

OBSAH:

1. Textová časť:

A.1 Základné údaje

- A.1.1** Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.1.2** Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.1.3** Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania zadania

A.2 Riešenie územného plánu obce

- A.2.1** Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis
- A.2.2** Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3** Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4** Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5** Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6** Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7** Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie
- A.2.8** Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9** Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10** Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.11** Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12** Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - Doprava a dopravné zariadenia
 - Vodné hospodárstvo
 - Kanalizácia
 - Plynofikácia
 - Elektrifikácia
 - Spoje a zariadenia spojov
- A.2.13** Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14** Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15** Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17** Hodnotenie navrhovaného riešenia

2. Grafická časť:

1.	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	M 1:10 000
3.	Komplexný urbanistický návrh obce	M 1:5 000
4.	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
5.	TI – Elektrifikácia	M 1:5 000
6.	TI – Plynifikácia	M 1:5 000
7.	TI – Zdravotechnika	M 1:5 000
8.	Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenie záberu PPLF	M 1:10 000

3. Záväzná časť územného plánu obce:

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- j) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ: Obec Lubina,
v zastúpení p. starosta Milan Ostrovský

Spracovateľ: **DONUM spol. s r. o.**
Čulenova 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Rastislav Kočajda, (reg. č. spracovateľa: 1260AA)
Hlavný inžinier a autor projektu: Ing. Ľuboš Balažovič
Ing. Vladimír Rabčan

Vypracoval: Ing. arch. Rastislav Kočajda
Ing. arch. Miroslava Kočajdová
Robert Kimle

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. Gabriela Čiadová, s registračným číslom odbornej spôsobilosti 112

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania ÚP obce:

- a) obec Lubina má spracovaný ÚPN z decembra 1974 (PPÚ, Bratislava), urbanistickú a zastavovaciu štúdiu na časti obce určené na rozvoj z januára 1991 (FA VUT, Brno), ktoré sú však informačne zastaralé. Podľa §30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán. ÚPN obce z roku 1974 nebol preschválený a nikdy nenadobudol právoplatnosť.
- b) obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom
- c) je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- d) je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja
- e) rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚP obce
- f) umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít
- g) upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Hlavné ciele riešenia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnúť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 20 – 30 rokov
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre verejnoprospešné stavby, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu
- vytvoriť územno – technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzajú neobývané domy
- navrhnúť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti
- navrhnúť chýbajúcu technickú infraštruktúru
- vytvoriť územno – technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie centra obce v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce
- vytvoriť funkčný a hodnotný zhromažďovací priestor typu námestia na jestvujúcej ploche parku v centre obce vedľa požiarnej zbrojnice, navrhnúť tu vhodnú parkovú úpravu, prvky drobnej architektúry, vytvoriť pešiu zónu

- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovinej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia
- vytváranie územno – technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – pracovných príležitostí
- vymedziť možnosti plánovitého rozvoja lyžiarskeho areálu na Javorine
- usmerniť rozvoj turistiky v lokalitách na sever od obce ekologicky nezávadným spôsobom a do voľnej prírody lokalizovať iba tie funkcie, ktoré sú nevyhnutne viazané na terén
- potvrdiť, udržiavať a rozvíjať cyklotrasy a turistické chodníky
- dobudovať a skvalitniť občiansku vybavenosť jestvujúcich objektov
- dobudovanie a skvalitnenie peších trás v zastavanom území, prípadne doplnenie pásom zelene s lavičkami

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Lubina má spracovaný ÚPN z decembra 1974 (PPÚ, Bratislava), urbanistickú a zastavovaciu štúdiu na časti obce určené na rozvoj z januára 1991 (FA VUT, Brno), ktoré sú však informačne zastaralé. Podľa §30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán. ÚPN obce z roku 1974 nebol preschválený a nikdy nenadobudol právoplatnosť. Všetky pôvodné informácie o území bolo treba doplniť novými prvkami a doplniť o informácie a záväzné ciele VÚC Trenčianskeho kraja. Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja bol schválený v roku 1998, následne Zmeny a doplnky (schválené 23.6.2004 uznesením č. 259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7 /2004.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania zadania

Obec Lubina je obec s počtom obyvateľov menším ako 2000, preto v procese prípravy ÚPN obce nebolo treba spracovať etapu konceptu. Na základe verejného prerokovania zadania ÚPN s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou sa vypracoval návrh ÚP obce, ktorý sa oproti zadaniu mierne upravil, funkčná schéma územia sa nemenila, iba niektoré rozvojové lokality sa vypustili. Následne bol prerokovaný i návrh ÚP obce, ktorého čistopis schválilo i obecné zastupiteľstvo .

Na základe písomných stanovísk od organizácií a orgánov štátnej správy a výsledkov prerokovania návrhu ÚP obce sa v katastrálnom území obce Lubina nachádzajú nasledovné navrhované rozvojové lokality:

Lokalita 1 – plocha určená na bývanie, nachádza sa v zastavanom území obce

Lokalita 3 – plocha určená na bývanie, nachádza sa v zastavanom území na mieste súčasných súkromných sadov a záhrad, čiastočne zasahuje do ochranného pásma cintorína (problémový bod na riešenie)

Lokalita 4 – plocha určená na bývanie, nachádza sa na okraji zastavaného územia obce

Lokalita 5 – plocha určená na bývanie, je tu potrebné vymedziť hranice obytnej zóny v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku tak, aby výstavbou neboli negatívne ovplyvnené brehové porasty

Lokalita 6 – plocha určená na bývanie, je tu potrebné vymedziť hranice obytnej zóny v dostatočnej vzdialenosti od potoka Kamečnica tak, aby výstavbou neboli negatívne ovplyvnené jeho brehové porasty, lokalitou prechádza vedenie VN 22 kV (problémový bod na riešenie)

Lokalita 7 – plocha určená na športovo – rekreačné aktivity, s využitím pre agroturistiku, chov koní a pod., nachádza sa v blízkosti areálu PD

Lokalita 8 – plocha určená na výrobnú funkciu ako bioelektrárň, nachádza sa v blízkosti areálu PD

Lokalita 9 a 10 – plochy určené na bývanie, nachádzajú sa na okraji Miškech Dedinky

Lokalita 11 a 12 – plochy určené na bývanie, nachádzajú sa na voľných parcelách po oboch stranách cesty medzi Hrnčiarovým a Miškech Dedinkou, lokalitou 11 prechádza vedenie VN 22 kV (problémový bod)

Lokalita 13 a 14 – plochy určené na bývanie, nachádzajú sa pri južnom okraji Hrnčiarového, lokalita 13 je blokovaná do roku 2010 z hľadiska zatrávňovania ornej pôdy a ochrany biotopov poloprírodných a prírodných trávnych porastov ako záväzok EÚ, lokalitou 14 prechádza vedenie VN 22 kV (problémový bod)

Lokalita 16 – plocha určená na výstavbu rodinných domov ako satelitného bývania, nachádza sa nad areálom PD Hrnčiarové pri štátnej ceste

Lokalita 17 – plocha určená na športovo – rekreačné aktivity, na výstavbu turistického penziónu s potrebným športovo – rekreačným vybavením

Lokalita 18 – plocha určená na športovo – rekreačné aktivity, s využitím na rozvoj a výstavbu lyžiarskych vlekov a turistickej lyžiarskej infraštruktúry, mimo južnej časti tejto lokality. Pre túto lokalitu je potrebné spracovať územný plán zóny s ohľadom na to, že sa nachádza v CHKO Biele Karpaty.

Lokalita 19 – plocha určená na rozšírenie plochy obecného cintorína

Lokalita 20 – plocha určená na výstavbu špecializovaného zdravotníckeho zariadenia, nachádza sa v susedstve motela Roh

Lokalita 21 a 22 – plochy určené na bývanie, nachádzajú sa na juhozápadnom okraji obce, v blízkosti futbalového ihriska, prechádza tadiaľto vedenie VN 22 kV (problémový bod)

ÚP obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetkovo – právnych záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je taktiež možné zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu. Taktiež všetky prieluky v existujúcej zástavbe sa plánujú zastavať. Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel

a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

Súpis použitých ÚP podkladov

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN obce Lubina je aj nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja, jeho Zmeny a doplnky (schválené 23.6.2004 uznesením č. 259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.

Mapové podklady

- Pozemková mapa M 1 : 2000
- Ortofotomapy daného územia
- Cykloturistická mapa 1 : 100000
- Digitálny obrýs katastra

Zdroje poznania

- Výsledky posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov –1998 a 2001 - Krajská správa Štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne
- knižné publikácie Lubina 1392 -1992, Lubina 1392 – 1992 - 2002
- www.obclubina.sk
- informačné CD o obci – Lubina 1392 - 2006
- územný plán obce Lubina z decembra 1974
- www.sopsr.sk
- www.statistics.sk
- www.geoportal.sk
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí
- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja z apríla 1998, jeho Zmeny a doplnky (jún 2004)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lubina (2007 - 2016)

Konzultácie a podklady

- Obecný úrad Lubina
- Krajský stavebný úrad Trenčín
- Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.
- ZsE Bratislava - regionálna správa sietí Trenčín
- Slovak Telecom Bratislava - regionálne centrum Senica
- SPP Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne
- KÚ Trenčín - odbor životného prostredia
- Správa CHKO Biele Karpaty Nemšová
- Obvodný lesný úrad v Novom Meste nad Váhom
- Letecký úrad SR
- Obvodný banský úrad v Prievidzi
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p.
- Správa ciest TSK Trenčín
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste n/V

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Záujmové územie je tvorené katastrálnym územím obce Lubina ako obce miestneho významu, pričom vlastná obec Lubina je jadrom osídlenia a centrom zdravotného a školského obvodu pre celé záujmové územie. Pre katastrálne územie je charakteristické osídlenie sústredené do intravilánu obce a menších či väčších osád. Jedná sa o často veľmi rozptýlené kopaničiarske osídlenie. Medzi väčšie patria osady Hrnčiarové, Hrabové, Miškech Dedinka a Podkozince (majú charakter menších samostatných obcí). Menšie osady sú najčastejšie pomenované po rodinách, ktoré v nich žili. Sú to napríklad Kopcovci pod Rohom, U Gašparíkov, U Škulcov a pod. Priemerná hustota obyvateľstva je 50 obyvateľov / km². V porovnaní s ostatnými obcami Slovenska patrí medzi slabo zaľudnené obce

Rázovitá kopaničiarska obec Lubina leží v relatívne úzkej a dlhej doline vyerodovanej potokom Kamečnica do južného svahu Bielych Karpát na slovensko-moravskom pohraničí. Katastrálne územie obce Lubina leží v nadmorskej výške 256 m n. m. – 970 m n. m. (dominantu tvorí najvyšší vrch chotára a celých Bielych Karpát – Veľká Javorina). Nadmorská výška stredu obce je 273 m n.m. Povrch chotára je v nižšej časti rovina až pahorkatina s bradlovými tvrdošmi, na severe hornatina až vrchovina. Geologická mapa zaznamenáva treťohorné vonkajšie flyšové pásmo s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov a bradlové pásmo s druhohornými zlepenkami a vápencami. Pôdna mapa zachytáva hnedé pôdy nasýtené a nenasýtené a rendziny s malým obsahom draslíka a fosforu.

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Lubina.
Výmera k.ú. je 29 433 264 m²

V rámci administratívno-právneho členenia územia republiky je obec Lubina začlenená do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Obec Lubina je obcou, ktorá patrí do kategórie vidieckeho osídlenia. Je centrom lokálneho významu.

