

A. schvaľuje :

1. Účel – U413 Kúpa nájomných bytov v bytovom dome, polyfunkčnom dome 8 bytových jednotiek v obci Lubina, na pozemku registra C-KN parc. č. 805/1, 805/2, 803, 801/1, 778/1, 4033/1, 1086/1 a

2. Investičný zámer obce:

- Kúpu nájomných bytov v bytovom dome názov stavby: „Bytový dom 8 bytových jednotiek“, postavenej podľa PD spracovanej firmou FUTURA - A spol. s r. o. Paulovičová 11, 821 08 Bratislava, na parcele č. 805/1, 805/2, 803, 801/1, 778/1, 4033/1, 1086/1 v KÚ obce Lubina od firmy IZOTECH Group, spol. s r. o., Piešťanská 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311 v celkovej hodnote 357.810,99 eur s DPH. Byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina, nájomný charakter bytov bude zachovaný minimálne po dobu splatnosti úveru minimálne po dobu 30 rokov.

Špecifikácia bytov:

I. N.P.

byt č. 11 – 1 izbový byt – 43,90 m²

byt č. 12 – 1 izbový byt – 42,73 m²

byt č. 13 – 2 izbový byt – 49,62 m²

byt č. 14 – 2 izbový byt – 49,55 m²

II. N.P.

byt č. 21 – 2 izbový byt – 57,00 m²

byt č. 22 – 3 izbový byt – 67,66 m²

byt č. 23 – 2 izbový byt – 37,99 m²

byt č. 24 – 2 izbový byt – 49,56 m²

- Kúpu technickej vybavenosti Bytový dom 8 b. j. na ul. Lubina v obci Lubina, na parcele č. 805/1, 805/2, 803, 801/1, 778/1, 4033/1, 1086/1 v KÚ obce Lubina podmieňujúcej užívanie bytov v dome pre nájom – 8 b. j, ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina od firmy IZOTECH Group, spol. s r. o., so sídlom Piešťanská 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311 v celkovej hodnote 33.451,42 eur s DPH.

3. Spôsob financovania kúpy bytov v bytovom dome pre nájom – 8 b. j formou:
 - Dotácia z MDVRR SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení ďalších doplnkov vo výške 143.124,396 eur s DPH.
 - Úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania vo výške 214 686,594 eur s DPH.
4. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v – bytovom dome pre nájom 8 b. j., ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina formou:
 - Dotácie z MDVRR SR vo výške 70% oprávnených nákladov stavby vo výške 23.415,99 eur s DPH.
 - Z rozpočtu obce Lubina vo výške 30% oprávnených nákladov stavby vo výške 10.035,42 eur s DPH.
5. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následnej kúpnej zmluvy podľa § 10 ods. 13 zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania.
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – 8.b.j, vo výške 60 % obstarávacej ceny bytov s DPH.
7. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome z MDVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení pre obec Lubina vo výške 40 % obstarávacej ceny bytov s DPH.
8. S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov vo výške 70 % z oprávnených nákladov s DPH:
 - Verejný vodovod
 - Verejná kanalizácia
 - Miestna komunikácia vrátane VO
9. Súhlas so zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB.
10. Zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru najmenej však po dobu 30 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitého predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z.
11. Závazok obce Lubina vyčleňovať v budúcich rokoch – počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1 %.
12. Zabezpečenie záväzku – ručenia nehnuteľnosťou – budova kultúrneho domu Gustáva Zocha súpisné číslo 259 v obci Lubina, na parcele č. 183 v KÚ obce Lubina s príslušenstvom a pozemkami (pozemok pod stavbou, prístup k verej. komun.) podľa znaleckého posudku č. 017/2014 vypracovaného znalcom Ing. Elenou Trnkovou zo dňa 16.2.2014.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0)

Konštatujem, že uznesenie č. 19/2014 z 19.2.2014 je schválené.

K b o d u 6)

Návrh – Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby: „Bytový dom Hrnčiarové“

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Páni poslanci, pokračujeme bodom č. 6, kde uznesenie je podobné ako v predchádzajúcom bode, menia sa podlahové plochy, sumy úveru, dotácie, dohromady je to cca 721 tisíc € s DPH. Na 1 byt o výmere 41,7 m² vychádza nájom 93,82 € mesačne bez vody, elektriny, poplatku za žumpu, vývoz odpadu. Každý byt má vlastný elektromer, vodomer, kúrenie, každý nájomník bude mať uzatvorenú zmluvu s TVS i s elektrikármi. Je to isté, čo IZOTECH Group, lenže tu už je stavba postavená. Chcete sa k tomuto bodu niečo spýtať alebo pripomenkovať? Nech sa páči, pani prednostka.

