

Zápisnica

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa 10.2.2010

Program

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. VZN obce Lubina o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia
4. Viacúčelové ihrisko
5. Správa kontrolnej činnosti za II. polrok 2009
6. Kontrola plnenia uznesení za II. polrok 2009
7. Vysporiadanie pozemkov pod amfiteátrom
8. Odpredaj pozemkov
9. Zmluva o prenájme poľnohospodárskych pozemkov
10. Odmena zástupcu starostu za rok 2009
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce p. Milan Ostrovský. Overovateľmi zápisnice sú Ing. Igor Ištok a p. Viliam Petrovič. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská. Prítomných bolo 6 (od bodu 3 - 7 poslancov).

2. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie bol zvolený p. Ľubomír Potfaj.

Program zasadnutia.

Ing. Otiepka: Žiada doplniť do uznesenia, aby zápisnica bola na www stránke obce.

p. Ostrovský: Návrh sa prejedná sa v bode rôzne.

za 6 proti 0 zdržal sa 0

Starosta obce privítal p. Juraja Richtera spoločníka p. Miroslava Martinčeka – Veľká Javorina s.r.o. P. Richter predstavil projekt na prenájom pozemkov na Javorine. Táto lokalita je turisticky veľmi zaujímavá. Pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce Lubina by mali záujem odkúpiť (pod piliermi na vleky) a ostatné pozemky prenajať. Budú zabezpečovať ich úpravu.

p. Znachor: Kadiaľ povedú cyklistické trasy? Ráta sa s tým, že je tam poľovný revír?

p. Richter: Trasy vedú mimo poľovného revíru.

p. Ostrovský: Bolo rokovanie s p. Martinčekom, ObÚ ŽP, hygienou, TVS, Obv. úradom, CHKO. Mali výhrady voči chovu zvierat a vybudovaniu ihriska. Obecné zastupiteľstvo

nemôže rokovať, pokiaľ nie je územný plán zóny. Čo sa bude budovať záleží na orgánoch štátnej správy.

p. Richter: Posudky zo ŽP sú pozitívne, tak behom mesiacov získajú súhlas k územnému plánu zóny, aby bolo možné zabezpečiť vzťah k pozemkom.

p. Ostrovský: Prenájom sa odsúhlasil s MBL, s.r.o. a s nimi budú rokovať. Nie je dôvod k odpredaju pozemkov.

p. Vojteková: Je možný prenájom ďalšej osobe, MBL spol. s r.o. má iba oznamovaciu povinnosť voči prenajímateľovi.

p. Sapáček: Veľká Javorina, s.r.o. chce zmluvu s obcou a nie s MBL s.r.o.

p. Richter: Budú uspokojené envirometálne vplyvy moderných lanových dráh. V zimnej časti je modernizácia lanových dráh a na lyžovanie. Vodný zdroj nebude ohrozený.

Ing. Otiepka: Je nutné zachovať cestu na Jelenec.

p. Richter: Nie je v tom problém, ak podporia ich aktivity. Dá sa to riešiť právom prechodu.

p. Petrovič: Jeden bod programu je zmluva o nájme pozemkov. Ešte nie je podpísaná s f. MBL s.r.o.?

p. Ostrovský: Už je podpísaná a potom sa dohodnú o ďalšom prenájme s f. MBL s.r.o.

p. Richter: Ak sa f. MBL s.r.o. zníži plocha prenajatých pozemkov znížia sa im aj dotácie. Pozemky by boli využívané na cestovný ruch a to je už iné využitie pozemkov. Je možné dodatkovť zmluvu.

p. Sapáček: Bude vyhovovať p. Richterovi cena nájmu za akú by dostali MBL s.r.o. dotáciu?

p. Richter: Naša spoločnosť nie je schopná platiť nájomné vo výške dotácii. Dotácie sú vysoké a ich účel je iný, takže nemôžu byť zamieňané s úhradou nájmu.

3. VZN obce Lubina o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia

O VZN informoval poslancov starosta. Rokovali spolu s riaditeľkou ZŠ, účtovníčkou ZŠ a hlavnou kontrolórkou obce. Cena obeda je veľmi vysoká, pretože sa varí málo obedov. Je možnosť stravovať sa aj pre cudzích strávníkov. Strava by sa mohla dovážať napr. zo Starej Turej alebo z Nového Mesta nad Váhom ale len zo školskej jedálne. Potom by bolo potrebné zabezpečiť silu, ktorá by obedy vydávala.

