

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine,
ktoré sa konalo dňa 16.11.2016 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného
úradu v Lubine

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce
Ing. Simona Štepanovicová – prednostka OcÚ
Ing. Jarmila Podolanová – kontrolór obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Čamek
Ľubomír Jarábek
Ivan Krúpa
Mgr. Anna Machajdíkova
Branislav Znachor

Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Danka Kollárová
Ing. Iveta Petrovičová
Dušan Sapáček

Ostatní přítomní:

Inge Rubaninská, zamestnankyňa obce
Alena Srnánková, zamestnankyňa obce

Verejnosť:

zástupcovia f. ICS Systems, Stará Turá: pán Michalides a pán Kohút

Program:

- 1) *Otvorenie*
- 2) *Kontrola plnenia uznesení*
- 3) *Návrh – Schválenie zámeny podielov na nehnuteľnostiach podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:*
 - *podiel obce Lubina vo výške 1/1 na nehnuteľnosti - pozemok parc. reg. C-KN č. 949/32 – orná pôda o výmere 814 m² za spoluvlastnícke podiely:*
 - *Emílie Uličnej, Kanská 273, 032 04 Liptovský Ondrej vo výške 1/2*
 - *Anny Kubišovej, 916 12 Lubina 39 vo výške 1/2*
 - *na nehnuteľnosti – pozemku par. reg. C-KN č. 949/57 – orná pôda o výmere 728 m²*

- 4) *Návrh – Zámer zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:*
 - *novovytvorený pozemok – parc. reg. C-KN č. 8131/18 – orná pôda o výmere 692 m² vo vlastníctve obce Lubina za*
 - *pozemok parc. reg. E-KN č. 5421/2 – orná pôda o výmere 824 m² vo vlastníctve Milana Kopca, 916 12 Lubina 487*
- 5) *Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 10/2016*
- 6) *Informácia – Stav a prevádzkovanie verejného vodovodu v obci Lubina*
- 7) *Informácia – Správa HK obce Lubina o výsledkoch ďalších kontrol na základe Plánu kontrolnej činnosti*
- 8) *Interpelácie*
- 9) *Rôzne*
- 10) *Záver*

K b o d u 1)

Otvorenie

(Otvorenie o 17,05 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, zamestnanci OcÚ, hostia. Víтам Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 5 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Ivana Krúpu a Branislava Znachora. Zapisovateľkou je pani Inge Rubaninská.

Uznesenie č. 95/2016 z 16.11.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Ivan Krúpa a Branislav Znachor za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 3 (Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 95/2016 z 16.11.2016 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Navrhol zmenu programu rokovania – doplnenie bodu č. 3 – Vystúpenie hostí a občanov z dôvodu účasti zástupcov ICS Systems. Ostatné body sa posúvajú.

Uznesenie č. 96/2016 z 16.11.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje**

1. zmenu programu rokovania doplnením bodu č. 3: Vystúpenie hostí a občanov.
2. program rokovania s doplnením bodu č. 3: Vystúpenie hostí a občanov

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 3 (Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 96/2016 z 16.11.2016 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslankyňu Mgr. Annu Machajdíkovú a poslanca Ľubomíra Jarábka.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 97/2016 z 16.11.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Mgr. Anna Machajdíková a Ľubomír Jarábek.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 3 (Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 97/2016 z 16.11.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2)

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á hlavný kontrolór obce

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 29.9.2016 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **82/2016**, č. **83/2016**, č. **84/2016** a č. **85/2016** - **uznesenia boli splnené**

2. Ostatné uznesenia –

Č. 86/2016 – OZ prerokovalo návrh na prevod podielov nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. E-KN č. 7983 orná pôda o výmere 385 m² do vlastníctva obce Lubina, OZ schválilo prevod podielov pozemku parc. reg. E-KN č. 7983 orná pôda o výmere 385 m² v k. ú. Lubina z vlastníctva p. Ľubice Tadránkovej vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ a Ing. Ivana Šidlu vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ za kúpnu cenu 3€/m² t. j. celkovú kúpnu cenu 1.155,- €- **uznesenie je v plnení**

