

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubina
konaného dňa 02.06.2014 o 17.00 h v Osvetovom dome
Dr. Milana Hodžu v Miškech Dedinke

Prítomní:

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Č a m e k

Ing. Igor I š t o k

Ľubomír J a r á b e k

Danka K o l l á r o v á

Ivan K r ú p a

Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á

Viliam P e t r o v i č

Branislav Z n a c h o r

Ostatní prítomní:

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka

Mgr. Erika V r z a l o v á, riaditeľka ZŠ s MŠ S. Štúra Lubina

Alena S r n á n k o v á, zamestnankyňa obce

Viliam H a r u š ť á k, riaditeľ MOS Miškech Dedinka

Verejnosť: -----

PROGRAM:

- 1) Otvorenie
 - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 3) Racionalizačné opatrenia – ZŠ s MŠ S. Štúra Lubina
- 4) Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
- 5) Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 5/2014
- 6) Informácia – Obstarávanie energií obce pre rok 2015
- 7) Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2014
- 8) Interpelácie

9) Rôzne

10) Záver

K b o d u 1)

Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

PRESEDAJÚCI: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

(Otvorenie o 17.04 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, pani kontrolórka, zamestnanci OcÚ, ostatní prítomní.

Vítam vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je zatiaľ prítomných 7 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Začneme s programom dnešného rokovania, má niekto k programu doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy? Nemá, dávam hlasovať, aby sme sa na dnešnom zasadnutí riadili programom, ako Vám bol zaslaný.

Uznesenie č. 52/2014 z 2.6.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke nasledovne:

- 1) Otvorenie
 - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 3) Racionalizačné opatrenia – ZŠ s MŠ S. Štúra Lubina
- 4) Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
- 5) Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 5/2014
- 6) Informácia – Obstarávanie energií obce pre rok 2015
- 7) Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2014
- 8) Interpelácie
- 9) Rôzne
- 10) Záver

Konštatujem, že uznesenie č. 52/2014 z 2.6.2014 bolo jednohlasne prijaté.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Viliam Petrovič)

Pokračujeme voľbou členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslanca Pavla Čameka a poslanca Branislava Znachora. Má niekto iný návrh? Nie, dávam preto hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 53/2014 z 2.6.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: poslanec Pavol Čamek a poslanec Branislav Znachor.

Konštatujem, že uznesenie č. 53/2014 z 2.6.2014 bolo jednohlasne prijaté.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Viliam Petrovič)

Za overovateľov zápisnice navrhujem poslanca Ing. Igora Ištoka a poslanca Ivana Krúpu. Za zapisovateľku zápisnice určujem pani Alenu Srnánkovú. Má niekto iný návrh? Nemá, dávam hlasovať o určení overovateľov zápisnice a zapisovateľky zápisnice.

Uznesenie č. 54/2014 z 2.6.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: poslanec Ing. Igor Ištók a poslanec Ivan Krúpa a zapisovateľku zápisnice: Alena Srnánková.

Konštatujem, že uznesenie č. 54/2014 z 2.6.2014 bolo jednohlasne prijaté.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa: ---

Neprítomní na hlasovaní: 1 (Viliam Petrovič)

K b o d u 2)

Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Nech sa páči, pani kontrolórka, máte slovo.

(17.11 hod. prichádza poslanec Viliam Petrovič.)

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce:

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1 je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia

uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1 a §7 ods. 6 platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na poslednom zasadnutí OZ dňa 28.4.2014 boli prijaté tieto uznesenia:

1. **Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku: č. 39/2014, č. 40/2014, č. 41/2014 a č. 42/2014 – boli splnené.**
2. **Ostatné uznesenia:**
 - č. 43/2014** – OZ vzalo na vedomie oznámenie na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2014 z Environmentálneho fondu na projekt „Zlepšenie kvality ovzdušia v obci Lubina“ vo výške 114.000 EUR, OZ schválilo zabezpečenie realizácie projektu a financovanie vo výške min. 5 % nákladov z iných zdrojov 6.000 EUR – **uznesenie bolo splnené.**
 - č. 44/2014** – OZ určilo plat starostu obce Lubina s účinnosťou od 1.5.2014 ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH a násobku čo v podmienkach obce je 1,98 násobok, zvýšeného o 10 % - **uznesenie bolo splnené.**
 - č. 45/2014** – OZ určilo pre volebné obdobie 2014 – 2018 8 poslancov OZ v dvoch volebných obvodoch, volebný obvod č. 1 Lubina obec + Hrabové 4 poslanci a volebný obvod č. 2 Miškech Dedinka + Hrnčiarové 4 poslanci – **uznesenie bolo splnené.**
 - č. 46/2014** – OZ určilo rozsah výkonu starostu obce Lubina na celé funkčné obdobie 2014 – 2018 na plný úväzok – **uznesenie bolo splnené.**
 - č. 47/2014** – OZ schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2014, zvýšenie finančných operácií prevodom z rezervného fondu 6.000 EUR a súčasne zvýšenie kapitálových výdavkov program 3, podprogram 3.6, prvok 3.6.4, 6.000 EUR – **uznesenie bolo zapracované do rozpočtu.**
 - č. 48/2014** – OZ schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2014 zníženie bežných výdavkov program 5, podprogram 5.2 Zimná údržba MK 2.950 EUR a súčasne zvýšenie kapitálových výdavkov program 5, podprogram 5.2 Zimná údržba MK – nákup strojov a zariadení 2.950 EUR – **uznesenie bolo zapracované do rozpočtu.**
 - č. 49/2014** – OZ schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2014 zvýšenie príjmov v celkovej výške 8.230 EUR a súčasne zvýšenie výdavkov v celkovej výške 8.230 euro – **uznesenie bolo zapracované do rozpočtu.**
 - č. 50/2014** – OZ vzalo na vedomie „Plán kultúrnych aktivít a rozpočtu na rok 2014“ pre Miestne osvetové stredisko Lubina – Miškech Dedinka.
 - č. 51/2014** – OZ zriadilo Bytovú komisiu pre prideľovanie nájomných bytov v Bytovom dome Hrnčiarové s. č. 575 v zložení – poslanci OZ a starosta obce Lubina Ing. Martin Beňatinský – **uznesenie bolo splnené.**

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Má niekto doplňujúce otázky k predloženej správe? Nie, môžeme teda pristúpiť k hlasovaniu za uznesenie týkajúce sa kontroly plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 55/2014 z 2.6.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z

predchádzajúceho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva.

Konštatujem, že uznesenie č. 55/2014 z 2.6.2014 vstúpilo do platnosti.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Neprítomní na hlasovaní:---

K b o d u 3)

Racionalizačné opatrenia – ZŠ s MŠ Samuela Štúra Lubina

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Dôvodovú správu ste dostali, v stručnosti zopakujem, v 12. mesiaci 2013 nám poslalo Ministerstvo školstva list - návrh na prijatie racionalizačných opatrení, s ktorými sme nesúhlasili. V súčasnosti je situácia taká, že ak k 31.5.2014 bude v 5. ročníku menej žiakov ako 15, má zriaďovateľ k 31.8.2014 zrušiť 2. stupeň v škole. Tomuto, samozrejme, zriaďovateľ nie je naklonený, deväťročnú školu chceme zachovať, vzhľadom k prebiehajúcej výstavbe v obci, očakávame i nárast počtu detí. Odovzdávam slovo pani riaditeľke školy Mgr. Erike Vrzalovej.