Kataster obce Lubina hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- na východe a juhovýchode – s k.ú. obce Bzince pod Javorinou
- na juhu – s k.ú. obce Vaďovce
- na západe – s k.ú. obce Stará Turá
- na severe – so štátnou hranicou s Českou republikou

Obec leží v západnej časti Trenčianskeho kraja v okrese Nové Mesto nad Váhom, v susedstve obce Bzince pod Javorinou a Stará Turá. Obec Lubina je súčasťou mikroregiónu Javorina (Lubina, Bzince pod Javorinou, Moravské Lieskové, Dolné Smie) a členom Združenia obcí kopaničiarskeho regiónu Javorina – Bradlo.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V roku 1998 bol schválený územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, následne Zmeny a doplnky (schválené 23.6.2004 uznesením č. 259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky:

- výstavba kanalizácie pre Lubinu a Bzince pod Javorinou s odvedením splaškov do jestvujúcej ČOV Bzince pod Javorinou
- rozvoj priemyselných parkov na lokálnej úrovni v „Areály družstva“,
- v stredisku zimných športov Veľká Javorina zabezpečiť prevádzku lyžiarskych vlekov, neuvažovať s výstavbou nových ubytovacích zariadení, doriešiť hygienické problémy a rekonštrukciu Holubyho chaty so zachovaním pôvodného charakteru turistической chaty
- podporovať rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky v obci Lubina
- využitie zdokumentovaného vodného zdroja Dolné Srnie pre zásobovanie oblasti okolo Starej Turej (vrátane Lubiny)
- prevzatie navrhovaných prvkov ÚSES
- vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce Lubina, ako obce - strediska cestovného ruchu a rekreácie
- podporovať rozvoj centier osídlenia 6. skupiny vrátane druhej podskupiny, ktorú predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia (vrátane obce Lubina)
- *v týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení:*
 - základných škôl
 - predškolských zariadení
 - zdravotníckych zariadení (všeobecní, zubní lekári, lekáreň),
 - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
 - pôšt
 - opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby
 - nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
 - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (vrátane kopaničiarskeho v podhorí Bielych Karpát) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma
- rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie)
- rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny a lesný fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zelešenie
- podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov MÚSES, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov v oblasti Bielych Karpát
- obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradľami
- vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózií pôd na svahoch
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu), prvkoch ÚSES, osobitne chránených biotopoch využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- venovať pozornosť revitalizácií jestvujúcich potokov prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným, resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územie obcí
- vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja
- nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie
- v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike v podhorských oblastiach Bielych Karpát,
- na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu vodojemov pre zabezpečenie dostatočnej akumulácie vo vzťahu k priemernej dennej potrebe zásobovaných obcí vrátane obce Lubina
- zabezpečiť ochranu inundačného územia, v ktorom nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti, vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
- rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie

- uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy aj v oblasti Bielych Karpát
- regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných kapacitných druhov dopravy
- postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov – prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov, prípadne v ich blízkosti
- zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov

- *v oblasti rekreácie a cestovného ruchu:*
 - podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a kúpeľníctve
 - zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd
 - usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, v rámci okresu Nové Mesto nad váhom aj do obce Lubina
 - zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských a rekreačných zón
 - pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu
 - postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu
 - pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
 - podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve
 - všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov

- *v oblasti odpadového hospodárstva:*
 - zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva TN kraja do roku 2005,
 - riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

- zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %,
- zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,
- dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,
- dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000,
- zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov,
- zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,
- riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach,

Obec Lubina je centrom lokálneho významu a je typom vidieckeho osídlenia a v zmysle nariadenia vlády SR č. 149/98 Z.z. treba v obci podporovať:

- skvalitňovať a vytvárať podmienky na rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním,
- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídel na chalupársku rekreáciu
- realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- vytvorenie rovnocenných životných podmienok pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- vo vidieckom osídlení hlavne pre kopaničiarske osídlenie v CHKO Biele Karpaty, je potrebné väčšiu pozornosť venovať zabezpečeniu územia technickou infraštruktúrou, využívať netradičné formy energie
- podporovať také formy vidieckeho turizmu, ktoré budú integrované s ochranou krajiny a prírody a architektonicko – urbanistickou štruktúrou tohto osídlenia, s cieľom stabilizácie obyvateľstva.

Podľa ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja potreba financií na investičné aktivity obce Lubina v rokoch 2003 – 2010 predstavuje 87 500 000 Sk.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania:

	SĽDB 1991	SODB 2001
Rímskokatolícke %	12,23	17,71
Evanjelické %	59,54	64,04
Gréckokatolícke %	0,00	0,27
Pravoslávne %	0,00	0,07
Čs. Husitské %	0,00	0,00
Bez vyznania %	8,47	11,32
Ostatné %	0,06	0,00
Nezistené %	19,70	5,90

Demografia

Populačný vývoj sa nielen v tomto regióne, ale aj na celom Slovensku za posledných 12 rokov výrazne priblížil k západoeurópskemu reprodukčnému modelu. Budúce desaťročia budú aj v obci Lubina z demografického hľadiska s veľkou pravdepodobnosťou menej dynamické ako záver 20. storočia. V najbližších rokoch sa tu dá očakávať pokračovanie súčasných trendov, ktoré vykazujú tendenciu k stagnácii, alebo len malým zmenám.

Pre demografický vývoj je vo všeobecnosti charakteristický znižujúci sa prirodzený prírastok obyvateľstva a starnutie populácie. Za posledných 5 rokov v obci možno sledovať mierne klesajúci až stagnujúci trend.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Lubina:

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1869	2604
1880	2779
1900	3192
1910	3420
1921	3274
1930	2573
1940	2979
1948	2532
1950	2490
1961	2685
1970	2337
1980	1987
1990	1610
1991	1585
2002	1458
2003	1454
2004	1451
2005	1452
2006	1450

Vývoj počtu obyvateľov mal neustále stúpajúcu tendenciu až do I. sv. vojny, počas vojny počet obyvateľov klesol a následne rástol do začiatku II. sv. vojny, kedy opäť výrazne poklesol. V 50. rokoch zaznamenávame opäť nárast obyvateľstva, ktorý trval do roku 1961, no s výraznou urbanizáciou miest a s odlivom obyvateľov do miest za prácou a bývaním nastal pokles počtu obyvateľov v obci, ktorý trval až do obdobia okolo roku 2000, po roku 1989 to bolo aj dôsledkom celoslovenského javu zníženej pôrodnosti, ťažších ekonomických podmienok a zvyšujúcej sa nezamestnanosti. Okolo roku 2000 obec zaznamenáva mierny nárast počtu obyvateľov vplyvom prirodzeného

prírastku, prisťahovania, a tiež tendencie odchodu z miest na vidiek za lacnejším bývaním. Historicky najvyšší počet obyvateľov bol v Lubine zaznamenaný v roku 1910, kedy na jej území žilo 3420 ľudí.

Celkový počet obyvateľov vykazuje v období 2002 – 2006 v priemere klesajúci trend. Od roku 2002 do roku 2006 bol zaznamenaný pokles obyvateľov. Ich počet klesol o 0,548 %. Priemerný koeficient rastu dosiahol hodnotu 0,9986, čo predstavuje priemerný ročný pokles o 0,1377 %.

Ak by došlo k rozvoju agroturistiky, podnikateľských aktivít a viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, súčasná stagnácia sa za ďalších 10 rokov môže zmeniť na výraznejší nárast. Územný plán sa plánuje na obdobie viac rokov, táto prognóza počíta s týmto rastom. Predpokladaný vývoj do budúcnosti prezentuje nasledujúca tabuľka.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov (max.):

Rok	Počet obyvateľov
2003	1454
2004	1451
2015	1654
2025	1858
2035	1964

Štatistický úrad vypracoval v roku 1996 výhľad priemernej veľkosti cenzovej domácnosti za celú SR do roku 2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľov.

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:

Rok	Predpoklad počtu bytov
2006	470 (súčasný stav)
2015	600
2025	673
2035	712

V tomto návrhu možno rátať s prírastkom cca 200-350 obyvateľov za desaťročie z dôvodu budovania nových ulíc a doplnenia jestvujúcich ulíc. Uvedené číselné hodnoty sú maximálne možné – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec Lubina. Pri výpočte sa zohľadňuje stúpajúci trend žiadostí o stavebné pozemky zo strany obyvateľov obce i záujemcov z iných obcí.

V návrhu bývania sa uvažuje výlučne s nízkopodlažnou zástavbou – s rodinnými domami, prípadne dvojdomami a radovými domami a bytovými domami max. do 4 nadzemných podlaží vrátane podkrovia. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), následne ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú najmä vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci jestvujúcich hraníc zastavaného územia samotnej Lubiny na voľných disponibilných pozemkoch bez potreby budovania nových komunikácií je z dlhodobého hľadiska nedostatočná, preto sa obytné rozvojové plochy

rozširujú v daných riešených lokalitách 2, 4, 5, 6, 21, 22 (samotná obec), ďalej tiež 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 (kopanice).

Štatistické údaje o sčítaní obyvateľov, bytov a domov (máí 2001)

Celkový počet obyvateľov	1448
Muži	708
narodení v 1985 - 2001	127
narodení v 1941 - 1984	442
narodení v 1940 a skôr	139
Ženy	741
narodené v 1985 - 2001	113
narodené v 1946 - 1984	389
narodené v 1945 a skôr	239

Osoby ekonomicky aktívne spolu	697
Muži	371
Ženy	326
Pracujúci spolu	548
Muži	307
Ženy	241
Nezamestnaní spolu	107
Muži	63
Ženy	44
Domy spolu	775
Trvale obývané domy spolu	442

V obci je funkcia bývania sústredená prevažne do rodinných domov, nachádza sa tu 7 bytoviek (z toho 3 v Lubine, 4 v Hrnčiarovom). Zdravotný stav bytov – domov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny, od novostavieb až po objekty na asanáciu.

Národné kultúrne pamiatky:

Pamätník na vrchu Roh – pomník padlím počas SNP. Kamenná mohyla nad polkruhom (45 pochovaných partizánov), v severnej časti plošiny sa týči dramatická postava bojovníka. Po oboch stranách areálu je 7 kamenných tumb s menami obcí a osád, zapojených do odboja pod Javorinou.

Pomník - obetiam I. svetovej vojny, umiestnený v parku v centre obce

Múzeum a pamätný dom S. Štúra – umiestnený v centre obce, narodil sa a žil tu Samuel Štúr, otec Ľudovíta Štúra

Pamätná tabuľa na Dome S. Štúra – venovaná S. Štúrovi

Stará fara - narodil sa tu Dr. J. Ľ. Holuby, kňaz, botanik, národopisec a žil tu jeho brat Karol Holuby, bojovník za národnú slobodu v r. 1848

Pamätná tabuľa na budove Starej fary – venovaná J. L. Holubymu

Pamätný dom M. Uhra – nachádza sa v centre obce, narodil sa tu Miloš Uher, veliteľ partizánskeho oddielu Hurban

Pamätná tabuľa na Dome M. Uhra – venovaná M. Uhrovi

Ďalšie stavby, ktoré si zasluhujú pamiatkovú ochranu:

Kostol – evanjelický, klasicistický (pôvodne barok), dokončený v roku 1784, v roku 1795 k nemu pristavali 36 m vysokú vežu

Nová fara – bola postavená v roku 1909 pod vedením známeho architekta Harminca. Patrí medzi najkrajšie menšie architektonické stavby na okolí.

Obecná zvonica – v centre obce, z roku 1923

Ostatné významné, príp. zaujímavé stavby v obci:

Základná škola S. Štúra, Materská škola, Obecný úrad, Dom smútku, Materská škola Hrnčiarové, KD a zvonica v Miškech Dedinke, Zvonica v osade U Pavlov, Budova KD a knižnice

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Okres Nové Mesto nad Váhom patrí do Považskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu. Samotná obec Lubina je centrom lokálneho významu, v rámci Trenčianskeho samosprávneho kraja je zaradená ako obec 6. skupiny. V súčasnosti má okolo 1450 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v obci, v okolitých obciach a mestách, alebo samostatne podnikajú.

Obec je vzdialená od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom 10,3 km, od krajského mesta Trenčín 32,9 km a od najbližšieho mesta Stará Turá 6,2 km. Vzdialenosť Lubiny od hlavného mesta SR Bratislavy je 111 km, od mesta Rím je Lubina vzdialená 1305 km (udávané sú cestné vzdialenosti medzi centrami sídiel).

V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, krajského mesta Trenčín a tiež vzájomné väzby na susedné obce Bzince pod Javorinou, Stará Turá, s ktorými má Lubina najväčšie prirodzené vzťahy.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Lubina je obec vretenového typu, ktorého osou je potok Kamečnica a automobilová komunikácia. Leží v doline potoka Kamečnica vyerodovanej do svahov Bielych Karpát.

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1392. Hlavným kompozičným prvkom je tu pôvodný charakter zástavby rešpektujúci topografické podmienky s kompozičnou osou regulovaného potoka Kamečnica a automobilovej komunikácie, okolo ktorých sa združuje občianska vybavenosť a väčšina verejnej zelene. Vertikálnou dominantou obce je kostol, medzi horizontálne dominanty môžeme zaradiť Obecný úrad s poštou a budovu miestneho obchodného domu (nefunkčný, určený na asanáciu), ktoré sa nachádzajú v centre obce. Toto centrum je potrebné zachovať a potvrdiť vytvorením nových možností na dopĺňanie občianskych funkcií, skvalitnením verejného priestoru, vytvorením hodnotného námestia s parkovou úpravou a detským ihriskom.

O určitom jadre možno hovoriť aj v prípade obce Hrnčiarové – Miškech Dedinka, v ktorom sa nachádza križovatka štátnych ciest. Tu je tiež potrebné zachovať a podporiť charakter stredu osídlenia.

Ciele:

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnej časti obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce pred Obecným úradom na mieste súčasného parku
- plánovite formovať väzby medzi susediacimi obcami Bzince pod Javorinou, Stará Turá a mestom Nové Mesto nad Váhom tak, aby neboli blokové dopravné ani sídelné funkcie
- vytvoriť podmienky pre rekreačno – športové aktivity (agroturistika, chov koní) v blízkosti areálu PD Lubina (lokalita 7)
- vytvoriť podmienky pre rekreačné aktivity (turistický penzión) nad areálom PD Hrnčiarové (lokalita 17)
- zvýšiť potenciál zimného turistického ruchu, rozvoj lyžiarskych vlekov a športovej infraštruktúry na vrchu Veľká Javorina (lokalita 18)

- rekonštrukcia nevyhovujúcich, výstavba nových budov na bývanie
- rozvoj a udržiavanie cyklotrás, rozvoj pešej turistiky
- zlepšiť stav inžinierskych sietí (s rešpektovaním ochranným pásiem medzi nimi):
 - postupné dobudovanie plynofikácie aj v zástavbe mimo samotnej obce
 - dopracovanie zásobovania pitnou vodou najmä v Podkozinciach
 - vzdušné elektrické rozvody riešiť v súlade s rozvojom obce, tie, ktoré sú nevhodné pre rozvoj obce umiestniť do zeme, rozmiestnenie nových trafostaníc a rekonštrukcia starých
 - vybudovanie kanalizačnej siete v obci, postupne aj v k.ú., jej napojenie na existujúcu ČOV Bzinca pod Javorinou (návrh VÚC, počíta sa aj s rozšírením kapacity tejto ČOV)
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obytné územie a zmiešané územie

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr. garáže), stavby občianskej vybavenosti, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, dočasné ubytovanie).