Č. 87/2016 – OZ prerokovalo návrh na prevod nehnuteľnosti – pozemkov parc. reg. C-KN č. 120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m² a parc. reg. C-KN č. 129 zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m² do vlastníctva obce Lubina, OZ schválilo prevod nehnuteľnosti, pozemkov parc. reg. C-KN č. 120 zast. plochy a nádvoria o výmere 148 m² a parc. reg. C-KN č. 129 zast. plochy a nádvoria o výmere 144 m² v k. ú. Lubina z vlastníctva Anny Vojtekovej do vlastníctva obce Lubina za kúpnu cenu 3€/m² t. j. celkovú kúpnu cenu 876,- € - **uznesenie bolo splnené**

Č. 88/2016 – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámer zámeny podielov na nehnuteľnostiach- podiel obce Lubina na pozemku parc. reg. C-KN č. 949/32 orná pôda o výmere 814 m² vo výške 1/1 za spoluvlastnícke podiely Emílie Uličnej vo výške ½ a Anny Kubišovej vo výške ½ na nehnuteľnosti-pozemku parc. reg. C-KN č. 949/57 orná pôda o výmere 728 m² v k. ú. Lubina ako prípad hodný osobitného zreteľa ktorý je daný tým, že zámena podielov na predmetných pozemkoch je nevyhnutná v rámci realizácie projektu stavby IBV Lubina lokalita Oholín kde pozemok parc. reg. C-KN č. 949/57 je určený ako časť komunikácie s podmienkou“ rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 774,-€ uhradia Emília Uličná a Anna Kubišová – každá alikvotnú časť rozdielu v cene pripadajúcej na jej spoluvlastnícky podiel v ½ t. j. 387,-€, OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom o majetku obcí – **zámer bol zverejnený v súlade so zákonom**

Č. 89/2016 – OZ prerokovalo návrh na prevod nehnuteľnosti obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, OZ schválilo prevod majetku z vlastníctva obce Lubina a to: - pozemok diel 2 o výmere 103 m² parc. reg.C-KN č. 5850/2 zastavané plochy a nádvoria – pozemok diel 3 o výmere 28 m² ako súčasť parc. reg.C-KN č. 5849/1 zastavané plochy a nádvoria – pozemok diel 11 o výmere 6 m² ako súčasť parc. reg.C-KN č. 5852 zastavané plochy a nádvoria – pozemok diel 12 o výmere 127 m² parc. reg.C-KN č. 5882/3 vodná plocha – pozemok diel 14 o výmere 110 m² parc. reg.C-KN č. 5888/2 zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového vlastníctva manželov Anton Fecko a Bc. Adriana Fecková za kúpnu cenu 6€/m² t. j. celkovú kúpnu cenu 2.244€,- / opis uznesenia je skráteneý v dôsledku jeho veľkého rozsahu/ - **uznesenie bolo splnené**

Č. 90/2016 – OZ prerokovalo návrh na obstaranie hnutel'ného majetku obce – úžitkového vozidla v zmysle VZN obce Lubina č. 30 o zásadách hospodárenia s majetkom obce, OZ schválilo v zmysle čl. 4 písm. A ods. 3 VZN obce Lubina č. 30

o zásadách hospodárenia s majetkom obce obstaranie hnutelného majetku obce –
kúpu úžitkového vozidla –**uznesenie je v plnení**

Č. 91/2016 – OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu a Monitorovacíu
správu k programovému rozpočtu obce Lubina k 30.6.2016

Č. 92/2016 – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č.
9/2016 – povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie
výdavkov v súhrnnej výške: príjmy 10.030€, výdavky 10.030€ - **rozpočtové opatrenie
bolo zapracované do rozpočtu obce**

Č. 93/2016 – OZ vzalo na vedomie návrh správy č. 1/2016 z finančnej kontroly
vykonanej v príspevkovej organizácii MOS Lubina Miškech Dedinka

Č. 94/2016 – OZ prerokovalo návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady
školy pri Základnej škole s Materskou školou S. Štúra Lubina, OZ delegovalo zástupcov
zriaďovateľa do Rady školy v nasledovnom zložení: Ing. Martin Beňatinský, Ľubomír
Jarábek - **uznesenie bolo splnené**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 98/2016 z 16.11.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení
z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 3 (Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 98/2016 z 16.11.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 3)