Ing. Otiepka: Žiada, aby bolo jeho meno zverejnené ako hlasoval.

p. Sapáček: Treba vypracovať finančnú štúdiu na dovoz stravy.

Uznesenie č. 1/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

VZN obce Lubina o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia

Za	7	proti	0	zdržal sa	0
----	---	-------	---	-----------	---

Ing. Otiepka

4. Viacúčelové ihrisko

Informoval starosta.

Ing. Otiepka: Všetko sa bude financovať z dotácií?

p. Ostrovský: V rozpočte na rok 2010 bolo schválené, že obec sa bude podieľať na nákladoch sumou 10% z celkových nákladov.

Uznesenie č. 2/2010
Obecné zastupiteľstvo v Lubine
berie na vedomie
Informácie o príprave projektu „viacúčelové ihrisko“

5. Správa kontrolnej činnosti za II. polrok 2009

Správu o kontrolnej činnosti za II. polrok 2009 predniesla p. Lenka Vojteková – hlavný kontrolór obce.

Uznesenie č. 3/2010
Obecné zastupiteľstvo v Lubine
berie na vedomie
Správy o kontrolnej činnosti za II. polrok 2009

6. Kontrola plnenia uznesení OZ za II. polrok 2009

Správu o kontrole plnení uznesení OZ za II. polrok 2009 predložila p. Lenka Vojteková – hlavný kontrolór obce.

Uznesenie č. 4/2010
Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení za II. polrok 2009.

7. Vysporiadanie pozemkov pod amfiteátrom

Starosta informoval o pozemkoch, ktoré sa nachádzajú pod amfiteátrom a sú v súkromnom vlastníctve. Vlastníkom boli zaslané listy o vysporiadaní pozemkov. Zatiaľ sa ozvala len p. Kováčová s návrhom na odpredaj obci. Jeden vlastník zomrel a ostatní sa ešte nevyjadрили.

p. Potfaj: Treba počkať až sa vyjadria všetci majitelia.

p. Vojteková: Ak by obec odkúpila časť, tak by mala predkupné právo na ostatné časti.

Ing. Otiepka: Ponúknuť majiteľom náhradnú pôdu.

p. Ostrovský: Počká sa až sa ozvú ostatní majitelia.

Uznesenie č. 5/2010
Obecné zastupiteľstvo v Lubine
berie na vedomie
informáciu starostu o vysporiadaní pozemkov pod amfiteátrom

8. Odpredaj pozemkov

Starosta informoval o žiadostiach o odpredaj pozemkov a zámene, ktoré boli prerokované na komisii pre výstavbu, územné plánovanie.

p. Stanislav Hajdin - dal si urobiť geometrický plán a žiada o odkúpenie. Už mu bol schválený odpredaj ale bolo potrebné predložiť geometrický plán.

p. Branisla Majtás - dal si urobiť geometrický plán a žiada o odkúpenie.

p. Anna Plešková – zámena parciel.

p. Vladimír Groman – uznesenie je len konštatčné, pretože nie je ešte stanovená cena za nehnuteľnosť.

Uznesenie č. 6/2010
Obecné zastupiteľstvo v Lubine
konštatuje,
že odpredaj časti parcely č. 7143 (diel č.4) zastavané plochy o výmere 29m² nachádzajúcej sa v k.ú. obce Lubina žiadateľovi Stanislavovi Hajdinovi s manž., obaja bytom Homolova

2908/12, Bratislava je definovaný v zmysle §9a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou prítomných poslancov. Geometrickým plánom č. 12/2009 z 20.1.2010 bol k odpredaju vytvorený pozemok, ktorý obce nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Odpredáva sa vlastníkovi rodinného domu s.č. 683, ktorý sa dlhodobo riadne stará o tento pozemok. Cena je stanovená na 2,- €/m² a bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom dňa 17.12.2009 uznesením č. 44/2009.

