

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo 22.6.2011

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Úprava platu starostu obce podľa novelizácie zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov a primátorov miest platná od 1.6.2011
4. Prerokovanie návrhov zmlúv, kúpno predajných zmlúv a požiadaviek občanov
 - MŠ Lubina prenájom bytu p. Klímo
 - MŠ Hrnčiarové p. Kolesnáčová
 - Znachor Martin zrušenie nájmu služobného bytu – zdravotné stredisko
 - Dodatok k nájomnej zmluve MUDr. Katarína Adámková
 - Kúpno predajné zmluvy – Ing. Dušan Šimon, Milan Bobačic, Ing. Eugen Korec, Ing. Zuzana Kováčová
 - U Galkov žiadosť o preplácanie energie na čerpanie vody pre obyvateľov
 - Brigádnické práce študentov – schválenie výšky platu, podmienok a dĺžky pracovného času na obdobie júl – august
5. Záverečný účet obce za rok 2011
6. Informácia pre poslancov o skutkovom stave Holubyho chaty

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Martin Beňatinský. Overovateľmi zápisnice sú p. Mgr. Anna Machajdíkova a Viliam Petrovič. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská. Prítomných bolo 6 poslancov (od bodu 4 – 7 poslancov). Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

2. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli zvolení p. Ivan Krúpa a p. Ľubomír Jarábek.

3. Úprava platu starostu obce podľa novelizácie zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov a primátorov miest platná od 1.6.2011

O úprave platu informoval starosta.

p. Vojteková: Je možné dať i odmeny? Dať do uznesenia i odmeny ako navrhnu poslanci.

Uznesenie č. 21/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

plat starostu obce podľa zákona 253/1994 Z. z. § 3 a 4 a jeho novelizácie č. 154/2011 schválenej dňa 17.5.2011. Podľa týchto ustanovení je plat starostu stanovený na 1,98 násobok priemernej mesačnej mzdy, čo čini 1523,- €. Mesačná odmena 10 % zo zákonom stanoveného platu čini 153,- €. Mesačný plat starostu od 1.6.2011 je 1676,- €. Odmeny starostu nad 10% sa môžu vyplácať 1x ročne v zákonom stanovenej výške na návrh poslancov.

za 6 proti - zdržal sa -

4. Prerokovanie návrhov zmlúv, kúpno predajných zmlúv a požiadaviek občanov
 - MŠ Lubina prenájom bytu p. Klímo

Starosta informoval poslancov o zápise Štátneho zdravotného dozoru, Reg. úrad verejného zdravotníctva, TN, ktorý bol vykonaný v MŠ Lubina. Je potrebné ak chceme zachovať škôlku využiť i priestory služobného bytu. Tieto sa musia upraviť aby vyhovovali prevádzke škôlky. Preto navrhuje nájom predĺžiť len do 31.7.2011, aby sa úpravy stihli počas letných prázdnin.

Uznesenie č. 22/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine odporúča

s odvolaním sa na zápisnicu Štátneho zdravotného dozoru – Trenčín, zo dňa 2.5.2011, predĺžiť nájomnú zmluvu služobného bytu v MŠ Lubina, pre Zdenka Klimu, bytom Lubina s.č.204 do 31.7.2011.

za 7 proti - zdržal sa -

- Znachor Martin zrušenie nájmu služobného bytu – zdravotné stredisko

Pán Znachor požiadal o zrušenie nájmu služobného bytu, nakoľko si kúpili dom. Tento byt by sa mohol dať do prenájmu r. Schindlerovej, ktorí vyhoreli a je potrebné im pomôcť. Nájom by neplatili a uhrádzali by si len energie. Organizuje sa i zbierka – Obec Lubina, Obec Bzince pod Javorinou a Mesto Stará Turá. Je zriadený spoločný účet na ktorý sa môžu posielat peniaze. Obec zabezpečila kontajnery a ich vývoz uhradí a môže sa pomôcť finančne.

Uznesenie č. 24/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy – služobný byt v objekte Zdravotného strediska v Lubine s.č. 45 k 30.6.2011

za 7 proti - zdržal sa -

- MŠ Hrnčiarové p. Kolesnáčová

Starosta informoval o situácii p. Kolesnáčovej, ktorá i s tromi deťmi potrebuje ubytovanie. Je tam potrebné vybudovať novú žumpu. Je záujem i o prenájom budovy bývalej MŠ v Hrnčiarovom. Ak by to bolo reálne, tak by sa musela urobiť ČOV a takto investované peniaze by sa zohľadnili v nájme záujemcu.

Uznesenie č. 23/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine schvaľuje

prenájom bytu v MŠ Hrnčiarové p. Dušane Kolesnáčovej, bytom Lubina s.č.702 k 1.5.2011.

za 7 proti - zdržal sa -

- Dodatok k nájomnej zmluve MUDr. Katarína Adámková

p. Vojteková: Do dodatku sa musí doplniť na akú dobu sa zvyšuje nájom - dátum alebo vetu „jednorazovo sa zvyšuje“.

