

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa
16.11.2017 o 17,00 hod. v Osvetovom dome Dr. Milana Hodžu
v Miškech Dedinke

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce
Ing. Simona Štepanovicová – prednostka OcÚ
Ing. Jarmila Podolanová – kontrolór obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Čamek
Danka Kollárová
Ivan Krúpa
Ľubomír Jarábek
Mgr. Anna Machajdíkova
Ing. Iveta Petrovičová
Branislav Znachor

Neprítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Dušan Sapáček

Ostatní prítomní:

Inge Rubaninská, zamestnankyňa obce
Alena Srnánková, zamestnankyňa obce

Verejnosť:

Adrián Dinga
Peter Ušiak

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh – Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa: - pozemok parc. reg. C-KN č. 313/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² - pozemok parc. reg. C-KN č. 314/5 – ostatná plocha o výmere 76 m² (Žiadateľ: Peter Hložka, 916 12 Lubina 294)

- 4) *Informácia – Správa nezávislého audítora o vykonaní auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Lubina za rok 2016*
- 5) *Informácia – Správa HK obce Lubina o výsledkoch ďalších kontrol na základe Plánu kontrolnej činnosti*
- 6) *Interpelácie*
- 7) *Rôzne*
- 8) *Záver*

K b o d u 1)

Otvorenie

(Otvorenie o 17,10 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, vážení hostia, zamestnanci OcÚ. Víтам Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Danka Kollárová a Pavol Čamek

Uznesenie č. 75/2017 z 16.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Danka Kollárová a Pavol Čamek za overovateľov zápisnice. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 75/2017 z 16.11.2017 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Navrhuje do programu vsunúť bod č. 6 odkúpenie nehnuteľnosti – motel Roh. Ostatné body programu sa posúvajú.

Uznesenie č. 76/2017 z 16.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke s doplnením bodu č. 6 – Odkúpenie nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č.76/2017 z 16.11.2017 bolo jednohlasne prijaté.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Mgr. Annu Machajdíkovú a Ľubomíra Jarábka

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 77/2017 z 16.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Mgr. Anna Machajdíková a Ľubomír Jarábek.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 77/2017 z 16.11.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2)

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 28.9.2017 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – **č. 65/2017, č.66/2017, č. 67/2017 a č.68/2017 - uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –
Č. 69/2017 – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom obce Lubina, OZ schválilo zámer prevodu majetku z vlastníctva obce Lubina pozemok parc.

Reg. C-KN č. 313/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m², pozemok parc. Reg. C-KN č. 314/5 ostatné plochy o výmere 76 m² do vlastníctva Petra Hložku z Lubiny za kúpnu cenu 4€/m² t. j. celkovú kúpnu cenu 448,-€. Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemky sú dlhodobo využívané za účelom obhospodarovania ako hospodárskeho dvora a nachádzajú sa v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Obec nemá záujem o iné využitie pozemkov. OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom o majetku obcí – **zámer bol zverejnený v súlade so zákonom**

Č. 70/2017 – OZ prerokovalo návrh týkajúci sa spracovania projektových prác v rámci projektu IBV Lubina - lokalita Oholín, OZ súhlasilo so zabezpečením spracovania dokumentácie projektových prác, resp. projektu pre stavebné povolenie v rámci projektu IBV Lubina – lokalita Oholín, OZ poverilo starostu obce Lubina zabezpečením výberu spracovateľa projektových prác, resp. projektu pre stavebné povolenie v súlade s platnými právnymi predpismi – **uznesenie je v plnení**

Č. 71/2017 – OZ prerokovalo žiadosť o NFP ktorú predložila ZŠ s MŠ Samuela Štúra Lubina 1 ako oprávnený žiadateľ v rámci výzvy „V základnej škole úspešnejší“ vyhlásenej prostredníctvom operačného programu Ľudské zdroje kód výzvy OPLZ – PO1/2016/DOP/1.1.1 – 01 na projekt „S pomocou to zvládnem“ OZ potvrdilo že ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ Samuela Štúra Lubina 1 plní podmienku finančnej spôsobilosti spolufinancovania projektu „S pomocou to zvládnem“ a to zabezpečením čiastky vo výške 4.149,- € t. j. 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu – **uznesenie je v plnení**

Č. 72/2017 – OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu a Monitorovaciu správu k programovému rozpočtu obce Lubina k 30.6.2017

Č. 73/2017 – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 7/2017 a to povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 17.640,- € - **zmeny boli zapracované do rozpočtu obce**

Č. 74/2017 – OZ vzalo na vedomie kontrolnú činnosť HK obce Lubina a výsledky ukončených kontrol, vypracovanie návrhu správy a správy č. 2/2017 a č. 3/2017.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 78/2017 z 16.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č.78/2017 z 16.11.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 3)

Návrh – spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- pozemok parc. reg. C-KN č. 313/2 – zastavané plocha a nádvorie o výmere 36m²
 - pozemok parc. reg. C-KN č. 314/5 – ostatná plocha o výmere 76m²
- (Žiadateľ: Peter Hložka, 916 12 Lubina 294)

Žiadosť bola prejednaná komisiami a komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce, odporučila predaj za cenu 4Eur/m². Zámer prevodu vyššie uvedených pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a neboli doručené žiadne pripomienky týkajúce sa prevodu.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 79/2017 z 16.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. ***prerokovalo***

návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. ***schvaľuje***

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku z vlastníctva obce Lubina a to:

- pozemok - parc. reg. C-KN č. 313/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 36 m²,
- pozemok - parc. reg. C-KN č. 314/5 – ostatné plochy o výmere 76 m², do vlastníctva: Peter Hložka, trvale bytom 916 12 Lubina 294, za kúpnu cenu 4 Eur/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 448 EUR.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemky sú dlhodobo využívané za účelom obhospodarovania ako hospodárskeho dvora a nachádzajú sa v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Obec nemá záujem o iné využitie pozemkov. Obecné zastupiteľstvo v Lubine

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 79/2017 z 16.11.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 4)

Informácia – Správa nezávislého audítora o vykonaní auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Lubina za rok 2016

Informáciu predniesla Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ. Audit v obci Lubina vykonala audítorská spoločnosť N.M.-Audit, spol. s r.o., č. licencie UDVA209, zapísaná v obchodnom registri súdu Trenčín, odd: Sro, vložka číslo 11478/R. Neboli zistené žiadne chyby v účtovníctve. Bol vykonaný i audit súladu výročnej správy za rok 2016 zostavenej podľa §20 zákona č. 431/2002 Z. z. v platnom znení s účtovnou závierkou k 31.12.2016.

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i č o v á: Žiada predložiť do komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce list audítora, kde sú vytknuté chyby. Nie je možné aby nebola ani jedna chyba. Neexistuje audit bez chýb.

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý: Toto, čo je predložené, je všetka dokumentácia, ktorú nám dal audítor. Žiadne iné doklady nemáme.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 80/2017 z 16.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o vykonaní auditu účtovnej závierky obce Lubina za rok 2016 a Správu o vykonaní auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Lubina za rok 2016.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 80/2017 z 16.11.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 5)

Informácia – Správa HK obce Lubina o výsledkoch ďalších kontrol na základe Plánu kontrolnej činnosti

Informácie o kontrolnej činnosti HK v mesiaci október 2017 predložila Ing. Jarmila Podolanová. V októbri pracovala na kontrole, ktorej náplň schválilo obecné zastupiteľstvo v Pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2017. Jednalo sa o preverenie stavu pohľadávok na dani z nehnuteľnosti a opatrení prijatých na ich zníženie k 31.12.2016.

Ku kontrole použila údaje Záverečného účtu obce Lubina za rok 2016 a údaje z evidencie daní / odd. Správy daní OcÚ/.

V roku 2016 bol schválený rozpočet dane z nehnuteľnosti vo výške 69 900,- €, skutočný príjem

62 975,99 €. Časť tohto rozdielu tvoria príjmy, ktoré boli zaplatené až v roku 2017 a časť nezaplatená daň z nehnuteľností. Za rok 2016 je vo výške 1 263,53 €. Okrem tejto pohľadávky obec eviduje aj pohľadávky – nezaplatenú daň z nehnuteľností aj za predchádzajúce roky: 2009 - 86,85 €, 2010 – 521,70 €, 2011 – 2 224,92€, 2012 – 1 475,40€, 2013 – 2 143,17€, 2014 – 1 683,80€, 2015 – 1 390,84€ spolu je to za roky 2009 – 2016 – 10 790,21€.

Obec rieši neplatičov tak že každý rok pokiaľ nie je zaplatená daň na základe výmeru posielala výzvy na zaplataenie dane z nehnuteľností. Časť daňovníkov na základe výzvy daň doplatí, stále sú takí, ktorí nezaplatia. Pri kontrole bolo zistené že sú to zväčša tí istí daňovníci, ktorí nemajú zaplatenú daň spätne niekoľko rokov. Najdlhšie neplatiaci je daňovník, ktorý nemá zaplatenú daň 8 rokov spätne, najvyššiu sumu dlží daňovník, za 4 roky spolu 2 117,80€.

Odporúčam viac sa zamerať na pohľadávky predchádzajúcich rokov najmä kvôli možnosti premlčacej lehoty vyplývajúcej zo zákona. Vyčíslieť premlčané a nevymožiteľné pohľadávky dane z nehnuteľností navrhnúť na odpísanie.

V záverečnom účte r.2016 vyskočila veľká suma nedoplatkov. Bolo by dobre ak by boli staré daňové priznania, aby sa zistili daňovníci. Môžeme im poslať výzvy a potom riešiť exekúciu alebo bolo by možné si dlžnú čiastku odpracovať pre obec?

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ: Nie je momentálne možné odpracovať.

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta: Niektorí daňovníci už sú mŕtvi, niekoľko krát presťahovaní, nezdržiavajú sa v mieste svojho trvalého pobytu takže nie je možné ich vypátrať a zaslať im výzvu na uhradenie nedoplatku.

Zamestnankyňa obce - Alena S r n á n k o v á: Jedná sa o fyzické i právnické osoby, napríklad Poľnohospodárske družstvo, ktoré už neexistuje a to je nevymožiteľná pohľadávka. PD bolo v dražbe a bolo toľko pohľadávok, že obec /i keď sme sa prihlásili/ nedostala žiadne peniaze.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ: Je vypracovaný zoznam, v ktorom sú uvedení dlžníci od r. 2009. Zákon nám umožňuje zverejniť nad istú sumu zoznam týchto neplatičov verejne. Sú tu neplatiči, ktorých môžeme označiť, že sú sociálne prípady, niektorí medzičasom zomreli, ďalej sú takí, ktorí majú veľa exekúcií – vieme vyselektovať, ktoré pohľadávky sú nedobytné a kedy by exekúcia bola zbytočná. Ale sú aj takí, ktorí by s platením daní a poplatkov nemali mať žiadny problém a mňa veľmi zarazilo, že jedným takýmto dlhoročným neplatičom je aj prítomný poslanec obecného zastupiteľstva.

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á – hlavný kontrolór: Je možné zverejniť zoznam dlžníkov pre fyzické osoby nedoplatok od 160,-€ a pre právnické osoby od 1 600,-€. Navrhuje dať na odpis tie sumy, ktoré boli pred r. 2009.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ: Existuje aj inštitút tzv. naturálnej obligácie.

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i č o v á: Žiada predložiť do komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce zoznam dlžníkov. Je to nefér voči občanom, ktorí si poctivo platia, a ak sa dane môžu vymáhať 6 rokov. Aj keď sú daňovníci sociálne prípady aj tak to musí riešiť exekútor. Poslanec Branislav Z n a c h o r: Chcem vidieť zoznam neplatičov, lebo ako poslanec môžem vo svojom obvode za nimi zájsť. Každý poslanec by mal navštíviť neplatičov vo svojom obvode.

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta: Zoznam predložiť na jednanie komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 81/2017 z 16.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** kontrolnú činnosť HK a výsledky ukončenej kontroly č. 2/2017 .

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 81/2017 z 16.11.2017 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 6)

Odkúpenie nehnuteľnosti

Odkúpenie Penziónu Roh Lubina vrátane pozemkov a príslušenstva

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta, informoval v akom štádiu je odkúpenie motela. Pri rokovaniach s predávajúcim – Istrochem reality s.r.o. prišlo k výraznému zníženiu ceny nehnuteľnosti po zasadnutí predstavenstva uvedenej spoločnosti dňa 3. októbra 2017. Vzhľadom k tejto skutočnosti je potrebné schválenie uznesenia, ktoré bude obsahovať po formálnej stránke všetky predávané nehnuteľnosti vrátane nehnuteľností nezapísaných v príslušnom katastri a LV. Ide hlavne o stavby garáží bez súpisného čísla vrátane ich príslušenstva. Uznesenie bolo prerokované s predávajúcim a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť uzatvorenej zmluvy. Zmluvu skontrolovala JUDr. Ondrejovičová a je v poriadku. Všetok majetok sa bude preberať až po podpísaní zmluvy. V predošlej zmluve bola predajná cena uvedená bez DPH a tým prišlo k navýšeniu konečnej sumy, ale teraz je to už konečná suma. Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i č o v á: Nikoho nenapadlo, že predajná cena v zmluve bude bez DPH.

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta: Vinkulácia je už urobená a na požiadanie banky bola o 5 dní predĺžená.

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i č o v á: Chce povedať, že obec by sa nemala uberať týmto smerom - odkúpenie motela. A nemáme na to, aby sme zabezpečili prevádzku.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 82/2017 z 16.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje**

a) kúpu nasledujúcich nehnuteľností a to:

pozemky – parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape ako:

- a. pozemok parc. č. 8426/2, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 3406 m²,
- b. pozemok parc. č. 8612/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 805 m²,
- c. pozemok parc. č. 8612/3, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 2483 m²,
- d. pozemok parc. č. 8612/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 211 m²,
- e. pozemok parc. č. 8612/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 84 m²

stavby:

- f. stavba súp. č. 878 postavená na parcele č. 8612/2, druh stavby: budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: rehabilitačno–rekreačné zariadenie, všetky nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obci Lubina, katastrálnom území Lubina, zapísané na LV č. 1740, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, ako aj tejto stavby nezapísanej na žiadnom LV ani PK vložke, nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obci Lubina, katastrálnom území Lubina:
 - g. stavba garáže bez označenia súpisným číslom postavená na vyššie špecifikovanej parcele č. 8612/5 vrátane príslušenstva nehnuteľnosti špecifikovanej pod písm. f) vyššie, uvedeného v neoddeliteľnej Prílohe č. 1 tohto uznesenia – Zoznam nehnuteľného majetku a príslušenstva pod inventárnymi číslami 2121425837 a ďalej 2121425839 až 2121425852 v zmysle a na základe Kúpnej zmluvy uzatváraanej medzi predávajúcim spol. Istrochem Reality, a. s., so sídlom Nobelova 34, 936 05 Bratislava, IČO: 35 797 525 a kupujúcim Obcou Lubina za kúpnu cenu vo výške 245 000 € (slovom dvestoštyridsaťpäť tisíc eur).
- b) znenie kúpnej zmluvy uzatváraanou medzi predávajúcim spol. Istrochem Reality, a. s., so sídlom Nobelova 34, 936 05 Bratislava, IČO: 35 797 525 a kupujúcim Obcou Lubina, ktoré tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Proti: 1 (Ing. Iveta Petrovičová)

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Dušan Sapáček)

Konštatujem, že uznesenie č. 82/2017 z 16.11.2017 bolo prijaté.

Poslankyňa Danka Kollárová sa ospravedlnila a odišla zo zasadnutia /17,45hod./

K b o d u 7)

Interpelácie

K b o d u 8)

Rôzne

Pán Adrián D i n g a poďakoval starostovi, že už sa začalo pracovať na realizácii vodovodu k stavebným pozemkom pod Rohom. V záujme urýchlenia realizácie ponúkol zabezpečenie

inžinieringu, aby obec bola odbremenená od množstva úkonov, ktoré sú potrebné na zvládnutie investičného zámeru, ktorým sa dá vyhnúť zbytočnému navýšeniu nákladov počas projektovej a realizačnej fázy.

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta: Boli by ochotní si zaplatiť za tieto služby?

Pán Adrián D i n g a: Obec by nemohla tieto náklady zafinancovať?

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta: Nie. Obec má pracovníka na Spoločnom úrade samosprávy, Nové Mesto nad Váhom, ktorý je odborne spôsobilý na úkony spojené s vyjadreniami k stavebným veciam a ktorého i platíme. Ak by obec zaplatila firmu im, tak potom by i ostatní stavebníci mohli žiadať o preplatenie. Inžiniering v Novom Meste nad Váhom robia dvaja ľudia a pokiaľ je mu známe tak pod 1500 € ich ceny nejdú.

Pán Adrián D i n g a: Vedeli by zabezpečiť firmu, ktorá služby poskytuje za 500 € a obci by sa to potom vrátilo. Mohol by byť príjem pre obec vo výške 50 tis. € za uvedené postavené domy. Všetci stavebníci sa určite po skolaudovaní domov nastahujú a prihlásia sa na trvalý pobyt. Nebudú predsa mať trvalý pobyt na inom mieste než kde budú vlastniť nehnuteľnosť.

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta: Ak chcú inžiniering musia si ho zaplatiť, podklady sú k dispozícii na spoločnom úrade samosprávy.

Pán Adrián D i n g a: Ak sa dohodnú s ostatnými stavebníkmi, tak sa ozvú.

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta obce:

- cesta na Záhradskú – dotáciu na opravu sme dostali od štátneho podniku Lesy SR, š.p. Trenčín. Objednávka na realizáciu bola vystavená a zaslaná firme Aqua-Kubiš s.r.o., Nové Mesto nad Váhom na opravu 300 bežných metrov miestnej komunikácie.
- územný plán obce Lubina – Ing. Balažovič vyhotovil návrh územného plánu s pripomienkami, so zapracovanými požiadavkami obce, fyzických osôb, ktoré boli zaslané na obecný úrad. Návrh bude predložený na prerokovanie komisiám a poslancom obecného zastupiteľstva k vyjadreniu. Pokiaľ sú ešte pripomienky, tieto treba doručiť na obecný úrad. Pri pripomienkach na doplnenie určitého územia do územného plánu obce treba brať do úvahy, či je na pozemok dobrý prístup, či je v danej oblasti dostatok pitnej vody, či je dostačujúca elektrická sieť.
- Projekt „Park – kultúrno-relaxačná zóna“ v centre obce. Obec podá žiadosť o dotáciu na uvedený projekt a ak budeme úspešní, tak je v pláne reštaurovať pamätník a upravovať park. Podľa odhadu reštaurátora to bude okolo 7 tis.€ na obnovu a premiestnenie pamätníka. Celkové náklady na úpravu parku by predstavovali do cca 30 tis.€
- Nakoľko obec momentálne nemá kronikárku, oslovil pani učiteľku Mgr. D. Vrtochovú, ktorá učí na základnej škole a súhlasila, že bude písať kroniku obce.

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i č o v á: Pozemky ktoré sú vo vlastníctve TSK a budú využité na úpravu parku sú vyriešené? Dal TSK súhlas?

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta: Podali sme žiadosť ale ešte nemáme odpoveď.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ: Mám otázku. Čo bude teraz nasledovať v súvislosti s Penziónom Roh Lubina?

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta: Teraz bude nasledovať podpísanie zmluvy, ostatné sa dozviete.

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i č o v á: Nájom terajšiemu nájomcovi končí 31.11.2017 a čo potom?

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý - starosta: Uvažuje sa o založení spoločnosti, ktorá bude prevádzkovať motel. Ozývajú sa už školy, ktoré by chceli mať na moteli ubytovanie – škola v prírode, organizácie a firmy, ktoré by organizovali školenia. Od 1.12.2017 sú naplánované

revízie elektrických rozvodov a plynových nádrží. Je potrebné zistiť v akom stave je kotol, či treba vymeniť, alebo je schopný prevádzky. V kúpnej cene je i zariadenie. Vybavenie motela zväčša zostane, veci ktoré zaobstaral terajší nájomca a bude vedieť zdokladovať, že ich naozaj kupoval si zoberie.

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i č o v á: Myslím si, že každé zastupiteľstvo budeme teraz riešiť prevádzku motela.

K b o d u 9)

Záver

Predsedaajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie /ukončenie o 18,15 hod./

.....
Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Pavol Čamek
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Danka Kollárová
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala: Inge Rubaninská