Mgr. Erika V r z a l o v á, riaditeľka ZŠ s MŠ Samuela Štúra Lubina

Za zachovanie 2. stupňa v škole bojujeme ako sa dá, máme v tomto podporu aj od rodičov, každý rok žiadame v dohodovacom konaní o finančné prostriedky. Momentálne je v 5. triede 9 žiakov. Od 1.9.2016 bude možné zohľadniť také podmienky, ako sťažená dostupnosť školy, dochádzka viac ako 6 km vzhľadom na roztriahnutosť osídlenia v kopaniciach, čo nám určite pomôže, ale my teraz potrebujeme vyriešiť školský rok 2014/2015.

Poslanec Ivan K r ú p a: Koľko detí chodí teraz celkovo do ZŠ? Koľko detí z obce chodí do ZŠ mimo Lubiny?

Riaditeľka ZŠ Mgr. Erika Vrzalová: Vsúčasnosti je v ZŠ 64 žiakov, mimo Lubinu chodí okolo 30 detí. V školskom roku 2014/2015 bude 7 prvákov.

Poslanec Pavol Č a m e k: Koľko finančných prostriedkov žiadame v dohodovacom konaní? Aký je limit na jedného žiaka? Neušetrilo sa niečo na energii, keď bola mierna zima?

Riaditeľka ZŠ Mgr. Erika V r z a l o v á: Žiadame 54 tisíc Eur, limit na žiaka je 2 tisíc Eur. Na energii sme ušetrili niečo cez 2 tisíc Eur, ale to sa prejaví až po vyúčtovaní plynu.

Poslanec Viliam P e t r o v i č: Treba ísť na ministerstvo osobne rokovať a pokúsiť sa ešte získať tie financie.

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Pošlem ministrovi Čaplovičovi list, že nesúhlasíme s racionalizačným opatrením a požiadam ho o osobné stretnutie. Viem, že vždy a všade sa racionalizačné opatrenia tak prísne nedodržiajú. Nechávam preto hlasovať za uznesenie, ktoré sme pripravili, že obecné zastupiteľstvo znižuje počet žiakov v škole z dôvodu vzdialenej dochádzky.

Uznesenie č. 56/2014 z 2.6.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

List Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky týkajúci sa uloženého racionalizačného opatrenia spočívajúceho v ukončení vzdelávania na II. stupni ZŠ s MŠ S. Štúra Lubina v prípade, ak bude do 31. mája v príslušnom kalendárnom roku menej ako 15 žiakov v triede 5. ročníka pre nový školský rok.

2. nesúhlasí

s uloženým racionalizačným opatrením zo strany Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky spočívajúceho v ukončení vzdelávania na II. stupni ZŠ s MŠ S. Štúra Lubina od školského roku 2014 – 2015 z nasledovného dôvodu:

- Znížená dostupnosť žiakov do školy – v zmysle ust. § 29 ods. 16 písm. a) zákona č. 464/2013 Z. z., ktorým došlo k novelizácii zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Ďakujem, konštatujem, že uznesenie č. 56/2014 z 2.6.2014 je jednohlasne prijaté.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: --

Neprítomní na hlasovaní: ---

K b o d u 4)

Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Páni poslanci, panie poslankyne, dostali ste materiál – návrh notárskej zápisnice na vybudovanie inžinierskych sietí na Oholíne. Podľa nej investor spoločnosť ALTIS ONE, s. r. o., vybuduje siete (cesty, chodníky, vodovod, verejné osvetlenie, elektrinu, telefón), nepočíta so zavedením plynu, potom sa predajú hotové stavebné pozemky, z čoho obec dostane 9,- €/ m², ostatné pôjde investorovi. Nech sa páči, Vaše dotazy, pripomienky k notárskej zápisnici.

Poslanec Viliam P e t r o v i č: Ak sa pozemky nepredajú, bude nás to stáť peniaze? Kto bude pozemky predávať, obec či investor?

Predseda júci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Nebude nás to stáť peniaze, je to

v rézii investora. Pozemky bude predávať obec, rozpätie ceny je 25,- až 35,- €/m², my si ponecháme 9,- €/m².