Uznesenie č. 25/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine schvaľuje

dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov (v objekte KD Lubina)uzavretou medzi Obcou Lubina a AK-DENT s.r.o., Lipová 22, Nové Mesto nad Váhom v plnom znení k 22.6.2011.

za 7 proti - zdržal sa -

- Kúpno predajné zmluvy - Ing. Dušan Šimon, Milan Bobačic, Ing.Eugen Korec, Ing.Zuzana Kováčová

- Ing. Dušan Šimon

p. Vojteková: Musí byť zverejnenie na webe a uznesenia musia byť na každý odpredaj dve – prípad osobitné zreteľa a odpredaj.

- p. Milan Bobačic

Jedná sa o kúpu pozemkov od p. Milana Bobačica – pod bytovkami. Je tu plánovaná výstavba nájomných bytov.

Uznesenie č. 27/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

zaväzuje

vypracovať kúpno – predajnú zmluvu medzi Milanom Bobačicom, bytom Lubina s.č. 129 a Obcou Lubina pozemky p.č. 803 vo výmere 112 m², p.č. 805/1 o výmere 201,5m² a p.č. 805/2 o výmere 105m² do vlastníctva Obce Lubina v cene 3,-€/m²

za 7 proti - zdržal sa -

- Ing. Eugen Korec

Starosta informoval o jednaní s Ing. Korcom o odpredaji objektu. Ing. Korec je ochotný predat' nehnuteľnosť i s pozemkami za cenu 26755,- €, Ak by sme nesúhlasili s cenou tak prepíše uvedenú nehn. i s pozemkami na niekoho iného. A pre nás sa nič nevyrieši. Táto situácia by sa už mala vyriešiť. Budova je schátralá a je v centre obce.

p. Čamek: Nenabúra nám to rozpočet? Predložiť návrh na využitie budovy, ak by sa odkúpila a splátky rozložiť.

Ing. Beňatinský: Bude to záťaž, ale ak by sa podarilo získať financie z fondov tak by sa nám vrátili /napr. dotácia na úpravu životného prostredia/.

Uznesenie č. 28/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

postup vysporiadania pozemkov p.č. 185, 181/1, 182/1, 180, 494, 578, 448 a nehnuteľností postavených na nich, ktoré sú vo vlastníctve TESIO, s.r.o. v zastúpení jej konateľa Ing. E. Korca. Zaväzuje starostu obce vypracovať kúpno – predajnú zmluvu.

za 7 proti - zdržal sa -

- Ing. Zuzana Kováčová

Ing. Beňatinský: Podarilo sa získať ďalší podiel pod amfiteátrom na vrchu Roh.

Uznesenie č. 29/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

postup pri vysporiadani pozemkov p.č. 8612, 8614/2 v podiele 1/6, ktoré zo zákona zdedila Ing. Kováčová Zuzana, Clementisova 196/9, Hnúšťa po vlastníčkovi Adamovi Halíkovi v LV 1900. Cena tohto podielu bola vyčíslená na 500,-€.

za 7 proti - zdržal sa -

- U Galkov žiadosť o preplácanie energie na čerpanie vody pre obyvateľov

Starosta podal informáciu o žiadosti občanov. Ide o čerpanie vody z Miškech Dedinky k Valeníčkovom do vodojemu. Občanom, ktorí berú túto vodu je účtovaný 1m³ za cca 3,-€.

Uznesenie č. 30/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

preplácanie elektrickej energie potrebnej na vytlačenie vody do vodojemu v osade U Galkov.

za 7 proti - zdržal sa -

- Brigádnické práce študentov – schválenie výšky platu, podmienok a dĺžky pracovného času na obdobie júl – august

Ing. Beňatinský: Cez letné prázdniny zamestnať študentov za práce – upratovanie priestranstiev, natieranie plotov, úprava autob. zastávok. Bolo by to asi 10 brigádnikov.

p. Vojteková: Zistiť, či sa môžu zamestnať deti už od 15 rokov.

Uznesenie č. 32/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

brigádnicke práce študentov v rozsahu 20 hodín týždenne s hodinovou odmenou 2,- € v mesiacoch júl – august.

za 7 proti - zdržal sa -

Ing. Beňatinský informoval o zmene v organizačnom poriadku obce Lubina – zriadenie funkcie prednostu. V súčasnosti je potrebné vypracovávať projekty, obstarávacie konania, výberové konania, posudzovanie stavebných povolení (drobné stavby) a iné.

p. Petrovič: Je niekto konkrétny aká mzda by bola.

Ing. Beňatinský: mzda asi 350-400,-€.

p. Vojteková: Bude výberové konanie a túto pozíciu?

Ing. Beňatinský: Zverejnenie v novinách a na internete.

