Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubina konaného dňa 12.12.2013 o 16,30 h v Osvetovom dome Dr. Milana Hodžu v Miškech Dedinke

Prítomní:
Ing. Martin Beňatinský – starosta obce
Poslanci OZ:
p. Pavol Čamek
p. Ing. Igor Ištok
p. Ľubomír Jarábek
p. Danka Kollárová
p. Ivan Krúpa
Mgr. Anna Machajdíková
p. Viliam Petrovič
p. Branislav Znachor

Ostatní prítomní:
Ing. Simona Štepanovicová - prednostka OcÚ
Ing. Jarmila Podolanová - hlavná kontrolórka obce
p. Eva Jarábková
p. Ľubica Ostrovská
p. Alena Srnánková

Program:

1) Otvorenie
2) ▪ voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3) Kontrola plnenia uznesení
4) Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 3/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5) Návrh – Schválenie prenájmu nehnuteľností – nebytové priestory vo výmere podlahovej plochy 78,20 m2 nachádzajúce sa na prízemí budovy Kultúrneho domu Gustáva Zocha s. č. 259 pre AK DENT, s. r. o., Lipová 1000/22 , Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa
6) Návrh – Programový rozpočet obce Lubina na roky 2014 - 2016
7) Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
8) Návrh – Plán kontrolnej činnosti HK obce Lubina na 1. polrok 2014
9) Návrh – Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine na rok 2014
10) Rôzne
11) Diskusia
12) Záver

1. Otvorenie

Privítaním prítomných otvoril /16,45hod./ a zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol *starosta obce Ing. Martin Beňatinský.* Prítomných bolo 8 poslancov.
Starosta obce prečítal program rokovania s návrhom doplniť do programu za bodom č. 8) bod č. 9): „Rozpočtové opatrenie č. 13/2013“ a ostatné body programu posunúť, ďalej prečítal návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia
č. 115/2013 z 12.12.2013 /zmena programu rokovania/.
(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor
Proti: /
Zdržal sa: /)
Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 115/2013 z 12.12.2013 je schválené.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia
č. 116/2013 z 12.12.2013 /návrhová komisia v zložení poslanec Ing. Igor Ištok, poslanec Ivan Krúpa/.
(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor
Proti: /
Zdržal sa: /)
Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 116/2013 z 12.12.2013 je schválené.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia
č. 117/2013 z 12.12.2013 /overovatelia zápisnice poslanec Viliam Petrovič, poslankyňa Danka Kollárová, zapisovateľka Alena Srnánková/.
(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor
Proti: /
Zdržal sa: /)
Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 117/2013 z 12.12.2013 je schválené.

2. **Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení predniesla *Ing. Jarmila Podolanová – hlavný kontrolór obce.*
Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „ Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na poslednom zasadnutí OZ dňa 21.11.2013 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – **č. 100/2013**, **101/2013, 102/2013, 103/2013 – uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –

Č. 104/2013 – OZ schválilo zámenu nehnuteľnosti – pozemok vo vlastníctve obce Lubina za pozemok vo vlastníctve Ľubomíra Solovica a Milady Solovicovej ako prípad hodný osobitného zreteľa - zmluva bola podpísaná
Č. 105/2013 – OZ schválilo zámenu nehnuteľností – pozemok vo vlastníctve obce Lubina za pozemok vo vlastníctve Jána Sapáčka ako prípad hodný osobitného zreteľa- zmluva bola