Prednostka Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á: Budú mať byty svoje číslovanie?

Predseda júci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Áno, budú – 1.1, 1.2 a pod.

Poslanec Ing. Igor I š t o k: Keď bude vydané kolaudačné rozhodnutie, môže byť vydané budove súpisné číslo a zapísaná na list vlastníctva.

Ak nie sú k tomuto bodu ďalšie otázky, môžeme nechať hlasovať.

Uznesenie č. 20/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

A/ schvaľuje :

1. Účel – U413 Kúpa nájomných bytov v bytovom dome, polyfunkčnom dome 15 bytových jednotiek v obci Lubina, na pozemku registra C-KN parc. č. 5647/1, 5644/2, 5648, 5647/6, 5647/7 a
 2. Investičný zámer obce:
 - Kúpu nájomných bytov v bytovom dome názov stavby: „Bytový dom “, postavenej podľa PD spracovanej firmou Ing. Bohumil Bohunický, LEPTÓN, s. r. o., Pod vinicami 24, 821 02 Bratislava, na parcele č. 5647/1, 5644/2, 5648, 5647/6, 5647/7 v KÚ obce Lubina od firmy BRANDAL, s. r. o., M. R. Štefánika 373/11, 911 01 Trenčín, IČO: 464 688 62 v celkovej hodnote 721.515 eur s DPH. Byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina, nájomný charakter bytov bude zachovaný minimálne po dobu splatnosti úveru minimálne po dobu 40 rokov.
- Špecifikácia bytov:
I. N.P.

- byt č. 1.1 – 2 izbový byt – 51,40 m²
 - byt č. 1.2 – 2 izbový byt – 52,80 m²
 - byt č. 1.3 – 2 izbový byt – 49,00 m²
 - byt č. 1.4 – 2 izbový byt – 64,60 m²
 - byt č. 1.5 – 1 izbový byt – 47,20 m²
 - byt č. 1.6 – 1 izbový byt – 40,60 m²
 - byt č. 1.7 – 1 izbový byt – 55,00 m²
 - II. N.P.
 - byt č. 2.1 – 2 izbový byt – 58,20 m²
 - byt č. 2.2 – 2 izbový byt – 53,30 m²
 - byt č. 2.3 – 2 izbový byt – 53,10 m²
 - byt č. 2.4 – 1 izbový byt – 50,20 m²
 - byt č. 2.5 – 1 izbový byt – 40,80 m²
 - byt č. 2.6 – 1 izbový byt – 41,40 m²
 - byt č. 2.7 – 1 izbový byt – 42,10 m²
 - byt č. 2.8 – 1 izbový byt – 41,40 m²
- Kúpu technickej vybavenosti Bytový dom 15 b. j. na ul. Lubina v obci Lubina, na parcele č. 5647/1, 5644/2, 5648, 5647/6, 5647/7 v KÚ obce Lubina podmieňujúcej užívanie bytov v dome pre nájom – 15 b. j, ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina od firmy BRANDAL, s. r. o., M. R. Štefánika 373/11, 911 01 Trenčín, IČO: 464 688 62 v celkovej hodnote 62.721 eur s DPH.
3. Spôsob financovania kúpy bytov v bytovom dome pre nájom – 15 b. j formou:
- Dotácia z MDVRR SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení ďalších doplnkov vo výške 271.044 eur s DPH.
 - Úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania vo výške 406.566 eur s DPH.
4. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v – bytovom dome pre nájom 15 b. j., ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina formou:
- Dotácie z MDVRR SR vo výške 70 % oprávnených nákladov stavby vo výške 43.905 eur s DPH.
 - Z rozpočtu obce Lubina vo výške 30 % oprávnených nákladov stavby vo výške 18.816,43 eur s DPH.
5. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následnej kúpnej zmluvy podľa § 10 ods. 13 zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania.
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – 15 b. j, vo výške 60 % obstarávacej ceny bytov s DPH.

7. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome z MDVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení pre obec Lubina vo výške 40 % obstarávacej ceny bytov s DPH.
8. S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov vo výške 70 % z oprávnených nákladov s DPH:
Verejný vodovod
Verejná kanalizácia
Miestna komunikácia vrátane VO
9. Súhlas so zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB.
10. Zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru najmenej však po dobu 40 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitého predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z.
11. Závazok obce Lubina vyčleňovať v budúcich rokoch – počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1 %.
12. Zabezpečenie záväzku – ručenia nehnuteľnosťou – budova Bytový dom Hrnčiarové súpisné číslo 575 v obci Lubina, na parcele č. 5647/1, 5644/2, 5648, 5647/6, 5647/7 v KÚ obce Lubina s príslušenstvom a pozemkami (pozemok pod stavbou, prístup k verej. komun.) podľa znaleckého posudku č. 018/2014 vypracovaného znalcom Ing. Elenou Trnkovou zo dňa 16.2.2014.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0)

Ďakujem, konštatujem, že uznesenie č. 20/2014 z 19.2.2014 je schválené.

K b o d u 7)

Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lubina miestna časť Hrnčiarové číslo 575

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Pokračujeme bodom č. 7, navrhujem vypustiť z názvu VZN špecifikáciu adresy – miestna časť Hrnčiarové číslo 575, aby sme VZN mohli použiť ku každému bytovému domu. Nech sa páči, pani prednostka, odovzdávam Ti slovo.

Prednostka obecného úradu Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á

Ďakujem za slovo. Ako uviedol pán starosta z názvu je potrebné vypustiť text – miestna časť Hrnčiarové číslo 575, nakoľko toto VZN bude platiť pre prenajímanie a užívanie nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve obce postavených z finančných prostriedkov obce a štátu (ŠFRB). Toto nariadenie sa nevzťahuje na byty v budovách Základnej školy, Materskej školy a Zdravotného strediska.

Oproti zverejnenému návrhu VZN boli vyhodnotené viaceré významné pripomienky a návrhy, ktoré je potrebné zapracovať do konečného znenia VZN a to nasledovne:

- z názvu VZN vypustiť text: *miestna časť Hrnčiarové súpisné číslo 575*
- do § 1 Úvodné ustanovenia doplniť za slovo *prenajímaní* text: *„a užívaní nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve obce postavených z finančných prostriedkov obce a štátu (ŠFRB)...“*
- § 2 Nakladanie s nájomnými bytmi – doplniť pod odrážku 1) text: *„Žiadateľ o byt je občan, ktorý dovŕšil vek 18 rokov, je spôsobilý na právne úkony a podal žiadosť o nájom bytu na predpísanom tlačive, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tohto VZN (ďalej len „žiadosť“).“*
- § 3 Žiadosť o pridelenie nájomného bytu:
 - písm. a) – za slová dátum narodenia vložiť slová: *„rodné číslo, telefonický kontakt žiadateľa, manžela/-ky, druha/družky.“*
 - písm. b) – za slovo žiadateľa vložiť slová: *„manžela/-ky, druha/družky“*
 - písm. c) – za slovo žiadateľa vložiť slová: *„manžela/-ky, druha/družky“*
 - vložiť písm. d) s nasledovným znením: *„zamestnávateľ“*;
 - pôvodné znenie písm. d) bude tvoriť obsah písm. e)
 - písm. i) – za slovo žiadateľ vložiť slová: *„manžela/-ky, druha/družky“*; vypustiť slová: *„v Slovenskej republike“*
 - vložiť písm. l) s nasledovným znením: *„súhlasy so spracovaním osobných údajov uvedených v podanej žiadosti na účely pridelenia nájomného bytu.“*
 - vložiť písm. m) – *„poučenie“*.
- § 4 ods. 1) - Nahradiť prvú vetu nasledovnou vetou: *„Podané žiadosti prerokuje Bytová komisia pre pridelenie nájomných bytov (ďalej len „komisia“).“*
- § 4 ods. 4) – za prvú vetu doplniť nasledovný text: *„V prípade, že starosta rozhodne odlišne od odporúčania komisie, v prílohe svojho rozhodnutia uvedie dôvody, ktoré ho viedli k odlišnému stanovisku.“*
- § 5 ods. 3) – zmeniť výšku zábezpeky za užívanie bytu z pôvodných 3 mesačných splátok nájomného vopred na „5“ mesačných splátok nájomného vopred.