Vystúpenie hostí a občanov

Zástupcovia f. ICS Systems, s. r. o. Stará Turá sa zúčastnili zasadnutia obecného zastupiteľstva
z dôvodu prejedania novej zmluvy o nájme, ku ktorej mali pripomienky – zvýšiť dobu nájmu
na 10 – 15 rokov a nie len dva roky a znížiť výšku ročného prenájmu , ktorý je 1 600,-€. Sú
v zlej situácii. Keď ponúkali svoje služby tak obec bola rada, oni do toho investovali a teraz by
im mohla pomôcť obec.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Firma ICS je dlžná obci nájom vo
výške 1 000,-€ a súdne trovy. Firma RADIOLAN, ktorá má tiež prenajatý pozemok riadne nájom
platí.

Z á s t u p c a f. ICS Systems, s. r. o.: Súhlasili by so zmenou prenájmu na 1/2 plochy. Následne
zabezpečia zlikvidovanie betónu, navezeniu hliny a pozemok upravia do pôvodného stavu.

O tom že nie je zaplatený nájom a ostatné pohľadávky nevedeli, predpokladali, že je to uhradené.

Poslanec Ivan Krúpa: Poslanci musia postupovať rovnako pri uzatváraní zmlúv a nemôžu jedného nájomcovi dať o polovicu menšie nájomné. A prečo ešte nie je uhradené nájomné?

Zástupca f. ICS Systems s. r. o.: Nevedia povedať prečo nájomné a ostatné pohľadávky nie sú ešte uhradené, ale vyriešia to.

Predsedajúci Ing. Martin Benátnický, starosta obce: Budúci týždeň bude zasadať komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku, môžu prísť aj s právnym zástupcom, presný termín im bude oznámený. Musí byť zachovaný postup – najprv prerokovanie zmluvy na komisii až potom sa zmluva predloží na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu.

Prednostka OcÚ Ing. Simona Štepanovičová: V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, budete nútení činnosť v našom katastri ukončiť.

Zástupca f. ICS Systems, s. r. o.: Majú riešenie. Ak by neprišlo k dohode a nájom sa ukončil, tak výpovedná lehota 1 mesiac nie je pre nich dostačujúca z technického hľadiska /treba preniesť a vybudovať nový stožiar/. Musia rátať s tým, že budú potrebovať cca 6 mesiacov.

Predsedajúci Ing. Martin Benátnický, starosta obce: Niektoré podmienky už boli prerokované s právnymi zástupcami.

K bodu 4)

Návrh – Schválenie zámeny podielov na nehnuteľnostiach podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

- podiel obce Lubina vo výške 1/1 na nehnuteľnosti - pozemok parc. reg. C-KN č. 949/32 – orná pôda o výmere 814 m²

za

- spoluvlastnícke podiely:

- Emílie Uličnej, Kinská 273, 032 04 Liptovský Ondrej vo výške 1/2

- Anny Kubišovej, 916 12 Lubina 39 vo výške 1/2

na nehnuteľnosti – pozemku par. reg. C-KN č. 949/57 – orná pôda o výmere 728 m²

Predsedajúci: Ing. Martin Benátnický
starosta obce Lubina

OZ na svojom zasadnutí dňa 29.9.2016 prerokovalo a následne schválilo zámer zámeny podielov na nehnuteľnostiach podľa §9a ods. 8 písm. e) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- podiel obce Lubina vo výške 1/1 na nehnuteľnosti - pozemok parc. reg. C-KN č. 949/32 – orná pôda o výmere 814 m²

za

- spoluvlastnícke podiely:

- Emílie Uličnej, Kinská 273, 032 04 Liptovský Ondrej vo výške 1/2

- Anny Kubišovej, 916 12 Lubina 39 vo výške 1/2 na nehnuteľnosti – pozemku par. reg. C-KN č. 949/57 – orná pôda o výmere 728 m²
Zámer zámenny bol schválený s podmienkou, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 774,- € uhradia p. Emília Uličná a Anna Kubišová, každá alikvotnú časť rozdielu v cene pripadajúcej na jej spoluvlastnícky podiel v 1/2.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 99/2016 z 16.11.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu podielov na nehnuteľnostiach a to:

- podiel obce Lubina na nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C-KN č. 949/32 – orná pôda o výmere 814 m², v k. ú. Lubina, obec Lubina, na LV č. 1 vo výške 1/1

za spoluvlastnícke podiely:

- Emílie Uličnej, Kónská 273, 032 04 Liptovský Ondrej vo výške 1/2
- Anny Kubišovej, 916 12 Lubina 39 vo výške 1/2

na nehnuteľnosti – pozemku par. reg. C-KN č. 949/57 – orná pôda o výmere 728 m², v k. ú. Lubina, obec Lubina, na LV č. 2141

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámena podielov na predmetných pozemkoch je nevyhnutná v rámci realizácie projektu stavby: „IBV Lubina – lokalita Oholín“, kde pozemok parc. reg. C-KN č. 949/57 je podľa projektovej dokumentácie predloženej obcou Lubina určený ako časť komunikácie, s podmienkou:

- Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 774 Eur uhradia Emília Uličná a Anna Kubišová - každá alikvotnú časť rozdielu v cene pripadajúcej na jej spoluvlastnícky podiel v 1/2, t. j. 387 Eur.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 3 (Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 99/2016 z 16.11.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 5)

Návrh – Zámer zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

- novovytvorený pozemok – parc. reg. C-KN č. 8131/18 – orná pôda o výmere 692 m² vo vlastníctve obce Lubina

za

- pozemok parc. reg. E-KN č. 5421/2 – orná pôda o výmere 824 m² vo vlastníctve Milana Kopca, 916 12 Lubina 487

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Zámena je predložená na základe listu žiadateľa, ktorý žiada o zámenu pozemku p.č. 8129/3 orná pôda o výmere 701m² vo vlastníctve obce Lubina a k zámene ponúka na výber z parciel č. 5495/1 – orná pôda o výmere 752m², č. 5421/1 – orná pôda o výmere 820m², č. 5421/2 – orná pôda o výmere 824m². Nakoľko súčasťou pozemku p. č. 8129/3 je miestna komunikácia bolo potrebné vyhotoviť geometrický plán, ktorým bola táto parcela zrušená a vytvorená nová p. č. 8131/18 – orná pôda o výmere 692m². Žiadateľ predmetný pozemok obhospodaruje ako záhradu. Náklady za návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať obec Lubina a žiadateľ rovnakým dielom ½. Zámenu prerokovala komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku a komisia pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a odporúčajú zámenu.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 100/2016 z 16.11.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľností a to:

- novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce Lubina – parc. reg. C-KN č. 8131/18 – orná pôda o výmere 692 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 720-179/2016 vyhotoviteľom: Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným dňa 4.11.2016 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod číslom 781/2016

za

- pozemok parc. reg. E-KN č. 5421/2 – orná pôda o výmere 824 m², v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 246 vo vlastníctve Milana Kopca, 916 12 Lubina 487

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok parc. č. 8131/18 žiadateľ dlhodobu obhospodaruje ako záhradu a uvedený pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Obec nemá záujem o iné využitie pozemku. Zámenou za pozemok parc. č. 5421/2 obec nadobudne do vlastníctva pozemok, ktorý je rozlohovo väčší a súčasne bude slúžiť aj k výkonu práv obce v rámci SBUL, pozemkového spoločenstva.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: prednostka OcÚ

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáče)

Konštatujem, že uznesenie č. 100 /2016 z 16.11.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 6)

Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 10/2016

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Zmena rozpočtu obce Lubina na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 10 sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. rozpočet bol schválený uznesením OZ č. 107/2015 z 30.12.2015. Doteraz bol menený 9x a 1x rozpočtovým opatrením starostu obce č. 1/2016/S.

Zmena rozpočtu bola prerokovaná s predsedníčkou komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku finančnej komisie Ing. Ivetou Petrovičovou, ktorá nemá námietky.

Poslanec Pavol Č a m e k: Čo sa dokupovalo na Bytový dom 8 b. j.?

Predsedaajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Obec dostala menšiu dotáciu a finančné prostriedky boli potrebné na dofinancovanie technického vybavenia.

