



## U Z N E S E N I A

### Obecného zastupiteľstva z 24.10.2012

#### Uznesenie č. 94/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine schvaľuje doplnenie programu o bod č. 11 - Návrh – Schválenie obvyklej výšky odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina – stavba s. č. 204.

#### Uznesenie č. 95/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke s doplnením bodu č. 11 - Návrh – Schválenie obvyklej výšky odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina – stavba s. č. 204.

#### Uznesenie č. 96/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: pán poslanec Ľubomír Jarábek a pani poslankyňa Danka Kollárová.

#### Uznesenie č. 97/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: pán poslanec Pavol Čamek a pán poslanec Branislav Znachor a zapisovateľku zápisnice: Inge Rubaninská.

#### Uznesenie č. 98/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

#### Uznesenie č. 99/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### **1. prerokovalo**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to  
- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 8823 – vodné plochy o výmere 705 m<sup>2</sup>  
v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1.

#### **2. schvaľuje**

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:  
- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 8823 – vodné plochy o výmere 705 m<sup>2</sup>  
v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

**subjektu: Pavol Podolan, 916 12 Lubina č. 336**

za účelom vyčistenia od porastu, ktorý sa nekontrolovateľne rozširuje a spôsobuje nebezpečenstvo vzniku požiaru na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 5 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

**3. ukladá**

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 100/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 313/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 314/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1.

**2. schvaľuje**

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 313/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 314/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

**subjektu: Emília Hložková, 916 12 Lubina č. 188**

za účelom užívania ako hospodárskeho dvora na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 6,22 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedené pozemky susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem predmetné pozemky obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemkov.

**3. ukladá**

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 101/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 778/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1.

## 2. schvaľuje

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 778/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

**subjektu: Ľuboš Hložka, M. Bela č. 4661/2, 921 01 Piešťany**

za účelom vyčistenia a užívania ako záhrady na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 12,54 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

## 3. ukladá

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 102/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

## 1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, a to

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 803 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 805/1 – záhrady o výmere 403 m<sup>2</sup>

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 805/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísané na LV č. 1.

## 2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 803 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 805/1 – záhrady o výmere 403 m<sup>2</sup>

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 805/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

**subjektu: IZOTECH Group, s. r. o., Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311**

za účelom výstavby bytového domu s celkovým počtom 8 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí na dobu určitú do prevodu bytového domu po kolaudácii do vlastníctva obce za nájomné 5 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že stavebník vybuduje na vlastné náklady bytový dom s celkovým počtom 8 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí podľa schválenej projektovej dokumentácie, na inak nevyužitelnom pozemku vo vlastníctve obce. Táto stavba,

následne po jej zrealizovaní, resp. vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude prevedená do vlastníctva obce Lubina.

**3. ukladá**

- zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schválením prenájmu majetku Obecným zastupiteľstvom.

- predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy.

T: 30 dní od schválenia uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 103/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. schvaľuje**

zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 10/2012, tak ako je predložená.

**2. ukladá**

zapracovať schválenú zmenu do rozpočtu

T : 30.10.2012

Z : prednostka OcÚ; účtovníčka OcÚ

Uznesenie č. 104/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

Návrh – Schválenie Zmluvy o dielo medzi MP Profit, s. r. o., Bratislava ako zhotoviteľom a obcou Lubina ako objednávateľom s predmetom - vypracovanie Žiadosti pre získanie dotácie z Environmentálneho fondu, zabezpečenie kompletného procesu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov pre výber dodávateľa prác, tovarov a služieb, ktoré sú predmetom Žiadosti o dotáciu pre zateplenie obvodového plášťa a súvisiacich prác – rekonštrukcia a zateplenie Materskej školy Lubina.

**2. schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o dielo medzi MP Profit, s. r. o., Bratislava ako zhotoviteľom a obcou Lubina ako objednávateľom s predmetom - vypracovanie Žiadosti pre získanie dotácie z Environmentálneho fondu, zabezpečenie kompletného procesu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov pre výber dodávateľa prác, tovarov a služieb, ktoré sú predmetom Žiadosti o dotáciu pre zateplenie obvodového plášťa a súvisiacich prác – rekonštrukcia a zateplenie Materskej školy Lubina.

**3. ukladá**

- zabezpečiť podpísanie zmluvy a náležitosti z nej vyplývajúce.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 105/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** zloženie inventarizačných komisií na uskutočnenie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2012 podľa návrhu, ktorý je súčasťou zápisnice.

T: fyzická do 31.12.2012, ukončenie do 15.1.2013

Z: komisie

Uznesenie č. 106/2012 z 24.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

výšku odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to stavby – rodinný dom s .č. 204 ležiacej na parc. č. 687 a pozemku parc. č. 687 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre k .ú. Lubina užívateľovi Oľge Klimovej, bytom 916 12 Lubina č. 204, nar. 24.11.1953, obvyklú v danej lokalite Obce Lubina a v čase, a to za porovnateľný predmet nájmu vo výške 150 € mesačne.

**2. schvaľuje**

výšku odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to stavby – rodinný dom s .č. 204 ležiacej na parc. č. 687 a pozemku parc. č. 687 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre k .ú. Lubina užívateľovi Oľge Klimovej, bytom 916 12 Lubina č. 204, nar. 24.11.1953, obvyklú v danej lokalite Obce Lubina a v čase, a to za porovnateľný predmet nájmu vo výške 150 € mesačne.

**3. ukladá**

- a) dať na vedomie dotknutým osobám
- b) fakturovať výšku odplaty za bezzmluvné užívanie nehnuteľnosti podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

V Lubine, 26.10.2012

Ing. Martin Beňatinský, v. r.  
starosta obce