Časť uvedených návrhov a pripomienok bola vznesená aj na zasadnutí Komisie pre finančnú a sociálnu oblasť pre, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku. Do VZN som uviedla spôsob posudzovania žiadostí o pridelenie bytu, obvykle na to býva stanovená zvlášť komisia, v tomto prípade by to bola Bytová komisia, ktorú určí obecné zastupiteľstvo. Komisia predloží výsledky starostovi, ktorý potom vydá rozhodnutie o pridelení nájomného bytu. Veľmi dôležitý je aj § 5 ods. 3, ktorý sa týka finančnej zábezpeky za užívanie bytu. V návrhu sú stanovené 3 mesačné splátky vopred. Ako bolo upozornené na zasadnutí „finančnej komisie“, je potrebné výšku zábezpeky zvýšiť na 5 mesačných splátok vopred. Je to z dôvodu ochrany obce v prípade, že nájomca neuhradí mesačné nájomné (mimo zábezpeky) a bude mu vypovedaná nájomná zmluva. V tomto prípade musí mať obec zabezpečenú splátku pre ŠFRB. Nevyhnutnou súčasťou VZN je i Príloha č. 2 Žiadosť o pridelenie bytu. Je nevyhnutná z toho dôvodu, že žiadosti, ktoré v dnešnej dobe evidujeme

nie sú dostačujúce. Neobsahujú všetky náležitosti, na základe ktorých by komisia vedela tú ktorú žiadosť posúdiť a na jej základe nájomný byt prideliť. Nie sú uvedené potvrdenia, či žiadateľ by bol schopný zložiť zábezpeku a platiť mesačné nájomné. Súčasťou žiadosti sú aj vyhlásenia žiadateľa a manžela/-ky a druha/družky so spracovaním osobných údajov.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Ak má niekto z poslancov k tomuto návrhu pripomienky alebo otázky, nech sa páči.

Poslanec Viliam P e t r o v i č: Keďže budú žiadatelia teraz všetci vyplňať tieto žiadosti, môžu tam uviesť dátum, kedy podali svoju pôvodnú žiadosť?

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Pôvodná žiadosť bude k tejto priložená.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Jarmila P o d o l a n o v á: Treba zosúladiť bod o komisiách §4 s existujúcim VZN o komisiách, v § 3 bod 2 písm. i) navrhujem do čestného vyhlásenia ohľadom nevlastnenia bytu či domu neuvádzať v SR, pretože dnes sú už ľudia, čo i v zahraničí vlastnia nehnuteľnosti.

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Pokiaľ nie sú ďalšie pripomienky, nechávam hlasovať za uznesenie s tým, že pôvodný návrh VZN bude upravený v zmysle vyššie uvedených pripomienok.

Uznesenie č. 21/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine:

1. prerokovalo

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lubina.

2. uznáša sa na vydanie

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lubina.

3. ukladá

zverejniť VZN po dobu najmenej 15 dní spôsobom v obci obvyklým.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0)

Ďakujem, konštatujem, že uznesenie č. 21/2014 z 19.2.2014 je prijaté.

K b o d u 8)

Návrh – Zmeny rozpočtu obce Lubina 2014

Prednostka obecného úradu Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á

Zmena rozpočtu obce Lubina navrhovaným rozpočtovým opatrením č. 1/2014 vyplýva z predpokladaného reálneho navýšenia výdavkov v programe 1, prvok 1.5.2 výkup pozemkov. Na rok 2014 sme v rámci tohto prvku rozpočtovali celkovo 1.000 €, ktoré, ako sa ukazuje, nepokryjú neočakávaný výkup pozemkov od rôznych vlastníkov. Navýšenie výdavkov možno pokryť z programu 5, podprogram 5.2 správa a údržba pozemných komunikácií – zimná, kde sa podarilo v sezóne 2013/2014 ušetriť značné finančné prostriedky. Návrh rozpočtového opatrenia je nasledovný:

Rozpočtové opatrenie č. 1/2014

- **Zníženie bežných výdavkov:** v programe 5, podprogram 5.2 správa a údržba pozemných komunikácií - zimná vo výške 2000 €
- **Zvýšenie výdavkov:** v programe 1, podprogram 1.5, prvok 1.5.2 výkup pozemkov vo výške 2000 €.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Nejaké pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Žiadne. Nech sa páči, nechávam hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 22/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 1/2014 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) z. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- **zníženie bežných výdavkov:** v programe 5, podprogram 5.2 Správa a údržba pozemných komunikácií – zimná vo výške 2000 €
- **zvýšenie výdavkov:** v programe 1, podprogram 1.5, prvok 1.5.2 Výkup pozemkov vo výške 2000 €.