Poslanec Ing. Igor I š t o k: Podľa toho, aký bude záujem, bude aj cena v rámci tohto rozpätia.

Poslanec Pavol Č a m e k: Táto notárska zápisnica je dosť nezrozumiteľná, nepáči sa mi ten veľký rozdiel medzi 25,- a 35,- €, malo by to byť presnejšie. Táto firma bola oslovená, alebo vyhrali nejakú súťaž?

Predseda Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Firma bola oslovená.

Poslanec Ľubomír J a r á b e k: Mali by nám ukázať presný rozpočet, aby sme vedeli čo zahŕňa, aby sa nestalo, že im to finančne nevyjde, niečo tam napr. nevybudujú a povedia, že to v rozpočte nebolo.

Poslanec Viliam P e t r o v i č: Ak majú presný rozpočet a dodržia ho, vydelia to počtom m² a vedia na cent cenu za 1 m².

Poslanec Branislav Z n a c h o r: Nepotrebujeme aspoň 3 ponuky na takýto projekt?

Predseda Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Toto nie sú verejné financie, to sú súkromné zdroje, netreba na to verejné obstarávanie.

Poslanec Pavol Č a m e k: Možno by sa našla firma, ktorá by to urobila i so zavedením plynu, treba byť opatrný, radšej si to dôsledne preverme, aby sme potom pozemky vôbec predali.

Predseda Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Ak chcete mať istotu, pozveme investora na mimoriadne obecné zastupiteľstvo, aby nás presnejšie informovali. Po okamžitej telefonickej dohode s firmou ALTIS ONE, s. r .o., (telefonát sa uskutočnil počas rokovania) odkladáme tento bod na doriešenie na 11.6.2014, kedy na obecné zastupiteľstvo osobne prídu zástupcovia investora. Nechávam hlasovať za uznesenie č. 57/2014 z 2.6.2014.

Uznesenie č. 57/2014 z 2.6.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní materiálu **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy formou Notárskej zápisnice medzi **obcou Lubina** a spoločnosťou **ALTIS ONE s. r. o.**, Račianska 109/B, 831 05 Bratislava, IČO: 46 433 007 ako investorom, ktorej predmetom bude záväzok investora, ktorý na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce Lubina vytvorených GP č. 720 – 5/2013 vybuduje infraštruktúru v určenom priestore lokalita Oholín podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude podkladom pre stavebné povolenie v rozsahu:

- a) zemné práce,
- b) cestné komunikácie, chodníky,
- c) rozvody pitnej vody,
- d) rozvody kanalizácie,
- e) štruktúrovaná kabeláž – optika,
- f) verejné osvetlenie,
- g) optická dátová sieť, prevádzkovaná spoločnosťou Telecom, a.s., ktorej prekládku zrealizuje firma SUPTEL, s.r.o., ktorú zaplatí Investor.

s tým, že:

- nehnuteľnosti vytvorené GP č. 720 – 5/2013 so zrealizovanou infraštruktúrou bude obec Lubina predávať ako stavebné pozemky v lokalite Oholín za predbežnú cenu 25,- až 35,- Eur/m², pričom konečnú cenu určí investor. Investor vyfakturuje obci Lubina rozdiel medzi konečnou cenou stavebných pozemkov za jeden m² a 9,- Eur/m² s DPH. Tento rozdiel uhradia ako zálohovú platbu budúci vlastníci stavebných pozemkov obci Lubina

- Vlastníci stavebných pozemkov, ktorí zamenili svoje pozemky obci Lubina, uhradia obci Lubina len investície investora, ktoré tento investoval na predmetných stavebných pozemkoch.
- Obec Lubina pri predaji stavebných pozemkov bude zohľadňovať záujmy obce Lubina (napr. vzhľadom na trvalý pobyt žiadateľov o predaj stavebných pozemkov).

Konštatujem, že uznesenie č. 57/2014 z 2.6.2014 nebolo schválené.