Funkčno – priestorová kostra obce sa skladá z jednotlivých zložiek, ktoré musia byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené funkčné nároky celku – teda obce. Základná funkčno – priestorová kostra dediny je daná historickým vývojom a prirodzenými komunikačnými väzbami.

Hlavnú dopravnú kompozičnú os katastra vytvára cesta III. triedy č. 581 11 vedúca z Hrušového do Hrnčiarového, na tú sa ďalej napájajú cesty III. triedy 581 14 a 581 18, ktorá vedie na vrch Veľká Javorina. Táto hlavná os prechádza naprieč celým k.ú. v severojužnom smere. Vedľajšou dopravnou osou je cesta III/581 14 vedúca zo Starej Turej do Cetuny, ktorá prechádza miestnymi časťami Miškech Dedinka a Hrnčiarové. Táto os križuje kataster v smere JV – SV. Najvýznamnejšou komunikáciou prechádzajúcou k.ú. je cesta II. triedy č. 581, ktorá zasahuje do jeho južnej časti. Prítomnosťou tejto komunikácie leží obec Lubina na pomerne významnom dopravnom koridore, spájajúcom stredné Slovensko a južnú Moravu. Má to výhodu v tom, že je to podnikateľsky atraktívna poloha obce na rozvoj podnikateľských aktivít nadregionálneho či regionálneho charakteru, dá sa výhodnejšie rozvíjať miestny rozvoj podnikateľských aktivít v agroturistickej oblasti a rozvoj chalupárstva v okrajových polohách obce vzhľadom na atraktívne prírodné prostredie. Nevýhodou tejto komunikácie by mohla byť príliš veľká frekvencia, rýchlosť a nadmerná hlučnosť dopravy, tieto nevýhody sú však eliminované dostatočným odstupom cesty od obytného územia.

Zároveň s možnosťami rozvoja podnikateľských aktivít, sa v tomto prevažne kľudnom podhorskom prostredí vytvára výborný potenciál pre rozvoj agroturistických aktivít so zapojením sa celej obce, jednotlivých podnikateľských subjektov na miestnej úrovni. Blízkosť Nového Mesta nad Váhom a diaľnice D1 vedúcej z Bratislavy Horným Považím poskytuje aj v podnikateľských aktivitách plánovaných do existujúcich areálov

bývalých poľnohospodárskych družstiev (typu priemyselnej zóny ľahkého priemyslu) výhodné podmienky v konkurenčnom prostredí oproti ostatným.

Hlavná dopravná kostra obce je zhruba priamočiara a s viacerými dopravnými a referenčným uzlom vytvára akýsi krvný obeh obce, v ktorom pulzuje život. Zakrivenosť ciest je podmienená terénom a historickým vývojom, vďaka častým zákrutám je v obci pomerne vhodne riešené obmedzovanie prejazdnej rýchlosti. Ako kolízne sa dajú označiť obe križovatky, v ktorých sa stretávajú štátna cesta II. triedy s miestnymi komunikáciami. Na týchto miestach by bolo vhodné lepšie riešenie príjazdových oblúkov na hlavnú cestu.

V návrhovom období je potrebné plánovite formovať hlavnú kompozičnú os vytváraním zmiešaného územia polyfunkčného a zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce na centrum:

- administratívno – správne
- kultúrno – historické
- vybavenostné

Súčasnú centrum možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza v hlavnom dopravnom a referenčnom uzle, zhruba je umiestnené v geometrickom strede obce. Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje vytvorenie kvalitného zhromažďovacieho priestoru, obecného parku s vybavením, verejnou zeleňou, taktiež zapojením ramena Kamečnice a potoka Zbrodka (ktoré sa zlievajú v centre) do organizmu obce ako zatriktívujúceho prvku. Takisto sa predpokladá vytvoriť pešiu zónu a tým dotvoriť spevnenú zhromažďovaciu plochu v priestoroch pred a popri Obecnou úradou a Požiarnej zbrojnici, priestranstvo esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry (ako odpadkové koše, ozdobné lampy a pod.).

Výrobné územie

Pre územie výrobného charakteru bola navrhnutá len jedna nová lokalita – lokalita 8, nachádzajúca sa na parcelách pri areáli PD Lubina, má slúžiť na výstavbu bioelektrárne súvisiacej s poľnohospodárskou prevádzkou družstva. Pre ostatné výrobné územia sa nevyčleňujú nové plochy a ostávajú v pôvodných areáloch oboch poľnohospodárskych družstiev.

Rekreačné a športové územie

Športový areál s futbalovým ihriskom je situovaný v juhovýchodnej časti obce vedľa ZŠ. Ďalšie futbalové ihrisko sa nachádza na kopaniciach v severnej časti Hrnčiarového. V rámci k.ú. je niekoľko areálov s rekreačným chovom koní, vrch Veľkej Javoriny je významným zimným strediskom s viacerými lyžiarskymi vlekmí. Pri Miškech Dedinke sa nachádza tiež lyžiarsky vlek Chríb. Na rekreačnú funkciu sa využíva veľké množstvo chat a chalúp najmä v severnejšej časti katastra. Nedávno bola otvorená trasa Bielokarpatského jazdeckého chodníka z areálu Ranch pod Rohom až po štátnu hranicu pri Holubyho chate na Javorine.

V návrhu sa odporúča skvalitniť povrchy oboch futbalových ihrísk, zlepšiť ich športovú vybavenosť, zázemie, príp. doplniť podmienky pre iné druhy športov.

V návrhu sa počíta s rozvojom lokality 18 pre skvalitnenie a výstavbu lyžiarskych vlekov a celkovej turistickej infraštruktúry na Veľkej Javorine. V lokalite 17 (nad areálom PD Hrnčiarové neďaleko Podkoziniec) sa uvádza návrh na výstavbu turistického penziónu. Ďalšou novou lokalitou so športovo – rekreačnou funkciou je lokalita 7 nachádzajúca sa pri areáli PD Lubina, s využitím pre agroturistiku, chov koní,

ubytovanie. Odporúča sa skvalitnenie cyklistickej infraštruktúry, doplnenie značenia, vytvorenie nových cyklistických a peších športovo – náučných chodníkov.

Severne od obce v oblasti lesov a podhoria Bielych Karpát je vhodné podporovať rekreačné funkcie, ktoré sa môžu stať spolu s rozvojom agroturistiky na gazdovstvách súkromných hospodárov významným potenciálom územia.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie

Bývanie

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č. 3 – Komplexný urb. návrh obce, v ktorom sú zakreslené všetky – nielen obytné – rozvojové plochy). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 8,0 až 15,0 árov, a tiež s bytovými domami. Jednotlivé parcely budú prístupné z existujúcich a novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa navrhuje vo všetkých prielukách existujúcej zástavby a v rozvojových lokalitách 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 21 a 22 v riešenom území.

Lokalita 1

Nachádza sa v južnej časti Lubiny na svažitom teréne, v rámci zastavaného územia obce. Pozostáva z cca 7 stavebných pozemkov (10 á) pre individuálnu bytovú výstavbu. Parcely budú napojené z existujúcej automobilovej komunikácie, počíta sa s jej úpravou. Nové inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita 3

Nachádza sa v centrálnej časti Lubiny na mieste súčasných súkromných sadov a záhrad, ktoré sú súčasťou dlhých parciel. Je v rámci zastavaného územia obce. Výstavba bude orientovaná smerom k potoku Kamečnica tak, aby obytné územie nezasahovalo do ochranného pásma cintorína. Lokalita je rozdelená obecnou asfaltovou komunikáciou na dve časti. Pozostáva z cca 29 stavebných pozemkov (8 á) pre individuálnu bytovú výstavbu (z toho 13 v časti oproti cintorínu a 16 v časti oproti MŠ).

Lokalita 4

Nachádza sa na severovýchodnom okraji Lubiny. Väčšina pozemkov sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita 4 pozostáva z cca 23 stavebných parciel (12,5 á) pre individuálnu bytovú výstavbu, je rozdelená novovzniknutou automobilovou komunikáciou s pešími chodníkmi na dve časti.

Lokalita 5

Nachádza sa na severnom okraji Lubiny medzi štátnou cestou a prítokom Kamečnice. Pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia obce (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita 5 je plocha, ktorá slúži ako územná rezerva pre výstavbu ďalších nájomných bytov v bytových domov (popri troch existujúcich bytovkách a navrhovanej lokalite č. 6). Max. počet bytoviek na tejto ploche sú 4 (4 x 8 b.j.).

Lokalita 6

Nachádza sa na severnom okraji Lubiny popri štátnej ceste. Pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia obce (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita 6 je plocha určená pre výstavbu bytových domov, je umiestnená vedľa

troch starších bytoviek. Bude pozostávať zo štyroch dvojpodlažných bytoviek (4 x 8 b.j.), ktorých vstupy sú orientované do vnútorného dvora. Počíta sa s preložením vedenia VN do zeme.

Lokalita 9

Nachádza sa na západnom okraji Miškech Dedinky vedľa štátnej cesty na Starú Turú. Pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita pozostáva zo 4 stavebných pozemkov (cca 11 á) pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita 10

Nachádza sa na západnom okraji Miškech Dedinky vedľa štátnej cesty na Starú Turú. Pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita pozostáva zo 6 stavebných pozemkov (cca 10 á) pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita 11

Nachádza sa na pravej strane štátnej cesty z Hrnčiarového na Starú Turú. Lokalita je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na jej zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Po zastavaní (spolu s lokalitou 12) by došlo k spojeniu Miškech Dedinky s Hrnčiarovým. Pozostáva z cca 11 stavebných pozemkov (12,7 á) pre individuálnu bytovú výstavbu. Predpokladá sa vybudovanie peších komunikácií s pásom zelene okolo štátnej cesty. Počíta sa s preložením vedenia VN do zeme.

Lokalita 12

Nachádza sa na ľavej strane štátnej cesty z Hrnčiarového na Starú Turú. Lokalita je čiastočne umiestnená mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na jej zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Pozostáva z cca 9 stavebných pozemkov (12,2 á) pre individuálnu bytovú výstavbu. Okrem voľných parciel táto lokalita zahŕňa stavebné parcely, ktoré sú už evidované ako zastavané plochy.

Lokalita 13

Nachádza sa pri južnom okraji Hrnčiarového na pravej strane cesty na Roh. Pozemky sú situované mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Uvažuje sa s výstavbou novej a úpravou existujúcej automobilovej komunikácie. Pozostáva zo 17 stavebných pozemkov rôznych výmer pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita 14

Je situovaná pri južnom okraji osady Hrnčiarové na ľavej strane cesty na Roh. Parcely sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Uvažuje sa s výstavbou nových automobilových komunikácií. Lokalita pozostáva z 20 stavebných pozemkov rôznych veľkostí pre individuálnu bytovú výstavbu. Územím prechádza elektrické vedenie VN 22 kV, počíta sa s jeho prekládkou do zeme.

Lokalita 16

Je to plocha určená pre výstavbu satelitného bývania nad PD Hrnčiarové pri štátnej ceste na Javorinu. Je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na jej zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita sa vyznačuje atraktívnou polohou s pekným výhľadom do doliny. Uprostred obytnej zóny sa počíta s umiestnením

parku – verejnej zelene s detským ihriskom. Pozostáva z 38 stavebných pozemkov rôznych výmer pre individuálnu bytovú výstavbu, uvažuje sa s výstavbou nových automobilových komunikácií.

Lokalita 21 a 22

Nachádza sa na východnom okraji Lubiny v blízkosti ZŠ a futbalového ihriska. Plocha je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na jej zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Územím prechádza elektrické vedenie VN 22 kV, ktoré navrhujeme preložiť do zeme, uvažuje sa s výstavbou nových automobilových komunikácií. Lokalita pozostáva zo 40 stavebných pozemkov (11,5 á) pre individuálnu bytovú výstavbu.

Občianska vybavenosť

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti najmä vo forme polyfunkcie s bývaním nadviazaním na existujúcu čiastočne nesúvislú štruktúru občianskej vybavenosti. Nové zariadenia OV by sa mali sústrediť do centra, čím by sa jasne sformovalo kompozičné jadro obce okolo súčasného parku. Je tu možnosť dotvorenia komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti v rámci prispôbenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. Do tejto lokality je vhodné situovať drobné nezávadné prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetkovo – právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť na miestach konkrétnych vlastníkov.

Okrem spomenutej centrálnej lokality na rozvoj občianskej vybavenosti sú navrhnuté nové lokality 19 a 20.

Lokalita 19

Lokalita má špecifickú funkciu – uvažuje sa tu s rozšírením obecného cintorína. Nachádza sa vo východnej časti obce vedľa jestvujúceho cintorína. Výmera rozšírenia je približne 0,41 ha.

Lokalita 20

Nachádza sa približne 800 m západne od osady Hrnčiarové vedľa súčasného motela Roh. Plocha je určená na výstavbu súkromného zdravotníckeho zariadenia nemocničného typu – diagnosticko-terapeutického centra (DgTC). DgTC bude umiestnené v novopostavenej budove lokalizovanej v parku, v areáli RZ Lubina. Súčasťou areálu budú aj tenisové kurty. Výmera lokality je cca 0,53 ha.