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 101/2016 z 16.11.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 10/2016 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy:

Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených príjmov
111 003	výnos dane poukaz. územ. samospráve	318 300	6.750
133 006	za ubytovanie	500	250
211 004	iné príjmy z podnikania	10 000	1 000
222 003	za porušenie predpisov	0	800
223 001	vstupné RND	12 300	10 000
233 001	príjem z predaja pozemkov - KP	1 840	2 230
292 012	vratky z dobropisov	1 770	800
311 000	príspevok na SNP	0	100
312 001	príjem na aktivačných prac.	0	13 900
312 002	vratka DPH	0	2 850
312 012	transfer MK SR	0	1 000
454 001	prevod prostriedkov z RF	27 769	9 000
Spolu			48.680

Výdavky:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov, znížených výdavkov
11.2.1	01.1.1	611 000	mzdy OcÚ	43 700	3 500
1.1.1	01.1.1	611 000	mzdy starosta	23 000	1 410
1.3.1	01.1.1	611 000	mzdy kontrolór	3 650	110
2.4.1	01.3.3	611 000	mzdy matrika	950	100
11.2.1	06.2.0	611 000	mzda aktivační	0	9 350
1.3.12	01.1.1	623 000	odvody kontrolórka	370	50
11.2.2	01.1.1	623 000	odvody OcÚ	20 000	600
1.1.2	01.1.1	623 000	odvody starosta	7 900	500
2.4.2	01.3.0	623 000	odvody matrika	270	40

11.2.3	01.1.1	631 001	cestovné	1 000	- 500
11.2.7	01.1.1	632 003	telefónne hovory	2 000	600
11.2.10	01.1.1	633 006	čistiace potreby	400	60
11.2.13	01.1.1	633 006	kancelárske potreby a materiál	1 300	900
11.2.13	01.1.1	633 006	ostatný materiál	3 600	3 000
2.4.3	01.3.3	633 006	matrika materiál	580	- 140
11.2.11	01.1.1	633 009	knihy, noviny, časopisy	1 000	270
11.2.17	01.1.1	634 003	PZP, havarijné poistenie	2 125	360
11.2.20	01.1.1	635 002	údržba výp. techniky, ročné poplatky	1 500	500
10.2.2	06.2.0	635 004	údržba a opravy prac. strojov	2 500	1 600
3.3.3	06.3.0	635 004	údržba vodovodov - havarijný stav	7 000	6 800
3.4.2	06.4.0	635 006	VO - údržba a opravy	3 000	1 800
11.2.39	01.1.1	636 002	prenájom kop. stroja	1 200	- 650
7.10.1	01.1.1	637 003	propagácia, reklama, inzercia	400	70
7.6.5	08.2.0	637 004	kultúrne vystúpenie RND	8 000	9 500
3.6.6	05.1.0	637 005	projekt za účelom získania NFP zberný dvor	2 000	1 200
10.1.1	10.2.0	637 005	vypracovanie posudkov soc. odkázanosti	0	500
11.2.28	01.1.1	637 012	poplatky, odvody, dane	1 500	2 300
1.6.0	01.1.1	637 012	právne služby	2 400	130
3.6.3	05.1.0	637 012	uloženie odpadu	12 500	1 200
11.2.31	01.1.1	637 014	stravovanie	4 200	1 000
08.2.1	01.1.1	641 006	príspevok NsP	720	-720

11.2.37	01.1.1	642 015	nemocenské dávky	0	200
09.1.2	06.6.0	717 001	dofinancovanie tech. vybavenia 8 b. j.	12 719,76	1 720
03.1.5	08.4.0	717 003	DS, cintorín stavebné úpravy	9 100	170
11.2.35	01.7.0	824 00	splácanie fin. prenájmu (lízing)	1 850	280
06.2.0	10.2.3	633 015	palivo do kosačiek a prac. strojov	0	870
Spolu					48.680

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 101/2016 z 16.11.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 7)

Informácia – Stav a prevádzkovanie verejného vodovodu v obci Lubina

Predsedajúci Ing. Martin Beňatinský, starosta obce informoval poslancov o rokovaní s TVK, Trenčín o odovzdaní vodovodnej siete prevádzkovej v obci Lubina. Prevádzkovanie vodovodnej siete je pre obec neprimerane zaťažujúce hlavne z dôvodu legislatívnych povinností a v nemalej miere i vynakladanie finančných prostriedkov na servis a opravy. Sú dva návrhy na prevádzkovanie vodovodu:

1. Odovzдание siete do majetku TVK, pričom sa obci navýši počet listinných akcií. Tento spôsob prevádzkovania je potrebné zvážiť a dôkladne pripraviť, keďže podlieha schváleniu valným zhromaždením TVK
2. Spravovanie vodovodnej siete, ktoré podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom nie valných zhromaždením. V tomto prípade by obec platila všetky úkony s opravou siete, ktoré by prevyšovali finančné krytie s vybraným vodným. Predbežne bolo na rokovaní dohodnuté prevádzkovanie s plnými kompetenciami od odčítania vodomeroch až po výber vodného spoločnosťou TVK a odvodmi štátu ako majiteľovi vody.