T: 28.2.2014

Z: prednostka OcÚ

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0)

Ďakujem, konštatujem, že uznesenie č. 22/2014 z 19.2.2014 je schválené.

Prednostka obecného úradu Ing. Simona Štepanovicová

Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2014 vychádza z potreby deklarovať v rámci rozpočtu obce Lubina zabezpečenie 30 % nákladov na technickú vybavenosť – „Bytový dom 8 bytových jednotiek“, čo je súčasťou predkladanej žiadosti na ŠFRB. Toto rozpočtové opatrenie súvisí s bodom rokovania č. 5. Návrh je nasledovný:

Rozpočtové opatrenie č. 2/2014

- **Zvýšenie bežných príjmov:** výnos dane územnej samosprávy vo výške 10 040 €
- **Zvýšenie výdavkov:** v programe 9, podprogram 9.1, prvok 9.1.b. 30% nákladov na technickú vybavenosť vo výške 10 040 €.

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Sú nejaké pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Žiadne. Nechávam hlasovať za uznesenie týkajúce sa tohto rozpočtového opatrenia.

Uznesenie č. 23/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 2/2014 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) z. č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- **zvýšenie bežných príjmov:** výnos dane územnej samosprávy vo výške 10 040 €
- **zvýšenie výdavkov:** v programe 9, podprogram 9.1, prvok 9.1.b 30 % nákladov na technickú vybavenosť vo výške 10 040 €.

T: 28.2.2014

Z: prednostka OcÚ

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0)

Konštatujem, že uznesenie č. 23/2014 z 19.2.2014 je schválené.

Prednostka obecného úradu Ing. Simona Štepanovicová

Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2014 nadväzuje na bod rokovania č. 6 týkajúci sa podania Žiadosti na ŠFRB – „Bytový dom Hrnčiarové“, kde je potrebné preukázať zabezpečenie 30 % nákladov na technickú vybavenosť. Návrh rozpočtového opatrenia je nasledovný:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2014

- **Zvýšenie bežných príjmov:**
 - Nájom pozemkov MBL – nedoplatok vo výške 10 000,- €
 - Príjem za prípojky pre bytový dom Hrnčiarové 3 000,- €
 - Vratky z dobropisov (elektrina, plyn) 5 820,- €
- **Zvýšenie výdavkov:** v programe 9, podprogram 9.4, prvok 9.4.b 30 % nákladov na technickú vybavenosť vo výške 18 820 €.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Žiadne. Nechávam hlasovať za uznesenie týkajúce sa tohto rozpočtového opatrenia.

Uznesenie č. 24/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 3/2014 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) z. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- **zvýšenie bežných príjmov:**
 - nájom pozemkov MBL - nedoplatok vo výške **10 000,- €**
 - príjem za prípojky pre bytový dom Hrnčiarové **3 000,- €**
 - vratky z dobropisov (elektrika, plyn) **5 820,- €**
- **zvýšenie výdavkov:** v programe 9, podprogram 9.4, prvok 9.4 b 30 % nákladov na technickú vybavenosť vo výške 18 820 €.

T: 28.2.2014

Z: prednostka OcÚ

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0)

Konštatujem, že uznesenie č. 24/2014 z 19.2.2014 je schválené.