Výroba

Z hľadiska výrobných aktivít bola v minulosti Lubina sídlom s poľnohospodársky orientovanou výrobou, ktorá sa sústreďovala v poľnohospodárskych družstvách v Lubine a v Hrnčiarovom. V súčasnosti sú časti týchto areálov predané súkromným osobám alebo ich budovy sa prenajímajú iným firmám. Areály oboch družstiev (aj väčšinu ornej pôdy) spravuje spoločnosť Agromer.

Areály oboch PD v Návrhu ÚP ponechávame pre rozvoj podnikateľských aktivít (resp. výroby). Okrem týchto plôch pre rozvoj výroby pribudla nová lokalita 8.

Lokalita 8

Nachádza sa vedľa areálu PD Lubina smerom na severovýchod. Lokalita je vyčlenená na výstavbu bioelektrárne, jej funkcia súvisí s poľnohospodárskou prevádzkou na družstve. Predpokladaná rozloha lokality je cca 4,3 ha.

Rekreácia a šport

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu má záujmové územie významné postavenie v oblasti kopaničiarskeho osídlenia, kde sú vhodné prírodné a krajinné podmienky s možnosťou využitia pre rekreačné účely – agroturistika s ubytovaním v podnájme na gazdovských dvoroch a chalupárstvo. Jedná sa napr. o lokality v oblasti osád Škulcovci, Podkozince, Záhradská kopanica, ale aj viaceré ďalšie.

Okrem toho sú navrhnuté tri nové lokality pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu – 7, 17 a 18.

Lokalita 7

Nachádza sa vedľa areálu PD Lubina. Lokalita slúži na rozvoj agroturistiky, rekreačný chov koní a pod. Kvôli budúcej funkcii tohto zariadenia je možné jeho umiestnenie v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva. Predpokladaná výmera lokality je cca 5,4 ha.

Lokalita 17

Lokalita je umiestnená zhruba v strede k.ú., popri štátnej ceste na Javorinu, asi 1,1 km severne od okraja Hrnčiarového. Plánuje sa tu výstavba turistického ubytovacieho zariadenia typu penziónu. Nadväzuje na lokalitu 16, v ktorej sa plánuje výstavba satelitného bývania.

Lokalita 18

Lokalita sa nachádza na vrchu Veľká Javorina, neďaleko od televízneho vysielača. Jedná sa o rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových lyžiarskych vlekov a celkový rozvoj infraštruktúry zimných športov a tiež letnej turistiky na Javorine. Ťažiskovým bodom lokality je Holubyho chata, v pláne je jej rekonštrukcia (príp. stavebné úpravy) a prístavby. Vedľa chaty sa nachádza amfiteáter. Okrem výstavby vlekov sa plánuje výstavba nového parkoviska pre automobily. Približná rozloha navrhovaného rekreačného strediska je 23,3 ha.

Pri výstavbe nových lokalít je potrebné zabezpečenie dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov (min. 10 m) tak, aby neboli výstavbou negatívne ovplyvnené brehové porasty tokov (existujúce aj potenciálne). Ide najmä o lokality 3, 5, 6, 16, 17.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia obce Lubina k roku 2006.

Výmera k.ú. je	2943 ha
Výmera zastavaného územia je	111,4 ha (68,1 ha - Lubina) (29,1 ha - Hrnčiarové, Miškech D.) (14,2 ha - Podkozince)
Výmera zast. územia s navrhovaným rozšírením je	137,0 ha (80,2 ha - Lubina) (42,6 ha - Hrnčiarové, Miškech D.) (14,2 ha - Podkozince)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky:

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

- Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
v lesných pozemkoch sa obmedzuje na	5 m
- Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
- Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
- Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
- Trafostanica VN/NN	10 m
- Podzemné káblové vedenie do 110 kV	1 m
- Závesné káblové vedenie do 110 kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmami v zmysle zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku

- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb (§ 47 č. 15/2000 Zb.)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných sietí

- ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany
- ochranné pásmo kanalizačného potrubia v šírke 3 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

Od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác.

Ochranné pásmo 5m býva správcom tokov upravované podľa charakteru konkrétnych potokov, môže nadobúdať aj iné hodnoty.

Ochranné hygienické pásmo cintorína

Od oplotenia vo vzdialenosti 50 m

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

Sa stanovuje na základe rôznych kritérií, závisí najmä od druhu a množstva poľnohospodárskej výroby. min. 50 m od zdroja

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Do katastrálneho územia obce Lubina nezasahujú žiadne záujmové vojensko – obranné územia. Objekty vyššie ako 50 m nad terénom treba prerokovať s vojenskou správou zvlášť.

Požiarna ochrana:

Obec má dva požiarne zbory, ktoré zasahujú najmä pri živelných pohromách (požiar, povodeň). Požiarna zbrojnica v obci sa nachádza v centre blízko Obecného úradu, ďalšia je pri hlavnej komunikácii v Miškech Dedinke. Oba zbory sú vybavené jedným požiarnym autom.

Ochrana pred povodňami:

Vodné toky pretekajúce k.ú. sú potencionálnymi zdrojmi povodne, no najväčšou hrozbou sú prípadné zrážkové vody pri prudkých a dlhotrvajúcich dažďoch, prípadne rýchle topenie sa snehu a ľadu pri prudkom oteplení. Ich vplyv je ťažko možné predvídať. Príkladom sú záplavy v miestnej časti Podkozince v marci 2006. Preto ako ochranu pred povodňami je potrebné upraviť a vyčistiť korytá týchto vodných tokov, aby boli v prípade potreby schopné odvieť prívalové vody. Obec má vypracovaný povodňový plán záchranných prác.

Kritický úsek pre vznik povodne je úsek toku Kamečnica v časti Podkozince nad PD Lubina – kopanice.

Stupne povodňovej aktivity stanovené správcom pre vodné toky:

- I. - stav bdelosti - ak hladina v toku stúpa a blíži sa k brehovej čiare
- II. - stav pohotovosti - ak hladina vody v koryte dosiahne brehovú čiaru a má stúpajúcu tendenciu
- III. - stav ohrozenia - ak voda vystúpi z koryta vodného toku a môže spôsobiť škody

Civilná ochrana obyvateľstva:

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude riešené ukrytie obyvateľstva (pri rôznych katastrofách) v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Možnosť úkrytu väčšieho počtu obyvateľov je v suteréne Obecného úradu a v suteréne budovy KD. Sklad plynových masiek (CO) pre všetkých obyvateľov obce sa nachádza na Obecnom úrade.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Do katastrálneho územia obce Lubina zasahuje CHKO Biele Karpaty v severnej časti. V CHKO platí druhý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, na niektoré činnosti na území je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany. V zmysle regionálneho RÚSES sú Biele Karpaty nadregionálnym biokoridorom.

Podľa plánov R-ÚSES Trenčianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia zasahuje biocentrum regionálneho významu č. 46 (Máleník), č. 44 (Javorina) a biocentrum č. 47 (Palčekový vrch). Tieto biocentra sú navzájom pospájané biokoridormi. V riešenom území sa nevyskytuje biocentrum nadregionálneho významu, neprechádza tadiaľto ani biokoridor nadregionálneho významu (ak nepočítame Biele Karpaty, ktoré sú v tomto zmysle nadregionálnym biokoridorom). V katastri sa nachádzajú aj genofondové plochy. Všetky tieto prvky sú zakreslené vo výkrese č. 8 „Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenie záberu PPLF“.

Na severovýchode k.ú. sa nachádza vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Cetuna. Nad obcou sa v okolí osady Hrabové nachádzajú hranice OP I. aj II. stupňa ochrany vodárenských zdrojov Rybníčky. Okrem ďalej spomenutých MCHÚ na ostatnej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z. z. sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

V katastri obce sa nachádzajú nasledovné maloplošne chránené územia (MCHÚ):

1. **Prírodná rezervácia (PR) Veľká Javorina**, stupeň ochrany 4 a 5 (st. ochrany 5 mimo k.ú. Lubina), v ochrannom pásme 3. stupeň ochrany. Vyhlásená bola v roku 1988 na ochranu prirodzeného spoločenstva javorovo-bukového lesa v najvyšších polohách Bielych Karpát. Územie je zaradené do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 ako súčasť územia európskeho významu SKÚEV 0367 Holubyho kopanice (st. ochrany 2 – okrem MCHÚ a ich ochranných pásiem).
2. **PR Záhradská**, stupeň ochrany 4, v ochrannom pásme 3. Vyhlásená v roku 1984 na ochranu prirodzených spoločenstiev aluviálnych slatín s bohatou populáciou krúštika močiarného, na vedecko-výskumné a náučné ciele, ako aj na záchranu genofondu ohrozeného rastlinného druhu. Územie je zaradené medzi územia Natura 2000 ako súčasť územia európskeho významu SKÚEV 0374 Záhradská (st. ochrany 2 – okrem PR Záhradská a jej ochranného pásma).

V katastri obce eviduje ŠOP SR tieto genofondové plochy:

1. **les Lipovec** z dôvodu výskytu dubovo-bukových lesných porastov s výskytom vzácnej vstavačovitej rastliny modrušky pošvatej
2. **les Kozince** z dôvodu výskytu dubovo-bukových lesných porastov s výskytom vzácnej vstavačovitej rastliny koralice lesnej
3. **kameňolom Podkozince** z dôvodu výskytu skamenelín (paleontologická lokalita evidovaná aj Geologickým ústavom D. Štúra v Bratislave)
4. **Roh**, pasienky so zárastami borievok pod amfiteátrom z dôvodu výskytu biotopu európskeho významu
5. **Hrabové**, mokrina pri vstupe do osady z dôvodu ochrany obojživelníkov a ich liahnisk
6. **Valenčíkovci, Hrevuš** z dôvodu ochrany suchomilných spoločenstiev na bradle

Navrhované chránené územia - lokality Natura 2000 v katastri obce Lubina:

Holubyho kopanice – rozloha 3933,05 ha, správca územia CHKO Biele Karpaty
Záhradská – rozloha 9,32 ha, správca územia CHKO Biele Karpaty.

§18 zákona NR SR 543/2002 Z. z.:

Chránená krajinná oblasť

Rozsiahlejšie územie, spravidla o výmere nad 1000 ha, s rozptýlenými ekosystémami, významnými pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny alebo so špecifickými formami historického osídlenia môže ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom ustanoviť za chránenú krajinnú oblasť. Na území chránenej krajinnnej oblasti, ak v tomto zákone nie je ustanovené inak, platí druhý stupeň ochrany (§13). Podrobnosti o územnej ochrane CHKO vrátane ich územnej a časovej doby platnosti a vymedzenie jej hraníc ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.

§21 zákona NR SR 543/2002 Z. z.:

Prírodná rezervácia

(1) Lokalitu, spravidla s výmerou do 1000 ha, ktorá predstavuje pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho významu alebo biotopy národného významu alebo biotopy druhov európskeho významu alebo biotopy druhov národného významu, môže krajský úrad vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za prírodnú rezerváciu.

(2) Prírodnú rezerváciu, spravidla predstavujúcu nadregionálne biocentrum ako súčasť najvýznamnejšieho prírodného dedičstva štátu, môže ministerstvo ustanoviť všeobecne záväzným právnym predpisom za národnú prírodnú rezerváciu.

(3) Ak sa zistia nové skutočnosti, ministerstvo môže všeobecne záväzným právnym predpisom zrušiť ustanovenie prírodnej rezervácie za národnú prírodnú rezerváciu, urobí tak vždy, ak sa národná prírodná rezervácia stane súčasťou vyhlásených zón chránenej krajinnnej oblasti alebo národného parku (§30)

(4) Na území prírodnej rezervácie z národnej prírodnej rezervácie platí 4. alebo 5. stupeň ochrany

(1) V prípade ohrozenia prírodnej rezervácie alebo národnej prírodnej rezervácie návštevnosťou môže orgán ochrany prírody rozhodnúť o jej uzavretí alebo o uzavretí jej časti pre verejnosť alebo dočasne obmedziť vstup do nej alebo do jej časti. Zákaz alebo obmedzenie vstupu je orgán ochrany prírody povinný vopred prerokovať s dotknutými obcami.

(2) Stupeň ochrany prírodnej rezervácie alebo národnej prírodnej rezervácie, vymedzenie jej hraníc a hraníc jej ochranného pásma a podrobnosti o územnej ochrane prírodnej rezervácie, alebo národnej prírodnej rezervácie a jej ochranného pásma vrátane ich územnej a časovej doby platnosti ustanoví krajský úrad všeobecne záväznou vyhláškou.

§13 zákona NR SR 543/2002 Z. z.:

Druhý stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí 2.stupeň ochrany, je zakázaný:

- a) vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo

- diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru,
- b) vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

(2) Na území, na ktorom platí 2.stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených v §12,

- b) likvidáciu existujúcich trvalých trávnatých porastov s výnimkou činností povolených podľa osobitných predpisov,
- c) výstavbu lesných ciest a zväžnic,
- d) oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- e) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat, na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad 30 veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
- f) vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,
- g) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zast. územia obce,
- h) pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej a lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- i) budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- j) vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbraňami a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov, vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej obrany, Hasičským a záchranným zborom, horskou službou alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zast. územia obce,
- k) organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejných prístupných spoločenských podujatí za hranicami zast. územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,
- l) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zast. územia obce,
- m) umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- n) použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovanosť hudbu mimo uzavretých stavieb.