Odovzдание vodovodnej siete do prevádzkovania bude vyžadovať určité finančné prostriedky, ktoré nie je možné zatiaľ vyčíslieť. Závisia od počtu vymenených vodomeroch a šácht, ktoré bude treba umiestniť na hranicu pozemku. Nesmie sa opomenúť i fakt, že pri zmene režimu

prevádzkovania vodovodnej siete sa nevyhnutne bude zvyšovať vodné, ktoré už i v súčasnosti nepokrýva všetky nároky na jeho prevádzkovanie.

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á – hlavný kontrolór obce: Pracovala ako kontrolór obce, keď sa odovzdával vodovod pod Rohom, bolo tam veľmi veľa únikov. Vodný zdroj pre obec je nedostačujúci a musíme brať vodu z Cetune, ktorá je drahšia.

Poslanec Ľubomír J a r á b e k: Bol by opatrný pretože s odovzdaním vodovodu musíme počítať, že sa zdvihne cena vodného. Je potrebné vyčíslieť, koľko sú príjmy, opravy a odvody štátu a snažiť sa nájsť riešenie aby prevádzkovanie vodovodu zostalo v obci a aby obec bola časom zisková.

Prednostka Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á: Určite to bude veľká revolúcia v obci. Občania si postavili vodovod svojpomocne – ťažko sa bude vysvetľovať zvýšenie ceny vodného. Niektorým robilo problémy zaplatiť za poštovú poukážku pri platbe za vodu. O vodovode a jeho prevádzkovaní sa rokovalo aj roky dozadu, bývalý pán starosta toto dával na zasadnutia OZ, ale výsledok nebol žiadny. Po krátkom čase bola uzatvorená zmluva s firmou Aqua Kubiš na prevádzkovanie vodovodu v obci, ale OZ o nej nerokovalo. Situácia je neúnosná, treba ju čím skôr vyriešiť. Zisťovala som pre svoju informáciu, ako sú na tom okolité obce s prevádzkovaním verejného vodovodu. Sú také, ktoré si prevádzkujú vodovod sami, ale musia mať odborne spôsobilú osobu. Väčšine prevádzkuje vodovod, alebo ho vlastní, súkromná spoločnosť.

Starosta obce Ing. Martin B e ň a t i n s k ý: Obecný vodovod je malý takže sa nedá počítať so ziskom a chýba nám odborne spôsobilá osoba.

Predseda: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 102/2016 z 16.11.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní materiálu – Informácia o stave a prevádzkovaní verejného vodovodu v obci Lubine **berie na vedomie** predloženú informáciu ohľadom stavu a prevádzkovania verejného vodovodu v obci Lubina

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 3 (Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 102/2016 z 16.11.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 8)

Informácia – Správa HK obce Lubina o výsledkoch ďalších kontrol na základe Plánu kontrolnej činnosti

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce

V mesiacoch október a november vykonala 2 kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2016. Obidve kontroly boli ukončené vypracovaním správy z finančnej kontroly. Správa z finančnej kontroly č. 3/2016 sa týka kontroly, ktorej cieľom bolo preveriť zverejňovanie dokumentov a to dodržanie povinného obsahu zverejnenia a dodržiavanie lehoty zverejnenia pri povinne zverejňovaných zmluvách, objednávkach a faktúrach v roku 2015. Povinné zverejňovanie pre obce vyplýva zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

Obec zverejňuje povinne zverejňované dokumenty na svojej web stránke od 1.1.2011. Príspevková organizácia MOS Lubina Miškech Dedinka zverejňuje dokumenty na web stránke zriaďovateľa – obce Lubina od 1.1.2015.