Hlasovanie:

Za: ---

Proti: 7 - Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor.

Zdržal sa: 1 (Ing. Igor Ištok)

Neprítomní na hlasovaní: ---

K b o d u 5)

Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 5/2014

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Rozpočtové opatrenie sa týka zvýšenia bežných príjmov o čiastku 5000,- €, čo je dar od fyzickej osoby na zakúpenie 9-miestneho Mercedesu.

Uznesenie č. 58/2014 z 2.6.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 5/2014 v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) z. č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- **Zvýšenie bežných príjmov** - dar od FO (ekonomická klasifikácia 291 007) v celkovej výške 5 000,- €.

- **Zvýšenie kapitálových výdavkov** - Nákup autobusu (ekon. klasifikácia 06.2.0 714 002) v celkovej výške 5 000,- €.

Nech sa páči, môžete hlasovať za uznesenie týkajúce sa rozpočtového opatrenia č. 5/2014.

Ďakujem, konštatujem, že uznesenie č. 58/2014 z 2.6.2014 vstúpilo do platnosti.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: --

Neprítomní na hlasovaní: ---

K b o d u 6)

Informácia – Obstarávanie energií obce pre rok 2015

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ

Obec Lubina sa v minulom roku stala členom Slovenského centra obstarávania – Združenia nákupcov a verejných obstarávateľov. Súčasne sme spolu s ďalšími obcami a mestami vstúpili do procesu verejného obstarávania dodávky komodít – elektrickej energie a zemného plynu pre rok 2014. Víťazným dodávateľom pre rok 2014 pre elektrickú energiu sa stala spoločnosť MAGNA E. A., s. r. o., Piešťany a pre zemný plyn spoločnosť MET Slovakia, s. r. o., Bratislava. Celkovo tento proces obstarávania stál 1871 bez DPH (DPH nám účtovaná nebola). Keďže zmluvy sú platné len do konca tohto roka, je potrebné sa zaoberať tým, čo v budúcom roku? Oslovili sme súčasných dodávateľov, tí súčasné ceny potvrdili, môže však nastať mierne zvýšenie. SCO nám predložilo ponuku na obstarávanie komodít pre rok 2015, ktorá je oproti minuloročnej ponuke nižšia o 39 %. Súčasne nás oslovila s ponukou i spoločnosť B4F Slovakia s. r. o., Bratislava, ktorá na základe Zmluvy o sprostredkovaní zabezpečí komplexný proces výberu dodávateľa s tým, že ceny budú nižšie ako máme teraz. To znamená, že administratívno-správny poplatok vo výške 50 € + DPH za jednotlivú súťažnú komoditu a jej všetky odberné miesta dohromady zaplatíme len v tom prípade, ak po ukončení e-aukcie bude vysúťažená cena nižšia, resp. cena doložená cenovou ponukou na nasledujúce odberové miesto za jednotlivú komoditu bude nižšia ako tá, na ktorú má obec v súčasnosti uzatvorené platné zmluvy.

Poslanec Pavol Čamek: Aká bola úspora finančných prostriedkov za energie za minulý rok?

Prednostka OcÚ Ing. Simona Štepanovicová: To budeme vedieť až v roku 2015 na základe vyúčtovacích faktúr za tento rok.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Pokiaľ nie sú ďalšie dotazy či pripomienky k tomuto bodu, môžeme pristúpiť k hlasovaniu za uznesenie.

Uznesenie č. 59/2014 z 2.6.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **berie na vedomie** Informáciu týkajúcu sa zapojenia obce Lubina do obstarávania komodít – elektrická energia a zemný plyn pre rok 2015 formou elektronickej aukcie, ktorej komplexný priebeh na základe zmluvného vzťahu zabezpečí spoločnosť B4F Slovakia, s. r. o., Továrenská 10, 811 09 Bratislava, IČO: 46112481. Odmena vo výške 50 € (+ DPH) za jednotlivú súťažnú komoditu na obdobie jedného roka a všetky odberné miesta dohromady bude uhradená za splnenia podmienky, že bude získaná nižšia cena ako tá, na ktorú má obec v súčasnosti uzatvorené platné zmluvy.

Ďakujem, konštatujem, že uznesenie č. 59/2014 z 2.6.2014 bolo jednohlasne schválené.

Hlasovanie:

Za: 8(Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

K b o d u 7)

Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2014

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce:

Predmet následnej finančnej kontroly:

Kontrola zmlúv na dodávku rôznych služieb poskytovaných obci Lubina v roku 2013

Kontrolované obdobie: od - do 31.12.2013

Miesto a čas vykonania následnej finančnej kontroly:

Obecný úrad v Lubine, apríl 2014

Kontrolou bolo zistené:

Pri kontrole som sa zamerala na zmluvy, na základe ktorých sú obci poskytované rôzne služby a boli v čase kontroly aktuálne. Predmetom kontroly neboli zmluvy na dodávku energií – električka, plyn a zmluvy nájomné. Zmluvy boli posudzované z hľadiska efektívnosti, hospodárnosti, účinnosti a účelnosti. Prehľad aktuálnych zmlúv podľa druhu poskytovanej služby :

- Zmluva o poskytovaní právnych služieb
- Zmluva o vykonaní audítorskej činnosti
- Licenčná zmluva k aplikačnému programovému vybaveniu IS pre obce a mestá URBIS
- Zmluva na zabezpečenie podpory a správy IT
- Zmluva o poskytovaní pohrebných služieb
- Zmluva o prevádzkovaní vodovodu
- Zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu
- Zmluva o poskytovaní vybraných súborov údajov z IS katastra nehnuteľností
- Zmluva o dielo na vytvorenie mapového portálu a aktualizáciu Geosense Geoportal
- Zmluva na odoberanie použitého kuchynského oleja
- Zmluva o spolupráci pri zbere použitého šatstva
- Zmluva na prenájom, čistenie, vymieňanie a doprava rohoží
- Zmluva o výpožičke zbierkových predmetov zo Slovenského národného múzea
- Zmluva o výpožičke cisternovej automobilovej striekačky IVECO DAILY
- Zmluva o výpožičke merača rýchlosti vozidiel

Pripomienky mám k týmto zmluvám:

Zmluva o prevádzkovaní vodovodu - bola uzatvorená medzi obcou Lubina a firmou AQUA Kubiš . Účinná je od 1.2.2004 uzatvorená na dobu neurčitú.

- V zmluve neboli ošetrené zmeny, ktoré sa od roku 2004 udiali. Vodovod pod Rohom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy už niekoľko rokov prevádzkuje Trenčianska vodohospod. spoločnosť,
- nedodržuje sa článok zmluvy týkajúci sa fakturácie za vodu /podľa zmluvy by mal fakturovať 4x ročne a inkasovať finančné čiastky od odberateľov vody prevádzkovateľ a nie obec ako je to v súčasnosti.
Zmluva na prenájom rohoží, vymieňanie, čistenie, doprava do a z práčovne – zmluva bola podpísaná 16.11.2012 medzi obcou a firmou Lindstrom s. r. o., platnosť zmluvy je na 1 rok a automaticky sa predlžuje na ďalší rok.
- pre obec je nevýhodné vypovedanie zmluvy pred ukončením zmluvného obdobia
- Cena nájmu a prania za 3 ks rohoží je 9,94 +8,06+9,94 =27,94 eura za týždeň, fakturácia je mesačná, v roku 2013 obec zaplatila spolu 540,35 eura, tieto financie by sa dali využiť efektívnejšie
Zmluva o výpožičke merača rýchlosti vozidiel – zmluva bola podpísaná 8.11.2011 medzi obcou a firmy BELLIMPEX s. r. o. na dobu určitú na 1 mesiac bezplatne. Požičiavateľ vystavil kúpnu zmluvu 3.1.2012 kde je cena za merač stanovená na 2.388 eur s DPH, kúpna zmluva zo strany obce nebola podpísaná
- Pre obec nie je výhodné odkúpenie ani neodkúpenie, podľa zmluvy o výpožičke v prípade neodkúpenia po ukončení zmluvy si požičiavateľ za demontáž účtuje 120 eur s DPH