podpísaná
Č. 106/2013 – OZ schválilo zámenu nehnuteľností – pozemok vo vlastníctve obce Lubina za pozemok vo vlastníctve Petra Filu ako prípad hodný osobitného zreteľa- zmluva bola podpísaná
Č. 107/2013 – OZ schválilo zámenu nehnuteľností – pozemky vo vlastníctve obce Lubina za pozemky vo vlastníctve Ľudmily Macúchovej ako prípad hodný osobitného zreteľa – zmluva bola podpísaná
Č. 108/2013 – OZ schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina – časť pozemku TTP 16 m2 subjektu CNS s.r.o. Bratislava za účelom výstavby telekomunikačného vysielača za nájomné vo výške 500 euro /rok, každoročne upravené o mieru inflácie na dobu určitú – zmluva nebola podpísaná, uznesenie zatiaľ nesplnené
Č. 109/2013 – OZ schválilo zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina – nebytové priestory vo výmere 78,20 m2 na prízemí kultúrneho domu G.Zocha pre AK DENT Nové Mestonad Váhom za účelom prevádzkovania ambulancie zubného lekára na dobu neurč Itú za nájomné 649,89 eura/rok každoročne navýšené o mieru inflácie a uložilo zverejniť zámer na informačnej tabuli obce a internetovej stránke po dobu min 15 dní pred schvaľovaním – zámer bol zverejnený
Č. 110/2013 – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č.11/2013 a to zvýšenie kapitálových príjmov 15.000 euro a súčasne zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 3, podprogram3.6,prvok 3.6.4 nákup techniky 1.630 euro a v programe 9,podprogram 9.3,prvok9.3.1 projekčné práce 2.700 euro – rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu
Č. 111/2013 – OZ schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2013 zvýšenie bežných výdavkov celkom o 7.270 euro- rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu
Č. 112/2013 – OZ zvolilo pána Ivana Krúpu a pána Branislava Znachora za prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom na obdobie 2014 – 2017- uznesenie bolo splnené
Č. 113/2013- OZ vzalo na vedomie správu HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 5/2013
Č. 114/2013 – OZ vzalo na vedomie žiadosť o opätovné prerokovanie návrhov pána Miroslava Martinčeka, na ktoré doteraz nedostal odpoveď

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia
č. 118/2013 z 12.12.2013 /kontrola plnenia uznesení/.
(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor
Proti: /
Zdržal sa: /)
Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 118/2013 z 12.12.2013 je schválené.

3. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 3/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

O návrhu VZN poinformovala prednostka OcÚ Ing. Simona Štepanovicová: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Lubina č. 3/2013 upravuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2014. Najpodstatnejšia zmena oproti súčasne platnému VZN č. 5/2012 je vo výške sadzby pre stavby vymedzené v

§ 10 ods. 1 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. Súčasná sadzba predstavuje 0,54 €/m^2 na ktorú sa viazalo zníženie o 0,40 €/m^2 v prípade drobnej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu alebo stavbu na bývanie, ku ktorej sa viaže trvalý pobyt min. jednej osoby.
Táto „úľava“, resp. ustanovenie nad rámec zákona bolo na podnet daňovníka protestom prokurátora zrušené. Návrh predkladaného VZN počíta s výškou sadzby na úrovni 0,26 €/m^2 – je to sadzba, pri ktorej by sme v úhrne vybrali takú istú čiastku na dani v roku 2014 ako tento rok s tým rozdielom, že by to malo negatívny dopad na občanov obce. Z toho dôvodu boli hľadané riešenia, v akej výške sadzbu stanoviť tak, aby dopad na občanov bol minimálny, resp. žiadny s prihliadnutím na rozpočet obce. Na poslednom zasadnutí Komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku sa dospelo k nasledovnému záveru: sadzbu pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu stanoviť vo výške 0,14 €/m^2 a výpadok na dani v rozpočte vykryť znížením niektorých výdavkov. Výška ostatných miestnych daní a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zostávajú na úrovni roka 2013.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 119/2013 z 12.12.2013 /návrh VZN o miestnych daniach/.
(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor
Proti: /
Zdržal sa: /)
Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 119/2013 z 12.12.2013 je schválené.

4. Návrh – Schválenie prenájmu nehnuteľností – nebytové priestory vo výmere podlahovej plochy 78,20 m2 nachádzajúce sa na prízemí budovy Kultúrneho domu Gustáva Zocha s. č. 259 pre AK DENT, s. r. o., Lipová 1000/22 , Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Prednostka OcÚ Ing. Štepanovicová: Na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva bol schválený zámer prenájmu predmetných nehnuteľností. Tento zámer bol v zmysle zákona o majetku obcí vyvesený na úradnej tabuli obce a web stránke obce min. 15 dní pred konaním zasadnutia a neboli doručené žiadne pripomienky týkajúce sa schválenia prenájmu uvedených nehnuteľností.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 120/2013 z 12.12.2013 /schválenie prenájmu nehnuteľností pre AK DENT/.
(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor
Proti: /
Zdržal sa: /)
Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 120/2013 z 12.12.2013 je schválené.