Uznesenie č. 31/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

doplňok v organizačnom poriadku Obecného úradu v Lubine, tretia hlava, § 10, úvodné ustanovenia a to zriadenie funkcie prednostu obecného úradu

Uznesenie č. 26/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

jednorazový príspevok rodine Schindlerovcov, Lubina 799 vo výške 500,- € z dôvodu vážnej sociálnej situácie, v ktorej sa ocitli po požiari ich rodinného domu. Zároveň schvaľuje podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie finančnej zbierky pre rodinu Schindlerovcov.

za 7 proti - zdržal sa -

p. Krúpa: DHZ v Lubine musia mať ochranné prostriedky – odev, obuv. Pri požiari bol úraz hasiča – zlá obuv. Je potrebné toto zabezpečiť.

Starosta poďakoval poslancom a zasadnutie ukončil.

Overovatelia

M. Beňatinský
M. Krúpa



M. Beňatinský
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

zapisovateľ

Z. P.

Uznesenie so zasadnutia OZ v Lubine, ktoré sa konalo dňa 22.6.2011

Uznesenie č. 21/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
schvaľuje

plat starostu obce podľa zákona 253/1994 Z. z. § 3 a 4 a jeho novelizácie č. 154/2011 schválenej dňa 17.5.2011. Podľa týchto ustanovení je plat starostu stanovený na 1,98 násobok priemernej mesačnej mzdy, čo čini 1523,- €. Mesačná odmena 10 % zo zákonom stanoveného platu čini 153,- €. Mesačný plat starostu od 1.6.2011 je 1676,- €. Odmeny starostu nad 10% sa môžu vyplácať 1x ročne v zákonom stanovenej výške na návrh poslancov.

Uznesenie č. 22/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
odporúča

s odvolaním sa na zápisnicu Štátneho zdravotného dozoru Trenčín, zo dňa 2.5.2011, predĺžiť nájomnú zmluvu služobného bytu v MŠ Lubina, pre Zdenka Klimu, bytom Lubina s.č.204 do 31.7.2011.

Uznesenie č. 23/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
schvaľuje

prenájom bytu v MŠ Hrnčiarové p. Dušane Kolesnáčovej, bytom Lubina s.č.702 k 1.5.2011.

Uznesenie č. 24/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy služobný byt v objekte Zdravotného strediska v Lubine s.č. 45 k 30.6.2011

Uznesenie č. 25/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov (v objekte KD Lubina) uzavretou medzi Obcou Lubina a AK-DENT s.r.o., Lipová 22, Nové Mesto nad Váhom v plnom znení k 22.6.2011.

Uznesenie č. 26/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

jednorazový príspevok rodine Schindlerovcov, Lubina 799 vo výške 500,- € z dôvodu vážnej sociálnej situácie, v ktorej sa ocitli po požiari ich rodinného domu. Zároveň schvaľuje podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie finančnej zbierky pre rodinu Schindlerovcov.

Uznesenie č. 27/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

zaväzuje

vypracovať kúpno - predajnú zmluvu medzi Milanom Bobačicom, bytom Lubina s.č. 129 a Obcou Lubina pozemky p.č. 803 vo výmere 112 m², p.č. 805/1 o výmere 201,5m² a p.č. 805/2 o výmere 105m² do vlastníctva Obce Lubina v cene 3,-€/m²

Uznesenie č. 28/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

postup vysporiadania pozemkov p.č. 185, 181/1, 182/1, 180, 494, 578, 448 a nehnuteľností postavených na nich, ktoré sú vo vlastníctve TESIO, s.r.o. v zastúpení jej konateľa Ing. E. Korca. Zaväzuje starostu obce vypracovať kúpno - predajnú zmluvu.

Uznesenie č. 29/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
schvaľuje

postup pri vysporiadaní pozemkov p.č. 8612, 8614/2 v podiele 1/6, ktoré zo zákona zdedila Ing. Kováčová Zuzana, Clementisova 196/9, Hnúšťa po vlastníčkovi Adamovi Halíkovi v LV 1900. Cena tohto podielu bola vyčíslená na 500,-€.

Uznesenie č. 30/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
schvaľuje

preplácanie elektrickej energie potrebnej na vytlačenie vody do vodojemu v osade U Galkov.

Uznesenie č. 31/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
berie na vedomie

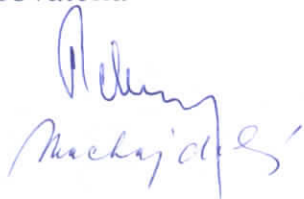
doplnok v organizačnom poriadku Obecného úradu v Lubine, tretia hlava, § 10, úvodné ustanovenia a to zriadenie funkcie prednostu obecného úradu

Uznesenie č. 32/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
schvaľuje

brigádnicke práce študentov v rozsahu 20 hodín týždenne s hodinovou odmenou 2,- € v mesiacoch júl – august.

Overovatelia



Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