(3) Zákaz podľa odseku 1 sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla:

- a) slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
- b) na miesta , ktoré orgán ochrany prírody vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo(§17), návštevým poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma(§20) alebo zoznamom týchto miest uvedených na úradnej tabuli dotknutej obce,
- c) ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu.

(4) Súhlas podľa odseku 2 písm. e), k) a n) sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b).

§15 zákona NR SR 543/2002 Z. z.:

Štvrtý stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, je zakázané:

- a) vykonávať činnosti uvedené v § 14 ods. 1; § 13 ods. 3 a § 14 ods. 3 a 4 platia rovnako,
- b) ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom,
- c) umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu,
- d) aplikovať chemické látky a hnojivá,
- e) rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny,
- f) zbierať nerasty alebo skameneliny,
- g) oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- h) umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat,
- i) vykonávať geologické práce,
- j) umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- k) voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa.

(2) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- a) vykonávanie činností uvedených v § 12 písm. a), c), e) a h), § 13 ods. 2 písm. c), i), j) a l) a § 14 ods. 2 písm. d) a f),
- b) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek; súhlas sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v § 13 ods. 3 písm. b),
- c) umiestnenie stavby.

§16 zákona NR SR 543/2002 Z. z.:

Piaty stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí 5. stupeň ochrany, je zakázané:

- a) vykonávať činnosti uvedené v §15 ods.1
- b) zasiahnuť do lesného porastu a poškodiť vegetačný a pôdny kryt
- c) stavať lesnú cestu alebo zväžnicu
- d) zriadiť poľovnícke zariadenie alebo rybochovné zariadenie
- e) osvetľovať bežeckú trať, lyžiarsku trať alebo športový areál
- f) rušiť pokoj a ticho
- g) chytať, usmrtiť alebo loviť živočícha
- h) meniť stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravou, zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom
- i) umiestniť stavbu

(2) Na území, na ktorom platí piaty stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených v §12 písm. c), e) až h), §13 ods.2 písm.i), j) a l), §14 ods.2 písm.d) a f) a §15 ods.2 písm.b)

Tvorba krajiny:

Prvky ÚSES

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. V riešenom k.ú. sa nachádza biocentrum regionálneho významu Máleník, Javorina a Palčekový vrch.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom (§ 2 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (§ 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Splnenie základného cieľa ÚSES – vytvoriť celoplošný systém ekologickej stability, podmieňuje poznanie existujúceho stavu ekologickej stability alebo jej častí, t.j. stabilitu biotických a abiotických systémov. Tento stav je možné zistiť sústredením a vyhodnotením analytických podkladov a informácií o stave zložiek a prvkov významných pre zachovanie podmienok života, ich následnými syntézami a klasifikáciou územia. Obnova alebo zlepšenie ekologickej stability sa musí vykonať najmä tam, kde sa stabilné prvky nevyskytujú alebo sú zastúpené nedostatočne, čo spôsobuje zrušenie alebo narušenie ekologickej stability. Za stabilné a stabilizujúce prvky v krajine sa považujú málo premenené lesné, lúčne, mokraďové a vodné ekosystémy a plochy. Tieto nosné prvky tvoria kostru ÚSES. Kostra alebo jej časti sú na mnohých miestach krajiny, najmä v nížinách a urbanizovaných priestoroch neúplné alebo narušené. V týchto prípadoch sa obnovenie ekologickej stability musí zabezpečiť doplnením nových alebo posilnením existujúcich, ale nedostatočne funkčných stabilizujúcich prvkov. Zabezpečenie funkčnosti ÚSES a jeho stabilizačných prvkov je nevyhnutné podmieniť stabilizačnými opatreniami zameranými na racionálne obhospodarovanie a využívanie krajiny, udržanie jej ekologickej stability alebo obnovu ekologickej stability.

Udržanie ekologickej stability v krajine je nevyhnutnou podmienkou uplatnenia princípov trvalo udržateľného rozvoja a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj spoločnosti. Predpokladom jej zachovania je vytvorenie podmienok života človeka a zároveň zachovanie bohatosti biodiverzity. Na dosiahnutie tohto cieľa je potrebné vymedziť priestory, ktorých prvoradým poslaním v území je zaistiť vývoj ekologicky zachovaných, teda stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok, inými slovami povedané, vymedziť kostru ekologickej stability krajiny. Tieto princípy je možné uplatniť pri ekologicky optimálnej organizácii krajiny. Predovšetkým ide o výber krajinných prvkov a ich biocentier a biokoridorov podľa príslušných kritérií. Optimálnou organizáciou biocentier a biokoridorov dosiahneme vyhovujúcu ekologickú kvalitu celého územia, ktorú stabilné, ale izolované prvky nedosahujú.

Cieľom zabezpečenia ekologickej stability krajiny je izolovať jednotlivé ekologicky labilné časti krajiny sústavou stabilizujúcich ekosystémov.

Z tohto dôvodu je potrebné vytvoriť na základe podrobných prieskumov kostru ekologickej stability. Je to existujúci súbor ekologicky relatívne stabilnejších krajinných segmentov, vymedzených bez ohľadu na ich funkčné vzťahy. Zachytenie kostry je nevyhnutným prvým krokom k ÚSES, ktoré zahŕňajú:

1. buď účelne rozmiestnený výber z kostry (v prípade prebytkov vhodných segmentov),
2. alebo účelné doplnenie kostry vybraných častí do funkčne spôsobilej sústavy.

Územný systém ekologickej stability je teda nepravidelná sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú účelne rozmiestnené na základe funkčných a priestorových kritérií. Týmito kritériami sú:

1. rozmanitosť potenciálnych prírodných ekosystémov v riešenom území
2. ich priestorové väzby (kritérium udáva smery biokoridorov spojovacích aj kontaktných migračných bariér)
3. nevyhnutné priestorové parametre
4. aktuálny stav krajiny
5. spoločenské limity a zámery, určujúce súčasné a perspektívne možnosti vytvárania uceleného systému

Dôležité je stanovenie miery izolovanosti od najbližšieho (podobného) biotopu a kvality okolia z hľadiska daného biotopu.

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch

Zeleň cintorínov – vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru.

Športové, detské ihrisko – obe futbalové ihriská sú v súčasnosti mierne zanedbané, okrem technických úprav je potrebné sústreďiť sa na výsadbu zelene v okolí ihrísk, vytvoriť kvalitné športové plochy s príslušným vybavením. V obci Lubina v súčasnosti absentuje plnohodnotné detské ihrisko, bolo by vhodné vybudovať aspoň jednu rekreačnú plochu tohto typu na území obce (v jej centre na mieste súčasného parku), príp. ďalšie ihriská na kopaniciach. Plocha ihrísk by mal byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku.

Parkové plochy – plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Spríevodná zeleň – je potrebné posilniť spríevodnú zeleň popri potoku Kamečnica hlavne na jej toku cez územie obce, v novonavrhovaných uliciach je dôležité rátať aj so spríevodnou zeleňou v uličnom profile.

Zeleň výrobných areálov – izolačnú zeleň situovať na hranici s obytnou, športovou, alebo inou funkciou, ktorú by výroba mohla negatívne ovplyvňovať. Vnútroareálová nízka aj vysoká zeleň je potrebná pre dotvorenie príjemného životného prostredia areálu.

Plocha náhradnej výsadby zelene – ak dôjde k vyrúbaniu drevín v dôsledku výstavby treba navrhnuť a zrealizovať náhradnú výsadbu zelene (v zmysle § 48, ods. 3

zákona 543/2002 sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu).

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

Automobilové komunikácie

Obec Lubina je na celoštátnu cestnú sieť napojená komunikáciami II/581 (Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá), III/581 11 (Hrušové - Hrnčiarové), III/581 14 (Stará Turá - Cetuna), III/581 17 (Lubina - Hrabové), III/581 18 (Černákovci), III/581 20 (Podkozince – Holubyho chata).

Ochranné pásmo ciest II. triedy je 25 m od osi vozovky, u ciest III. triedy 20 m od osi vozovky. Správa ciest v súčasnosti v predmetnom k.ú. neuvažuje s rozvojom cestnej siete.

Hlavnou miestnou komunikáciou v obci Lubina a v Hrnčiarovom je trasa štátnej cesty III/581 11. Hlavnou komunikáciou v Miškech Dedinke je štátna cesta III/581 14. Ostatné miestne komunikácie sú napojené na vyššie spomínané komunikácie a majú charakter najmä obslužných komunikácií.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja obce má pre obec najväčší význam cesta medzinárodného významu E 75 a D1 prepájajúca západnú časť republiky s východnou.

Ako kolízne sa dajú označiť obe križovatky štátnej cesty II/581 s prístupovými cestami do obce. Mierne kolízny je aj zakrivený a neprehľadný úsek cesty III/581 11 v centre obce pred kultúrnym domom. Za dopravný problém môžeme označiť úsek štátnej cesty III/581 11 od jej križovatky s cestou II/581 po začiatok Lubiny. Tento príliš zakrivený úsek komunikácie sa však nachádza v k.ú. Bzince pod Javorinou.

Keďže obec nemá vybudovanú kanalizáciu, všetky miestne komunikácie sú vybudované bez uličných vpustí, často chýba aj mestská úprava – chodníky. Povrch veľkej časti miestnych komunikácií je značne poškodený.

Miestne automobilové komunikácie sú zväčša s nevyhovujúcimi technickými aj šírkovými parametrami. V návrhu sa uvažuje o ich rozšírení (ak to umožňuje profil ulice) a skvalitnení ich povrchovej úpravy aj s bočnými odvodňovacími pásmi. Odporúča sa tieto úpravy začať až po zavedení kanalizačných potrubí do zeme. Nové prístupové komunikácie v rozvojových lokalitách sú s parametrami 6/30 a 5/30 s obojstrannými chodníkmi. V návrhu sa uvažuje s rekonštrukciou, šírkovou úpravou a minimálne výmenou povrchu takmer všetkých miestnych komunikácií aj štátnych ciest v rámci celého katastra, nakoľko ich technický stav nezodpovedá súčasným požiadavkám. Vo výkrese č. 4 (Verejné dopravné vybavenie) sú uvedené úseky ciest v rámci samotnej obce Lubina, ktorých stav je najzávažnejší.

Pešie komunikácie

Hlavné pešie ťahy nie sú vždy potvrdené pešími komunikáciami, napr. popri komunikácií III/581 11 v centre obce popri KD chýba chodník – tu navrhujeme vybudovať chodník, ktorý by ďalej pokračoval cez novonavrhované premostenie potoka Zbrodky okolo parku smerom ku kostolu. Okrem tohto úseku je hlavná automobilová komunikácia v obci potvrdená peším chodníkom.

Šírka novonavrhovaných chodníkov je 1,5 m. V súvislosti so snahou zlepšenia podmienok dopravy chodcov a celkovou reguláciou dopravy návrh počíta aj s prípadným vybudovaním prechodov pre chodcov a spomaľovacích retardérov na potrebných miestach. Okrem súčasných zastavaných území (tam, kde pešie komunikácie

neexistujú), sú nové chodníky navrhované aj v rozvojových lokalitách ako obojstranné s pásom zelene.

Statická doprava

V obci sa nachádza parkovisko za obecným úradom, pozdĺž miestnej komunikácie pred OcÚ, pred kostolom, pred Základnou školou, pred Kultúrnym domom, pri futbalovom ihrisku, pred predajňou potravín. Väčšie parkoviská sa nachádzajú v okolí motela, amfiteátra a pamätníka na Rohu a pri Holubyho chate na Javorine. Kryté parkovacie miesta sú len v súkromných garážach a prístreškoch pri rodinných domoch. Veľa obyvateľov parkuje vozidlá na cestách pred domom.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. V lokalitách s funkciou bývania v bytových domoch sa navrhuje vybudovanie nových verejných parkovacích plôch. Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (podnikateľské objekty, ľahký priemysel v rámci areálov PD, objekty OV) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. ich pozemkov.

Autobusová doprava

Autobusová doprava je zabezpečovaná týmito pravidelnými linkami SAD Trenčín: 304407 Nové Mesto nad Váhom-Lubina-Stará Turá, 304409 Nové Mesto nad Váhom-Stará Turá-Bzince pod Javorinou. Na území Lubiny sa nachádza celkovo 17 autobusových zastávok (z toho 4 v obci). Frekvencia autobusových spojov je pre potreby obyvateľov pomerne nedostačujúca.

Železničná doprava

Železničná doprava sa riešeného územia bezprostredne nedotýka. Najbližšie železničné stanice sú v mestách Nové Mesto nad Váhom a Stará Turá. Stanica Nové Mesto na trati Bratislava – Čierna nad Tisou sa nachádza približne 8 km vzdušnou čiarou juhovýchodne od centra obce (10,8 km po ceste). Stanica Stará Turá na trati Nové Mesto – Veselí nad Moravou je od Lubiny vzdialená približne 2,9 km (po automobilovej ceste 5 km) na juhozápad.

Letecká doprava

Samotný región disponuje len obmedzenou možnosťou leteckej dopravy. Najbližšie letisko sa nachádza pri meste Piešťany (vzdialené 26,6 km po ceste). Je to menšie regionálne letisko s medzinárodnými letmi. V súčasnosti slúži pre pravidelné medzinárodné charterové lety pre pacientov do/z piešťanských kúpeľov a nepravidelnú dopravu cestujúcich a tovaru. Ďalšie letisko sa nachádza v krajskom meste Trenčín, má štatút verejného vnútroštátneho letiska, pravidelné lety sa tu ale neuskutočňujú. Najbližšie väčšie medzinárodné letiská s pravidelnými letmi sa nachádzajú v mestách Bratislava – Ivanka pri Dunaji (105 km), Brno – Turany (115 km), Žilina – Dolný Hričov (99 km).