5. Návrh – Programový rozpočet obce Lubina na roky 2014 – 2016

Informácie podala účtovníčka pani Ľubica Ostrovská, tak isto hlavná kontrolórka obce Ing. Jarmila Podolanová predniesla odborné stanovisko k návrhu rozpočtu, ktoré bolo bez výhrad a odporučila obecnému zastupiteľstvo schváliť ho.

Rekapitulácia príjmov a výdavkov						
	Rozpočet 2011 v €	**Rozpočet 2012 v €**	**Rozpočet 2013 v €**	**Rozpočet 2014 v €**	**Rozpočet 2015 v €**	**Rozpočet 2016 v €**
Bežné príjmy	569 760	454 010	580 945	564 925	541 125	540 925
Kapitálové príjmy	600	1 200	163 200	10 680		
Príjmy z finančných operácií	66 305	70 800	91 878	0		
spolu	***636 665***	***526 010***	***836 023***	***575 605***	***541 125***	***540 925***
Bežné výdavky	496 199	454 010	566 131	556 623	522 101	528 451
Kapitálové výdavky	66 305	72 000	247 708	1 500		
Výdavky z finančných operácií				13 200		
spolu	***562 504***	***526 010***	***813 839***	***571 323***	***522 101***	***528 451***
Rozdiel bežné príjmy-výdavky	77 241	0	14 814	8302		
Rozdiel kapitálové príjmy-výdavky	-65 705	-70 800	-84 508	9180		
Rozdiel príjmy z FO-výdavky FO	66 305	70 800	91 878	-13200		
spolu	***77 841***	***0***	***22 184***	***4 282***	***19 024***	***12 494***

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia
č. 121/2013 z 12.12.2013 /programový rozpočet/.
(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor
Proti: /
Zdržal sa: /)
Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 121/2013 z 12.12.2013 je schválené.

6. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Starosta obce vysvetlil prítomným poslancom, že sa jedná o žiadosti občanov pána Pavla Halíka a pána Jaroslava Slávika o odkúpenie častí parciel nachádzajúcich sa v blízkosti ich nehnuteľností. Voči prípadnému odpredaju podala námietky rodina Hložková. Obecné

zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom, parcely bude obec potrebovať na parkovacie miesta k budúcej bytovke.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia
č. 122/2013 z 12.12.2013 /žiadosť o odkúpenie parcely p. Pavla Halíka/.
(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor
Proti: /
Zdržal sa: /)
Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 122/2013 z 12.12.2013 je schválené.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia
č. 123/2013 z 12.12.2013 /žiadosť o odkúpenie parcely p. Jaroslava Slávika/.
(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor
Proti: /
Zdržal sa: /)
Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 123/2013 z 12.12.2013 je schválené.

7. Návrh – Plán kontrolnej činnosti HK obce Lubina na 1. polrok 2014

Plán kontrolnej činnosti prečítala prítomným poslancom pani Ing. Jarmila Podolanová – hlavný kontrolór obce.

Plán kontrolnej činnosti HK obce Lubina na I. polrok 2014.
V súlade s § 18f, ods. 1, písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám Obecnému zastupiteľstvu návrh „ Plánu kontrolnej činnosti HK obce Lubina na I. Polrok 2014“.

1. Preverenie aktuálnosti platného Štatútu obce Lubina
2. Vypracovanie nového Štatútu obce – zapracovanie aktualizácií zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
3. Kontrola zmlúv na dodávku rôznych služieb poskytovaných obci Lubina v roku 2013
4. Kontrola hospodárenia OHZ Lubina a Lubina Miškech Dedinka
5. Kontrola vykonávania prenesenej kompetencie – povoľovanie drobných stavieb
6. Kontrola plnenia a monitorovania programového rozpočtu podľa jednotlivých programov
7. Ďalšie kontroly podľa požiadaviek Obecného zastupiteľstva

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 124/2013 z 12.12.2013 /plán kontrolnej činnosti HK/.
(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor
Proti: /
Zdržal sa: /)

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 124/2013 z 12.12.2013 je schválené.

8. Návrh – Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine na rok 2014

Prednostka OcÚ: Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva pre rok 2014 je orientačný a rešpektuje zaužívané pravidlo a zvyklosti konania obecného zastupiteľstva raz za mesiac, okrem prázdninových mesiacov júl a august a to prevažne v posledný štvrtok v mesiaci. Výnimkou z tohto pravidla sú mesiace november a december vzhľadom k vianočným sviatkom. V roku 2014 sa v súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy obcí zasadnutie obecného zastupiteľstva určí dodatočne.

Predbežný návrh plánu zasadnutí OZ pre rok 2014 je nasledovný:

30.1.2014
27.2.2014
27.3.2014
24.4.2014
29.5.2014
26.6.2014
25.9.2014
23.10.2014
November - nestanovené
December - nestanovené

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia
č. 125/2013 z 12.12.2013 /plán zasadnutí OZ/.
(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor
Proti: /
Zdržal sa: /)
Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 125/2013 z 12.12.2013 je schválené.

9. Rozpočtové opatrenie č. 13/2013

Jedná sa o povolenie prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Príjmy

funkčná klas.	ekonom.klas.		suma
	121 003	výnos dane pouk. úz. samospráve	14529
	223 001	cintorínske poplatky	7000
	312 001	dotácia na aktivačných	1900
		spolu	23429

Výdaje

01.1.1.	632 001	plyn OcU	1900

01.1.1.	632 001	elektrika Hrnčiarové	3400
01.1.1.	632 003	telefónne hovory	600
01.1.1.	632 003	poštovné	1215
01.1.1.	633 006	všeobecný materiál	300
01.1.1.	634 001	palivo	500
01.1.1.	634 002	servis, údržba, opravy	200
01.1.1.	635 002	údržba výp. techniky	500
01.1.1.	637 015	poplatky	520
01.3.0.	637 001	školenia požiarnici	-400
01.3.0.	642 001	PO Príspevok na činnosť L	-620
01.3.0.	642 001	PO Príspevok na činnosť MD	1345
04.	633 006	materiál MK	1200
05.	637 004	separovaný zber	200
05.	637 012	zneškodňovanie odpadu	1800
06.	6..	aktivační pracovníci	1900
06.	637 011	geometrické plány	500
08.	635 006	chodníky pri rod. dome M. Uhra	200
08.	635 006	opravy, údržba KD MD	700
08.	635 006	opravy , údržba KD L	700
08.	635 006	oprava mohyly Roh	1600
08.	632 001	plyn KD L	1350
08.	636 002	prenájom WC, stánkov - akcie obce	160
08.	637 004	vývoz žumpy KD	100
08.	635 006	Ds, cintorín - opravy, údržba	800
08.	637 027	DS odmeny na dohody	200
	713 004	vypracovanie projektu	899
	711 001	výkup pozemkov	700
	716	vypracovanie projektu	960

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 126/2013 z 12.12.2013 /rozpočtové opatrenie/.

(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti[illegible]

(Za: 8 / Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor
Proti: /
Zdržal sa: /)
Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 127/2013 z 12.12.2013 je schválené.

- Starosta obce poďakoval poslancovi Znachorovi za opravu vodovodu na Salašoch i organizovanie zabíjačky v Podkozinciach, všetkým poslancom i zamestnancom OcÚ poďakoval za celoročnú prácu.

11. Záver

Starosta obce Ing. Beňatinský ukončil rokovanie o 18.00 hod.

Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia

.....
Danka Kollárová

.....
Viliam Petrovič

Zapísala: Alena Srnánková