Pri kontrole neboli zistené nedostatky, obec zverejňuje zmluvy, objednávky a faktúry v súlade s § 5a ods. 9,10,13 a 14, § 5b ods. 1 písm.a/, písm. b/ zákona č. 546/2010 Z. z.

Správa z finančnej kontroly č. 4/2016 sa týka kontroly, ktorej cieľom bolo preveriť obsah a spôsob podávania žiadostí na výrub stromov a postup obce pri ich vybavovaní v roku 2014 a 2015.

Práva a povinnosti pri výrube drevín upravuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a to § 46-47, náhradnú výsadbu § 48.

Obec prijala 6 žiadostí na výrub stromov v roku 2014 a 6 žiadostí v roku 2015. Rozhodnutím bol udelený súhlas na výrub stromov a určená náhradná výsadba v 4 prípadoch. V 5 prípadoch súhlas nebol potrebný – /zákon pripúšťa výnimky, ošetrované v § 47 ods. 4, písm.c, d/, v ďalších prípadoch bolo konanie zastavené a účastník konania vyzvaný k predloženiu chýbajúcich náležitostí k žiadosti.

Pri kontrole neboli zistené nedostatky, odporúčam určiť a evidovať obecné pozemky vhodné na náhradnú výsadbu, v zmysle § 48 ods. 3.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 103/2016 z 16.11.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** kontrolnú činnosť HK a výsledky ukončených kontrol č. 3/2016 a 4/2016.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 103/2016 z 16.11.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 9)

Interpelácie

K b o d u 10)

Rôzne

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce informoval o:

- ukončenie exekúcie PD Lubina
- Firma REALIMEX, Trenčianske Bohuslavice začala s výstavbou nájomných bytom /smer Hrabové/. Spoločný úrad samosprávy, Nové Mesto nad Váhom zvolal štátny stavebný dohľad na základe podnetu Ing. Branislava Rojka a Ľubice Rokovej, obaja Lubina 171 o začatí výkopových prác a terénnych úprav stavby a neoprávneného zásahu do parcely, /odvezenie ornice/ktorá je v jeho vlastníctve výkopovými prácami. Bude potrebné znova zameranie – kontrolné.
- Ing. Rojko Branislav , Lubina 171 užíva obecný pozemok, , ktorý sa nachádza pred jeho rodinným domom. Nemá uzatvorený s obcou žiadnu zmluvu. Je potrebné dať to do poriadku.

Poslanec Pavol Č a m e k: Aká je situácia s Bytovým domom 8 b. j.? Na budove je dosť nedostatkov – zateká strecha, odtrhnutý plech, zle osadené balkónové dvere. Navrhujem aby si záujemci o byty dali nové žiadosti na byty, ktoré sa budú stavať a nebrali sa v úvahu staršie žiadosti, ktoré sú už na obecnom úrade dávnejšie. Novobudované byty budú nájomné alebo na predaj?

Starosta obce Ing. Martin B e ň a t i n s k ý: Na Okresný úrad – katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom je podaný návrh na vklad nehnuteľnosti s. č. 196 /8bj./. Všetky nedostatky boli nahlásené f. IZOTECH, Nové Mesto nad Váhom. Či budú byty v plánovanej výstavbe na predaj, alebo budú nájomné ešte nie je vyriešené.

Poslanec Ľubomír J a r á b e k: Finančné prostriedky pre školu ešte neboli poslané. Rada školy podala návrh o rozdelenie spojených ročníkov tried 1. a 3. ročník, ak bude splnená podmienka min. 10 žiakov zapísaných do 1. ročníka. Zápis bude 10.4.2017. Terajšia situácia spojených ročníkov je dôvod, že rodičia nedávajú deti sem do školy. Ak by sa pristúpilo k rozdeleniu tried, tak musíme počítať s navýšením finančných prostriedkov pre učiteľov.

Prednostka Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á: Navrhujem v oblasti podpory rodiny, a v konečnom dôsledku rozvoja obce, vydať VZN upravujúce jednorazový príspevok od obce pri narodení dieťaťa vo výške 100,-€. Návrh tohto VZN spracujem a predložím na najbližšie zasadnutie OZ.

K b o d u 11)

Záver

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie
/ukončenie o 18,45 hod./

.....
Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Anna Machajdíkova
poslančka Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Ľubomír Jarábek
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala: Inge Rubaninská