Záver:

Na základe výsledkov kontroly odporúčam vypracovať novú zmluvu o prevádzke vodovodu, ktorá bude korešpondovať s aktuálnym stavom, prehodnotiť zmluvu na prenájom, čistenie rohoží a zmluvu o výpožičke merača rýchlosti.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Ďakujem pani kontrolórke za prednesenú správu, má niekto otázky alebo pripomienky k správe HK? Nie. V tom prípade prosím hlasujte za uznesenie.

Uznesenie č. 60/2014 z 2.6.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Správu HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2014.

Uznesenie č. 60/2014 z 2.6.2014 bolo schválené.

Hlasovanie:

Za: 8 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Protí: ---

Zdržal sa: ---

Nepřítomní na hlasování: ---

K b o d u 8)

Interpelácie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Ak dovoľíte, zoberiem si slovo, aby som Vám podal nasledovné informácie:

- a) Firma Brandal (investor bytovky na Hrnčiarovom) vypracovala cenovú ponuku na odpredaj bytového domu Hrnčiarové za 800 tisíc eur, čo predstavuje sumu 69 tisíc za 2-izbový byt. Suma je veľmi vysoká, neprijateľná. Firma ELIO, ktorá bytovku stavala, je naklonená tomu, aby sa byty prenajali, alebo predali, ale za rozumnú cenu.
- b) Dostali sme dotáciu z Envirofondeu na nákup zametacieho vozidla, ktoré okrem zametania a vysávania má aj výbavu na zimnú údržbu. Obec sa bude podieľať sumou 6000,- €.
- c) Z ministerstva kultúry máme schválenú dotáciu vo výške 44 tisíc eur na obnovu mohyly SNP na Rohu. S jej rekonštrukciou by sme začali až po tohtoročných oslavách 70. výročia SNP.

Poslanec Branislav Z n a c h o r: Čo sa týka bytovky Hrnčiarové, nebol by dobrý variant predať firme Brandal aj pozemok pod bytovkou, aby to vlastnili celé, nech si byty sami predávajú alebo prenajímajú?

Predsedajúci Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: Áno, je to možné, ale obec by v tom prípade žiadala zaplatiť za pozemok aj za budovu cenu, akú mala v pôvodnom stave.

K b o d u 9)

Rôzne

Poslankyňa Danka K o l l á r o v á: Tlmočím otázku niektorých občanov od Frantov, či sa nebude organizovať zbierka na pomoc rodine Filúsovej, ktorej zhorela strecha. Občania by finančne prispeli.

Poslanec Branislav Z n a c h o r: Bolo by dobre vybaviť na dopravnom inšpektoráte osadenie tabule povoľujúcej maximálnu rýchlosť 40 km/hod. pred osadou Záhradská, pretože do krčmy „Na konci sveta“ jazdí v letnom období veľa áut nebezpečne rýchlo.

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Rodina Filúsová nesúhlasí s finančnou zbierkou občanov, navrhol som im takúto možnosť. Čo sa týka zníženia rýchlosti na Záhradskej, môžem sa o to pokúsiť, avšak otázne je, či to zvýši bezpečnosť, keď vodiči zníženie rýchlosti nerešpektujú.

K b o d u 10)

Záver

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Nakoľko sme vyčerpali Všetky body programu, končím dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva a ďakujem všetkým prítomným za účasť. Dovidenia.

(Ukončenie o 19.10 h.)

.....
Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Igor Ištók
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Ivan Krúpa
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala: Alena Srnánková