Uznesenie č.7/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
schvaľuje

odpredaj pozemku časť parc.č. 7143 (diel č.4) zastavané plochy o výmere 29m² nachádzajúcu sa v k.ú. obce Lubina p. Stanislavovi Hajdinovi s manž., bytom Homolova 2908/12, Bratislava za cenu 2,-€/m².

Za	7	proti	0	zdržal sa	0
	Ing. Otiepka				

p. Bratislav Majtás

Uznesenie č. 10/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
konštatuje,

že odpredaj pozemku parc.č. 7417/5 záhrady vo výmere 264m² nachádzajúcej sa v k.ú. obce Lubina vytvorená geometrickým plánom č. 43580718-241/2009 žiadateľovi Branislavovi Majtásovi s manž., trvale bytom Lubina 627 je definovaný v zmysle § 9a, odst 8, písm. e zákona č. 138/91 zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov. Uvedený pozemok parc.č.7417/5 záhrady o výmere 264m² vytvorenú geometrickým plánom overený 11.12.2009 vznikol odčlenením od pozemku 7417/1. Obec uvedený pozemok nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Odpredáva sa vlastníkovi rodinného domu s.č. 627, ktorý sa dlhodobo riadne stará o časť tohto pozemku. Cena je stanovená na 2,-€/m² a bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom dňa 17.12.2009 uznesením č. 44/2009.

Uznesenie č. 11/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
schvaľuje

Odpredaj pozemku parc.č. 7417/5 záhrady o výmere 264m² v k.ú. obce Lubina žiadateľovi Branislavovi Majtásovi s manž., obaja bytom Lubina s.č. 627 za cenu 2,-€/m².

Za	7	proti	0	zdržal sa	0
	Ing. Otiepka				

Uznesenie č. 12/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
schvaľuje

Zámenu pozemkov parc.č. 380/1 záhrada o výmere 345m² nachádzajúca sa v k.ú. obce Lubina, ktorej vlastníkom je obec Lubina a pozemkov par.č. 918/1 orná pôda o výmere 513 m² a parc.č. 919/1 orná pôda o výmere 298m², ktorých vlastníčkou je Anna Plešková, bytom Lubina s.č. 28. Nakoľko rozdiel vo výmere parciel je 466m² v prospech Anny Pleškovej, obec doplatí finančnú náhradu 100,-€. Náklady spojené s prevodom hradí obec Lubina.

Uznesenie č. 14/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
schvaľuje

voľbu prísediacich Okresného súdu v Novom Meste nad Váhom a to:

Milan Kopec, bytom Lubina č. 487

Branislav Znachor, bytom Lubina č. 645

za	7	proti	0	zdržal sa	0
		Ing. Otiepka			

Ing. Otiepka: Žiada aby bolo uznesenie, že zápisnice z rokovania a budú zverejnené na www stránke obce Lubina a taktiež budú prístupné ohlasy a pripomienky občanov na stránke obce.

p. Kopec: Komisia pre rozvoj, kultúru, vzdelávanie a šport zrušila ohlasy a pripomienky, nakoľko boli plné osočovania a vulgarizmov na p. Juríkovú – farárku.

p. Vojteková: Ak by administrátor sledoval stránku častejšie a reakcie, ktoré sú v rozpore s etikou by ihneď vymazával, mohla by sa táto služba obnoviť.

Uznesenie č. 15/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lubine
schvaľuje,

aby zápisnice zo zasadnutí obecného zastupiteľstva boli zverejnené na www stránke obce Lubina.

za	6	proti	0	zdržal sa	1
----	---	-------	---	-----------	---

p. Znachor: Obrátiť sa na SAD s požiadavkou o upravenie spoja, ktorý chodí o 6,45 ráno z Podkozíniac. Tento premáva len počas školského roka a cez prázdniny sa občania nemajú ako dostať napr. k lekárovi, do obchodu. A je spoj, ktorý chodí v sobotu a v nedeľu o 18,50 z Podkozíniac, ktorý je prázdny. Ak by sa dala spraviť zámena aby jeden (nevyužitý)zrušili a druhý, ktorý je potrebný zmenili. Zastávka v Podkozíniaciach je nefunkčná, je veľmi vysoká a nie je krytá ani zo strán.

Starosta poďakoval poslancom a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Milan Ostrovský
starosta obce

Zapisovateľ: