

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine
dňa 13.8.2015 o 17.00 h.
v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lubine

Prítomní:

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Č a m e k

Ľubomír J a r á b e k

Danka K o l l á r o v á

Ivan K r ú p a

Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á

Ing. Iveta P e t r o v i č o v á

Branislav Z n a c h o r

Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Dušan S a p á č e k

Ostatní přítomní:

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á – hlavná kontrolórka

Inge R u b a n i n s k á, zamestnankyňa obce

Alena S r n á n k o v á, zamestnankyňa obce

Verejnost:

Program:

1) Otvorenie

2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

3) Návrh – prevod pozemku par.reg. C-KN č. 804 – zastavané plochy a nádvoría o výmere
58m² v k.ú. obce Lubina do vlastníctva obce Lubina

4) Interpelácie

5) Rôzne

6) Záver

K b o d u 1):

Otvorenie

- **určenie overovateľov zápisnice**
- **schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

(Otvorenie o 17.02 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, pani kontrolórka, zamestnanci OcÚ.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce určil overovateľov zápisnice Mgr. Annu Machajdíkovú a Ing. Ivetu Petrovičovú. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská.

Uznesenie č. 46/2015 z 13.8.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Mgr. Anna Machajdíková a Ing. Iveta Petrovičová za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 46/2015 z 13.8.2015 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy a tak bol program rokovania schválený podľa pozvánky.

Uznesenie č. 47/2015 z 13.8.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke.

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Návrh – prevod pozemku par. reg. C-KN č. 804 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58m² v k. ú. obce Lubina do vlastníctva obce Lubina

- 4) Interpelácie
- 5) Rôzne
- 6) Záver

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkovi, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 47/2015 z 13.8.2015 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Ivana Krúpu a Pavla Čameka.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 48/2015 z 13.8.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: poslanec Ivan Krúpa a poslanec Pavol Čamek.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkovi, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 48/2015 z 13.8. 2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce:

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1 je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2. do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods.1 a §7 ods. 6 platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 25.6.2015 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenie vyplývajúce z rokovacieho poriadku č. **33/2015, 34/2015,35/2015 a 36/2015 – uznesenia splnené**
2. Ostatné uznesenia
Č.37/2015 – OZ vzalo na vedomie stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu obce

Lubina za rok 2014, schválilo Záverečný účet obce Lubina s výhradami – Základná škola s Materskou školou S.Štúra Lubina neúčtovala v roku 2014 v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve do uznesenia boli sformulované 2 opatrenia: 1 skutočné výdavky z celého roka 2014 rozdeliť podľa kapitol základná škola, materská škola, školská jedáleň, školský klub a spracovať do tabuľky s termínom do 6.7.2015, zodpovedná riaditeľka, 2. v nadväznosti na opatrenie č.1 doplniť do hodnotiacej správy k programovému rozpočtu obce Lubina k 31.12.2014 plnenie výdavkovej časti rozpočtu pre program č.6 školstvo s termínom do 31.7.2015, zodpovedná prednostka OcÚ – **opatrenia neboli k určenému dátumu splnené**

OZ schválilo, že

A/ výsledok hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu je prebytok 33 767,35 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

B/ presun zostatku finančných prostriedkov vyplývajúcich z výsledného plnenia rozpočtu vo výške 22 963,08 € je v zmysle §15 ods.1 písm.c/ zákona č. 583/2004 Z.z. zdrojom rezervného fondu – **zostatok finančných prostriedkov bol presunutý na účet rezervného fondu**

OZ vzalo na vedomie plnenia programového rozpočtu za rok 2014 a hodnotiacu správu k programovému rozpočtu obce Lubina k 31.12.2014

Č.38/2015 – OZ schválilo

A/ zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., na pozemku parc.reg. E-KN č. 5585/1 – orná pôda vo výmere 4 213m² evid. na LV č. 1, ktoré bude spočívať v povinnosti obce Lubina strpieť umiestnenie NN siete pre stavbu: rozšírenie distribučnej NN siete v obci Lubina

B/ zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€ /bežný meter. Skutočná výška odplaty bude známa po zrealizovaní stavby na základe zamerania a vyhotovenia geometrického plánu. Podmienky úhrady budú vymedzené v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku – **zmluva nebola podpísaná**

Č. 39/2015 – OZ prerokovalo protest prokurátora proti VZN obce Lubina č. 23/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a vyhovel protestu prokurátora tak, že napadnuté ustanovenia VZN budú zrušené prijatím nového VZN – **uznesenie bolo splnené**

Č. 40/2015 – OZ prerokovalo návrh VZN obce Lubina č. 2/2015 o nakladaní s odpadmi a uznieslo sa na vydaní VZN obce Lubina č. 2/2015 o nakladaní s odpadmi – **VZN bolo zverejnené na 15 dní spôsobom v obci obvyklým**

Č. 41/2015 – OZ po prerokovaní schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 5/2015

A/ podľa §14 ods.2 písm.b/ a c/ zákona č. 583/2004 Z.z. konkrétne prekročenie príjmov v celkovej sume 55 503,-€ a súčasne zvýšenie výdavkov v celkovej sume 55 503,-€

B/ podľa § 14 ods.2 písm. a/ zákona č. 583/2004 Z.z. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky v sume 620,-€ - **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu**

Č. 42/2015 – OZ po prerokovaní materiálu Príprava PHSR obce Lubina na roky 2015-2022 vzalo na vedomie zloženie pracovných skupín, ktoré sa budú podieľať na

príprave PHSR podľa predloženého návrhu a uložilo informovať OZ o stave spracovávania PHSR

Č. 43/2015 – OZ schválilo plán kontrolnej činnosti HK obce Lubina na II. polrok 2015 – **uznesenie je v plnení**

Č. 44/2015 – OZ vzalo na vedomie správu HK o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2015

Č. 45/2015 – OZ vzalo na vedomie

A/ plán kultúrnych aktivít a rozpočtu na rok 2015

B/ vyhodnotenie plánu kultúrnych aktivít a rozpočtu za rok 2014 organizácie MOS Lubina – Miškech Dedinka

Poslanec Pavol Č a m e k: Aká je situácia v škole ?

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka: Bc. Černáková sa to snažila opraviť, ale znova to urobila zle, takže to nie je ešte v poriadku. Pomáhala Ing. Klimová.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ: Opatrenie z mojej strany nemohlo byť k 31.7.2015 splnené, nakoľko som k tomuto dátumu nedostala zo školy potrebné podklady. Obdržala som ich až v týchto dňoch.

Starosta obce Ing. Martin B e ň a t i n s k ý: Musí byť účtovníčka, ktorá robila v školstve. Teraz je v škole pani z Hornej Stredy, ktorá dorobí všetko do konca r. 2015. Pozvať riaditeľku ZŠ na zasadnutie obecného zastupiteľstva v septembri, aby informovala poslancov.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce

Ďakujem pani kontrolórke za predloženú správu. Má niekto doplňujúce otázky?

Ak nemáte ďalšie otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 49/2015 z 13.8.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 49/2015 z 13.8.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 3)

Návrh – prevod pozemku par.reg. C-KN č. 804 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 58m² v k. ú. obce Lubina do vlastníctva obce Lubina