Katastrálne územie Lubiny sa nenachádza v ochranných pásmach žiadneho letiska.

Vodné hospodárstvo

Vodovod v Lubine je zásobovaný vodou z vlastných obecných prameňov Rybníček horný a Rybníček dolný cez vodojem Lubina (2 x 150 m³) prírodným potrubím DN 160. V prípade potreby je možné obecný vodovod napájať pitnou vodou z vodného zdroja Cetuna cez vodojem Cetuna (100 m³, 420/415) a vodojem Miškech

(1000 m³, 375/370). Vodný zdroj Cetuna je značne rozkolísaný, čo spôsobuje nedostatok vody vo vodovode z neho napájanom. Túto nepriaznivú situáciu navrhuje VÚC riešiť napojením na VZ Dolné Srnie. Vodovodná sieť v obci je zložená z PVC potrubia, stav potrubí je z väčšej časti vo vyhovujúcom stave. Pokrytie k.ú. zásobovaním pitnou vodou je na pomerne dobrej úrovni, chyba však vodovod v Podkozinciach a v niektorých malých osadách. V týchto častiach sa zásobovanie rieši vodou zo súkromných studní.

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových lokalitách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemné požiarne hydranty.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov s počtom obyvateľov 4 osoby je:

Potreba studenej vody pre 1 RD:

Výpočet potreby vody podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z dňa 29.2.2000.

Počet obyvateľov: 4 osoby
Podľa čl. 5 – výpočet potreby pre bytový fond

1. Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p:

135 litrov/osoba/deň x 4 = 540 l/deň

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením (+15 %)

540 x 1,15 = 621 l/deň

2. Maximálna denná potreba vody Q_m:

$Q_m = Q_p \times k_d$, kde k_d je koeficient počtu obyvateľov pri 1000 obyvateľov v obci $k_d = 1,5$

$Q_m = 621 \times 1,5 = 932$ litrov/deň = 38,8 litrov/hodinu = 0,01078 litrov/sekundu

3. Maximálna sekundová potreba vody Q_s:

$Q_h = 38,8$ l/hod

$Q_s = 38,8 \times k_h$, kde $k_h = 1,8$

$Q_s = 38,8 \times 1,8 = 69,9$ l/hod = 0,01942 litrov/sekundu

Lokalita	Q _p (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _s (l/s)	Q _r (m ³ /rok)
1 – 7 b.j.	4 347	0,075	0,136	1 587
3 – 29 b.j.	18 009	0,313	0,563	6 573
4 – 23 b.j.	14 283	0,248	0,447	5 213
5 – 32 b.j.	19 872	0,345	0,621	7253
6 – 32 b.j.	19 872	0,345	0,621	7253
7 – rekr. areál				
8 – výrobný areál				
9 a 10 – 10 b.j.	6 210	0,108	0,1942	2 267
11 a 12 – 20 b.j.	12 420	0,216	0,389	4 533
13 – 17 b.j.	10 557	0,183	0,330	3 853
14 – 20 b.j.	12 420	0,216	0,389	4 533

16 – 38 b.j.	23 598	0,410	0,738	8 613
17 – rekr. areál				
18 – rekr. areál				
18 – rozš. cintorína				
20 – plocha OV				
21 a 22 – 40 b.j.	24 840	0,431	0,777	9 067

Kanalizácia

A.kanalizácia dažďová

Je navrhnutá iba z cestných komunikácií. Odkanalizovanie strešných zvodov z objektov striech je na rastlý terén, prípadne so súhlasom správcu cestnej komunikácie do cestnej dažďovej kanalizácie.

B.kanalizácia splašková

V obci Lubina v súčasnosti kanalizačná sieť vybudovaná nie je, obec spolu so všetkými osadami v rámci k.ú. je bez kanalizácie. Splaškové vody sú zachytávané lokálne v žumpách (ktoré sú v mnohých prípadoch netesné) a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu vyhovujúcu jestvujúcu ČOV, alebo vývozom na polia.

V Zmenách a doplnkoch ÚPN – VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja sa uvádza návrh na výstavbu kanalizácie pre Lubinu a Bzince a pod Javorinou s odvedením splaškov do jestvujúcej ČOV Bzince pod Javorinou (podľa ÚPN-VÚC výstavba kanalizácie v obci mala byť dokončená v roku 2007). V januári 2005 bola spracovaná projektová dokumentácia vybudovania kanalizácie v samotnej obci firmou AD Consult, a.s., Bratislava. V miestnych častiach, kde z technických dôvodov by výstavba kanalizácie bola príliš nákladná, treba uvažovať s alternatívnymi riešeniami splaškovej kanalizácie. Podľa ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja by výstavba kanalizácie v obci mala byť dokončená v roku 2007.

Riešenie je potrebné konzultovať so správcom vodných tokov a rešpektovať všetky ochranné pásma, technické normy a legislatívne postupy. V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty, odvodňovacie priekopy, rigoly).

Plynofikácia

Plynofikácia obce bola dokončená v polovici 70. rokov. Obec má nízkotlaké rozvody, je plynofikovaná z diaľkového vysokotlakého plynovodu DN 200, PN 2,5 MPa Myjava – Nové Mesto nad Váhom s ochranným pásmom 4 m. Priame prevádzkovanie miestnych jestvujúcich plynovodov zabezpečuje VTL prípojka, ktorá končí v skriňovej regulačnej stanici RS Lubina ($Q = 1200 \text{ m}^3/\text{h}$) s ochranným pásmom 8 m. NTL rozvod z ocelových rúr v obci má dimenziu DN – 300, 200, 150, 100, 80.

V priebehu rokov 2007 – 2008 sa neplánujú uskutočniť investičné zámery viazané k rekonštrukcii a obnove existujúcich plynárenských zariadení v obci Lubina. V širšom časovom horizonte je možné počítať s uskutočnením investičných zámerov spojených s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcich zariadení, realizácia ktorých bude vyplývať z aktuálneho technického stavu distribučnej siete. V súčasnosti sa s rozšírením distribučnej siete neuvažuje (s výnimkou rozvojových lokalít v samotnej obci).

V prípade plánovania a realizovania hociktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom

celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality bude vykonávať SPP na objednávku obce.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu. Spotreba plynu pre rozvojové oblasti je predpokladaná:

- obyvateľstvo
- podnikateľské aktivity (maloodber)

Obyvateľstvo

Spotreba plynu pre rodinný dom ročne: do 6 000 m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová: 2,3 m³/hod

Predpokladaný ročný nárast spotreby pre bývanie: cca 10 rodinných domov po 2,3 m³/hod, (pri súčasnom odbere plynu s koeficientom 0,6) je 13,8 m³/hod – pri predpoklade kúrenia 2 500 hodín ročne je to nárast 34 500 m³/hod.

Podnikateľské aktivity

Predpoklad maximálne 4 ročne novovzniknutých malých predajní a zariadení služieb s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2 000 m³/rok je nárast 8000 m³/rok.

Uvedené hodnoty nárastu spotreby plynu sú iba orientačné, nie je možné presne odhadnúť budúci rast počtu bytov, ani počet novovzniknutých zariadení občianskej vybavenosti.

V kopaničiarskych sídlach, kde sa neplánuje rozvoj distribučnej siete, je potrebné podporovať alternatívne riešenia využívania plynu z netradičných zdrojov (napr. z biomasy, a pod.). Súčasný zásobovací plynovod postačuje na prepojenie predpokladanej rozšírenej časti aglomerátu a vybavenosti. Budúce zásobovacie plynovody budú uložené z trubiek z lineárneho polyetylénu dimenzie D63, D50, prípojky D20.

Elektrifikácia

Juhovýchodne a južne od katastra obce prechádza vedenie VVN 400 kV, ktoré však priamo do riešeného územia nezasahuje. Súbežne s ním je juhovýchodne od obce vedené VVN 100 kV, ktoré prechádza krátkym úsekom najjužnejšou časťou katastra obce Lubina. Severne a východne od intravilánu obce sú vybudované vzdušné 22 kV vedenia (3 x 95 mm² AIFe pre severné vedenie). Obec Lubina je zásobovaná z týchto vzdušných 22 kV vedení primárneho systému samostatnými odbočujúcimi 22 kV prípojkami. Osada Hrabové je zásobovaná z 22 kV vedenia vedeného južne od osady a severne od Lubiny naprieč celým katastrálnym územím v západo-východnom smere pomocou 22 kV prípojky. Ostatné kopaničiarske osady sú elektrickou energiou zásobované zo vzdušných 22 kV vedení, ktorých hlavné vetvy prechádzajú od osady Rubaninskovci smerom na sever až po štátne hranice a od Hrnčiarového juhozápadným smerom do katastra Starej Turej. Osady sú napojené odbočujúcimi 22 kV prípojkami (väčšinou 3 x 35 mm² AIFe).

Prehľad pôvodných trafostaníc v k.ú. Lubina:

TS 32-201 – vežová – v správe ZSE
TS 32-202 – 2,5-stĺpová – v správe ZSE

Pôvodný P_i Navrhovaný P_i

160 kVA 250 kVA
250 kVA

TS 32-209 – stožiarová – v správe družstva	630 kVA	
TS 32-203 – stožiarová – v správe ZSE	100 kVA	
TS 32-101 – stožiarová – v správe ZSE	160 kVA	
TS 32-301 – 1-stĺpová - v správe ZSE	160 kVA	400 kVA
TS 32-102 – stožiarová - v správe ZSE	250 kVA	
TS 32-208 – stožiarová – v správe ZSE	100 kVA	
TS 32-104 – stožiarová – v správe ZSE	250 kVA	
TS 32-103 – stožiarová – v správe ZSE	400 kVA	
TS 32-204 – stožiarová – v správe ZSE	100 kVA	
TS 32-205 – stožiarová – v správe ZSE	100 kVA	
TS 32-207 – stožiarová – v správe ZSE	250 kVA	
TS 32-206 – stožiarová – v správe ZSE	100 kVA	

Novonavrhované trafostanice v k.ú. Lubina:

Navrhovaný P_i

TS N-1	250 kVA
TS N-2	250 kVA
TS N-3	250 kVA
TS N-4	400 kVA

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskej vybavenosti s podnikateľskými objektmi (vrátane ľahkého priemyslu) a rekreačných plôch. Nárast elektrickej energie v týchto rozvojových lokalitách bude riešený vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich na požadovaný výkon. Prírastok spotreby el. energie pri areáloch výroby, rekreácie a občianskej vybavenosti sa v súčasnosti nedá presne odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky), preto v tomto návrhu bude krytý z vyčlenených trafostaníc. Alternatívne podľa konkrétnych požiadaviek investora sa vybuduje nová TS, prípadne i viac TS na požadovaný príkon.

Lokalita	Funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el. energie
1 – 7 b.j.	bývanie	21,0	TS 32-202 – 250 kVA
3 – 29 b.j.	bývanie	87,0	TS N-1 – 250 kVA
4 – 23 b.j.	bývanie	69,0	TS 32-201 – 250 kVA
5 – 32 b.j.	bývanie	96,0	TS N-2 – 250 kVA
6 – 32 b.j.	bývanie	96,0	TS N-2 – 250 kVA
7 –	rekreácia		
8 –	výroba		
9 a 10 – 10 b.j.	bývanie	55,0	TS 32-301 – 400 kVA
11 a 12 – 20 b.j.	bývanie	110,0	TS 32-301 – 400 kVA
13 – 17 b.j.	bývanie	93,5	TS N-3 – 250 kVA
14 – 20 b.j.	bývanie	110,0	TS N-3 – 250 kVA
16 – 38 b.j.	bývanie	209,0	TS N-4 – 400 kVA
17 –	rekreácia		TS N-4 – 400 kVA
18 –	rekreácia		
19 –	rozš. cintorína		
20 –	obč. vybavenosť		
21 a 22 – 40 b.j.	bývanie	120,0	TS N-1 – 250 kVA

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných

domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov. Bude použitá napäťová sústava 3+PEN-50 Hz, 230/400 V a sieť TN-C.

Pôvodné vedenie verejného osvetlenia je vedené na spoločných stĺpoch s vedením NN. Osvetlenie je realizované výbojkovými svietidlami, ktoré sú umiestnené na stĺpoch vedenia NN. Toto osvetlenie sa ponechá. V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované nové vonkajšie osvetlenie pouličných priestorov. Vedenie pre osvetlenie sa uloží v zemi a výbojkové svietidlá sa umiestnia na pozinkovaných osvetľovacích stožiaroch výšky 5 m.

V kopaničiarskych osídleniach podporovať alternatívne riešenia využívania energie z netradičných zdrojov (slnečnej, veternej, geotermálnej, a pod.), šetrné využívanie prírodných zdrojov.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle §19 Z.z. 70 o energetike. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi, v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Spoje a zariadenia spojov

Telefonizácia obce Lubina je zabezpečená cez miestny telefónny obvod MTO Nové Mesto nad Váhom. V obci sú vybudované zemné telekomunikačné rozvody vedené z obecnej ústredne. Obcou prechádza vedenie diaľkového optického kábla Nové Mesto n/V – Stará Turá, na ktoré je napojená aj miestna ústredňa. Digitálna ústredňa ATU sa nachádza v budove Obecného úradu v centre obce. Pokrytie telekomunikačnými rozvodmi je na dobrej úrovni.