K b o d u 9)

Súhrnná správa HK obce Lubina o kontrolnej činnosti za rok 2013

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Pokračujeme bodom č. 9, nech sa páči pani kontrolórka, dávam Vám slovo.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Jarmila P o d o l a n o v á

Predkladám obecnému zastupiteľstvu súhrnnú správu o kontrolnej činnosti za rok 2013 v súlade s § 18 f, ods. 1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Kontrolnú činnosť som vykonávala na základe plánov kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2013, ktoré schválili poslanci obecného zastupiteľstva v Lubine na svojich zasadnutiach. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2013 bol schválený uznesením č.10/2013 na zasadnutí OZ dňa 31.1.2013 a plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2013 bol schválený uznesením č. 60/2013 na zasadnutí OZ dňa 27.6.2013. V rámci kontrolnej práce som vyčerpala všetky položky plánu kontrolnej činnosti na I.polrok 2013, z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok zostala jedna položka: Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami poskytnutými z EkoFondu na realizáciu projektu Výmena okien v ZŠ s MŠ S.Štúra Lubina. Je to z dôvodu, že obec ešte nedostala poslednú časť finančných prostriedkov vo výške 11.000 euro, čím v nadväznosti na zmluvu s EkoFondom ešte nie je realizácia dokončená. Následnú finančnú kontrolu vykonám až po celkovom ukončení projektu. Výsledky kontrol boli priebežne spracovávané do správ. Za rok 2013 to bolo 6 správ o výsledku následnej finančnej kontroly a 3 záznamy o kontrole. Všetky tieto dokumenty boli predložené bezprostredne po spracovaní poslancom na zasadnutiach OZ. Pred predložením boli v súlade so zákonom najprv prerokované so zodpovedným subjektom, vo väčšine prípadov to bol starosta obce. Záznamy o kontrole sa vypracovávali v prípade, že pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky. Záznam č. 1 sa týkal inventarizácie majetku obce vykonanej k 31.12.2012. Záznam č. 2 bol spracovaný na základe vykonania kontroly nakladania s príspevkom od obce na činnosť MOS Miškech Dedinka za rok 2012 a záznam č. 3 sa týkal kontroly príjmov a výdavkov na aktivačné práce v roku 2012 a kontroly výberu poplatkov za vodu v roku 2012. Správy o výsledku následných finančných kontrol sa týkali týchto oblastí:

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1 obsahuje výsledok kontroly aktuálnosti jednotlivých VZN platných v obci Lubina. Kontrolou bolo zistené, že obec má okrem aktuálnych VZN také, ktoré boli nahradené novými nariadeniami a tým stratili platnosť, aj také ktoré treba prepracovať alebo zrušiť. Záverom kontroly bolo odporúčenie, ktoré VZN treba zrušiť a ktoré prepracovať.

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2 sa týkala kontroly výberu miestnych daní za rok 2012 v súlade so schváleným rozpočtom. Kontrolou bolo zistené že najvýraznejší rozdiel medzi rozpočtom a výberom daní v skutočnosti bol pri dani zo stavieb, kde najväčšími dlžníkmi boli právnické osoby. Záver z kontroly bol dôsledne sledovať dlžníkov, posudzovať a vymáhať nedoplatky priebežne.

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3 bola výsledkom kontroly poskytovania dotácií z rozpočtu obce. Kontrolou bolo zistené, že pri poskytovaní dotácií z rozpočtu obce neboli dodržané niektoré články VZN o poskytovaní dotácií pri niektorých subjektoch a to nebola uzatvorená zmluva alebo nebolo vykonané zúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov. Záver kontroly bol taký, aby obec poskytla dotácie len organizáciám ktoré splnia všetky podmienky a následne obec musí dodržať termíny jednotlivých úkonov podľa VZN.

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4 sa týkala kontroly dodržiavania VZN o rozpočtových pravidlách obce Lubina a s tým súvisiace použitie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na reprezentáciu a reklamu. Kontrolou bolo zistené že obec Lubina nemala v súlade s VZN o rozpočtových pravidlách obce vypracovaný Rozpočtový harmonogram na rok 2012 a 2013 a finančné prostriedky na reprezentáciu v roku 2012 boli použité aj na účely, ktoré sa vo VZN obce nenachádzajú. Záverom kontroly bolo odporúčenie vypracovať

smernicu o použití výdavkov na reprezentačné a propagačné výdavky.

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 5 bola výsledkom kontroly nakladania s príspevkom od obce na činnosť Obecného športového klubu za rok 2012. Kontrolou bolo zistené, že použitie finančných prostriedkov na činnosť klubu bolo v súlade s VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. Záver kontroly bol taký, že Obecný športový klub nie je zriadený obcou ako obecná organizácia, preto poskytovanie finančných prostriedkov na činnosť od obce Lubina je dotáciou a na jej poskytovanie sa vzťahujú pravidlá VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 6 sa týkala kontroly zabezpečenia predbežnej finančnej kontroly na účtovných dokladoch obce v roku 2012. Kontrolou bolo zistené, že v roku 2012 obec nepostupovala v súlade s novelizáciou zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, kde sa upravil príslušný § zákona o finančnej kontrole a na dokladoch podliehajúcich predbežnej finančnej kontrole nebol uvedený presný text, ktorý vyžaduje zákon. Záverom kontroly bolo odporúčenie aktualizovať smernicu na vykonávanie finančnej kontroly a riadiť sa ňou pri vykonávaní predbežnej finančnej kontroly.

Okrem kontrolnej činnosti mi zo zákona o obecnom zriadení vyplývajú ďalšie povinnosti, vyjadriť sa k dôležitým otázkam činnosti obce a to rozpočet obce, záverečný účet obce, monitoring programového rozpočtu obce, vypracovanie rozpočtového harmonogramu obce, stanovisko k prijatiu úverov a kontrola plnenia prijatých uznesení v obci.

V priebehu roka 2013 som vypracovala:

- Rozpočtový harmonogram obce Lubina na rok 2014
- Stanovisko HK obce Lubina k záverečnému účtu obce Lubina za rok 2012
- Stanovisko HK obce Lubina k monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu obce Lubina k 30.6.2013
- Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Lubina na rok 2014, 2015 a 2016
- Stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania (úver na projekt Verejné osvetlenie)
- Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ na každé zasadnutie

V snahe usmerniť kontrolnú činnosť do vnútorného predpisu vypracovala som v roku 2013 VZN Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina, kde sa okrem všeobecných zásad kontroly vychádzajúcich zo zákonov nachádzali aj konkrétne postupy HK pri vykonávaní kontroly a predkladaní výsledkov kontrol OZ. Okresný prokurátor napadol túto formu ako neštandardnú, na kontrolnú činnosť podľa neho nemá obec právo vydávať nariadenie, môže sa podrobnejšie určiť len uznesením. VZN bolo preto 30.1.2014 zrušené. Konkrétne postupy pri vykonávaní kontroly a predkladaní výsledkov kontrol OZ budem dodržiavať.

Ďakujem, má niekto pripomienky k prednesenej správe hlavnej kontrolórky?

Poslanec Viliam P e t r o v i č: Čo s tým, ak sa neurobilo všetko presne tak, ako sa malo?

Hlavná kontrolórka Ing. Jarmila P o d o l a n o v á: Ja to budem kontrolovať aj tento rok, potom uvediem v správe, či došlo k náprave.

Predseda Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: I smernicu na čerpanie prostriedkov na reprezentáciu máme už presnejšie vyšpecifikovanú.

Pokiaľ už nie sú žiadne otázky, môžeme nechať hlasovať.

Uznesenie č. 25/2014 z 19.2.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Súhrnnú správu HK obce Lubina o kontrolnej činnosti za rok 2013.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0)

Ďakujem, konštatujem, že uznesenie č. 25/2014 z 19.2.2014 je schválené.

K b o d u 10)

Interpelácie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Ukázal sa negatívny dopad toho, že sme na doporučenie prokurátora zrušili VZN o držaní psov, nakoľko nedávno bol na kopaniciach postrelený pes, prípad vyšetrujú policajti, ktorí žiadajú predložiť VZN o držaní psov, obec ho však nemá.

Má ešte niekto nejaké dotazy? Nech sa páči pán poslanec Znachor.

Poslanec Branislav Z n a c h o r: Treba zavolať T-comu, aby si zlikvidovali tie stĺpy, čo nechali v Podkozinciach pri ceste, keď odpojili telefóny a tak isto elektrikárom, jeden stĺp u nás čoskoro spadne, držia ho len drôty.

Poslanec Pavol Č a m e k: Tak isto za kabínkami na ihrisku je elektrický stĺp nefunkčný, elektrina je tam odpojená.

Ďakujem Vážení poslanci, ak je to všetko, môžeme rokovanie ukončiť.

K b o d u 1 2

Záver

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie. Dovidenia.

(Ukončenie o 19.45 h.)

x

x

Ing. Simona Štepanovicová, v. r.
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský, v. r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Pavol Čamek, v. r.
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

Mgr. Anna Machajdíkova, v. r.
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala: Alena Srnánková