Obec Lubina podala na SPF žiadosť o prevod pozemku parc.reg. C-KN č. 804- zastavané plochy a nádvoría o výmere 58m². Predmetný pozemok je vo vlastníctve nezisteného vlastníka – Slávik Ján Kubič a v správe SPF. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti boli podaná z dôvodu výstavby bytového domu „8 bj. Pri Cimentáku“, kde dotačná politika Štátneho fondu rozvoja bývania vyžaduje úplné vysporiadanie, resp. úplné vlastníctvo pozemkov obce,

na ktorých bytový dom bude postavený a ktoré budú k nemu prislúchať. SPF na žiadosť o prevod pozemku odpovedala listom dňa 23.1.2014, v ktorom si pre účely uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníctva na obec v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods.3 písm. a) zákona č. 180/1995 z.z. v znení neskorších predpisov vyžiadala doplnenie dokladov nevyhnutných k odsúhlaseniu zmeny o prevode pozemku na obec. Doklady zo strany obce boli doručené a dňa 16.7.2015 obec obdržala oznámenie o navrhovanej cene, kde navrhnutá cena predstavovala výšku 448,92 €. Dňa 21.7.2015 obec obdržala návrh zmluvy o prevode vlastníctva na obec. Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh uznesenia, ktorý predpokladá schválenie prevodu predmetnej nehnuteľnosti do vlastníctva obce Lubina za celkovú kúpnu cenu 448,92€.

Rozpočet obce Lubina na rok 2015 počíta s vynaložením finančných prostriedkov na výkup pozemkov v programe č. 1. Plánovanie, manažment a kontrola a to konkrétne v podprograme 1.5 Strategické plánovanie rozvoja obce, prvok 1.5.2 Rozvoj obce – výkup pozemkov s rozpočtovanou čiastkou pre rok 2015 vo výške 440,-€ - kde dôjde k úprave rozpočtovanej čiastky.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce

Má niekto doplňujúce otázky?

Ak nemáte ďalšie otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 50/2015 z 13.8.2015

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemok parc. reg. C-KN č. 804, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58m² z vlastníctva slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava do vlastníctva obce Lubina za celkovú kúpnu sumu 448,92€.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 50/2015 z 13.8.2015 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 4) a 5)

Interpelácie a rôzne

Poslanec Ľubomír J a r á b e k: Kedy sa bude kolaudovať a podľa čoho sa budú rozdeľovať byty v 8 b. j. pri Cimentáku?

Starosta obce Ing. Martin B e ň a t i n s k ý: Vyberať zo žiadostí budú poslanci. Štátny fond rozvoja bývania určuje podmienky.

Poslanec Pavol Č a m e k: Bude sa zohľadňovať i príjem žiadateľov a aké budú náklady na bývanie?

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský: Žiadateľ musí predložiť všetky potrebné doklady. Náklady budú v priemere na 50 m²- 96€ + energie /cca160-170,-€/ . V 8 b. j. sú: 1x trojizbový, 4x dvojizbové a 3x jednoizbové byty.

Poslanec Branislav Znachor: Odporúča dať podmienku, aby záujemcovia o byt dali deti do škôlky a do školy v obci.

Poslanec Ivan Krúpa: Značky medzi Hrnčiarovým a Miškech Dedinkou, vyčistenie potoka pri p. Valentovi Stanislavovi na Hrnčiarovom.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský: Aby mohli byť osadené značky je podmienka osvetlenie a chodníky. Osvetlenie je, ale nie sú vybudované chodníky a zatiaľ obec na ne nemá peniaze. Potok je vo vlastníctve Povodia Váhu, čistenie je na pláne v budúcom roku.

Poslanec Pavol Čamek: Na stretnutí s Ing. Baškom – predseda Trenč. samosprávneho kraja, sa rozprávali o možnosti získať finančné prostriedky na kamerový systém pre obec.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský: Robí projekt, malo by sa dostať 3 – 4 tis.€.

Chcel by pozvať poslancov na slávnosti SNP na vrchu Roh dňa 23.8.2015

K bodu 6)

Záver

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie
/ukončenie o 17,41 hod./

.....
Ing. Simona Štepanovicová, v. r.
prednostka OcÚ

.....
Ing. Martin Beňatinský, v. r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Anna Machajdíkova, v. r.
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Ing. Iveta Petrovičová, v. r.
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala Rubaninská Inge