Novovedené káble budú trasované v chodníkoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom, alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Zb.

Zásobovanie teplom

Samotná obec je v súčasnosti plne plynofikovaná, čím sa naplnila dávna snaha jej obyvateľov. V obci obyvatelia prešli pri zabezpečovaní tepla v obydliach z uhlia a dreva na zemný plyn, čím sa zvýšila pohoda a kvalita bývania. Vo vykurovacom období sa podstatne zvýšila aj čistota ovzdušia.

Zásobovanie teplom je decentralizované do malých domových a individuálnych kotolní, časť bytov je vykurovaná pecami. Za rozvojový zámer považujeme kvalitatívnu zmenu používaného paliva. V súčasnosti sa na vykurovanie obytných domov z väčšej miery využíva zemný plyn - 44 %.

Pri riešení spôsobu zásobovania teplom v riešenom území bude potrebné vychádzať z prioritných funkcií obce, ktorými sú obytná funkcia a rekreačná. Zachovanie čistoty ovzdušia v celom území si vyžaduje použitie ušľachtilých médií, akými je elektrická energia a zemný plyn. Elektrická energia v obci nie je využívaná skoro vôbec (3%) , na 53 % sú obydlia vykurované pevnými palivami.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2001. Jedným zo základných nástrojov stratégie hospodárenia s odpadmi je vypracovanie „Programov odpadového hospodárstva“. Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky vypracováva Ministerstvo životného prostredia a následne krajský úrad, samosprávny kraj, obec a pôvodca odpadu. Ďalšou legislatívou v oblasti nakladania s odpadom je:

- Zákon č. 327/1996 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení zákona č. 553/2001 Z. z.
- Vyhláška MŽP SR č. 234/2001 Z.z. o zaradení odpadov do Zeleného zoznamu odpadov, Žltého zoznamu odpadov a Červeného zoznamu odpadov a o vzoroch dokladov požadovaných pri preprave odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 410/2002 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR č. 273/2001 Z.z. o autorizácii, o vydávaní odborných posudkov vo veciach odpadov, o ustanovovaní osôb oprávnených na vydávanie odborných posudkov a o overovaní odbornej spôsobilosti týchto osôb v znení vyhlášky MŽP SR č. 399/2002 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č. 509/2002 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. (ďalej len "nový Katalóg odpadov")
- Vyhláška MŽP SR č. 516/2001 Z.z. o sadzbách pre výpočet príspevkov do Recyklačného fondu v znení vyhlášky MŽP SR č. 337/2002 Z.z. a v znení vyhlášky MŽP SR č. 733/2002 Z. z.
- Oznámenie MŽP SR č. 75/2002 Z.z. o vydaní výnosu č. 1/2002 z 12. februára 2002, ktorým sa ustanovujú jednotné metódy analytickej kontroly odpadov
- Smernica MŽP SR zo 17.12.2001 č. 3/2001-6.3. o špecifikácii výrobkov, za ktoré sa platí príspevok do Recyklačného fondu

V k.ú. Lubina sa nachádza neprevádzkovaná skládka odpadov „Palčekové“ v južnej časti katastra. Termín ukončenia prevádzkovania bol k 31. 12. 1996. Po ukončení skládkovania bol vypracovaný projekt uzatvorenia a rekultivácie predmetnej skládky v súlade s posúdením podľa smernice MŽP SR S-1/1993 o posudzovaní existujúcich skládok, ktorý však nebol zrealizovaný. Návrh ÚP počíta s rekultiváciou tohto územia, bývalá skládka je graficky znázornená vo výkresoch č. 2 a č. 8.

Dôležité je stanoviť si ciele aj v oblasti likvidácie domového komunálneho odpadu. V súčasnosti najekologickejšou metódou je separačná forma zberu. V obci sa nenachádza funkčná skládka odpadu, odpad sa vyváža na skládku Kostolné (prevádzkovateľ Marius Pedersen Group). Obec je združená v Kopaničiarskej odpadovej spoločnosti Javorina. Vývoz odpadu sa realizuje každé 2 týždne, separovaného odpadu, plastov každé 3 mesiace, nebezpečného odpadu 2 krát do roka, 2 krát do roka papier a raz za rok sa vyváža železný odpad.

Obec Lubina má zabezpečené zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu na poľnom hnojisku, ktoré patrí Agromeru Lubina, pre občanov, ktorí nemajú pri svojich RD kompostoviská. Kompostovisko sa nachádza severne od Lubiny smerom na miestnu časť Hrabové na pozemku s parc. číslom 4250.

V prípade riešenia kompostovania a triedenia zložiek komunálneho odpadu, individuálne v RD a podnikateľských subjektoch, je potrebné zabezpečiť vhodné priestory na tento účel a kompostovanie na pozemkoch pri RD a firmách.

Pri realizácii každej výstavby, rekonštrukcie a búracích prácach v k.ú. obce Lubina je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.

Neustálym pôsobením na zvyšovanie environmentálneho vedomia občanov, vytvorením podmienok podľa vyššie uvedených bodov a dodržiavaním platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a VZN o nakladaní s odpadmi, obec podstatne zníži tvorbu a používanie existujúcich „fúrikových“ skládok v k.ú. obce. Je dôležité zabezpečiť spätnú väzbu medzi vytvorenými podmienkami obcou a ich dodržiavaním občanmi.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce sa neeviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín ani nevyhradeného nerastu.

V katastrálnom území Lubina nie sú evidované chránené archeologické lokality, sú tu však evidované nálezy z veľkomoravského obdobia a je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Národné kultúrne pamiatky:

- *Pamätník SNP na vrchu Roh* - pomník padlím počas SNP. Kamenná mohyla nad polkruhom (45 pochovaných partizánov), v severnej časti plošiny sa týči dramatická postava bojovníka. Po oboch stranách areálu je 7 kamenných tumb s menami obcí a osád, zapojených do odboja pod Javorinou
- *Pomník padlím v I. svetovej vojne* – v parku v centre obce, skladá sa z dvoch kamenných sôch na podstavcoch, na vyššom podstavci je zoznam obetí
- *Pamätný dom S. Štúra* – rodný dom Samuela Štúra, učiteľa a otca Ľudovíta Štúra, nachádza sa tu aj jeho múzeum, je chránený spolu s pamätnou tabuľou S. Štúra
- *Pamätný dom M. Uhra* – v centre obce vedľa veže zvonice, narodil sa tu Miloš Uher – veliteľ partizánskeho oddielu Hurban počas SNP, kpt. in memoriam, dom je chránený spolu s pamätnou tabuľou M. Uhra
- *Stará fara* – budova pri evanjelickom kostole, narodil sa tu Jozef Ľudovít Holuby – evanjelický kňaz, botanik, etnograf, historik, publicista a žil tu jeho brat Karol Holuby - bojovník za národnú slobodu v r. 1848, chránená je tiež pamätná tabuľa J. Ľ. Holubyho umiestnená na budove evanjelickej fary

Okrem národných kultúrnych pamiatok sa v Lubine nachádzajú aj ďalšie objekty, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu. Sem môžeme zaradiť:

- *Evanjelický kostol* – staval sa v rokoch 1783 – 1784, klasicistický, pôvodne barokový, v roku 1795 k nemu pristavali 36 m vysokú vežu
- *Nová fara* – postavená v roku 1909, patrí medzi najkrajšie menšie architektonické stavby na okolí
- *Obecná zvonica* – postavená v roku 1923

Prírodné chránené územia:

- *CHKO Biele karpaty*
- *Prírodná rezervácia Veľká Javorina*
- *Prírodná rezervácia Záhradská*
- *regionálne biocentrá a biokoridory*
- *genofondové plochy a ochranné lesy*

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Celková výmera katastrálneho územia je 29 433 264 m². Túto plochu delíme na:

- poľnohospodársku pôdu (16 145 104 m²) – t.j. 54,9 %
- nepoľnohospodársku pôdu (13 288 160 m²) – t.j. 45,1 %

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	výmera (m²)
Orná pôda	10 045 068
Chmelnica	0
Vinica	0
Záhrada	715 862
Ovocný sad	235 718
Trvalý trávnatý porast	5 148 456
Poľnohospodárska pôda	16 145 104

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	výmera (m²)
Lesný pozemok	10 505 848
Vodná plocha	189 332
Zastavaná plocha a nádvoría	1 596 381
Ostatná plocha	996 599
Nepoľnohospodárska pôda	13 288 160

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1. po 4. kvalitatívnu skupinu. V katastri obce Lubina sa nachádza len jedno územie s chráneným typom pôdy (0202002/2), a to na území južne od futbalového ihriska.

V riešenom území sa nachádzajú tieto skupiny a bonity pôd:

Skupina	Číslo BPEJ
2	0202002
5	0765232, 0765202, 0711002, 0769232, 0771232, 0768232, 0768002, 0768202, 0763402, 0763232, 0771212, 0256002
6	0765422, 0756202, 0756002, 0765412, 0768442, 0768412, 0768402, 0702002, 0256402, 0288412, 0257402, 0265212, 0256202, 0866202, 0802002
7	0787412, 0787212, 0771432, 0287412, 0287212, 0866432, 0863432, 0863442, 0870243, 0870433, 0869432
8	0790462, 0758672, 0758673, 0783682, 0290462, 0878462, 0890462, 0870203
9	0782682, 0792982, 0771982, 0892682, 0882672, 0882682, 0882772, 0883872,

V riešenom území je potrebné dotvoriť podmienky pre kostru ekologickej stability.

Rozšírenie

Návrh obsahuje 18 lokalít (lokalita č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21 a 22), v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia obce. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít. V tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Loka li ta/ č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybu- do- vané hydro melio rácie	Časová etapa reali- zácie
			Celkom (ha)	z toho				
				Kód BPEJ (skup. kvality)	Výmera (ha)			
1	bývanie	0,756	0,61	0756202/6 (zú)	0,61		-	
				lesy (zú)	0,12			
				záhrady (zú)	0,019			
3	bývanie	2,40	-	zastavané územie	2,40		-	
4	bývanie	3,40	2,50	0256402/6	2,50		-	
				zastavané územie	0,90			
5	bývanie	0,98	0,98	0756202/6	0,123		-	
				0711002/5	0,857			
6	bývanie	0,95	0,95	0711002/5	0,95		-	
7	rekreácia	5,40	5,40	0756202/6	5,10		-	
				0711002/5	0,30			
8	výroba	4,30	4,30	0769232/5	2,00		-	
				0768412/6	0,20			
				0756202/6	2,10			
9	bývanie	0,47	0,47	0771212/5	0,15		-	
				0768002/5	0,32			
10	bývanie	0,65	0,53	0768002/5	0,51		-	
				0768402/6	0,02			
				;	0,12			
11	bývanie	1,43	1,43	0771212/5	0,09		čiastočne	
				0768402/6	1,17			
				0768202/5	0,17			
12	bývanie	1,05	1,05	0768202/5	0,495		-	
				0768202/5 (zú)	0,175			
				0768402/6	0,07			
				0768402/6 (zú)	0,31			
13	bývanie	2,82	2,68	0787412/7	2,68		-	
				záhrady	0,14			
14	bývanie	2,30	2,30	0769232/5	0,14		čiastočne	
				0787412/7	1,74			
				0768442/6	0,42			
16	bývanie	7,19	7,19	0768232/5	7,19		čiastočne	
17	rekreácia	1,96	1,96	0768232/5	1,96		čiastočne	
18	rekreácia	23,26	-	nepoľnohosp. pôda	23,26		-	
19	OV	0,41	0,17	0256402/6	0,17		-	
				nepoľnohosp. pôda	0,24			
20	OV	0,53	0,53	0792982/9	0,53		-	
21	bývanie	6,30	6,243	0256402/6	5,97		-	
22				0202002/2	0,153			
				0256002/5	0,12			
				nepoľnohosp. pôda	0,057			

pozn.: zú = pôda je súčasťou zastavaného územia obce

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona ÚPN obce Lubina utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu.

ÚPN obce Lubina zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja a Zmien a doplnkov č. 1/2004.

Územný plán obce Lubina vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva
- zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov v krajine
- zníženie podielu znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie
- širšie uplatnenie energie z netradičných zdrojov (slnečná, veterná, geotermálna, a pod.), šetrné využívanie prírodných zdrojov, biologizácia poľnohospodárstva, revitalizácia poškodených lesov a zdevastovaných území, ozelenenie a optimálne usporiadanie a využívanie krajiny
- zvýšenie environmentálneho vedomia obyvateľstva, s dôrazom na podnikateľskú sféru a mládež, jeho informovanosti o stave životného prostredia, o možnostiach, príprave a realizácii opatrení na jeho zlepšenie
- dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja

V ÚPN obce sa zohľadnili negatívne vplyvy dopravy, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy). Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci z hľadiska dodržiavania max. povolenej rýchlosti.

- ako riešenie je návrh úpravy križovatiek štátnej cesty II/581 s miestnymi komunikáciami (jedná sa o kolízne križovatky, je potrebné zvýšiť ich dopravnú bezpečnosť)
- na vhodných miestach umiestniť pešie prechody – zebry, ktoré prispievajú k optimalizácii dopravnej situácie v obci
- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/581 na kategóriu C 9,5/70 – 60
- pre rozvoj podnikateľských aktivít Návrh ÚP neuvažuje s novými plochami (okrem lokality 8 určenej pre výstavbu bioelektrárne), ale využíva staré existujúce areály poľnohospodárskych družstiev
- navrhujú sa tri nové lokality turistiky, športu a rekreácie – jedna pre rozvoj agroturistiky, ďalšia na skvalitnenie infraštruktúry zimných športov a tretia je vyčlenená pre výstavbu turistického penziónu, lokalita 20 je určená na výstavbu špecializovaného zdravotníckeho zariadenia
- navrhnuté sú aj rôzne lokality rozvoja bytovej výstavby, ktoré usmerňujú možný rozvoj obce. Aj keď demografický vývoj podľa štatistík nepredpokladá jeho radikálny rast, návrh vychádza z úvah o atraktívnej polohe obce a z toho vyplývajúceho rekreačno – oddychového potenciálu
- Návrh ÚP dáva podnet na podrobné vypracovanie centrálného priestoru obce s dotvorením referenčného uzla ako budúceho námestia s parkovou úpravou s funkciami občianskej vybavenosti ako doplnkových k bývaniu

- uvažuje sa s vybudovaním obecnej splaškovej kanalizácie a jej napojenia do ČOV Bzince pod Javorinou
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE:

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia sa územie obce rozdelilo do týchto funkčno – priestorových jednotiek (FPJ).

Obytné územie – rodinné domy

Základná charakteristika

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v samostatných rodinných domoch.

Funkčné využitie

Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskym zázemím
- zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie:

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch
- pri výstavbe rodinných domov (na mieste súkromných sadov a záhrad) dodržať ochranné pásmo okolo obecného cintorína
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Intenzita využitia

- zastavanosť územia: max. 50%
- podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Obytné územie – rodinné a bytové domy

Základná charakteristika

Územie slúži najmä na bývanie, a to v RD a malopodlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží s vyšším stupňom intenzity zástavby, s možnosťou umiestnenia vybavenosti s významom nad rámec daného bloku.

Funkčné využitie

Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a malopodlažných bytových domoch
- zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Neprípustné funkcie:

- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viacerými nadzemnými podlažiami)
- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nápr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pri výstavbe bytových domov (na severnom okraji obce vedľa už stojacich) dodržať ochranné pásmo elektrického vedenia VN 22 kV, prípadne vedenie umiestniť do zeme
- pri výstavbe rodinných a bytových domov (na mieste súkromných sadov a záhrad) dodržať ochranné pásmo okolo obecného cintorína
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Intenzita využitia

- zastavanosť územia: max. 70%
- podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

Územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť

Základná charakteristika

Územie slúži na bývanie v polyfunkčných objektoch rodinných a malopodlažných bytových domov.

Funkčné využitie

Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch s prípustnou občianskou vybavenosťou
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- základnú občianska vybavenosť (sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, služby obyvateľstvu, vybavenosť pre obsluhu tohto územia) situovať do centra obce popri štátnej ceste a jej prislúchajúcej pešej trase

Neprípustné funkcie:

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nápr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pri výstavbe bytových domov (na severnom okraji obce vedľa už stojacich) dodržať ochranné pásmo elektrického vedenia VN 22 kV, prípadne vedenie umiestniť do zeme
- pri výstavbe rodinných domov (na mieste súkromných sadov a záhrad) dodržať ochranné pásmo okolo obecného cintorína
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Intenzita využitia

- zastavanosť územia: max. 50%
- podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Územie občianskej vybavenosti

Základná charakteristika

Územie slúži na výstavbu zariadení občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej.

Funkčné využitie

Prípustné funkcie:

- základná vybavenosť verejnej administratívy (obecný úrad, pošta, a pod.)
- malé ubytovacie zariadenia – penzióny, malé hotely
- malokapacitné zariadenia školstva, kultúry a záujmových spolkov
- základná a vyššia zdravotnícka vybavenosť
- základná vybavenosť sociálnej starostlivosti
- základné, stredné a špeciálne školy v samostatných objektoch
- menšie zariadenia výrobných služieb nerušiace obytné prostredie
- objekty obchodno – obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nápr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Intenzita využitia

- zastavanosť územia: max. 50%
- podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Rekreačné územie

Základná charakteristika

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk a rekreačných areálov vo voľnej prírode.

Funkčné využitie

Prípustné funkcie:

- kryté športoviská
- viacšportový areál – otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- agroturistické areály s prechodným ubytovaním (turistické chatky)
- vodné rekreačné plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nápr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Intenzita využitia

- zastavanosť územia: max. 30%
- podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Výrobné územie

Základná charakteristika

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

Funkčné využitie

Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- odstavné miesta a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie rodinného typu

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Intenzita využitia

- zastavanosť územia: max. 85%
- podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Pri výstavbe nových lokalít je potrebné zabezpečenie dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov (min. 10 m) tak, aby neboli výstavbou negatívne ovplyvnené brehové porasty tokov (existujúce aj potenciálne). Ide najmä o lokality 3, 5, 6, 16, 17.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž ulice tvoriacej hlavnú kompozičnú os obce
- postupne vytvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo v centre obce na mieste súčasného parku vytvorením pešej zóny s obmedzenou dopravou a po revitalizácii bude slúžiť občanom v rámci komerčnej i nekomerčnej OV
- podporovať a usmerňovať formovanie výrobných – podnikateľských aktivít v existujúcich areáloch bývalých poľnohospodárskych družstiev, podpora výroby, ktorá nie je v rozpore s príľahlou IBV
- podpora rodinných fariem a chovateľských staníc v určených priestoroch (pri dodržaní hygienických noriem)
- podpora rozvoja rekreačných aktivít a cestovného ruchu

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

verejné dopravné vybavenie:

- uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov
- dobudovanie peších chodníkov
- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/581 na kategóriu C 9,5/70-60
- podporovať vybudovanie verejných komunikácií v rozvojových lokalitách a rekonštrukciu už existujúcich a poškodených
- úprava a zatraktívnenie vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím

vodné hospodárstvo

- vybudovanie vodovodu v rozvojových lokalitách, v osade Podkozince a ďalších malých sídlach, v ktorých chýba zásobovanie pitnou vodou
- podporovať napojenie obecného vodovodu na VZ Dolné Srnie (zdroj VÚC)
- vybudovanie verejnej kanalizácie v obci a jej napojenie na ČOV Bzince p/J
- napojenie rozvojových lokalít na novovybudovanú kanalizačnú sieť
- pre miestne časti, v ktorých by bolo príliš nákladné vybudovanie kanalizácie, uvažovať s alternatívnymi riešeniami splaškovej kanalizácie

plynofikácia

- vybudovanie nových línií plynovodu v rozvojových lokalitách
- pre niektoré kopaničiarske osady, v ktorých by bolo nevýhodné budovanie plynovodu, uvažovať s alternatívnymi riešeniami plynofikácie

elektrifikácia

- v oblasti elektrifikácie podporovať a umožňovať postupné umiestňovanie vzdušných vedení do zeme
- umožňovať výstavbu potrebných trafostaníc v miestach zvýšeného odberu elektrickej energie (v nových lokalitách)
- rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Je potrebné rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo obce. Krajský pamiatkový úrad eviduje v obci 8 národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu:

1244/0	Pamätník padlí, parc. č. 8614/1
1245/0	Pomník padlí, parc. č. 495/3
2403/1	Dom pamätný – Štúr S., parc. č. 434
2403/2	Tabuľa pamätná – Štúr S., parc. č. 434
1246/1	Fara pamätná – Holuby J. L., parc. č. 4
1246/2	Tabuľa pamätná – Holuby J. L., parc. č. 4
1248/1	Dom pamätný – Uher M., parc. č. 197
1248/2	Tabuľa pamätná – Uher M., parc. č. 19

Nakoľko sa v obci Lubina nachádzajú národné kultúrne pamiatky, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany, vzťahuje sa na ne režim ochrany podľa

zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Stavebník/investor budúcich stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

- rešpektovať potenciál všetkých kultúrno – historických hodnôt a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie
- dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo neho
- dodržať všetky stupne územnej ochrany v chránených územiach, prírodných pamiatkach, prírodných zdrojoch
- zabezpečiť protieróziu ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES
- realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach k.ú., prejednať so samosprávami susediacich obcí
- postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- výsadba ochrannej líniovej zelene v areáli výrobných zón na ich hraniciach so zónami obytnými

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie
- venovať pozornosť ochrane podzemných vôd
- podporovať program separovania TKO
- likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody (najmä do oblasti CHKO) a priestorov na to neurčených
- zabezpečiť meranie radónu v pôdnom vzduchu podľa § 47 ods. 7 zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie pozostáva z katastrálneho územia obce Lubina.

Výmera k.ú. je	2943 ha
Súčasná výmera zastavaného územia je	111,4 ha
Výmera zastavaného územia s navrhovaným rozšírením je	137,0 ha
- z toho Lubina	80,2 ha

- z toho Hrnčiarové a Miškech Dedinka	42,6 ha
- z toho Podkozince	14,2 ha

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky:

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

- Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
v lesných pozemkoch sa obmedzuje na	5 m
- Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
- Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
- Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
- Trafostanica VN/NN	10 m
- Podzemné káblové vedenie do 110 kV	1 m
- Závesné káblové vedenie do 110 kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmami v zmysle zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb (§ 47 č. 15/2000 Zb.)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných sietí

- ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany
- ochranné pásmo kanalizačného potrubia v šírke 3 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

Od brehovej čiary obojstranne 5m

Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác.

Ochranné hygienické pásmo cintorína

Od oplotenia vo vzdialenosti 50 m

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

Sa stanovuje na základe rôznych kritérií, závisí najmä od druhu a množstva poľnohospodárskej výroby. min. 50 m od zdroja

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu (§ 108 zákona č. 50/1976). Zaraďujeme sem:

- všetky plochy komunikácií cestných a peších existujúcich aj novonavrhaných, v ktorých budú vedené siete technickej infraštruktúry
- nové parkové, oddychovo – rekreačné a parkovacie plochy v strede obce (referenčný uzol)
- vybudovanie priestoru pešej zóny na mieste súčasného parku v centre obce
- vybudovanie odstavných parkovísk
- výstavba nájomných bytových domov
- napojenie obecného vodovodu na zdokumentovaný VZ Dolné Srnie (zdroj VÚC)
- vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci
- premiestnenie jestvujúcich elektrických vedení do zeme na plochách, kde sa to vyžaduje

j) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- podrobné vypracovanie centrálného priestoru obce od priestoru pred OcÚ až po koniec súčasného parku v smere ku kostolu (obecné námestie – pešia zóna)
- lokalita 16 určená pre vybudovanie nového „satelitu“ – sídliska rodinných domov
- lokalita 18 určená pre dobudovanie športového areálu – lyžiarskeho strediska
- lokality 21 a 22 určené na bývanie v rodinných domoch

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

č.	Verejnoprospešná stavba	Lokalita
1	Rozšírenie siete miestnych komunikácií	1, 4, 5, 6, 13, 14, 16, 17, 21, 22
2	Rozšírenie siete verejného vodovodu	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 16, 17, 21, 22
3	Rozšírenie siete verejného plynovodu	1, 3, 4, 5, 6, 21, 22
4	Vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci	obec Lubina + 1, 3, 4, 5, 6, 21, 22
5	Rozšírenie siete podzemného elektrického vedenia NN	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 16, 17, 21, 22
6	Vybudovanie nových TS a VN odbočiek, zvýšenie príkonu jestvujúcich TS	3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 21, 22
7	Rozšírenie siete podzemného telefónneho vedenia	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 22
8	Prekládka elek. vedenia VN do zeme	6, 11, 14, 21, 22
9	Dobudovanie peších komunikácií v obci a jej častiach	
10	Vybudovanie odstavných parkovísk	centrum obce, 5, 6, 7, 8, 17, 18, 20
11	Úprava verejných plôch v centre obce na mieste súčasného parku a v priestore pred OcÚ	
12	Výstavba nájomných bytov	5, 6
13	Vybudovanie prírodného vodovodu z VZ Dolné Srnie, vrátane novej čerpacej stanice	
14	Úprava miestnych asfaltových komunikácií, ich rekonštrukcia, výstavba chodníkov	
16	Rekonštrukcia zastávok SAD v k.ú.	
17	Rekonštrukcia jestvujúcej siete ver. vodovodu	
18	Rekonštrukcia a rozšírenie ver. osvetlenia	zastavané územie + 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 21, 22
19	Rekonštrukcia mostov a lávok cez miestne potoky	
20	Vyčistenie koryta Kamečnice v obci	
22	Výstavba bezdrôtového rozhlasu	
23	Realizácia zelene v okolí cintorína	
24	Rekonštrukcia Obecného úradu	
25	Postupná realizácia vloženia NN vedení a VN vedení v rámci zastavaného územia do zeme	
26	Rekonštrukcia požiarnych zbrojníc Lubina a Miškech Dedinka	
27	Rekonštrukcia zdravotného strediska	
28	Rekonštrukcia a modernizácia budovy ZŠ a oboch MŠ	
29	Výstavba detského ihriska v centre obce	
30	Rekonštrukcia oboch futbalových ihrísk, ich okolia, oplotenia, tribún, rekonštrukcia šatní	
31	Výstavba multifunkčných športových ihrísk pri jestvujúcom ihrisku Lubina	
31	Rekonštrukcia KD Lubina a Miškech Dedinka	
32	Rekonštrukcia amfiteátra na vrchu Roh	
34	Asanácia nák. strediska, následná úprava plochy	
35	Rozšírenie obecného cintorína	19

l) Schéma záväzných častí riešenia

Vid' výkres č. 2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami.“